



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Порядка возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город-Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить порядок возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город-Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**ПОРЯДОК
ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ РАСХОДОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ
ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

1. Настоящий порядок возмещения заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 5.1, частью 10 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», статьей 10 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, частью 4 статьи 3 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5 и регламентирует порядок возмещения заинтересованными физическими и юридическими лицами (далее — заинтересованные лица) фактически понесенных Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее — Департамент) расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам по вопросам градостроительной деятельности, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, несут заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) с заявлениями о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» или о принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо в Департамент с заявлениями об утверждении

проектов планировки территории и проектов межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Возмещению заинтересованными лицами подлежат расходы, понесенные Департаментом:

- в связи с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений; проектам межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений, разработанных за счет средств заинтересованных лиц;

- в связи с организацией и проведением Комиссией общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее — общественные обсуждения или публичные слушания).

4. В перечень расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

1) изготовление демонстрационных материалов, информационных стендов;

2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Информация о том, что заинтересованные лица, несут обязанность по возмещению расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, указывается в решении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Размер подлежащих возмещению заинтересованным лицом расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний (далее - размер возмещения расходов), определяется Департаментом в соответствии с принципом обеспечения доступности муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц, исходя из фактически понесенных затрат и оценки издержек Департамента на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (по одному вопросу), и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = P_{\text{опубл/к}} + P_{\text{экс}}, \text{ где:}$$

P - размер возмещения расходов (по одному вопросу);

$P_{\text{опубл}}$ — расходы Департамента, обусловленные официальным опубликованием решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний,

оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

к - количество вопросов по заявлениям заинтересованных лиц, выносимых на одни общественные обсуждения или публичные слушания.

Рэкс - расходы на проведение экспозиции по проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания; изготовление демонстрационных материалов, и включают в себя расходы Департамента на приобретение офисной бумаги формата А3 или формата А4, рассчитанные исходя из стоимости офисной бумаги на дату последней закупки.

Размер Рэкс зависит от количества листов офисной бумаги формата А3 либо формата А4, необходимых для изготовления демонстрационных материалов, информационных стендов по каждому вопросу отдельно.

В случае, если заинтересованными лицами (по одному вопросу) являются несколько физических либо юридических лиц, расходы оплачиваются пропорционально в равном размере.

7. Департамент не позднее 30 календарных дней со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск» сегодня заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, направляет заинтересованному лицу уведомление, содержащее информацию о размере подлежащих возмещению расходов, и реквизиты для перечисления денежных средств (далее - уведомление).

Уведомление направляется Департаментом заинтересованному лицу заказным письмом по адресу, указанному заинтересованным лицом в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, а также посредством электронной почты, при наличии.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежат возмещению заинтересованным лицом не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления.

9. В случае если расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не будут возмещены заинтересованным лицом в установленный срок, Департамент взыскивает сумму расходов в судебном порядке.

10. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений возмещение расходов не производится.

11. Денежные средства, поступившие в качестве возмещения расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, зачисляются в доход бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в полном объеме.