



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 1371-па

О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.04.2023 № 1093-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам

внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее — Правила), в части изменения границ территориальных зон:

- общественно-деловой «ОД1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж1» (увеличение) в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:1529;

- ритуального назначения «СН1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000049:139, расположенного в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ2» (установление) в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного в южной части города Южно-Сахалинска, для размещения ДЕПО железнодорожной станции;

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), производственной «П» (уменьшение), садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000048:679, расположенного в г. Южно-Сахалинск, Охотская трасса, карьер «Лиственничный», 5 км.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений — Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия).

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: городской округ «Город Южно-Сахалинск».

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 в срок с 09.06.2023 по 22.06.2023.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений с указанием:

- информации о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к таким проектам;
- информации о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Южно-Сахалинск сегодня» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.4. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации с 09.06.2023.

5.5. Обеспечить открытие экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, 09.06.2023 в 10 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2 этаж (информационные стенды). Установить сроки проведения экспозиции с 09.06.2023 по 16.06.2023 (включительно), посещение экспозиции назначить в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут. Организовать консультирование посетителей экспозиции с 09.06.2023 по 16.06.2023 (включительно) в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 88, 7 этаж, отдел подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию.

5.6. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, от участников общественных обсуждений:

5.6.1. Посредством информационных систем;

5.6.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 09.06.2023 по 16.06.2023 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 1 этаж, 6 кабинет, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 09.06.2023 по 16.06.2023 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по электронному адресу uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой «общественные обсуждения по проектам

внесения изменений в ПЗЗ»);

5.6.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, с 09.06.2023 по 16.06.2023 (включительно).

5.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин