



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2013 № 1864-па

О приватизации объекта
муниципального имущества
«Нежилое помещение в жилом доме
(подвал)», расположенного по
адресу: город Южно-Сахалинск,
улица Ленина, д. 279

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2012 № 654/40-12-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (подвал)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, д. 279, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, подвал, общей площадью 303,4 кв.м, строительным объемом 939,0 куб.м, 1966 года постройки, инвентарный № 2547, литера А.

Обременение: нет.

2. Приватизацию объекта осуществить путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о приобретении имущества.

3. Установить цену первоначального предложения в размере 4 781 360 (четыре миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят)

рублей, в том числе НДС, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 478 136 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей (10 % от цены первоначального предложения), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в размере 478 136 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей (10 % от начальной цены).

Начальная цена аукциона - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 239 068 (двести тридцать девять тысяч шестьдесят восемь) рублей (5 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения, 50 % начальной цены продажи имущества) – 2 390 680 (два миллиона триста девяносто тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе НДС.

4. Заключить с победителем на основании протокола об итогах продажи объекта недвижимости посредством публичного предложения, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2013 № 1454-па «О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (подвал)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Ленина, д. 279».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по градостроительству.

Мэр города

А.И.Лобкин