

**Сводный отчет  
об обсуждении проекта нормативного правового регулирования**

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru), [d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru](mailto:d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru).

Сроки приема предложений: с 12.05.2023 по 18.05.2023.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;
- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 01.06.2023.

**1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

**2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

**3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

Июль 2023 года.

**4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 23.03.2023 рассмотрены предложения, в том числе Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила

землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.04.2023 № 1093-па принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

- увеличение территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж1» под существующим зданием газовой котельной направлено на приведение правил землепользования и застройки в соответствие нормам законодательства, а также на реализацию проектных решений по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры планируемых к строительству зданий школы и детского сада.

- установление в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000049:139 территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж3» обусловлено реализацией инвестиционного проекта по строительству объектов жилой застройки в районе с. Восточка, а также необходимостью приведения правил землепользования и застройки в соответствие генеральному плану.

- установление территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ2» в границах планируемого к образованию земельного участка направлено на приведение правил землепользования и застройки в соответствие генеральному плану, а также реализации стратегических решений по размещению депо железнодорожной станции.

- установление территориальной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «С3» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000048:679 обусловлено приведением правил землепользования и застройки нормам действующего законодательства, а также существующему землепользованию. На рассматриваемой территории расположено действующее СНТ «Дачник», земельный участок расположен в двух территориальных зонах.

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Изменение территориального зонирования позволит правообладателям эффективно использовать земельные участки и объекты капитального строительства, реализовать права и законные интересы.

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:**

**Степень регулирующего воздействия:** низкая.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

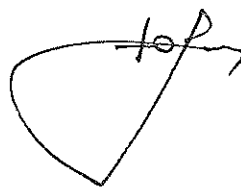
В представленном проекте НПА вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассмотрены в отношении двух земельных участков и не затрагивают интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.