

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проектов предлагаемых правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, i.parpura@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 11.06.23 по 31.05.23.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 31.05.23

1. Вид нормативных правовых актов:

Проекты постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

- «О внесении изменений в проект планировки юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па»;

- «О внесении изменений в проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

Май - июнь 2023 года.

4. Разработчик проектов нормативных правовых актов:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022), гр. Адылов Д.В. обратился в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с заявлением о внесении изменений в проект планировки и проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2670-па от 26.10.2022 принято решение о подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская — ул. 2-я Центральная — ул. имени Ивана Павловича Куропатко — ул. 4-я Заречная.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2671-па от 26.10.2022 принято решение о подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Хомутовская — ул. 2-я Центральная — ул. имени Ивана Павловича Куропатко — ул. 4-я Заречная.

Постановления опубликованы в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 69 (1681) от 03.11.2022 и на официальном сайте администрации города <http://yuzhno-sakh.ru> 26.10.2022.

На основании постановления администрации города от 20.03.2023 №725-па О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: л. Хомутовская – ул. 2-я Центральная – ул. имени Ивана Павловича Куропатко – ул. 4-я Заречная 08.04.2023 состоялись общественные обсуждения по Проекту.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Целью выполнения указанных работ является установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-деловой застройки и образование (корректировка) земельного участка существующего здания ветеринарной клиники для осуществления реконструкции объекта (увеличение площади здания за счет повышения этажности).

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит собственнику земельного участка реализовать мероприятия по реконструкции объекта.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и

ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

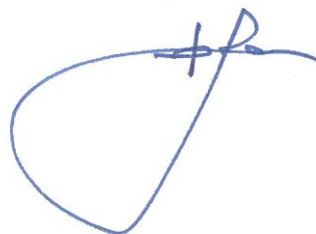
В представленном проекте НПА вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассмотрены в отношении двух земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности, и не затрагивают интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.

Парпура Инна Валерьевна
312-646 (доб.3)



