

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные  
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

#### **Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

### **2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

### **3. Описание проблем:**

1. Предложение, поступившее от Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинска, в части установления территориальной зоны ритуального назначения «СН1» в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного вблизи существующего кладбищенского комплекса № 2 «Ласточка», направлено на приведение Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствие Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также на реализацию проекта по увеличению мест захоронения. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки позволит решить сложившуюся критическую ситуацию, связанную с отсутствием дополнительных мест для захоронения в границах города Южно-Сахалинска.

2. Предложение, поступившее от ООО «АРМСАХСТРОЙ», в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:3385, территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж2», направлено на реализацию прав заявителя в отношении имущества, принадлежащего ему на праве собственности. Данные изменения не противоречат функциональному зонированию, утвержденному на данной территории Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Предложение, поступившее от Департамента архитектуры и

градостроительства города Южно-Сахалинска, в части увеличения территориальной зоны обороны и безопасности «СНЗ» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601005:101 направлено на приведение Правил землепользования и застройки в соответствие Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также существующему землепользованию. Земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 20.01.2023 рассмотрены предложения, в том числе Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, ООО «АРМСАХСТРОЙ».

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.02.2023 № 423-па принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Публичные обсуждения:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА:** с 12.04.2023 по 18.04.2023.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по

адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;  
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
экономического развития

И.Л. Вовк

03.09.2019

Дата



Подпись

Денисова Анна Владимировна

300833 (2)



