



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023 № 1277-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2022 № 233-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2022 № 233-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» словами «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

2. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.02.2022 № 233-па (далее — регламент), следующие изменения:

2.1. В тексте регламента слова «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» заменить словами «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

2.2. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:
« - заявителями являются субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень поддержки), а также субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и не включенного в вышеуказанный Перечень поддержки».

2.3. В подпункте 1) пункта 2.3.1 подраздела 2.3 слово «недвижимого» заменить словом «арендуемого».

2.4. Абзац второй, четвертый пункта 2.3.2 подраздела 2.3, абзац третий подраздела 2.4, абзац пятый пункта 2.6.3 подраздела 2.6, абзац третий пункта 2.6.4 подраздела 2.6, пункт 2.6.6 подраздела 2.6, абзац второй подраздела 2.11, абзац четвертый, десятый пункта 2.13.1 подраздела 2.13, пункт 2.13.2 подраздела 2.13, подраздел 2.14 раздела 2, абзац восьмой пункта 3.2.2 подраздела 3.2, абзац третий,

четвертый пункта 3.6.3 подраздела 3.6, абзац третий, четвертый пункта 3.8.5 подраздела 3.8, подраздел 3.9 раздела 3, подраздел 3.10 раздела 3 исключить.

2.5. Абзац третий пункта 2.5.1 подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

« - Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Абзац первый пункта 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

« - для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление по форме согласно приложения № 1 (для приобретения недвижимого муниципального имущества), по форме согласно приложения № 2 (для приобретения движимого муниципального имущества) к настоящему административному регламенту».

2.7. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Заявление и документы, предусмотренные настоящим разделом административного регламента, подаются в Департамент заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе, или посредством почтового отправления в адрес Департамента с описью вложения и уведомлением о вручении».

2.8. В абзаце восьмом пункта 2.6.5 подраздела 2.6 слова «работника МФЦ», «руководителя МФЦ» исключить.

2.9. Подпункт 2.8.2.3 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.3 При обращении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося арендатором недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень поддержки:

- арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления не находится в его временном владении и пользовании (или) временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления;

- имеется задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.10. В абзаце первом пункта 2.8.2.4 подраздела 2.8 после слова «арендатором» дополнить слово «недвижимого».

2.11. В абзаце третьем пункта 2.8.2.4 подраздела 2.8 слова «в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления» исключить.

2.12. Подраздел 2.8 раздела 2 дополнить подпунктом 2.8.2.5:

«2.8.2.5. При обращении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося арендатором движимого муниципального имущества, включенного в Перечень поддержки:

- арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления не находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет до дня подачи этого заявления;

- имеется задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.13. В абзаце первом подраздела 2.11 слова «или МФЦ» исключить.

2.14. Подраздел 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ и в электронной форме не осуществляется».

2.15. В абзаце третьем пункта 3.4.5 подраздела 3.4 слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества».

2.16. В абзаце пятом пункта 3.4.5 подраздела 3.4 слово «объекта» заменить словами «арендуемого имущества».

2.17. Подраздел 3.9, 3.10 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и РПГУ

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме не осуществляется».

«3.10. Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ
Предоставление муниципальной услуги в МФЦ не осуществляется».

2.18. Пункт 5.2.2 подраздела 5.2 исключить.

2.19. Подраздел 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Срок рассмотрения жалобы

Жалоба, поступившая в Департамент, либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Департамента в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2.20. В пункте 5.8.2 подраздела 5.8 слова «МФЦ» исключить.

2.21. В абзаце втором подраздела 5.11 слова «МФЦ» исключить.

3. Приложение к регламенту изложить в новой редакции (приложение № 1).

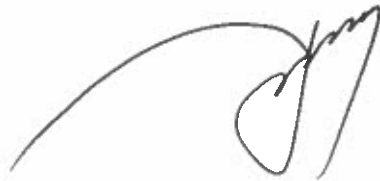
4. Дополнить регламент приложением № 2 следующего содержания (приложение № 2).

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.03.2023 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на Директора департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.05.2023 № 1277-па

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление движимого и недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности, арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства при реализации
ими преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества, в собственность»

**Департамент по управлению
муниципальным имуществом аппарата
администрации города Южно-Сахалинска**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя/наименование юридического лица
фамилия, имя, отчество
(последнее — при наличии) представителя*

домашний (юридический) адрес

*реквизиты, адрес электронной почты,
телефон (при наличии)*

*наименование документа,
удостоверяющего личность*
серия _____ № _____

наименование органа, выдавшего документ
« ____ » _____ г.
дата выдачи документа

**Заявление
на приобретение недвижимого арендуемого
муниципального имущества в собственность**

Прошу заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расположенного по адресу:

(указать наименование арендуемого объекта недвижимого имущества,
его местоположение и площадь)

В случае заключения договора купли-продажи арендуемого имущества оплата недвижимого имущества осуществляется (отметить соответствующее поле):

- единовременно;

- в рассрочку на 5 лет . _____

Информация о включении объекта в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (отметить соответствующее поле):

- включено;

- не включено.

К заявлению прилагаю:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во (шт.)

Даю согласие на обработку персональных данных.

« ____ » _____ 20__ года _____ / _____
 (подпись) (ФИО/наименование юр. лица)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.05.2023 № 1277-па

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление движимого и недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности, арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства при реализации
ими преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества, в собственность»

**Департамент по управлению
муниципальным имуществом аппарата
администрации города Южно-Сахалинска**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя/наименование юридического лица
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) представителя*

домашний (юридический) адрес

*реквизиты, адрес электронной почты,
телефон (при наличии)*

*наименование документа,
удостоверяющего личность*
серия _____ № _____

*наименование органа, выдавшего документ
« ____ » _____ г.
дата выдачи документа*

**Заявление
на приобретение движимого арендуемого
муниципального имущества в собственность**

Прошу заключить договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расположенного по адресу:

(указать наименование арендуемого движимого имущества)

В случае заключения договора купли-продажи арендуемого имущества оплата движимого имущества осуществляется (отметить соответствующее поле):

- единовременно;

- в рассрочку на 3 года.

К заявлению прилагаю:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во (шт.)

Даю согласие на обработку персональных данных.

«__» _____ 20__ года _____ / _____
(подпись) (ФИО/наименование юр. лица)