

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон:

- общественно-деловой «ОД1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж1» (увеличение) в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинск, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:1529 (приложение № 1);

- ритуального назначения «СН1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000049:139, расположенного в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 2);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ2» (установление) в границах предполагаемого к образованию земельного участка, расположенного в южной части города Южно-Сахалинска, для размещения ДЕПО железнодорожной станции (приложение № 3);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), производственной «П» (уменьшение), садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000048:679, расположенного в г. Южно-Сахалинск, Охотская трасса, карьер «Лиственничный», 5 км (приложение № 4).

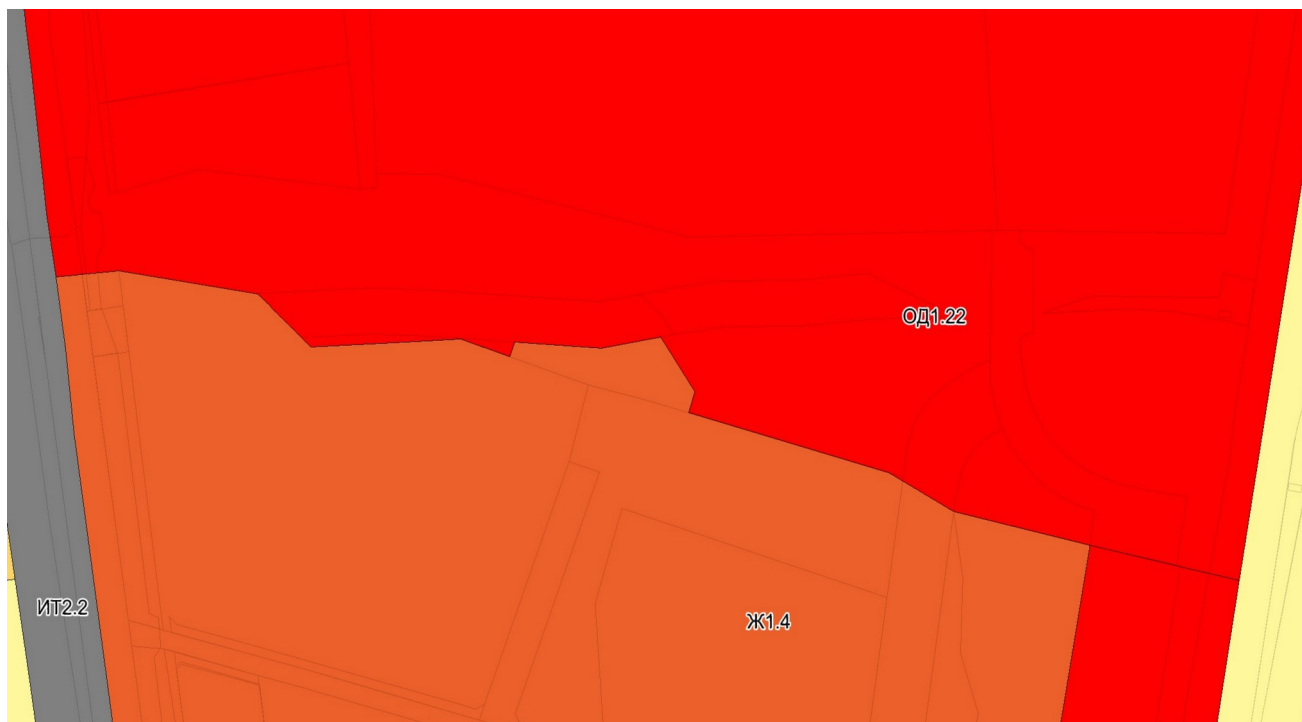
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

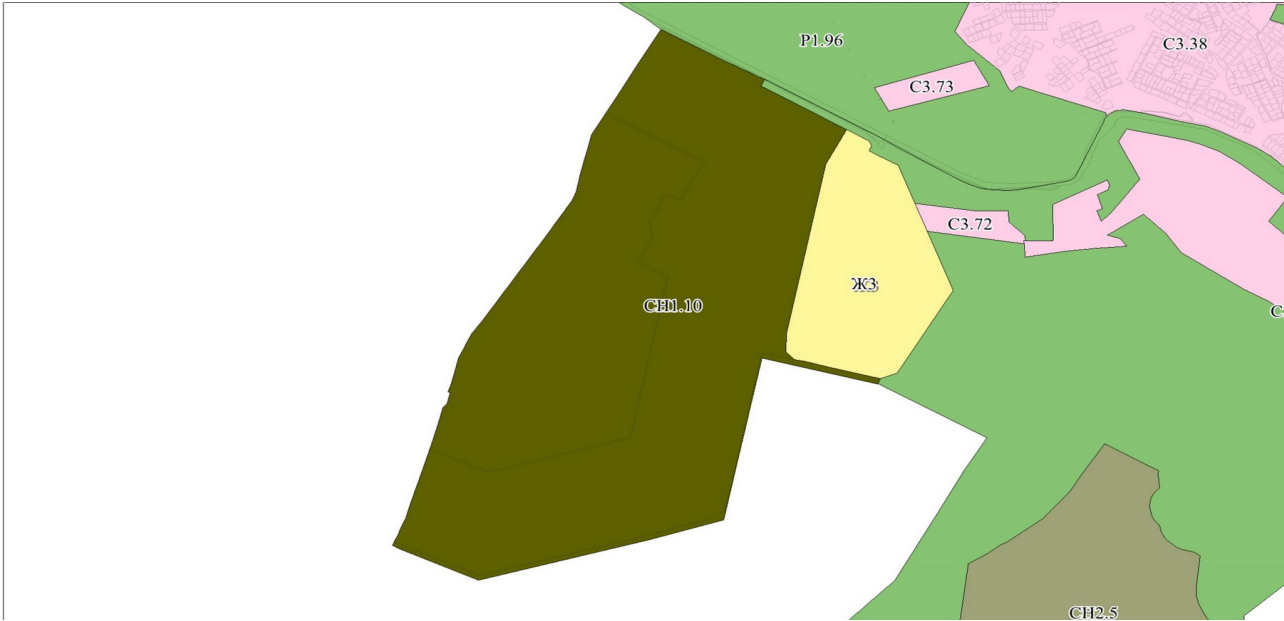
Мэр
С.А.Надсадин

города

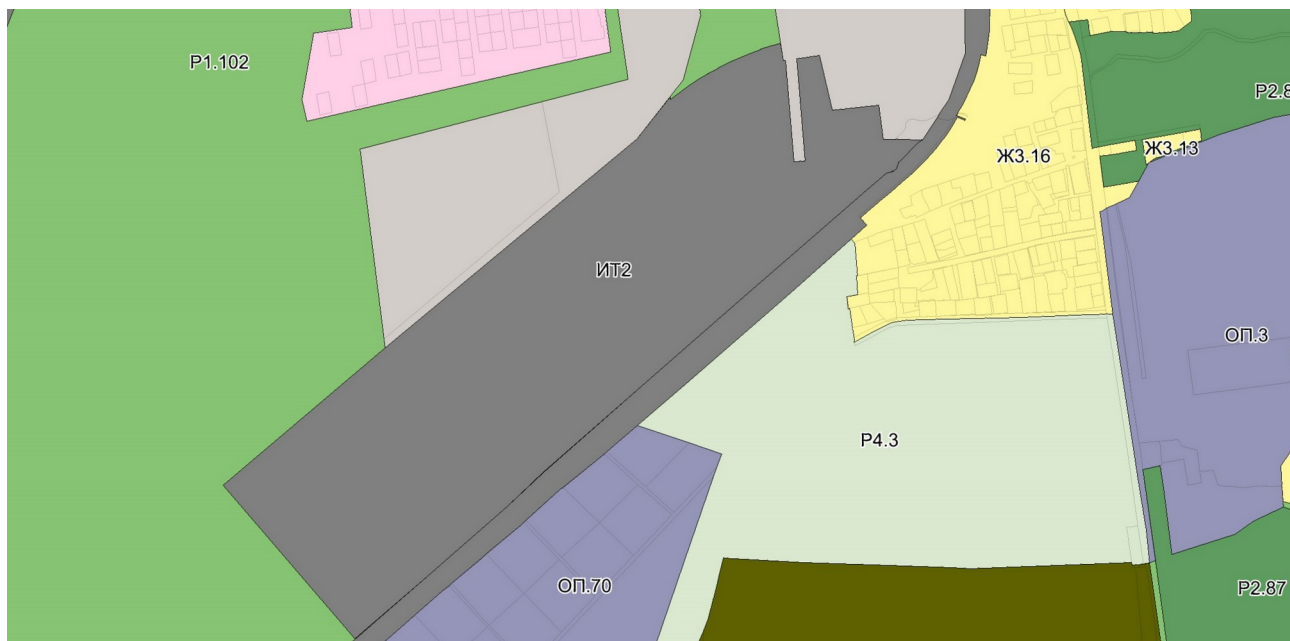
Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____



Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

