



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2024 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения от 27.05.2022 № 2860, заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2022 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2024 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах: ул. Героическая — ул. Н. И. Крылова — ул. Боевой Славы.

2. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Героическая — ул. Н. И. Крылова — ул. Боевой Славы в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж межевания территории. Первый, второй и третий этапы (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от «___» _____ 2023 № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В
ГРАНИЦАХ: УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ —
УЛ. ИМ. Н. И. КРЫЛОВА — УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень материалов в графической форме:

Основная часть проекта межевания		
№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания.	14
2.	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	1
Материалы по обоснованию проекта межевания		
3.	Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с проектом межевания (Опорный план)	1

СОДЕРЖАНИЕ:

1	<u>ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.....</u>	<u>6</u>
2	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</u>	<u>7</u>
3	<u>ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</u>	<u>13</u>
4	<u>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....</u>	<u>15</u>

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Героическая – ул. им. Н.И. Крылова– ул. Боевой Славы (далее проект) выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 13 октября 2022 года № 2545-па.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью преобразования границ существующих земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с учетом красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных решениями проекта планировки, фактического землепользования и параметров разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска N 1029/48-22-6 от 28.09.2022 г.;
- Постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г.№ 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022г.;
- Приказа министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 №3.39-46-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

– Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,5 га.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- уточнение границ земельных участков, сведения о границах которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке;
- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 10	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:57	920	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 8	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:3	1031	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 6	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:67	1018	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 9	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:48	1019	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 9-а	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:84	1001	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:56, 65:01:0503003:130	1971	Для индивидуального	-

	Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 5		7		жилищного строительства	
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Им 79 Сахалинской дивизии, д. 3	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:33	1065	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ8	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 12	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:6	1098	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 14	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:4	1033	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ10	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 20	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:180, 65:01:0503003:26	1006	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ11	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 22	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:79	1032	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ12	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 24	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:177	1049	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 5	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:56, 65:01:0503003:130 7	1122	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 18	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:180, 65:01:0503003:26	1051	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, 25	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:25	1012	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:132 4	556	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:132 5	560	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:131	1036	Для индивидуального жилищного	-

	Героическая, 26				строительства	
:ЗУ19	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 28	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:133	1167	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 2	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:81, 65:01:0503003:993	1669	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ21	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 4	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:81, 65:01:0503003:993	1013	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 15	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:99	1024	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 17	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:41	1035	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ24	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 19	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:116	1024	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ25	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 21	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:40	1062	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ26	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 1	Раздел земельного участка	65:01:0503003:29	975	Для индивидуального жилищного строительства	-

Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

:ЗУ27	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 1	Раздел земельного участка	65:01:0503003:29	31	Земельные участки (территории) общего пользования	-
-------	--	---------------------------	------------------	----	---	---

Границы изменяемых земельных участков

65:01:0503003:12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 13	-	65:01:0503003:12	1024	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки, границы которых требуют уточнения
65:01:0503003:32	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 16	-	65:01:0503003:32	991	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки, границы которых требуют уточнения
65:01:0503003:55	Сахалинская	-	65:01:0503003:55	1065	Для	Земельные

	область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 23				индивидуального жилищного строительства	участки, границы которых требуют уточнения
--	---	--	--	--	---	--

**Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)**

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ 26 (1 этап)	1851	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ 20 (1 этап)	1704	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ 21(1 этап)	1042	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 6	Перераспределение земельных участков	ЗУ 3 (1 этап), 65:01:0503003:500	1213	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 8	Перераспределение земельных участков	ЗУ2 (1 этап), 65:01:0503003:500	1229	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.	Перераспределение земельных участков	ЗУ1 (1 этап), 65:01:0503003:500, 65:01:0503003:1016	1310	Для индивидуального жилищного	-

	Героическая, д. 10				строительства	
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 5	Перераспределение земельных участков	ЗУ13 (1этап), 65:01:0000000:2948(2)	1131	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ8	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 9-а	Перераспределение земельных участков	ЗУ5 (1 этап), 65:01:0000000:2948(2), 65:01:0503003:1016	1121	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 9	Перераспределение земельных участков	ЗУ4 (1 этап), 65:01:0503003:1016	1114	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ10	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Им 79 Сахалинской дивизии, д. 3	Перераспределение земельных участков	ЗУ7 (1 этап), 65:01:0503003:1016, 65:01:0000000:2948(3)	1188	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ11	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 12	Перераспределение земельных участков	ЗУ8 (1 этап), 65:01:0503003:1016, 65:01:0503003:500	1340	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 18	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ14 (1 этап)	1086	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 16	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:32, 65:01:0503003:500	1120	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 14	Перераспределение земельных участков	ЗУ9 (1 этап), 65:01:0503003:500	1164	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 20	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ10 (1 этап)	1040	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ16	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Героическая, 22	Перераспределение земельных участков	ЗУ11 (1 этап), 65:01:0503003:500	1211	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ17	Российская Федерация, Сахалинская	Перераспределение земельных участков	ЗУ12 (1 этап), 65:01:0503003:500	1238	Для индивидуального жилищного	-
-------	-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------	-------------------------------	---

	область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 24				строительства	
:ЗУ18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 26	Перераспределение земельных участков	ЗУ18 (1 этап), 65:01:0503003:500	1230	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ19	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 28	Перераспределение земельных участков	ЗУ19(1 этап), 65:01:0000000:2786, 65:01:0503003:1040, 65:01:0503003:500	1400	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ 6 (1 этап)	2179	Для индивидуального жилищного строительства	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ21	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:500, ЗУ3 (1 этап), ЗУ2(1 этап), ЗУ8 (1 этап), ЗУ9 (1 этап), 65:01:0503003:32, ЗУ11 (1 этап), ЗУ12 (1 этап), ЗУ18 (1 этап), ЗУ19 (1 этап)	9004	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 79 Сахалинской дивизии	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1016, ЗУ5 (1 этап), ЗУ 4 (1 этап), ЗУ1 (1 этап), ЗУ7 (1 этап), ЗУ 8 (1 этап)	8685	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы	Перераспределение земельных участков	65:01:0000000:2948(2), ЗУ5 (1 этап), ЗУ 13 (1 этап)	2527	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ24	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая	Перераспределение земельных участков	65:01:0000000:2786, ЗУ19 (1 этап)	6387	Земельные участки (территории) общего пользования	-

**Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ (3 этап)**

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Боевой Славы, д. 1	Перераспределение земельных участков	ЗУ 1 (2 этап), ЗУ 21 (2 этап), ЗУ 23 (2 этап)	1979	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 4	Перераспределение земельных участков	ЗУ3 (2 этап), ЗУ21 (2 этап)	1249	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 18	Перераспределение земельных участков	ЗУ12 (2 этап), ЗУ21 (2 этап)	1255	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, д. 20	Перераспределение земельных участков	ЗУ15 (2 этап), ЗУ21 (2 этап)	1208	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Героическая, 2	Перераспределение земельных участков	ЗУ2 (2 этап), ЗУ21 (2 этап)	2281	Для индивидуального жилищного строительства	-

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ6	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Боевой Славы	Перераспределение земельных участков	ЗУ1 (2 этап), ЗУ 21 (2 этап), ЗУ 23 (2 этап)	2589	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ7	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Героическая	Перераспределение земельных участков	ЗУ1 (2 этап), ЗУ21 (2 этап), ЗУ23 (2 этап), ЗУ2 (2 этап), ЗУ3 (2 этап), ЗУ12 (2 этап), ЗУ15 (2 этап)	7758	Земельные участки (территории) общего пользования	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

* Приведенная в таблицах 1-3 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может

уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	680275.01	1302416.1	87° 56' 52"	124.3
2	680279.46	1302540.32	179° 22' 5"	442.55
3	679836.94	1302545.2	268° 49' 9"	123.79
4	679834.39	1302421.44	359° 16' 10"	418.99
5	680253.34	1302416.1	0° 0' 0"	21.67
1	680275.01	1302416.1		

2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовыми документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от «__» _____ 2023 № _____

