



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2023 № 1180-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 25.04.2023 № 1180-па

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации, тыс. рублей | | | | Результат исполнения мероприятия (в %) |
|---|--|-----------------------------|--------|-----|----|--|--|---------------------|----------|--|
| | | ГРБС | Рз, Пр | ЦСР | ВР | Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года | Сводная бюджетная роспись на отчетную дату | Кассовое исполнение | Освоение | |
| Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы | Всего | x | x | x | x | 91411,9 | 172844,3 | 168359,2 | 168359,2 | 97,4 |
| | ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения) | 902 | x | x | x | 42837,8 | 65191,6 | 63913,0 | 63913,0 | 98,0 |
| | УЖП | 902 | x | x | x | 10622,2 | 54833,6 | 54787,6 | 54787,6 | 99,9 |
| | ДАНГ, МКП «Горархитектура» | 903 | 0412 | x | x | 16053,7 | 2711,0 | 2711,0 | 2711,0 | 100 |
| | УКС | 902 | x | x | x | 680,2 | 4217,5 | 4217,0 | 4217,0 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|------|------------|-----|---------|---------|---------|---------|------|
| | ДЗП | 905 | 0412 | x | x | 1218,0 | 7828,5 | 7828,5 | 7828,5 | 100 |
| | ДГХ | 915 | 0502 | 0200420990 | 240 | 20000,0 | 22472,3 | 22472,3 | 22472,3 | 100 |
| | Администрация города Южно-Сахалинска | 902 | x | x | x | 0 | 15589,8 | 12429,8 | 12429,8 | 79,7 |
| 2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений | ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАИГ, МКП «Горархитектура», УКС | x | x | x | x | 17468,9 | 9979,3 | 9101,1 | 9101,1 | 91,2 |
| 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество | | 902 | x | x | x | 100,0 | 1754,0 | 1202,5 | 1202,5 | 68,6 |
| | УЖП | 902 | 0501 | 0200220990 | 240 | 100,0 | 54,0 | 45,0 | 45,0 | |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 0 | 1700,0 | 1157,5 | 1157,5 | |
| 2.2. Образование земельных участков | | x | x | x | x | 16053,7 | 4547,2 | 4547,2 | 4547,2 | 100 |
| | ДАИГ, МКП «Горархитектура» | 903 | 0412 | 0200280430 | 810 | 16053,7 | 2711,0 | 2711,0 | 2711,0 | |
| | ДЗП | 905 | 0412 | 0200220990 | 240 | 0 | 1836,2 | 1836,2 | 1836,2 | |
| 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества. Ликвидация (снос) неиспользуемых объектов производственного и непромышленного назначения | | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 135,0 | 1914,0 | 1848,7 | 1848,7 | 96,6 |
| | УЖП | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 135,0 | 156,0 | 156,0 | 156,0 | |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 0 | 100,0 | 34,7 | 34,7 | |
| | УКС | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 0 | 1658,0 | 1658,0 | 1658,0 | |
| 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, | | 902 | x | x | x | 1180,2 | 1764,1 | 1502,7 | 1502,7 | 85,2 |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 1110,2 | 389,1 | 127,7 | 127,7 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----|------|------------|-----|------|--------|--------|--------|------|
| сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации | УЖП | 902 | 0501 | 0200220990 | 240 | 70,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | |
| | УКС | 902 | 0412 | 0200220990 | 240 | 0 | 1280,0 | 1280,0 | 1280,0 | |
| 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» | ДУМИ, ДЗП | x | x | x | x | 84,6 | 174,2 | 166,5 | 166,5 | 95,6 |
| 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200320990 | 240 | 47,1 | 97,7 | 90,0 | 90,0 | 92,1 |
| 3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200320990 | 240 | 37,5 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200320990 | 240 | 0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|------|------------|-----|---------|---------|---------|---------|-------|
| 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена | ДЗП | 905 | 0412 | 0200320990 | 240 | 0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 100,0 |
| 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» | ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска | x | x | x | x | 26814,0 | 29349,3 | 28915,1 | 28915,1 | 98,5 |
| 4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200420990 | 240 | 0 | 478,6 | 456,2 | 456,2 | 95,3 |
| 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги | | 902 | x | x | x | 3777,9 | 4878,9 | 4467,9 | 4467,9 | 91,6 |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200420990 | 240 | 740,7 | 1756,3 | 1377,8 | 1377,8 | |
| | УЖП | 902 | 0501 | 0200420990 | 240 | 3037,2 | 3077,2 | 3044,7 | 3044,7 | |
| | Администрация города Южно-Сахалинска | 902 | 0501 | 0200420990 | 240 | 0 | 45,4 | 45,4 | 45,4 | 100 |
| 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем. | ДГХ | 915 | 0502 | 0200420990 | 240 | 20000,0 | 22472,3 | 22472,3 | 22472,3 | 100 |
| 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства | | 902 | x | x | x | 320,0 | 240,0 | 239,7 | 239,7 | 99,9 |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200420990 | 240 | 40,0 | 0 | 0 | 0 | |
| | УЖП | 902 | 0501 | 0200420990 | 240 | 280,0 | 240,0 | 239,7 | 239,7 | |
| | | 902 | x | x | x | 2716,1 | 1279,5 | 1279,0 | 1279,0 | 100 |
| 4.5. Содержание имущества казны, | УКС | 902 | 0412 | 0200420990 | 240 | 196,3 | 1279,5 | 1279,0 | 1279,0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----|------|------------|-----|---------|----------|---------|---------|------|
| капитальный ремонт объектов муниципальной собственности | | | 0502 | 0200420990 | 240 | 483,9 | 0 | 0 | 0 | |
| | ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» | 902 | 0412 | 0200420990 | 240 | 2035,9 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения | ДУМИ, УЖП, ДЗП | 902 | 0412 | x | x | 45886,4 | 102484,2 | 99320,0 | 99320,0 | 96,9 |
| 5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки) | | 902 | 0412 | 0200520990 | 240 | 90,0 | 523,0 | 518,8 | 518,8 | 99,2 |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200520990 | 240 | 0 | 84,0 | 84,0 | 84,0 | |
| | УЖП | 902 | 0412 | 0200520990 | 240 | 90,0 | 439,0 | 434,8 | 434,8 | |
| 5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств | | 902 | 0412 | 0200520990 | 850 | 45736,4 | 101901,2 | 98741,2 | 98741,2 | 96,9 |
| | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200520990 | 850 | 38826,4 | 35584,4 | 35584,4 | 35584,4 | |
| | УЖП | 902 | 0412 | 0200520990 | 850 | 6910,0 | 50772,4 | 50772,4 | 50772,4 | |
| | Администрация города Южно-Сахалинска | 902 | 0412 | 0200520990 | 240 | 0 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | |
| | | 902 | 0412 | 0200520990 | 850 | 0 | 15535,0 | 12375,0 | 12375,0 | |
| 5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, | ДЗП | 905 | 0412 | 0200520990 | 240 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|---|------|-----|------|------------|-----|--------|---------|---------|---------|-----|
| находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты | | | | | | | | | | |
| 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200680880 | 810 | 0 | 25000,0 | 24999,2 | 24999,2 | 100 |
| 6.5. Субсидия из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городского округа «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы | ДУМИ | 902 | 0412 | 0200680880 | 810 | 0 | 25000,0 | 24999,2 | 24999,2 | 100 |
| 7. Проведение комплексных кадастровых работ | ДЗП | 905 | 0412 | x | x | 1158,0 | 5857,3 | 5857,3 | 5857,3 | 100 |
| | | | | 02007L5110 | 240 | 0 | 5857,3 | 5857,3 | 5857,3 | |
| | | | | 0200720990 | 240 | 1158,0 | 0 | 0 | 0 | |

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

| № | Наименование подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель | Плановый срок | | Фактический срок | | Результаты | | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
|--|---|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---|---|---|
| | | | начала реализации | окончания реализации | начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые | |
| Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органа местного самоуправления | | | | | | | | | |
| 1 | <u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества | ДУМИ | | | | | | | |
| 2 | Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденными ликвидационной комиссией (ликвидатором)) | ДУМИ | 2020 | 2023 | 2022 | 2022 | Количество мероприятий (по ликвидации, реорганизации, приватизации) — 1 ед. | Количество мероприятий - 1 ед. На основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 31.01.2022 № 153-па (ред. от 02.03.2022) МУП «Транспортная компания» преобразовано в акционерное общество. | |
| 3 | Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов | ДУМИ | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Формирование и реализация прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 1 ед. | Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.10.2021 № 744/32-21-6 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год. Аукционы по продаже нежилых | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|------|------|------|---|---|--|
| | | | | | | | | помещений, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 266б (2 объекта), включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Процедура преобразования МУП «Транспортная компания» в акционерное общество завершена в полном объеме. | |
| Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | |
| 4 | <u>Основное мероприятие 2:</u> Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений | ДУМИ, УЖП, ДАиГ, ДЗП, МКП «Горархитектура, УКС | | | | | | | |
| 5 | Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество | ДУМИ, УЖП | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 29,5% Количество технических планов — 68 ед. (из них: ДУМИ - 65 ед.; УЖП — 3 ед.) | Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 41,9 %. Количество технических планов - 68 ед. ДУМИ: 65 ед. В рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов и актов обследования в 2022 году изготовлены | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------|------|------|------|--|---|--|
| | | | | | | | | технические планы на 65 объектов капитального строительства. УЖП: Заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов на 3 объекта муниципальной собственности. | |
| 6 | Мероприятие 2.2 Образование земельных участков | ДАНГ, ДЗП МКП «Горархитектура» | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество межевых планов — 115 ед. | Количество межевых планов - 111 ед. По состоянию на 31.12.2022 поставлено на государственный кадастровый учет 126 земельных участков, из них 5 земельных участков по заявкам, направленным в 2021 году. | |
| | | | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 | Выручка за 2022 год — 39000,0 тыс. руб. | Выручка за 2022 год — 42 240,4 тыс. руб. В связи с заключением в декабре 2022 года договоров на выполнение работ доход предприятия на конец 2022 года составил 42 240,4 тыс. руб. | |
| 7 | Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества. Ликвидация (снос) неиспользуемых объектов производственного и непромышленного назначения | ДУМИ, УЖП, УКС | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество актов — 50 ед. (из них: ДУМИ - 11 ед.; УЖП — 39 ед.) | Количество актов — 50 ед. УЖП заключено и исполнено 6 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 39 объектов. ДУМИ: 11 ед. В рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов и актов обследования в 2022 году изготовлены акты обследования на 11 объектов муниципальной собственности УКС: По объекту «Котельная пл. р-на Новоалександровск» получено заключение № 391-ДЛ/09-22 экспертизы промышленной безопасности объекта | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| 8 | <p>Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации</p> | <p>ДУМИ, УЖП, УКС</p> | 2020 | 2023 | 2022 | 2022 | <p>Количество отчетов — 18 ед. (из них: УКС — 14 ед.; ДУМИ — 3 ед.; УЖП — 1 ед.)</p> | <p>Количество отчетов — 20 ед. ДУМИ: Осуществлена оплата услуг по обследованию объекта недвижимого имущества (теплотрасса от ТК-1 до ТК-3), оказанных в декабре 2021 года, в размере 48,5 тыс. руб. Заключены и исполнены 2 муниципальных контракта на обследование 3 объектов муниципальной собственности (1 объект недвижимости и 2 автотранспортных средства). УЖП: В рамках заключенных договоров осуществлено обследование 3 объектов недвижимости УКС: 14 ед. По объекту «База для МУП «Транспортная компания» осуществлена оплата услуг по муниципальному контракту от 19.04.2022 № 032-014-22 в размере 1280,0 тыс.руб. по обследованию и разработке проекта организации демонтажа 14 объектов недвижимости.</p> | | |
| Задача 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | |
| 9 | <p>Мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского</p> | <p>ДУМИ, ДЗП</p> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|------|---|--|--|
| | округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | |
| 10 | Мероприятие 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков | ДУМИ | 2020 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество реализованных объектов — 4 ед. | Количество реализованных объектов — 0 ед. Аукционы по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 266б (2 объекта), включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности в целях дальнейшей реализации. Произведена оценка 1 объекта недвижимости (подстанция «Центр-2»), который планировался к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год. | |
| 11 | Мероприятие 3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в | ДУМИ | 2021 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество хозяйственных обществ — 3 ед. | Количество хозяйственных обществ — 3 ед. В реестр владельцев ценных бумаг внесены сведения об акционерах, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»: - АО «Транспортная компания»; - АО «Монерон»; - АО «Содружество» | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|------|------|------|--|--|--|
| | отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | |
| 12 | Мероприятие 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена | ДЗП | 2022 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество экспертных заключений по оценке объектов незавершенного строительства - 2 ед. | Количество экспертных заключений по оценке объектов незавершенного строительства - 2 ед. 15.06.2022 заключен и исполнен муниципальный контракт № 26 с ООО «Оценочная компания «Система» на оценку 2 объектов. | |
| Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества | | | | | | | | | |
| 13 | Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» | ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|------|------|------|------|---|---|--|
| 14 | Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы | ДУМИ | 2020 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество объектов, подлежащих охране — 1 ед. | Количество объектов — 1 ед. | |
| 15 | Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги | ДУМИ, УЖП, администрация города Южно-Сахалинска | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество пустующих объектов недвижимости — не более 83 ежегодно | Количество пустующих объектов — 291 ед. ДУМИ: Осуществлена оплата услуг АО «СКК», ПАО «Сахалинэнерго» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 20 пустующих объектов нежилого фонда в размере 1377,8 тыс. руб. УЖП: Осуществлена оплата коммунальных услуг и услуг управляющих компаний за оказанные услуги по долевому участию в содержании жилого дома и текущему ремонту 269 пустующих объектов (жилые квартиры) в размере 3044,7 тыс. руб. Администрация города Южно-Сахалинска: В рамках исполнения судебных решений, поступивших на исполнение в администрацию города Южно-Сахалинска, осуществлена оплата услуг за содержание жилого дома в отношении 2 объектов (жилые квартиры) на сумму 45,4 тыс. руб. | |
| 16 | Мероприятие 4.3 Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), | ДГХ | 2020 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество объектов газоснабжения — не менее 15 ед. | Количество объектов газоснабжения — 29 ед. За 12 месяцев 2022 года заключено муниципальных контрактов и договоров на ТЭО, АДО и пуск газа — 24 ед., переходящие с 2021 года — 10 | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|------|------|------|---|--|--|
| | газораспределительных систем | | | | | | | ед. | |
| 17 | Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства | ДУМИ, УЖП | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество запорных устройств — 24 ед | Количество — 24 ед. ДУМИ: Вскрытие нежилых помещений не требовалось. УЖП: Произведено вскрытие и закрытие замков на 24 объекте муниципальной собственности (жилые помещения). | |
| 18 | Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности | УКС, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту — не менее 1 ед. | Количество объектов — 1. По объекту «Капитальный ремонт инженерно-защитного сооружения МКД № 17 по ул. Коммунистической в с. Синегорск» заключен и исполнен муниципальный контракт на обследование, инженерные изыскания и проектирование на сумму 1000,0 тыс. руб. | |
| Задача 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них | | | | | | | | | |
| 19 | <u>Основное мероприятие 5.</u> Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости | ДУМИ, УЖП, ДЗП, администрация города Южно-Сахалинска | | | | | | | |
| 20 | Мероприятие 5.1 Определение размера | ДУМИ, УЖП | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество объектов, подлежащих оценке — 100 | Количество объектов - 122 ед. ДУМИ : 9 объектов. | |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|------|------|------|------|---|--|
| | возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки | | | | | | ед. | Заключены и исполнены 2 муниципальных контракта на определение размера возмещения, в рамках которого произведены оценки размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты (6 земельных участков и 3 объекта недвижимости). УЖП: Заключено и исполнено 19 муниципальных контрактов на определение размера возмещения 113 объектов недвижимости |
| 21 | Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств | ДУМИ, УЖП, администрация города Южно-Сахалинска | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | Количество объектов, подлежащих возмещению — 15 ед. | Количество объектов — 20 ед. ДУМИ: 8 объектов. По состоянию на 01.01.2023 осуществлена выплата размера возмещения по 4 соглашениям об изъятии (6 земельных участков и 1 объект недвижимости, расположенный на земельном участке) на общую сумму 34 547,4 тыс. руб. В рамках исполнения судебного решения осуществлена выплата возмещения за изымаемый земельный участок в размере 1 037,0 тыс. руб. УЖП — 10 объектов. По 10 заключенным соглашениям осуществлена выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в размере 50 772,4 тыс. руб. Администрация города Южно-Сахалинска: 2 объекта По 2 судебным решениям, поступившим на исполнение в администрацию города Южно-Сахалинска, осуществлены выплаты размера возмещения собственникам жилых помещений на общую сумму 12375,0 тыс. руб. |

| | | | | | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|------|--|---|--|
| 22 | <p>Мероприятие 5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты</p> | ДЗП | 2021 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество объектов, подлежащих оценке — 6 ед. | Количество объектов - 6 ед. Заключены и исполнены 2 договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости 6 земельных участков для заключения договоров мены) | |
| Задача 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности | | | | | | | | | |
| 23 | <p>Мероприятие 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом</p> | ДУМИ | 2020 | 2025 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|--|--|--|
| 24 | <p>Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.</p> | ДУМИ | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | <p>Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот — 93 %</p> | <p>По состоянию на 01.01.2023 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 92,6 %, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 39 110 объектов (76,4%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий передано—3 808 объектов (7,4 %); - в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования и концессии передано 4 513 объектов (8,8%). | |
| 25 | <p>Мероприятие 6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества</p> | ДУМИ | 2020 | 2025 | 2022 | 2022 | <p>Разработка и исполнение плана проверок сохранности объектов муниципальной собственности — 1 ед.</p> | <p>Разработаны и 17.12.2021, 10.01.2022, 21.12.2021 утверждены директором ДУМИ 3 плана проверок сохранности и использования муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год.</p> <p>За 2022 год осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 плановых и 32 внеплановых проверок использования муниципального имущества, находящего в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск» и переданного в пользование по различным формам договоров. По итогам проверок оформлено 62 акта, выписано 5 требования об устранении выявленных нарушений (выявленные нарушения устранены). - 20 плановых и 12 внеплановых проверок объектов, находящихся в пользовании муниципальных | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|--|---|--|
| | | | | | | | | предприятий и учреждений (1359 объектов). - 33 плановых и 27 внеплановых проверок сохранности имущества, находящегося в казне городского округа и не переданного в пользование третьим лицам. | |
| 26 | Мероприятие 6.5. Субсидия из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городского округа «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы | ДУМИ | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 | Количество предоставленных субсидий - 1 ед. | Количество предоставленных субсидий - 1 ед. За счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия АО «Транспортная компания» на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы (соглашение от 20.12.2022 № 3-013/01) | |
| 27 | Мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ | ДЗП | 2020 | 2023 | 2022 | 2022 | Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы — 18 ед. | Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы — 18 ед. В рамках 2 муниципальных контрактов от 16.03.2022, заключенных с ООО «Сеть плюс», проведены ККР в отношении 5 кадастровых кварталов (65:01:0801004, 65:01:0104001, 65:01:0901005, 65:01:0901006, 65:01:0901007). Заключены и исполнены | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | <p>муниципальные контракты на проведение ККР на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 04.05.2022 № 16 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах 3 кадастровых кварталов 65:01:0901009, 65:01:0901010, 65:01:0901012). - от 14.06.2022 № 25 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах 2 кадастровых кварталов 65:01:0202003, 65:01:0104002). - от 14.06.2022 № 24 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0105001). - от 27.07.2022 № 33 с МКП «Горархитектура» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0202002). - от 01.08.2022 № 34 с МКП «Горархитектура» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0104003). - от 04.08.2022 № 35 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0204005). - от 05.08.2022 № 36 с ИП Черашкиной М.В. (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0204006). - от 05.08.2022 № 37 с ИП Черашкиной М.В. (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:1001003). - от 05.08.2022 № 38 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0201002). - от 05.08.2022 № 39 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0403003). <p>Осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении объектов</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | недвижимости, расположенных в пределах вышеуказанных кадастровых кварталов | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

| № | Наименование индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы | | | Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года |
|----|--|-------------------|--|--------------|-------|---|
| | | | Год, предшествующий отчетному | Отчетный год | | |
| | | | | план | факт | |
| 1. | Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации) | ед. | 8 | 7 | 7 | |
| 2. | Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» | % | 32,1 | 29,5 | 41,9 | Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности, а также внеплановой регистрацией объектов газоснабжения в целях передачи имущества в новую газораспределительную организацию и регистрацией объектов инженерной инфраструктуры в рамках заключенного концессионного соглашения (объекты водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск»). |
| 3. | Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» | % | 92,4 | 93,0 | 92,6 | Неисполнение показателя в полном объеме связано с отсутствием заявок на передачу муниципального имущества в пользование |
| 4. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно- | % | 106,9 | 100 | 103,9 | Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического |

| | | | | | | |
|----|--|-----|-------|-----|-------|--|
| | Сахалинск» | | | | | исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества - 101,4% (в связи с поступлением авансовых платежей по арендной плате); - доходы от продажи земельных участков - 106,5% (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц) |
| 5. | Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические планы | ед. | 32 | 68 | 68 | |
| 6. | Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны | % | 99,7 | 100 | 98,5 | Отклонение показателя от планового в сторону уменьшения сложилось по следующим мероприятиям: - охрана муниципального имущества (в результате закупочных процедур на заключение муниципального контракта с охранным предприятием образовалась экономия бюджетных ассигнований); - содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости (по причине изменения состава пустующих объектов, оплата производится согласно фактически оказанным услугам по счетам управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций). |
| 7. | Удельный вес объектов, подлежащих изъятию или обмену для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, от общего числа объектов, запланированных к изъятию или обмену | % | 136,4 | 100 | 123,8 | Отклонение показателя в сторону увеличения сложилось по причине необходимости изъятия земельных участков для проведения комплекса работ по строительству объекта «Комплексное развитие территории «Уюю». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктуры жилого комплекса». |
| 8. | Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде | % | 136,8 | 100 | 185,5 | Увеличение фактического объема проверок над плановым показателем связано с необходимостью проведения внеплановых проверок по основаниям, связанным с обращениями |

| | | | | | | |
|-----|--|-----|-----|------|------|--|
| | | | | | | юридических и физических лиц по вопросам использования муниципального имущества |
| 9. | Количество объектов, в отношении которых изготовлены межевые планы | ед. | 669 | 115 | 111 | Неисполнение показателя в полном объеме связано с дефицитом бюджетного финансирования на выполнение кадастровых работ в отчетном периоде |
| 10. | Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований | ед. | 63 | 50 | 50 | |
| 11. | Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии | ед. | 8 | 18 | 20 | Увеличение фактического показателя над плановым сложилось в связи с возникшей необходимостью изготовления дополнительных отчетов о техническом состоянии объектов жилого фонда на основании запросов межведомственной комиссии города Южно-Сахалинска. |
| 12. | Количество объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы | ед. | 534 | 4910 | 4910 | |
| 13 | Удельный вес хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг | % | 100 | 100 | 100 | |
| 14 | Количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | ед. | 0 | 2 | 2 | |
| 15 | Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является | % | 0 | 100 | 100 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

| Источник финансирования | Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации) | Финансирование за отчетный период | | |
|---|---|---------------------------------------|---|----------------------------|
| | | Предусмотрено решением Городской Думы | Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату) | Кассовое исполнение (факт) |
| Итого | | 95 376,2 | 100 052,2 | 168 359,2 |
| Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов | 0412 | 71 865,3 | 76 540,6 | 142 417,1 |
| | 0501 | 3 511,6 | 3 511,6 | 3 469,8 |
| | 0502 | 19 999,3 | 20 000,0 | 22 472,3 |
| Внебюджетные источники | | | | |
| Полученные МБТ из ФБ | | | | |

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / П_1) + (\Phi_2 / П_2) + \dots + (\Phi_K / П_K)}{K}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0,99 + 1 + 1 + 1 + 0,97 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 / 15 = 1$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 168359,2 / 172844,3 = 0,97$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (CC_M) рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 21 + 18 / 2 \times 21 = 0,93$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы (O_n) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times \text{СС}_{\text{м}},$$

где:

- $O_{\text{н}}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;
ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;
БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;
 $\text{СС}_{\text{м}}$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 0,97 + 0,15 \times 0,93 = 0,98$$

Согласно проведенной оценке муниципальная программа считается эффективной.