



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2023 № 1180-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 25.04.2023 № 1180-па

### ОТЧЕТ

**о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2022 год**

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы	Всего	x	x	x	x	91411,9	172844,3	168359,2	168359,2	97,4
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	42837,8	65191,6	63913,0	63913,0	98,0
	УЖП	902	x	x	x	10622,2	54833,6	54787,6	54787,6	99,9
	ДАНГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	x	16053,7	2711,0	2711,0	2711,0	100
	УКС	902	x	x	x	680,2	4217,5	4217,0	4217,0	100

	ДЗП	905	0412	x	x	1218,0	7828,5	7828,5	7828,5	100
	ДГХ	915	0502	0200420990	240	20000,0	22472,3	22472,3	22472,3	100
	Администрация города Южно-Сахалинска	902	x	x	x	0	15589,8	12429,8	12429,8	79,7
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАИГ, МКП «Горархитектура», УКС	x	x	x	x	17468,9	9979,3	9101,1	9101,1	91,2
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		902	x	x	x	100,0	1754,0	1202,5	1202,5	68,6
	УЖП	902	0501	0200220990	240	100,0	54,0	45,0	45,0	
	ДУМИ	902	0412	0200220990	240	0	1700,0	1157,5	1157,5	
2.2. Образование земельных участков		x	x	x	x	16053,7	4547,2	4547,2	4547,2	100
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280430	810	16053,7	2711,0	2711,0	2711,0	
	ДЗП	905	0412	0200220990	240	0	1836,2	1836,2	1836,2	
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества. Ликвидация (снос) неиспользуемых объектов производственного и непроизводственного назначения		902	0412	0200220990	240	135,0	1914,0	1848,7	1848,7	96,6
	УЖП	902	0412	0200220990	240	135,0	156,0	156,0	156,0	
	ДУМИ	902	0412	0200220990	240	0	100,0	34,7	34,7	
	УКС	902	0412	0200220990	240	0	1658,0	1658,0	1658,0	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния,		902	x	x	x	1180,2	1764,1	1502,7	1502,7	85,2
	ДУМИ	902	0412	0200220990	240	1110,2	389,1	127,7	127,7	

сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	УЖП	902	0501	0200220990	240	70,0	95,0	95,0	95,0	
	УКС	902	0412	0200220990	240	0	1280,0	1280,0	1280,0	
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, ДЗП	x	x	x	x	84,6	174,2	166,5	166,5	95,6
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	47,1	97,7	90,0	90,0	92,1
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	37,5	0	0	0	
3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	0	1,5	1,5	1,5	100

3.5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	ДЗП	905	0412	0200320990	240	0	75,0	75,0	75,0	100,0
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска	x	x	x	x	26814,0	29349,3	28915,1	28915,1	98,5
4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	0	478,6	456,2	456,2	95,3
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	3777,9	4878,9	4467,9	4467,9	91,6
	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	740,7	1756,3	1377,8	1377,8	
	УЖП	902	0501	0200420990	240	3037,2	3077,2	3044,7	3044,7	
	Администрация города Южно-Сахалинска	902	0501	0200420990	240	0	45,4	45,4	45,4	100
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	915	0502	0200420990	240	20000,0	22472,3	22472,3	22472,3	100
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства		902	x	x	x	320,0	240,0	239,7	239,7	99,9
	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	40,0	0	0	0	
	УЖП	902	0501	0200420990	240	280,0	240,0	239,7	239,7	
		902	x	x	x	2716,1	1279,5	1279,0	1279,0	100
4.5. Содержание имущества казны,	УКС	902	0412	0200420990	240	196,3	1279,5	1279,0	1279,0	

капитальный ремонт объектов муниципальной собственности			0502	0200420990	240	483,9	0	0	0	
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0412	0200420990	240	2035,9	0	0	0	
5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП, ДЗП	902	0412	x	x	45886,4	102484,2	99320,0	99320,0	96,9
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	0200520990	240	90,0	523,0	518,8	518,8	99,2
	ДУМИ	902	0412	0200520990	240	0	84,0	84,0	84,0	
	УЖП	902	0412	0200520990	240	90,0	439,0	434,8	434,8	
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств		902	0412	0200520990	850	45736,4	101901,2	98741,2	98741,2	96,9
	ДУМИ	902	0412	0200520990	850	38826,4	35584,4	35584,4	35584,4	
	УЖП	902	0412	0200520990	850	6910,0	50772,4	50772,4	50772,4	
	Администрация города Южно-Сахалинска	902	0412	0200520990	240	0	9,4	9,4	9,4	
		902	0412	0200520990	850	0	15535,0	12375,0	12375,0	
5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок,	ДЗП	905	0412	0200520990	240	60,0	60,0	60,0	60,0	100

находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты										
6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом	ДУМИ	902	0412	0200680880	810	0	25000,0	24999,2	24999,2	100
6.5. Субсидия из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городского округа «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы	ДУМИ	902	0412	0200680880	810	0	25000,0	24999,2	24999,2	100
7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	905	0412	x	x	1158,0	5857,3	5857,3	5857,3	100
				02007L5110	240	0	5857,3	5857,3	5857,3	
				0200720990	240	1158,0	0	0	0	

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органа местного самоуправления									
1	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденными ликвидационной комиссией (ликвидатором))	ДУМИ	2020	2023	2022	2022	Количество мероприятий (по ликвидации, реорганизации, приватизации) — 1 ед.	Количество мероприятий - 1 ед.  На основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 31.01.2022 № 153-па (ред. от 02.03.2022) МУП «Транспортная компания» преобразовано в акционерное общество.	
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2020	2025	2022	2022	Формирование и реализация прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 1 ед.	Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.10.2021 № 744/32-21-6 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год.  Аукционы по продаже нежилых	

								помещений, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 266б (2 объекта), включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Процедура преобразования МУП «Транспортная компания» в акционерное общество завершена в полном объеме.	
Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»									
4	<u>Основное мероприятие 2:</u> Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, УЖП, ДАиГ, ДЗП, МКП «Горархитектура, УКС							
5	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2022	2022	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 29,5%  Количество технических планов — 68 ед. (из них: ДУМИ - 65 ед.; УЖП — 3 ед.)	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 41,9 %.  Количество технических планов - 68 ед. ДУМИ: 65 ед. В рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов и актов обследования в 2022 году изготовлены	

								технические планы на 65 объектов капитального строительства. УЖП: Заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов на 3 объекта муниципальной собственности.	
6	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, ДЗП МКП «Горархитектура»	2020	2025	2022	2022	Количество межевых планов — 115 ед.	Количество межевых планов - 111 ед. По состоянию на 31.12.2022 поставлено на государственный кадастровый учет 126 земельных участков, из них 5 земельных участков по заявкам, направленным в 2021 году.	
			2022	2022	2022	2022	Выручка за 2022 год — 39000,0 тыс. руб.	Выручка за 2022 год — 42 240,4 тыс. руб. В связи с заключением в декабре 2022 года договоров на выполнение работ доход предприятия на конец 2022 года составил 42 240,4 тыс. руб.	
7	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества. Ликвидация (снос) неиспользуемых объектов производственного и непромышленного назначения	ДУМИ, УЖП, УКС	2020	2025	2022	2022	Количество актов — 50 ед. (из них: ДУМИ - 11 ед.; УЖП — 39 ед.)	Количество актов — 50 ед. УЖП заключено и исполнено 6 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 39 объектов. ДУМИ: 11 ед. В рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по изготовлению технических планов и актов обследования в 2022 году изготовлены акты обследования на 11 объектов муниципальной собственности УКС: По объекту «Котельная пл. р-на Новоалександровск» получено заключение № 391-ДЛ/09-22 экспертизы промышленной безопасности объекта	

8	<p>Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации</p>	<p>ДУМИ, УЖП, УКС</p>	<p>2020</p>	<p>2023</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>	<p>Количество отчетов — 18 ед. (из них: УКС — 14 ед.; ДУМИ — 3 ед.; УЖП — 1 ед.)</p>	<p>Количество отчетов — 20 ед. ДУМИ: Осуществлена оплата услуг по обследованию объекта недвижимого имущества (теплотрасса от ТК-1 до ТК-3), оказанных в декабре 2021 года, в размере 48,5 тыс. руб. Заключены и исполнены 2 муниципальных контракта на обследование 3 объектов муниципальной собственности (1 объект недвижимости и 2 автотранспортных средства). УЖП: В рамках заключенных договоров осуществлено обследование 3 объектов недвижимости УКС: 14 ед. По объекту «База для МУП «Транспортная компания» осуществлена оплата услуг по муниципальному контракту от 19.04.2022 № 032-014-22 в размере 1280,0 тыс.руб. по обследованию и разработке проекта организации демонтажа 14 объектов недвижимости.</p>		
<p>Задача 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом</p>										
9	<p>Мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского</p>	<p>ДУМИ, ДЗП</p>								

	округа «Город Южно-Сахалинск»								
10	<p>Мероприятие 3.1.  Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков</p>	ДУМИ	2020	2022	2022	2022	Количество реализованных объектов — 4 ед.	<p>Количество реализованных объектов — 0 ед.</p> <p>Аукционы по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 266б (2 объекта), включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.</p> <p>Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности в целях дальнейшей реализации.</p> <p>Произведена оценка 1 объекта недвижимости (подстанция «Центр-2»), который планировался к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год.</p>	
11	<p>Мероприятие 3.4.  Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в</p>	ДУМИ	2021	2022	2022	2022	Количество хозяйственных обществ — 3 ед.	<p>Количество хозяйственных обществ — 3 ед.</p> <p>В реестр владельцев ценных бумаг внесены сведения об акционерах, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АО «Транспортная компания»;</li> <li>- АО «Монерон»;</li> <li>- АО «Содружество»</li> </ul>	

	отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
12	Мероприятие 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	ДЗП	2022	2025	2022	2022	Количество экспертных заключений по оценке объектов незавершенного строительства - 2 ед.	Количество экспертных заключений по оценке объектов незавершенного строительства - 2 ед.  15.06.2022 заключен и исполнен муниципальный контракт № 26 с ООО «Оценочная компания «Система» на оценку 2 объектов.	
Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества									
13	Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска							

14	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	ДУМИ	2020	2022	2022	2022	Количество объектов, подлежащих охране — 1 ед.	Количество объектов — 1 ед.	
15	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ, УЖП, администрация города Южно-Сахалинска	2020	2025	2022	2022	Количество пустующих объектов недвижимости — не более 83 ежегодно	Количество пустующих объектов — 291 ед. ДУМИ: Осуществлена оплата услуг АО «СКК», ПАО «Сахалинэнерго» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 20 пустующих объектов нежилого фонда в размере 1377,8 тыс. руб. УЖП: Осуществлена оплата коммунальных услуг и услуг управляющих компаний за оказанные услуги по долевому участию в содержании жилого дома и текущему ремонту 269 пустующих объектов (жилые квартиры) в размере 3044,7 тыс. руб. Администрация города Южно-Сахалинска: В рамках исполнения судебных решений, поступивших на исполнение в администрацию города Южно-Сахалинска, осуществлена оплата услуг за содержание жилого дома в отношении 2 объектов (жилые квартиры) на сумму 45,4 тыс. руб.	
16	Мероприятие 4.3 Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка),	ДГХ	2020	2022	2022	2022	Количество объектов газоснабжения — не менее 15 ед.	Количество объектов газоснабжения — 29 ед. За 12 месяцев 2022 года заключено муниципальных контрактов и договоров на ТЭО, АДО и пуск газа — 24 ед., переходящие с 2021 года — 10	

	газораспределительных систем							ед.	
17	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2022	2022	Количество запорных устройств — 24 ед	Количество — 24 ед. ДУМИ: Вскрытие нежилых помещений не требовалось. УЖП: Произведено вскрытие и закрытие замков на 24 объекте муниципальной собственности (жилые помещения).	
18	Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2020	2025	2022	2022	Количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту — не менее 1 ед.	Количество объектов — 1.  По объекту «Капитальный ремонт инженерно-защитного сооружения МКД № 17 по ул. Коммунистической в с. Синегорск» заключен и исполнен муниципальный контракт на обследование, инженерные изыскания и проектирование на сумму 1000,0 тыс. руб.	
Задача 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них									
19	<u>Основное мероприятие 5.</u> Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости	ДУМИ, УЖП, ДЗП, администрация города Южно-Сахалинска							
20	Мероприятие 5.1. Определение размера	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2022	2022	Количество объектов, подлежащих оценке — 100	Количество объектов - 122 ед. ДУМИ : 9 объектов.	

	возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки						ед.	Заключены и исполнены 2 муниципальных контракта на определение размера возмещения, в рамках которого произведены оценки размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты (6 земельных участков и 3 объекта недвижимости). УЖП: Заключено и исполнено 19 муниципальных контрактов на определение размера возмещения 113 объектов недвижимости
21	Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	ДУМИ, УЖП, администрация города Южно-Сахалинска	2020	2025	2022	2022	Количество объектов, подлежащих возмещению — 15 ед.	Количество объектов — 20 ед. ДУМИ: 8 объектов. По состоянию на 01.01.2023 осуществлена выплата размера возмещения по 4 соглашениям об изъятии (6 земельных участков и 1 объект недвижимости, расположенный на земельном участке) на общую сумму 34 547,4 тыс. руб. В рамках исполнения судебного решения осуществлена выплата возмещения за изымаемый земельный участок в размере 1 037,0 тыс. руб. УЖП — 10 объектов. По 10 заключенным соглашениям осуществлена выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в размере 50 772,4 тыс. руб. Администрация города Южно-Сахалинска: 2 объекта По 2 судебным решениям, поступившим на исполнение в администрацию города Южно-Сахалинска, осуществлены выплаты размера возмещения собственникам жилых помещений на общую сумму 12375,0 тыс. руб.

22	<p>Мероприятие 5.3.          Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты</p>	ДЗП	2021	2022	2022	2022	<p>Количество объектов, подлежащих оценке — 6 ед.</p>	<p>Количество объектов - 6 ед.           Заключены и исполнены 2 договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости 6 земельных участков для заключения договоров мены)</p>	
Задача 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности									
23	<p>Мероприятие 6.          Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом</p>	ДУМИ	2020	2025					

24	<p>Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.</p>	ДУМИ	2020	2025	2022	2022	<p>Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот — 93 %</p>	<p>По состоянию на 01.01.2023 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 92,6 %, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 39 110 объектов (76,4%);</li> <li>- в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий передано—3 808 объектов (7,4 %);</li> <li>- в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования и концессии передано 4 513 объектов (8,8%).</li> </ul>	
25	<p>Мероприятие 6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества</p>	ДУМИ	2020	2025	2022	2022	<p>Разработка и исполнение плана проверок сохранности объектов муниципальной собственности — 1 ед.</p>	<p>Разработаны и 17.12.2021, 10.01.2022, 21.12.2021 утверждены директором ДУМИ 3 плана проверок сохранности и использования муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год.</p> <p>За 2022 год осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 плановых и 32 внеплановых проверок использования муниципального имущества, находящего в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск» и переданного в пользование по различным формам договоров. По итогам проверок оформлено 62 акта, выписано 5 требования об устранении выявленных нарушений (выявленные нарушения устранены).</li> <li>- 20 плановых и 12 внеплановых проверок объектов, находящихся в пользовании муниципальных</li> </ul>	

								предприятий и учреждений (1359 объектов). - 33 плановых и 27 внеплановых проверок сохранности имущества, находящегося в казне городского округа и не переданного в пользование третьим лицам.	
26	Мероприятие 6.5. Субсидия из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в виде безвозмездного вклада в денежной форме в имущество Акционерного общества «Транспортная компания», не увеличивающего уставный капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций акционерного общества, единственным акционером которого является городского округа «Город Южно-Сахалинск», на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы	ДУМИ	2022	2022	2022	2022	Количество предоставленных субсидий - 1 ед.	Количество предоставленных субсидий - 1 ед.  За счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия АО «Транспортная компания» на финансовое обеспечение затрат, связанных с временным размещением производственной базы (соглашение от 20.12.2022 № 3-013/01)	
27	Мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	2020	2023	2022	2022	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы — 18 ед.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы — 18 ед.  В рамках 2 муниципальных контрактов от 16.03.2022, заключенных с ООО «Сеть плюс», проведены ККР в отношении 5 кадастровых кварталов (65:01:0801004, 65:01:0104001, 65:01:0901005, 65:01:0901006, 65:01:0901007). Заключены и исполнены	

								<p>муниципальные контракты на проведение ККР на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 04.05.2022 № 16 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах 3 кадастровых кварталов 65:01:0901009, 65:01:0901010, 65:01:0901012).</li> <li>- от 14.06.2022 № 25 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах 2 кадастровых кварталов 65:01:0202003, 65:01:0104002).</li> <li>- от 14.06.2022 № 24 с ООО «Сеть плюс» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0105001).</li> <li>- от 27.07.2022 № 33 с МКП «Горархитектура» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0202002).</li> <li>- от 01.08.2022 № 34 с МКП «Горархитектура» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0104003).</li> <li>- от 04.08.2022 № 35 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0204005).</li> <li>- от 05.08.2022 № 36 с ИП Черашкиной М.В. (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0204006).</li> <li>- от 05.08.2022 № 37 с ИП Черашкиной М.В. (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:1001003).</li> <li>- от 05.08.2022 № 38 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0201002).</li> <li>- от 05.08.2022 № 39 с ФГБУ «ФКП Росреестра» (ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0403003).</li> </ul> <p>Осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении объектов</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									недвижимости, расположенных в пределах вышеуказанных кадастровых кварталов	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	8	7	7	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	32,1	29,5	41,9	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности, а также внеплановой регистрацией объектов газоснабжения в целях передачи имущества в новую газораспределительную организацию и регистрацией объектов инженерной инфраструктуры в рамках заключенного концессионного соглашения (объекты водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск»).
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	92,4	93,0	92,6	Неисполнение показателя в полном объеме связано с отсутствием заявок на передачу муниципального имущества в пользование
4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-	%	106,9	100	103,9	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического

	Сахалинск»					исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества - 101,4% (в связи с поступлением авансовых платежей по арендной плате); - доходы от продажи земельных участков - 106,5% (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц)
5.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические планы	ед.	32	68	68	
6.	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны	%	99,7	100	98,5	Отклонение показателя от планового в сторону уменьшения сложилось по следующим мероприятиям: - охрана муниципального имущества (в результате закупочных процедур на заключение муниципального контракта с охранным предприятием образовалась экономия бюджетных ассигнований); - содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости (по причине изменения состава пустующих объектов, оплата производится согласно фактически оказанным услугам по счетам управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций).
7.	Удельный вес объектов, подлежащих изъятию или обмену для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, от общего числа объектов, запланированных к изъятию или обмену	%	136,4	100	123,8	Отклонение показателя в сторону увеличения сложилось по причине необходимости изъятия земельных участков для проведения комплекса работ по строительству объекта «Комплексное развитие территории «Уюю». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктуры жилого комплекса».
8.	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде	%	136,8	100	185,5	Увеличение фактического объема проверок над плановым показателем связано с необходимостью проведения внеплановых проверок по основаниям, связанным с обращениями

						юридических и физических лиц по вопросам использования муниципального имущества
9.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены межевые планы	ед.	669	115	111	Неисполнение показателя в полном объеме связано с дефицитом бюджетного финансирования на выполнение кадастровых работ в отчетном периоде
10.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований	ед.	63	50	50	
11.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии	ед.	8	18	20	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось в связи с возникшей необходимостью изготовления дополнительных отчетов о техническом состоянии объектов жилого фонда на основании запросов межведомственной комиссии города Южно-Сахалинска.
12.	Количество объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	ед.	534	4910	4910	
13	Удельный вес хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг	%	100	100	100	
14	Количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	0	2	2	
15	Доля финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», оказанной акционерным обществам, единственным акционером которых является	%	0	100	100	

городской округ «Город Южно-Сахалинск», от запланированного в настоящей муниципальной программе объема					
--	--	--	--	--	--

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

Источник финансирования	Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации)	Финансирование за отчетный период		
		Предусмотрено решением Городской Думы	Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату)	Кассовое исполнение (факт)
Итого		95 376,2	100 052,2	168 359,2
Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов	0412	71 865,3	76 540,6	142 417,1
	0501	3 511,6	3 511,6	3 469,8
	0502	19 999,3	20 000,0	22 472,3
Внебюджетные источники				
Полученные МБТ из ФБ				

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / П_1) + (\Phi_2 / П_2) + \dots + (\Phi_K / П_K)}{K}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0,99 + 1 + 1 + 1 + 0,97 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 / 15 = 1$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 168359,2 / 172844,3 = 0,97$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы  $(CC_M)$  рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCN_{\text{факт}} + CCЗ_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

где:

$CC_M$  - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$  - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$  - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 21 + 18 / 2 \times 21 = 0,93$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы  $(O_n)$  осуществляется по формуле:

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times \text{СС}_{\text{м}},$$

где:

- $O_{\text{н}}$  - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;  
ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;  
БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;  
 $\text{СС}_{\text{м}}$  - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 0,97 + 0,15 \times 0,93 = 0,98$$

Согласно проведенной оценке муниципальная программа считается эффективной.