



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023 № 1151-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 31.03.2023, договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.02.2022 № ТПД-СХ13-07/31/22 и от 31.05.2022 № ТПД-СХ13-07/1040/2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на земельные участки:

1.1. 65:00:0000000:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0901008, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:968 по ул. Советская.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0901008, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:974 по ул. Советская.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложения № 1 и № 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 21.04.2023 № 1151-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
 расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск,
 ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
 расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул.
 Советская, д. 73"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	
5	Приложение	
	Доверенность №ХБ38-01/2794 от 01.07.2022	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам, расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	188±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:00:0000000:8, площадью 74,63 кв. м; земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 112,98 кв. м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам, расположенным в г. Южно-Сахалинск, в/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73" <small>(наименование объекта, местоположение границ и/или категории объектов)</small>
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	695308,95	1300287,91	Аналитический метод	0,10	—
2	695300,17	1300309,61	Аналитический метод	0,10	—
3	695292,72	1300306,59	Аналитический метод	0,10	—
4	695301,54	1300284,91	Аналитический метод	0,10	—
1	695308,95	1300287,91	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
расположенным в г. Южно-Сахалинск, пр/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул.
Советская, д. 73"

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ — граница публичного сервитута,
- _____ — установленная граница муниципального образования,
- _____ — установленная граница населенного пункта,
- _____ — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта

Подпись  Дубин Л. И. Дата 20 марта 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) для составленного описания местоположения границ объекта



Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 21.04.2023 № 1151-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
 расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск,
 ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
 расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул.
 Советская, д. 73"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	
5	Приложение	
	Доверенность №ХБ38-01/2794 от 01.07.2022	—

<p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам, расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73" <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	175±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом 65:00:0000000:8, площадью 98,16 кв. м, земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 76,38 кв. м.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам, расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул. Советская, д. 73"

(наименование объекта, местоположение границ второго описания)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-65****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	695410,99	1300341,44	Аналитический метод	0,10	-
2	695403,09	1300360,14	Аналитический метод	0,10	-
3	695395,00	1300356,40	Аналитический метод	0,10	-
4	695403,38	1300338,04	Аналитический метод	0,10	-
1	695410,99	1300341,44	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта "Строительство газопроводов-вводов к жилым домам,
расположенным в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 57 и ул.
Советская, д. 73"

(определение объекта, местоположение границ поворота описки)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ — граница публичного сервитута,
- _____ — установленная граница муниципального образования,
- _____ — установленная граница населенного пункта,
- _____ — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта

Подпись Дубов Д. И. дата 26 марта 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

