



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023 № 1118-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 16.03.2023 по 30.03.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 06.04.2023 № 40), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000007:1227, 65:02:0000007:1228, расположенных по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», село Березняки, улица Садовая, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.202 № 2167-па), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: несоответствие проекту планировки с проектом межевания

территории с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. Садовая- ул. Полярная - ул. Речная - ул. Красных зорь - ул. Депутатская - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670 (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4038-па), так как земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Индивидуальная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук