



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 972-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 5 по ул. Гайдука, п/р Луговое г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2019 № 4174-па «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Гайдука пл. р-на Луговое г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802002:1281 под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0802002:1258;
- 65:01:0802002:1033;
- 65:01:0802002:975;
- 65:01:0802002:790;
- 65:01:0802002:950;
- 65:01:0802002:787;

- 65:01:0802002:942;
- 65:01:0802002:932;
- 65:01:0802002:951;
- 65:01:0802002:817;
- 65:01:0802002:1251;
- 65:01:0802002:818;
- 65:01:0802002:871;
- 65:01:0802002:813;
- 65:01:0802002:812;
- 65:01:0802002:811;
- 65:01:0802002:881;
- 65:01:0802002:807;
- 65:01:0802002:966;
- 65:01:0802002:806;
- 65:01:0802002:1025;
- 65:01:0702002:2639;
- 65:01:0802002:802;
- 65:01:0802002:1012;
- 65:01:0802002:987;
- 65:01:0802002:1017;
- 65:01:0802002:797;
- 65:01:0802002:794;
- 65:01:0802002:792;
- 65:01:0802002:762;
- 65:01:0802002:968;
- 65:01:0802002:976;
- 65:01:0802002:979;
- 65:01:0802002:784;
- 65:01:0802002:782;
- 65:01:0702002:2540;
- 65:01:0802002:1267;
- 65:01:0802002:1024;
- 65:01:0802002:952;
- 65:01:0802002:777;
- 65:01:0802002:776;
- 65:01:0802002:775;
- 65:01:0802002:774;
- 65:01:0702002:2661;
- 65:01:0802002:947;
- 65:01:0802002:770;
- 65:01:0802002:768;
- 65:01:0802002:767;
- 65:01:0802002:766;
- 65:01:0802002:874;
- 65:01:0802002:764;
- 65:01:0702002:2590;
- 65:01:0802002:889;

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 5.

2. Доля собственников помещений в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города

Южно-Сахалинска»:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на них объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук