

ПРОТОКОЛ № 2

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 29 марта 2023 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Валерьевич - вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Богданова Татьяна - председатель регионального правления по Сахалинской области Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России»;
Анатольевна
- 2 Бурдинский - заместитель директора Сахалинского линейного производственного управления магистральных трубопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»;
Сергей Иванович
- 3 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 4 Каверин - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
Илья Сергеевич
- 5 Павленко - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
Павел Иванович
- 6 Прокаева - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
Наталья Васильевна
- 7 Реутская - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета;
Елена Петровна
- 8 Шашкина - управляющий Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»
Ольга Константиновна
- 9 Шилова - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ
Наталья Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

2. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

I. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов для участия в конкурсном отборе на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Информация: Портнова Наталья Васильевна – исполняющий обязанности начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок, имущественная поддержка), в отношении 7 объектов муниципального имущества (Таблица № 1.1), включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации

города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки.

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.<*>
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	10 620,75
2	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	30 474,72
3	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	15 058,07
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	135 522,60
						Складирование и хранение товара	90 348,40
4	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	6 152,65
						Парикмахерская	27 686,92
						Для ювелирных и гравёрных мастерских, косметических салонов, химчисток	21 534,27
						Для ремонта и пошива обуви	15 381,62
						Для прочих бытовых услуг	18 457,95
5	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения,	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Офисы фирм	24 122,80

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.<*>
			водоснабжения, водоотведения				
6	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	67 449,30
						Ювелирные и гравёрные мастерские, косметические салоны, химчистки	52 460,57
						Ремонт и пошив обуви	37 471,83
						Прочие бытовые услуги	44 966,20
						Розничная торговля	104 921,13
						Торговля продуктами питания и аксессуарами для животных	179 864,80
						Услуги в области спорта, культуры, образования, здравоохранения	67 449,30
						Маркетинговые фирмы, офисы и мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством	134 898,60
						Офисы фирм (предприятий, организаций, ИП), осуществляющие иные виды деятельности	149 887,33
2. Движимое имущество							
7	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	-//-	Размер модуля - 6000 * 2400 * 2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей - 7200 * 4300 * 3600 мм	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги туалета в сфере туризма	10 299,91

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 8 (1704) от 16.02.2023 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/27286>). Прием заявок осуществлялся с 16.02.2022 по 17.03.2023 (включительно).

На рассмотрение в Уполномоченный орган поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»	6501311015	№ 3 от 17.03.2023	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм	Услуги туалета в сфере туризма	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Основание для отказа в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»	6501311015	№ 3 от 17.03.2023	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм	Услуги туалета в сфере туризма	отсутствует

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующему заявителю:

Таблица № 1.4

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»	6501311015	№ 3 от 17.03.2023	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм	Услуги туалета в сфере туризма	5 лет	2,5

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска заключить договор аренды с заявителем в соответствии с подпунктом 1.1.2 решения настоящего протокола.

1.3. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в таблице № 1.1 настоящего протокола под пунктами 1-6.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.4. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.3 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Портнова Наталья Васильевна – исполняющий обязанности начальника отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в Департамент экономического развития поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 2.1

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации и заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6501213071	№ 2 от 10.02.2023	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10	235,1	Розничная торговля	5 лет	3,0

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. По результатам проверки документов, оценки соответствия заявителя категории получателей имущественной поддержки и по итогам голосования:

2.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующего заявителя:

Таблица № 2.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6501213071	№ 2 от 10.02.2023	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г.	235,1	Розничная торговля	5 лет	Отсутствует

				Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10			
--	--	--	--	---	--	--	--

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:

Таблица № 2.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6501213071	№ 2 от 10.02.2023	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10	235,1	Розничная торговля	5 лет

2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договор аренды с заявителем в соответствии с подпунктом 2.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

Вице-мэр,
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Исполняющий обязанности начальника
отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

Н.В. Портнова

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«___» _____ 2023 года