



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 № 884-па

О внесении изменений в проект межевания территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2022 № 753-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «Инфраструктурные решения-4» от 13.03.2023 № 1083, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2022 № 753-па, путем утверждения проекта межевания территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков в составе:

2.1. Пояснительная записка проекта межевания территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2);

2.3. Чертеж межевания территории (приложение № 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.04.2023 №884-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ СЕВЕРО-
ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. УКРАИНСКАЯ И
ПЕР.ЭНЕРГЕТИКОВ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Содержание

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	2
1. Общие положения.....	4
2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	6

1. Общие положения

На основании утвержденной документации по планировке территории (от 08.04.2022 № 753-па) сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки с учетом нормативных положений нормативов градостроительного проектирования, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемых публичных сервитутов для размещения следующих объектов:

- 1) «Комплексное развитие территории «Уюно». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса. «Объекты по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюно» муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск» (Чертеж межевания территории, лист 1);
- 2) «Комплексное развитие территории «Уюно». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса. «Объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюно» муниципального образования «город Южно-Сахалинск» (Чертеж межевания территории, лист 2).

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части населенного пункта город Южно-Сахалинск в районе пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков. Площадь проектируемой территории – 202,26 га.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон. При этом публичный сервитут подлежит установлению в отношении всего линейного объекта, поскольку иное не предусмотрено ЗК РФ.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого объекта и соответствует границам полосы отвода земельных участков.

2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего, перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено, в связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X	Y
1	689712,17	1302602,93
2	689729,94	1302621,93
3	689709,34	1302649,66
4	689708,80	1302662,45
5	689709,29	1302734,93
6	689716,78	1302744,31
7	689732,60	1302764,15
8	689754,24	1302761,17
9	689821,98	1302777,39
10	689826,98	1302776,05
11	689830,64	1302772,39
12	689831,97	1302767,39
13	689827,48	1302708,68
14	689836,88	1302713,73
15	689858,00	1302726,14
16	689868,02	1302729,67
17	689881,56	1302732,60
18	689913,10	1302742,04
19	689967,60	1302766,28
20	690041,97	1302806,45
21	690084,08	1302830,53
22	690097,62	1302844,06
23	690110,78	1302860,75
24	690126,73	1302875,37
25	690130,64	1302878,69
26	690131,35	1302879,28
27	690138,21	1302881,31
28	690212,40	1302907,01
29	690219,44	1302909,79
30	690229,65	1302918,12
31	690259,89	1302941,09
32	690314,30	1302974,87
33	690480,55	1303126,90
34	690550,63	1303195,33

Номер точки	X	Y
35	690607,12	1303268,11
36	690677,76	1303330,55
37	690725,01	1303393,01
38	690793,20	1303489,90
39	691012,69	1303772,09
40	690469,21	1304056,30
41	690227,94	1304220,63
42	689991,92	1304386,88
43	689390,32	1304564,28
44	689145,95	1303547,39
45	689489,84	1303479,69
46	689553,78	1303466,52
47	689511,72	1302939,32
48	689380,62	1302960,18
49	689382,34	1302922,76
50	689389,78	1302760,84
51	689394,67	1302654,64
52	689401,59	1302503,80
53	689440,13	1302505,89
54	689439,02	1302532,93
55	689476,01	1302601,53
56	689665,35	1302606,79
57	689684,01	1302611,04
58	689697,54	1302616,62
1	689712,17	1302602,93

Приложение №3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 03.04.2023 № 884-па

УТВЕРЖДЕНО ИЛИ ОТКАЗАНО

№ _____ от _____

Значения планировочной структуры

- Зона с преобладающей застройкой
- Зона с преобладающей застройкой
- Зона с преобладающей застройкой
- Зона с преобладающей застройкой

