

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные  
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

#### **Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

### **2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

### **3. Описание проблем:**

- установление территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж2» направлено на приведение в соответствие Правил землепользования и застройки сведениям, содержащимся в ЕГРН. Необходимость установления территориальной зоны «Ж2» также обусловлена исполнением кассационного определения Девятого кассационного суда общей юрисдикции по делу № 88а-8541/2022 по делу 2а-5822/2021. Указанную территориальную зону необходимо установить с целью последующего образования земельного участка под существующим многоквартирным домом;

- увеличение территориальной зоны культурно-досуговой «ОД5» с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:344 направлено на дальнейшее перераспределение и образование земельного участка в новых границах. Данное перераспределение необходимо для организации парковочного пространства в соответствии с требованиями СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений к количеству машино-мест в границах земельного участка для размещения объектов гостиничного сервиса. Также данное перераспределение позволит ограничить общедоступность проезда автомобильного транспорта в границах земельного участка гостиницы «Монерон».

### **4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты**

**предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 22.12.2022 рассмотрены предложения, в том числе Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.01.2023 № 72-па принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Публичные консультации:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 06.03.2023 по 13.03.2023.**

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>;

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: отсутствуют;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: отсутствуют;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют.**

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

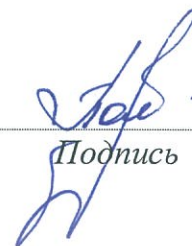
Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден.**

Директор Департамента  
экономического развития

П.И. Павленко

24.03.2023

Дата



Подпись

Денисова Анна Владимировна  
300833 (2)

