



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 № 776-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 09.02.2023 по 22.02.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 09.03.2023 № 38), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:663, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, переулок Котиковый, земельный участок 5А, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: предельный максимальный размер земельного участка (площадь земельного участка) не соответствует градостроительному регламенту

территориальной зоны вида «Ж1» Зона многоэтажной жилой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 19.10.2022 № 2618-па).

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин