



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023 № 734-па

Об установлении публичного сервитута на земельный участок в целях размещения объекта системы электросетевого хозяйства для организации электроснабжения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях размещения объекта системы электросетевого хозяйства для организации электроснабжения, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сахалинэнерго» на земельный участок:

1.1. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 13, кадастровый номер 65:01:0702001:162;

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичные сервитуты устанавливаются на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в порядке предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичных сервитутов и сведения о правах на которые

поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации

- направить копию постановления об установлении публичных сервитутов в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичных сервитутов копию постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. При определении размера платы за установленные ограничения в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, руководствоваться порядком, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, установив единовременный характер выплат.

7. ПАО «Сахалинэнерго» рекомендуется:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичных сервитутов;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичных сервитутов.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 21.03.2023 № 734-па

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта системы электросетевого хозяйства для организации электроснабжения»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

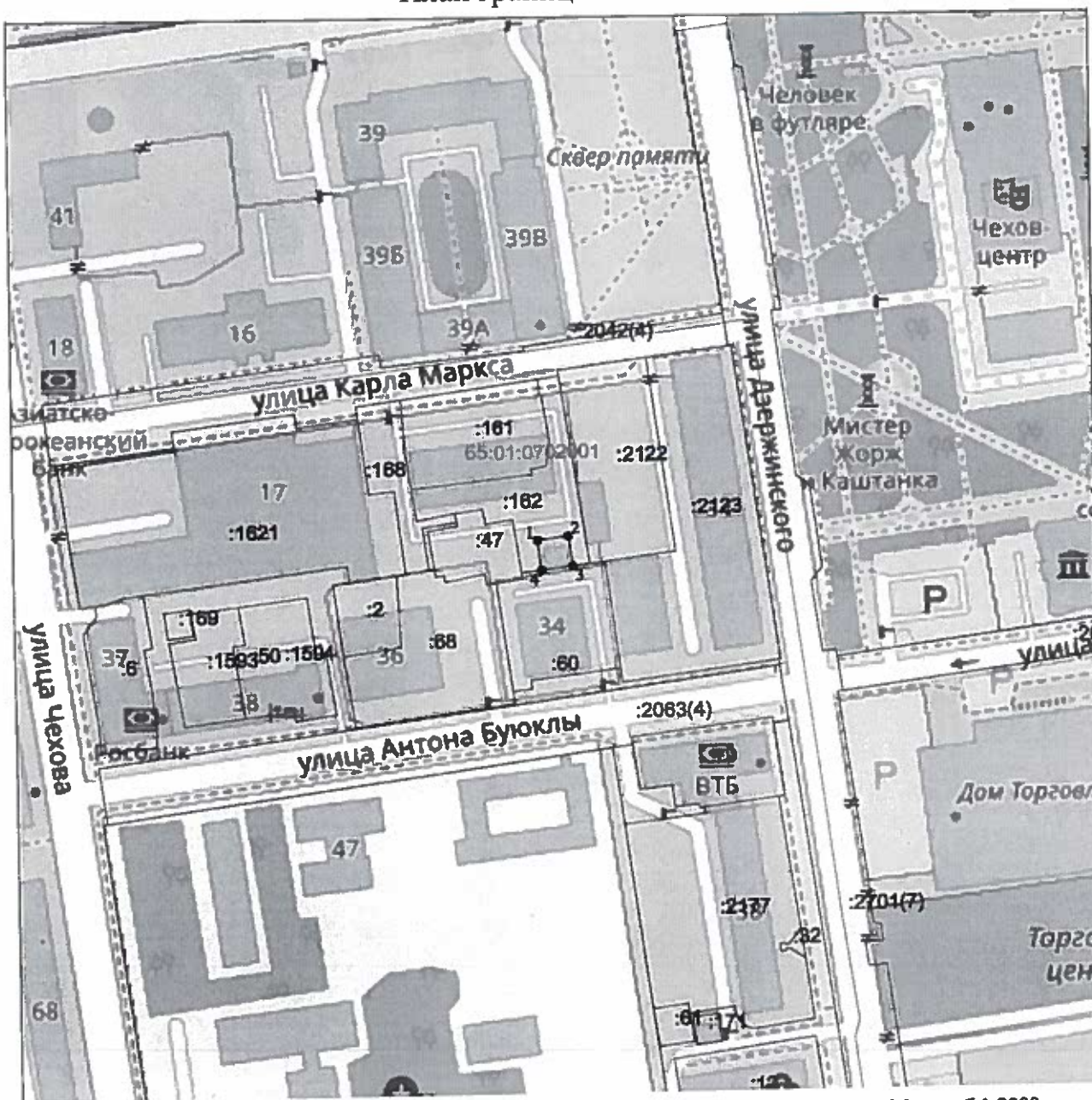
#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	115±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Публичный сервитут в целях размещения объекта энергетики «Здание трансформаторной подстанции № 125» Содержание ограничений: Использование земельных участков и земель, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	685974,25	1301452,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	685975,66	1301463,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	685965,02	1301464,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	685963,67	1301454,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	685974,25	1301452,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :1 - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 00:00.0000000 - граница номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «30» мая 2022 г.



Место для оттиска (подпись и наличие) лица, составившего описание местоположения границ объекта