

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2014 г. N 2129-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2015 N 2966-па, от 18.01.2019 N 262-па, от 01.09.2021 N 2358-па)

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику городского округа "Город Южно-Сахалинск", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [статьями 16, 35](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 26, 37](#) Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2021 N 2358-па)
2. Опубликовать постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Мэр г. Южно-Сахалинска
С.А.Надсадин

Утвержден
постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 30.10.2014 N 2129-па

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска
от 01.09.2021 N 2358-па)

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск" разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях"), [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](#) городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 N 802/47-13-4 "Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа "Город Южно-Сахалинск".

1.2. Основными целями заключения от имени муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" концессионных соглашений является повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. Настоящий Порядок определяет полномочия и порядок взаимодействия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при:

1.3.1. Подготовке и принятии решений:

- а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- в) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа;

г) о заключении концессионного соглашения.

1.3.2. Подготовке и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.3.3. Подготовке договоров о предоставлении концессионеру земельных участков.

1.3.4. Осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе "О концессионных соглашениях".

2. Полномочия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска

2.1. Концедентом по концессионным соглашениям является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент по управлению муниципальным имуществом).

2.2. Решения, указанные в [подпункте 1.3.1](#) настоящего Порядка, принимаются путем издания постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Инициаторами подготовки и заключения концессионных соглашений могут выступать:

а) структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - инициатор конкурса);

б) лица, указанные в [пункте 4.1 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", в случае заключения концессионного соглашения на основании предложения о заключении концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор конкурса.

2.5. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия (далее - комиссия).

2.6. В случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет инициатор конкурса совместно с Департаментом по управлению муниципальным имуществом и Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент экономического развития).

2.7. Администрация города Южно-Сахалинска является уполномоченным в соответствии с [частью 4.4 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях" муниципальным образованием городской округ "Город Южно-Сахалинск" органом на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, которое в соответствии со [статьей 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях" может выступать с инициативой о заключении концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган).

Полномочия на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск" от имени администрации города Южно-Сахалинска осуществляет Департамент по управлению муниципальным имуществом, если иное не установлено настоящим Порядком.

2.8. Полномочия по передаче земельных участков концессионеру осуществляет Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

2.9. Предложения по заключению концессионного соглашения и другие вопросы, касающиеся заключения, исполнения и расторжения концессионных соглашений, могут быть рассмотрены на заседании Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении поступивших предложений от инициаторов заключения концессионного соглашения

3.1. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию города Южно-Сахалинска в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.2. Департамент по управлению муниципальным имуществом в день поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его в Департамент экономического развития.

3.3. Департамент экономического развития в течение 3 календарных дней с момента поступления предложения направляет его в структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, в сфере деятельности которых планируется заключение концессионного соглашения, в правовой Департамент аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска, Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также иные структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы (при необходимости) для дачи заключения в рамках установленной концепции в течение 12 календарных дней.

3.4. Департамент экономического развития готовит сводное заключение в отношении поступившего предложения о заключении концессионного соглашения в течение 18 календарных дней с момента его поступления.

3.5. В течение 20 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом осуществляет проверку представленных сведений и с учетом сводного заключения Департамента экономического развития, в случае если предложение соответствует требованиям Федерального закона "О концессионных соглашениях", готовит и обеспечивает согласование со структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска проекта одного из решений, указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 1.3.1 настоящего Порядка, которое должно быть принято в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом и Департамента экономического развития организует переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения концессионного соглашения уполномоченным органом в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в письменной форме.

3.7.1. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок структурными подразделениями аппарата и (или) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, в сфере деятельности которых планируется заключение концессионного соглашения, Департаментом по управлению муниципальным имуществом, Департаментом экономического развития, правовым Департаментом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом финансов администрации города Южно-Сахалинска, Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска, Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также иными структурными подразделениями аппарата и (или) отраслевыми (функциональными) органами (при необходимости).

3.7.2. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.8. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом "О концессионных соглашениях" к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", уполномоченный орган в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях".

3.9. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях" к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с инициатором заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях", с учетом особенностей, установленных [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит комиссия, создание и утверждение персонального состава которой осуществляется в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

4.2. В состав комиссии обязательно входят сотрудники Департамента экономического развития, Департамента по управлению муниципальным имуществом, Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, а также сотрудники структурного подразделения аппарата или отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 5 человек.

4.4. Организационную подготовку деятельности Комиссии осуществляет Департамент экономического развития.

4.5. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором конкурса при консультационной поддержке Департамента по управлению муниципальным имуществом и Департамента экономического развития.

К разработке конкурсной документации инициатор конкурса вправе привлекать сотрудников структурных подразделений аппарата или отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска.

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

4.6. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и решением о заключении концессионного соглашения.

4.7. Решение об определении победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения оформляется протоколом комиссии о рассмотрении и оценке конкурсных предложений.

4.8. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом от имени администрации города Южно-Сахалинска заключает концессионное соглашение и направляет копию концессионного соглашения в Департамент экономического развития.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор аренды с концессионером заключается на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды.

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, определенными решением о заключении концессионного соглашения.

6.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом принимает решение об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

7.2. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Решение о досрочном расторжении концессионного соглашения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, принимается администрацией города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
экономического развития
Л.Ю.Полякова