



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2023 № 679-па

О внесении изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ГЭХ Инжиниринг» от 31.01.2023 № 413, заключения о результатах публичных слушаний от 28.02.2023 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, путем утверждения проекта межевания территории в границах: р. Зима-пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

2. Утвердить проект межевания территории в границах: р. Зима-пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина в составе:

2.1. Основная часть проекта межевания территории (приложение №1);

2.2. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение №2).

2.3. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение №3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.03.2023 № 679-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
Р.ЗИМА – ПР. МИРА
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД – УЛ. ЛЕНИНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

1 Введение.....	4
2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.....	4
3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	12
6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	14

1 Введение

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЭХ Инжиниринг"
(ООО "ГЭХ Инжиниринг")

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»
(ООО «Бюро проектных решений»)

Основание для разработки документации по планировке территории:

1. Договор между ООО «Бюро проектных решений» и ООО «ГЭХ Инжиниринг» от 17.10.2022 № 11-ЮС/2022.

2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах р.Зима – пр. Мира – внутриквартальный проезд – ул. Ленина.

Цель разработки:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 №2643-па;

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат МСК-65.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Административно объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинской области, Городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Границы проекта межевания территории являются:

на севере – река Зима;
на западе – существующая ул. Ленина;
на юге – перспективный местный проезд;
на востоке – существующий пр. Мира.

3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в таблице №1 поэтапно. Межевание осуществляется в 2 этапа.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, объединение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Таблица №1

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
1 этап межевания						
№2_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	1343	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	13590	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	5146	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	150	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с КН 65:01:0406001:1829 и 65:01:0406001:1830	39820	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№11	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 65:01:0406001:1831, 65:01:0406001:1832	263	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

№22	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	1867	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 427_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	97685	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 427_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1676	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 427_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1999	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 427_6	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	499	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 427_7	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1029	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
№25	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	1822	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый
ЧЗУ 380_1 №13_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	11873	Гостиничное обслуживание (4.7)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый
ЧЗУ 361_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	6537	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	414	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый
ЧЗУ 367_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	9225	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый
ЧЗУ 367_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	119	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый
ЧЗУ 976_1 (№13_4)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	7174	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый
ЧЗУ 975_1	Образование земельного участка при разделе	54266	Объекты торговли (торговые центры,	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-	Образуемый

№13_3	земельного участка с КН 65:01:0406001:975		торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная		
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4018	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	
№23_1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5161	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№23_2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	324	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№23_3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	2219	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1335	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
2 этап межевания						
№1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2	26750	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков №25, ЧЗУ 427_7 и земель муниципальной собственности	3681	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№2_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков №25, ЧЗУ 427_7 и земель муниципальной собственности	647	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №3_1	484	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №3_1	12478	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№3_1_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №3_1	629	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в	8836	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

	муниципальной собственности					
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_6 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 361_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9511	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№7_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	18320	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1152	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	800	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №10	2010	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №10	132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №10	37679	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 427_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	46143	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№13_2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 367_1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9478	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№14	Образование земельных	761	земельные участки	Сахалинская область, г Южно-	Образуемый	

	участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности		(территории) общего пользования (12.0)	Сахалинск		
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН :1530, :752, :1569, :1810, ЧЗУ 361_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	5793	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№19	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 427_5, 65:01:0406001:1825, 65:01:0406001:1817 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№20	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_4, 65:01:0406001:1824, 65:01:0406001:1594, 65:01:0406001:1816 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3840	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1737	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются земельные участки территорий общего пользования - территории улично-дорожной сети. Сведения о них приведены в таблице №2.

Таблица №2.

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
1 этап межевания						
№3_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:1529	5146	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

№11	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 65:01:0406001:1831, 65:01:0406001:1832	263	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1676	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1999	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_6	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	499	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	414	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 367_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:367	119	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 480	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4018	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	
№23_1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	5161	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№23_2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	324	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№23_3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	2219	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1335	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
2 этап межевания						
№3_1_1	Образование земельного участка при разделе	484	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

	земельного участка с условным номером №3_1					
№3_1_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №3_1	629	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_6 и земель, находящихся в муниципальной собственности	736	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	800	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№10_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с условным номером №10	2010	Благоустройство территории (12.0.2)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	761	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№15	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН :1530, :752, :1569, :1810, ЧЗУ 361_2 и земель, находящихся в муниципальной собственности	5793	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№19	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 427_5, 65:01:0406001:1825, 65:01:0406001:1817 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№20	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером ЧЗУ 427_4, 65:01:0406001:1824, 65:01:0406001:1594, 65:01:0406001:1816 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3840	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	
№21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	1737	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Образуемый	

Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
I этап межевания						
ЧЗУ 427_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1676	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 427_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:427	1999	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне просп. Мира	Образуемый	
ЧЗУ 380_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:380	531	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона пр-т Мира, севернее ФОК "Арена"	Образуемый	
КН 65:01:0406001:1569	Существующий	26	Объекты торгового назначения	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина	Существующий	
ЧЗУ 361_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:361	414	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 569А	Образуемый	
ЧЗУ 976_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:976	110	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Мира	Образуемый	
ЧЗУ 975_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:01:0406001:975	4018	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул 2-я Центральная	Образуемый	

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка
ЧЗУ 427_1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 427_2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЧЗУ 427_4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 427_5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 380_1 №13 1	Гостиничное обслуживание (4.7)
ЧЗУ 380_2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 361_1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЧЗУ 361_2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 367_1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
ЧЗУ 367_2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 976_1 (№13 4)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

ЧЗУ 976_2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЧЗУ 975_1 (№13_3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
ЧЗУ 975_2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№2_1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№2_2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№2_3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№3_1	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
№3_1_1	Благоустройство территории (12.0.2)
№3_1_2	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
№3_1_3	Благоустройство территории (12.0.2)
№3_2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№3_3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№7_1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№7_2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№9	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
№11	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
№13_2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№13_4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
№14	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
№22_1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№22_1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
№23_1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№23_1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№24	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
№10_1	Благоустройство территории (12.0.2)
№10_2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
№10_3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
№25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

<i>Координаты границ проектирования</i>		
№ точки	Координата Y	Координата X
1	1301999,13	680243,80
2	1301999,48	680243,44
3	1302000,89	680242,04
4	1302002,37	680240,70
5	1302003,87	680239,42
6	1302005,47	680238,16
7	1302007,06	680236,99
8	1302008,69	680235,88
9	1302010,33	680234,83
10	1302012,06	680233,81
11	1302013,81	680232,85
12	1302015,61	680231,97
13	1302017,41	680231,14
14	1302019,27	680230,38
15	1302021,12	680229,68
16	1302022,99	680229,05
17	1302024,89	680228,49
18	1302026,80	680227,99
19	1302028,74	680227,54
20	1302030,67	680227,19
21	1302098,05	680215,74
22	1302091,54	680176,46
23	1302084,64	680132,83
24	1302076,73	680086,03
25	1302077,79	680075,32
26	1302070,56	680032,70
27	1302031,39	679794,42
28	1302021,84	679740,03
29	1301996,52	679590,08
30	1301988,47	679568,39
31	1301975,09	679488,78
32	1301710,16	679477,61
33	1301673,74	679612,89
34	1301640,49	679744,20
35	1301609,32	679869,56
36	1301583,02	679984,36
37	1301566,07	680086,10
38	1301553,22	680167,55
39	1301530,10	680339,30
40	1301536,23	680339,38
41	1301537,80	680339,90
42	1301539,88	680341,99

43	1301541,83	680343,25
44	1301543,27	680344,18
45	1301544,04	680344,26
46	1301544,39	680343,57
47	1301544,97	680342,86
48	1301546,24	680341,06
49	1301546,80	680340,55
50	1301547,25	680340,45
51	1301548,47	680340,18
52	1301550,53	680339,17
53	1301554,93	680341,42
54	1301557,00	680342,47
55	1301559,04	680343,80
56	1301561,27	680345,04
57	1301562,70	680345,99
58	1301564,11	680347,28
59	1301565,44	680347,96
60	1301574,81	680349,42
61	1301576,72	680350,17
62	1301578,20	680351,10
63	1301580,37	680351,81
64	1301582,40	680351,69
65	1301584,72	680350,64
66	1301586,96	680348,98
67	1301590,23	680344,41
68	1301591,22	680343,31
69	1301592,38	680342,74
70	1301593,22	680342,71
71	1301594,96	680343,23
72	1301595,50	680343,63
73	1301596,64	680344,71
74	1301602,71	680344,96
75	1301604,31	680344,71
76	1301610,41	680343,04
77	1301613,67	680341,41
78	1301615,00	680340,19
79	1301615,85	680339,86
80	1301616,99	680339,86
81	1301619,22	680339,62
82	1301623,26	680337,70
83	1301625,79	680336,76
84	1301628,41	680336,14
85	1301631,80	680336,59
86	1301633,59	680336,43
87	1301635,23	680335,43
88	1301637,37	680333,45
89	1301638,24	680331,52
90	1301639,08	680330,24
91	1301640,96	680329,62
92	1301642,84	680329,46
93	1301643,66	680330,01
94	1301643,61	680331,01

95	1301642,99	680331,99
96	1301642,66	680333,21
97	1301643,03	680335,56
98	1301643,65	680336,97
99	1301645,15	680337,76
100	1301654,20	680339,50
101	1301659,10	680340,23
102	1301665,34	680341,61
103	1301670,00	680342,22
104	1301675,45	680343,53
105	1301678,04	680344,19
106	1301679,79	680344,39
107	1301681,36	680344,19
108	1301682,67	680343,34
109	1301683,39	680342,24
110	1301684,22	680341,33
111	1301685,89	680339,96
112	1301686,74	680339,44
113	1301687,61	680339,25
114	1301688,55	680339,28
115	1301690,05	680339,46
116	1301693,03	680339,45
117	1301696,02	680339,58
118	1301696,99	680339,78
119	1301698,70	680340,83
120	1301700,78	680342,53
121	1301702,12	680343,70
122	1301703,87	680344,31
123	1301705,84	680344,49
124	1301707,67	680344,24
125	1301710,00	680342,99
126	1301712,01	680341,39
127	1301714,40	680338,71
128	1301716,30	680336,59
129	1301717,81	680335,54
130	1301719,68	680334,80
131	1301721,87	680334,50
132	1301724,09	680334,91
133	1301726,12	680335,86
134	1301727,59	680337,46
135	1301728,09	680338,23
136	1301729,05	680338,76
137	1301729,89	680338,86
138	1301731,65	680338,50
139	1301733,04	680337,79
140	1301734,72	680336,17
141	1301736,66	680333,83
142	1301737,98	680332,30
143	1301739,79	680330,76
144	1301742,11	680329,22
145	1301745,13	680327,70
146	1301747,45	680326,93

147	1301749,16	680326,69
148	1301750,78	680326,81
149	1301753,20	680327,56
150	1301754,95	680328,58
151	1301756,24	680329,81
152	1301757,76	680330,67
153	1301759,78	680330,48
154	1301765,91	680330,52
155	1301768,59	680331,01
156	1301771,38	680330,38
157	1301774,59	680329,82
158	1301776,56	680329,86
159	1301779,02	680330,23
160	1301781,14	680330,60
161	1301786,09	680331,09
162	1301788,58	680331,27
163	1301789,87	680331,74
164	1301791,88	680332,33
165	1301793,05	680332,37
166	1301793,83	680331,79
167	1301794,45	680329,96
168	1301794,50	680326,80
169	1301794,24	680324,77
170	1301794,11	680323,31
171	1301794,61	680322,27
172	1301796,18	680320,16
173	1301797,00	680319,36
174	1301798,12	680318,66
175	1301800,05	680318,26
176	1301801,76	680318,28
177	1301803,04	680318,68
178	1301804,08	680318,44
179	1301804,89	680317,70
180	1301805,37	680316,71
181	1301806,63	680312,41
182	1301807,95	680310,57
183	1301810,92	680309,42
184	1301814,07	680308,82
185	1301816,48	680306,88
186	1301819,17	680302,52
187	1301823,55	680296,70
188	1301825,78	680294,39
189	1301828,03	680292,59
190	1301830,69	680291,09
191	1301831,69	680289,95
192	1301832,22	680288,57
193	1301832,53	680285,97
194	1301832,39	680283,88
195	1301832,75	680282,20
196	1301834,30	680278,14
197	1301835,02	680276,90
198	1301835,86	680276,28

199	1301837,11	680275,92
200	1301838,64	680275,92
201	1301839,10	680276,43
202	1301839,42	680276,88
203	1301840,37	680277,45
204	1301842,33	680277,60
205	1301846,84	680277,60
206	1301849,07	680278,10
207	1301852,00	680278,72
208	1301852,43	680278,89
209	1301853,25	680279,65
210	1301854,40	680280,24
211	1301856,72	680281,14
212	1301858,21	680281,97
213	1301860,23	680282,46
214	1301862,11	680282,78
215	1301864,50	680283,51
216	1301865,82	680283,87
217	1301868,35	680284,24
218	1301871,26	680284,18
219	1301873,67	680283,37
220	1301874,89	680282,39
221	1301875,84	680281,81
222	1301877,24	680281,40
223	1301878,53	680281,13
224	1301880,34	680280,48
225	1301882,95	680279,35
226	1301884,23	680278,92
227	1301886,13	680278,49
228	1301887,47	680277,90
229	1301888,71	680276,99
230	1301892,54	680273,65
231	1301893,69	680272,49
232	1301895,05	680270,40
233	1301897,01	680266,73
234	1301897,90	680263,96
235	1301897,94	680261,82
236	1301898,22	680260,05
237	1301898,96	680258,65
238	1301900,18	680257,65
239	1301903,70	680255,36
240	1301906,34	680253,82
241	1301907,34	680253,35
242	1301908,70	680252,93
243	1301910,14	680252,69
244	1301912,13	680252,66
245	1301914,16	680253,11
246	1301915,65	680254,04
247	1301918,38	680255,93
248	1301920,11	680257,09
249	1301922,09	680257,85
250	1301923,80	680258,16

251	1301924,94	680258,06
252	1301926,02	680257,66
253	1301926,60	680257,02
254	1301927,49	680253,95
255	1301928,11	680251,61
256	1301928,30	680250,09
257	1301929,23	680248,29
258	1301930,32	680247,02
259	1301932,16	680245,89
260	1301934,04	680245,57
261	1301935,09	680245,93
262	1301936,03	680246,76
263	1301938,66	680249,64
264	1301941,75	680250,18
265	1301955,80	680246,96
266	1301958,30	680247,95
267	1301960,51	680248,02
268	1301963,59	680248,57
269	1301966,61	680248,04
270	1301968,46	680248,07
271	1301970,43	680247,49
272	1301971,98	680247,57
273	1301972,92	680246,73
274	1301973,53	680244,82
275	1301972,78	680243,17
276	1301971,18	680242,46
277	1301970,71	680241,84
278	1301970,43	680240,72
279	1301970,70	680239,99
280	1301972,66	680238,19
281	1301973,09	680238,06
282	1301975,38	680237,52
283	1301976,52	680236,31
284	1301977,75	680235,27
285	1301980,90	680235,28
286	1301984,88	680235,55
287	1301986,62	680235,93
288	1301988,67	680235,94
289	1301989,82	680235,83
290	1301991,20	680236,52
291	1301992,54	680237,49
292	1301993,57	680238,47
293	1301993,71	680238,61
1	1301999,13	680243,80

Приложение №2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 15.03.2023 № 679-па



