



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2023 № 652-па

Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2016 № 1625-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию многоквартирных домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.05.2017 № 1420-па «О внесении изменений в постановление администрации города

Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па (ред. от 31.05.2016) «Об утверждении Порядка выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта»;

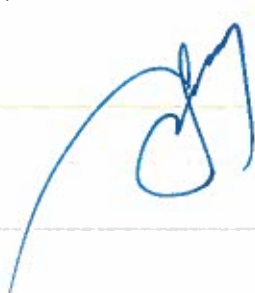
- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.03.2019 № 963-па «О внесении изменений в Порядок выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па»;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.04.2021 № 1193-па «О внесении изменений в Порядок выполнения работ по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, целесообразности (нецелесообразности) проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.10.2014 № 2067-па».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 14.03.2023 № 652-па

ПОРЯДОК
выполнения работ по обследованию технического состояния
многоквартирных домов в городском округе
«Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов (далее - Порядок) определяет общие условия организации и проведения работ по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов на предмет соответствия их безопасным условиям проживания.

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

- многоквартирный дом — здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений общее имущество, указанное в пунктах 1 — 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- специализированная организация — юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- заключение специализированной организации — техническое заключение, в котором устанавливается категория технического состояния обследованного дома;

- обследование технического состояния многоквартирного дома — это комплекс мероприятий по определению и оценке текущего технического состояния строительных конструкций дома, его инженерного обеспечения, характеризующих работоспособность дома и возможность дальнейшей эксплуатации;

- главный распорядитель бюджетных средств — орган местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», структурное подразделение администрации Южно-Сахалинска, а также учреждение, указанное в ведомственной структуре расходов бюджета, имеющее право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и получателями бюджетных средств.

1.3. Порядок определяет расходные обязательства бюджета городского

округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

1.4. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование их технического состояния, утверждается распоряжением вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Проект распоряжения вице-мэра города Южно-Сахалинска, утверждающий перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование технического состояния, разрабатывается Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент городского хозяйства) и согласовывается с МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — МКУ «Жилищная политика»).

1.5. Для включения домов в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести работы по обследованию их технического состояния, МКУ «Жилищная политика» направляет в Департамент городского хозяйства список таких домов, с приложением технических паспортов и выписок из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.6. Действие Порядка распространяется на многоквартирные дома, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Порядок выполнения работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов

2.1. В перечень работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов включается:

- проведение обследования технического состояния конструктивных элементов дома, в том числе ограждающих и несущих конструкций дома;
- проведение обмерных работ;
- проведение тепловизионного обследования дома;
- определение дефицита сейсмической надежности дома;
- определение состояния грунтов основания дома;
- составление заключения по результатам обследования о техническом состоянии отдельных конструктивных элементов дома, а также дома в целом.

2.2. Департамент городского хозяйства в соответствии с распоряжением вице-мэра города Южно-Сахалинска об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется провести обследование их технического состояния, разрабатывает документацию, необходимую для закупки работ на обследование технического состояния многоквартирных домов.

2.3. Закупки работ на обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Заключение специализированных организаций по результатам обследования направляются в МКУ «Жилищная политика».

2.5. В случае, если многоквартирный дом, согласно техническому заключению специализированной организации, имеет категорию технического состояния ограничено работоспособное, заключение направляется в адрес лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений.

2.6. В случае, если многоквартирный дом, согласно техническому заключению специализированной организации, имеет категорию технического состояния ограничено работоспособное, при этом имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение 5 лет, Департаментом городского хозяйства рассматривается вопрос по установлению необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов, являются средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов, является Департамент городского хозяйства.

3.3. Потребность в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов исчисляется ежегодно в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

Планирование потребности в бюджетных средствах на выполнение работ по обследованию на очередной финансовый год и плановый период осуществляется исходя из запланированного количества проводимых обследований, предоставляемых МКУ «Жилищная политика», и стоимости проведения данных работ, определяемых Справочником базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр) (далее - Справочник) либо путем направления соответствующих запросов в организации, выполняющие данный вид работ, имеющие членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий. При применении сметного метода определения стоимости обследования дома расчет стоимости работ определяется исходя из базовой стоимости, определенной Справочником, а также этажности,

строительного объема, высоты дома и установленными коэффициентами.

3.4. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетной смете Департамента городского хозяйства на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Ответственность за нарушение порядка

За нарушение настоящего Порядка юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и должностные лица, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.