



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2013 № 1587-па

О приватизации объекта  
муниципального имущества  
«Нежилое помещение в жилом  
доме», расположенного по адресу:  
город Южно-Сахалинск, улица  
Невельская, д. 31

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2012 № 654/40-12-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (Титовская О.В.) осуществить приватизацию объекта недвижимости «Нежилое помещение в жилом доме», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Невельская, д. 31, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, общей площадью 45,7 кв.м, 1979 года постройки, инвентарный № 64:401:001:003636380, литера А.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества,

указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Квантум».

3. Установить цену продажи имущества в размере – 1 904 000 (один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Квантум» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на три года, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Квантум» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи, проекты договора купли-продажи имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по градостроительству Г.Т.Юрина.

Мэр города

А.И.Лобкин