

ПРОТОКОЛ № 1

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 21 февраля 2023 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Данилов Виталий Валерьевич - вице-мэр, председатель консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Артеменко Николай Дмитриевич - депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска;
- 3 Бурдинский Сергей Иванович - заместитель директора Сахалинского линейного производственного управления магистральных трубопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»;
- 4 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 5 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 6 Крючков Александр Геннадьевич - член Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- 7 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 8 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 9 Реутская Елена Петровна - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета.

Присутствовали приглашенные:

- 1 Старовойтова - заместитель по корпоративному бизнесу Банка ВТБ
Ольга Владимировна (ПАО) РОО «Сахалинский» развития аппарата

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год.

2. Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2022 год и задачах на 2023 год.

3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год.

4. О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году.

5. О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2023 году.

6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2023 № СЛЗ-04096/23 по вопросу включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, земельного участка:

| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель |
|-------|---|--|---------------|---|
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905 | «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)». | 10 366,00 | Государственная собственность не разграничена |

7. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

8. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

I. СЛУШАЛИ:

Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год.

Информация: Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

II. СЛУШАЛИ:

Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2022 год и задачах на 2023 год.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В 2022 году проведено 5 заседаний консультативного Совета, в рамках которых рассмотрено 27 вопросов, сформулировано 35 поручений. Степень реализации решений консультативного Совета за 2022 год составила 97,1% (34 поручения).

Информация об исполнении решений консультативного Совета за 2022 год представлена в аналитической таблице (приложение № 1 к протоколу).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать работу консультативного Совета за 2022 год удовлетворительной.

2.2. Утвердить план работы консультативного Совета на 2023 год (приложение № 2 к протоколу).

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

III. СЛУШАЛИ:

3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год (приложение № 3 к протоколу).

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

IV. СЛУШАЛИ:

О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году.

Информация: Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Предложения по распределению бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году (приложение № 4 к протоколу) сформированы исходя из лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 07.12.2023 № 1069/51вн-22-6. Перечень и объемы финансирования мероприятий по адресной финансовой поддержке подлежат корректировке в случае увеличения объемов финансирования.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

V. СЛУШАЛИ:

О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2023 году.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о ежегодном праздновании Дня российского предпринимательства, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2012 № 720, состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятия формируется ежегодно по предложению консультативного Совета.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Рекомендовать для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2023 году кандидатуры следующих членов консультативного Совета:

- Реутской Елены Петровны, члена региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил»;
- Шашкиной Ольги Константиновны, управляющей Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский».

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

VI. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2023 № СЛЗ-04096/23 по вопросу включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), земельного участка:

| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель |
|-------|---|---|---------------|---|
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905 | «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)». | 10 366,00 | Государственная собственность не разграничена |

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

6.1. Включить в Перечень земельный участок:

| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель |
|-------|---|---|---------------|---|
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905 | «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)». | 10 366,00 | Государственная собственность не разграничена |

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

6.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 6.1 решения настоящего протокола.

VII. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов для участия в конкурсном отборе на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок, имущественная поддержка), в отношении 5 объектов муниципального имущества (Таблица № 1.1), включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки.

Таблица № 1.1

| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | Срок аренды | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб. |
|-------------------------|---|--|--|---|-------------|---|---|
| 1. Недвижимое имущество | | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение в жилом доме (подвал) | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125 | Площадь — 39,3 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 лет | Ремонт обуви | 10 620,75 |
| 2 | Нежилое помещение в жилом доме | г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33 | Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 лет | Парикмахерская | 30 474,72 |
| 3 | Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5) | г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г | Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998 | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 лет | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 15 058,07 |
| | | | | | | Мастерские (цеха) фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению | 135 522,60 |
| | | | | | | Складирование и хранение товара | 90 348,40 |

| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | Срок аренды | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб. |
|-----------------------|---|--|---|---|-------------|--|---|
| 4 | Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане) | г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74 | Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 лет | Офисы фирм | 24 122,80 |
| 2. Движимое имущество | | | | | | | |
| 5 | Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе | -//- | Размер модуля - 6000 * 2400 * 2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей - 7200 * 4300 * 3600 мм | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 лет | Услуги туалета в сфере туризма | 10 299,91 |

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 81 (1693) от 22.12.2022 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/26677>). Прием заявок осуществлялся с 22.12.2022 по 20.01.2023 (включительно).

На рассмотрение в Уполномоченный орган поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 1.2

| № | Наименование заявителя | ИНН | Дата и номер регистрации заявки | Объект аренды, адрес расположения | Характеристика объекта | Назначение использования | Срок аренды |
|---|--|------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин» | 6501311015 | № 1 от 18.01.2023 | Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе | 36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм | Услуги туалета в сфере туризма | 5 лет |

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

7.1. Не допустить к рассмотрению и отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде передачи муниципального имущества в аренду по результатам конкурсного отбора следующему заявителю:

Таблица № 1.3

| № | Наименование заявителя | ИНН | Дата и номер регистрации заявки | Объект аренды, адрес расположения | Характеристика объекта | Назначение использования | Основание для отказа в соответствии с п. 4.6 Порядка |
|---|--|------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин» | 6501311015 | № 1 от 18.01.2023 | Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе | 36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм | Услуги туалета в сфере туризма | Наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах |

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

7.2. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в таблице № 1.1 настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

7.3. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 7.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

VIII. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в Департамент экономического развития поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 2.1

| № | Наименование заявителя | ИНН | Дата и номер регистрации заявки | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды |
|---|---|------------|---------------------------------|---|----------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» | 6501205659 | № 292 от 30.11.2022 | Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а | 499,4 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет |

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

8.1. По результатам проверки документов, оценки соответствия заявителя категории получателей имущественной поддержки и по итогам голосования:

8.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующего заявителя:

Таблица № 2.2

| № | Наименование заявителя | ИНН | Дата и номер регистрации заявки | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | Основание для отказа заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка |
|---|---|------------|---------------------------------|---|----------------|--|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» | 6501205659 | № 102 от 01.03.2013 | Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а | 499,4 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | Отсутствует |

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

8.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:

Таблица № 2.3

| № | Наименование заявителя | ИНН | Дата и номер регистрации заявки | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды |
|---|---|------------|---------------------------------|---|----------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-13» | 6501205659 | № 102 от 01.03.2013 | Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а | 499,4 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет |

8.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договор аренды с заявителем в соответствии с подпунктом 8.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

Вице-мэр,
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки
предпринимательства Департамента
экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«___» _____ 2023 года

Приложение № 1
к протоколу заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 21.02.2023 № 1

**Аналитическая таблица
исполнения решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска
по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2022 год**

Проведено заседаний - 5
Рассмотрено вопросов - 27
Дано поручений - 35
Исполнено поручений - 34
Степень реализации - 97,1%

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|--|--|---|
| Протокол заседания от 03.02.2022 № 1 | | |
| 1. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год. | 1.1. Принять к сведению информацию об итогах реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2021 год и весь период реализации. | Исполнено. Согласно проведенной оценке реализация муниципальной программы за 2021 год и весь период реализации признана эффективной. Отчет утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.06.2022 № 1274-па. |
| | 1.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.04.2022 направить обращение в Сахалинскую областную Думу по вопросу содействия в привлечении в 2022 году дополнительной финансовой помощи из бюджета Сахалинской области на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке | Исполнено. Информация о дополнительной потребности в средствах финансовой помощи из бюджета Сахалинской области в размере 154,2 млн. рублей направлена: - в министерство экономического развития |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|---|--|---|
| | <p>субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», с учетом возрастающей потребности бизнеса.</p> | <p>Сахалинской области (письмо от 04.04.2022 № 02-190/5.16.34-121/22); - в Правительство Сахалинской области и Сахалинскую областную Думу (письмо от 06.05.2022 № 5.16-1921/22, 02-0925-22/адм). По результатам проведенной работы объем финансовой помощи из бюджета Сахалинской области дополнительно увеличен на 21,5 млн. рублей и по итогам 2022 года составил 42,2 млн. рублей.</p> |
| <p>2. Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2021 год и задачах на 2022 год.</p> | <p>2.1. Признать работу консультативного Совета за 2021 год удовлетворительной. 2.3. Утвердить план работы консультативного Совета на 2022 год (приложение № 2).</p> | <p>Исполнено. В 2022 году с учетом утвержденного плана проведено 5 заседаний консультативного Совета. Степень реализация решений Совета за 2022 год составляет 97,1%.</p> |
| <p>3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год.</p> | <p>3. Утвердить План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год (приложение № 3 к протоколу).</p> | <p>Исполнено. Организация мероприятий по развитию предпринимательства в 2022 году осуществлялась с учетом утвержденного плана. В течение года реализовано 25 мероприятий различных форматов (семинары, круглые столы, вебинары, индивидуальное консультирование и др.) по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности.</p> |
| <p>4. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов</p> | <p>4. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»,</p> | <p>Исполнено. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----------------|--|----------------|--------------------------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|---|-------|--|-------|---|
| <p>малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2022 году.</p> | <p>и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2022 году.</p> | <p>предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» на 2022 год распределены согласно рассмотренным предложениям (приложение № 4 к протоколу).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2022 году.</p> | <p>5.1. Рекомендовать для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2022 году кандидатуры следующих членов консультативного Совета: - Реутской Елены Петровны, члена региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил»; - Шашкиной Ольги Константиновны, директора Сахалинского регионального филиала АО «Россельхозбанк».</p> | <p>Исполнено. В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.05.2022 № 1055-па директор Сахалинского регионального филиала АО «Россельхозбанк» и член региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил» включены в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2022 году.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6. Рассмотрение документов для участия в конкурсном отборе на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</p> | <p>6.1. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующему заявителю:</p> <table border="1" data-bbox="770 1246 1592 1501"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный</td> <td>6501265055</td> <td>Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и</td> <td>921,6</td> <td>Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table> | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный | 6501265055 | Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и | 921,6 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного | 5 лет | <p>Исполнено. С обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14» (ИНН: 6501265055) заключен договор аренды от 31.03.2022 № 013-00205/ДУМИ.</p> |
| № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный | 6501265055 | Помещение в административном здании (1 этаж, подвал) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и | 921,6 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | | | | | | Информация об исполнении | |
|-----------------------|--|-------------|--|--|--|-------|--|--|
| | | участок-14» | | водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно- Сахалинск, ул. Украинская, 11 | | фонда | | |
| | <p>6.2. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объекта муниципальной собственности, указанного в пункте 6.2 решения настоящего протокола.</p> | | | | | | <p>Исполнено. Информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 27 (1639) от 12.05.2022 и на официальном сайте администрации города (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/24237).</p> | |
| | <p>6.3. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска включить в повестку очередного заседания Совета по экономической безопасности города Южно-Сахалинска рассмотрение вопроса о соблюдении обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11» (ИНН: 6501218312) трудового законодательства и иных нормативных правовых актов в части выплаты заработной платы не ниже размера, установленного федеральным законом о минимальном размере оплаты труда, с учетом районного коэффициента и процентных надбавок, применение которых производится в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.</p> | | | | | | <p>Исполнено. Вопрос о соблюдении ООО УК «ЖЭУ-11» (ИНН: 6501218312) трудового законодательства и иных нормативных правовых актов в части выплаты заработной платы не ниже размера, установленного федеральным законом о минимальном размере оплаты труда, с учетом районного коэффициента и процентных надбавок, применение которых производится в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, рассмотрен Советом экономической безопасности города Южно-Сахалинска (протокол заседания в заочной форме от 09.03.2022 № 4). По результатам рассмотрения вопроса Государственной инспекции труда в Сахалинской области рекомендовано проанализировать представленные пояснения ООО УК «ЖЭУ-11», в рамках имеющихся полномочий на предмет соблюдения в организации трудового законодательства.</p> | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--------------|--|------|------------------------|-------|---|
| <p>7. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.</p> | <p>7.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:</p> <table border="1" data-bbox="770 368 1592 738"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Индивидуальный предприниматель Захарова Лолита Сергеевна</td> <td>651001289321</td> <td>Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 241 А</td> <td>74,2</td> <td>Образовательные услуги</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table> | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | Индивидуальный предприниматель Захарова Лолита Сергеевна | 651001289321 | Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 241 А | 74,2 | Образовательные услуги | 5 лет | <p>Исполнено. Договор аренды от 16.01.2017 № 448 с индивидуальным предпринимателем Захаровой Лолитой Сергеевной (ИНН: 651001289321) продлен сроком на 5 лет.</p> |
| № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Захарова Лолита Сергеевна | 651001289321 | Нежилое помещение в жилом доме с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 241 А | 74,2 | Образовательные услуги | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8. О критериях оценки деятельности участников ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска».</p> | <p>8.1 Одобрить предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска по совершенствованию критериев оценки деятельности участников ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» (приложение № 5 к протоколу).</p> <p>8.2. Департаменту экономического развития города Южно-Сахалинска в срок до 01.04.2022 внести изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2019 № 1029-па «Об утверждении Положения о ежегодном городском конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» в части критериев оценки деятельности участников конкурса в соответствии с пунктом 8.1 решения протокола.</p> | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.03.2022 № 555-па внесены изменения в Положение о ежегодном городском конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2019 № 1029-па, в том числе предусматривающие корректировку критериев оценки деятельности участников конкурса.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Протокол заседания от 17.05.2022 № 2</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. Подведение итогов ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2021 года.</p> | <p>1.1. В соответствии с условиями конкурса, по результатам оценки документов в соответствии с критериями отбора признать победителями ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2021 года следующих хозяйствующих субъектов по номинациям:</p> | <p>Исполнено. Итоги ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2021 год утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | | | | Информация об исполнении |
|--|--|-------------------------------|---|--------------|--|
| | № п/п | Наименование номинации | Наименование участника конкурса | ИНН | 21.06.2022 № 1395-па. Награждение победителей конкурса состоялось 26.05.2021 в рамках торжественного мероприятия, приуроченного к празднованию Дня российского предпринимательства. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | 1. | «Лучшее предприятие года» | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Зодчий» | 6501197140 | |
| | 2. | «Лучший предприниматель года» | Индивидуальный предприниматель Шатунов Василий Сергеевич | 650107919765 | |
| | 3. | «Бизнес-леди» | Урванцева Мария Сергеевна, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Мед'Ок» | 6501267567 | |
| | 4. | «Социальное предприятие» | Общество с ограниченной ответственностью «Аметист» | 6501304554 | |
| | 5. | «Город детства» | Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Александровна | 650102231943 | |
| | 6. | «Общественное признание» | Общество с ограниченной ответственностью «100 Бизнес Услуг-Инфотехнологии» | 6501312763 | |
| 2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 24.03.2022 № СЛЗ-13169/22 по вопросу включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог | <p>1.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить проект постановления администрации города Южно-Сахалинска об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2021 год; - организовать торжественное мероприятие для награждения победителей конкурса дипломами администрации города Южно-Сахалинска. <p>2.1 Включить в Перечень следующие объекты муниципальной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, пом. 8, общей площадью 236,2 кв. м, дата ввода в эксплуатацию — 1980 год, целевое назначение — кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления; - помещение в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 5А, пом. 19, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, общей площадью 13,1 кв. м., дата ввода в эксплуатацию — 1956 год, целевое назначение — | | | | <p>Исполнено.</p> <p>В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.07.2022 № 1771-па внесены изменения в Перечень в части включения муниципального имущества.</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|--|--|---|
| <p>на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, пом. 8, общей площадью 236,2 кв. м, дата ввода в эксплуатацию — 1980 год, целевое назначение — кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления; - помещение в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 5А, пом. 19, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, общей площадью 13,1 кв. м., дата ввода в эксплуатацию — 1956 год, целевое назначение — административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда; - нежилое помещение (подвал) в жилом доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 81, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, общей площадью 490,3 кв. м, дата ввода в эксплуатацию — 1974 год, целевое назначение — услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. | <p>административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение (подвал) в жилом доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 81, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, общей площадью 490,3 кв. м, дата ввода в эксплуатацию — 1974 год, целевое назначение — услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда. <p>2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.</p> | |
| <p>3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 05.04.2022 № СЛЗ-16021/22 по вопросу исключения из Перечня в связи со сносом здания следующих объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 92:</p> | <p>3.1. Исключить из Перечня в связи со сносом здания следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 92:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение № 5, 6 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 26,3 кв. м; - помещение № 8, 9 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 26,5 кв. м; | <p>Исполнено. Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.07.2022 № 1771-па внесены изменения в Перечень в части исключения муниципального имущества.</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|--|--|--|
| <p>- помещение № 5, 6 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 26,3 кв. м;</p> <p>- помещение № 8, 9 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 26,5 кв. м;</p> <p>- помещение № 3 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 16,2 кв.м;</p> <p>- помещение № 10 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 11,2 кв.м;</p> <p>- помещение (1 этаж), общей площадью 60,4 кв.м.</p> | <p>- помещение № 3 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 16,2 кв.м;</p> <p>- помещение № 10 на поэтажном плане (2 этаж), общей площадью 11,2 кв.м;</p> <p>- помещение (1 этаж), общей площадью 60,4 кв.м.</p> <p>3.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 3.1 решения настоящего протокола.</p> | |
| <p>4. Рассмотрение обращения Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» от 17.03.2022 № б/н (вх. администрации города от 21.03.2022 № СЛЗ-02749-22/адм) по вопросу включения в состав консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства представителя организации.</p> | <p>4.1. Включить в состав консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства члена Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Крючкова Александра Геннадьевича.</p> <p>4.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в состав консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.03.2020 № 879-па.</p> | <p>Исполнено.</p> <p>Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.07.2022 № 1542-па внесены изменения в состав консультативного Совета.</p> |
| <p>5. Рассмотрение обращения Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.05.2022 № СЛЗ-21420/22 по вопросу внесения изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения коэффициента предназначения сдаваемого в аренду объекта (К1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли в нестационарных объектах до «0,05».</p> | <p>5.1. Рекомендовать Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска рассмотреть возможность внесения следующих изменений в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2:</p> <p>- количественное значение коэффициента предназначения сдаваемого в аренду объекта (К1) для субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих продукцию местных товаропроизводителей и (или) имеющих статус «социальный магазин» в соответствии с муниципальными правовыми актами, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли в нестационарных объектах, снизить до «0,05»;</p> <p>- установить льготы по арендной плате за пользование имуществом</p> | <p>Исполнено.</p> <p>Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1055/50-22-6 внесены изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утверждена решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2), в части снижения до «0,05» коэффициента предназначения сдаваемого в аренду объекта (К1) для розничной торговли в нестационарных торговых объектах местных товаропроизводителей или нестационарных торговых объектах социально ориентированной сети.</p> <p>Не исполнено.</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|---|----------------|--------------------------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|------------|--|------|---|-------|---|---|------------|---|------|--|-------|--|
| | <p>городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенным в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которое не востребовано по итогам конкурсных отборов на предоставление имущественной поддержки более 2 раз подряд.</p> | <p>По мнению Департамента по управлению муниципальным имуществом (служебная записка от 26.08.2022 № СЛЗ-43872/22) установление льгот по аренде муниципального имущества в силу Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной преференцией, предоставление которой осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме. Предложено для объектов, которые не были востребованы по итогам конкурса более 2 раз подряд, определять размер арендной платы по результатам независимой оценки.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протокол заседания от 12.08.2022 № 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.</p> | <p>1.1. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:</p> <table border="1" data-bbox="763 895 1592 1433"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65»</td> <td>6501316260</td> <td>Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87</td> <td>22,7</td> <td>Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания</td> <td>5 лет</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11»</td> <td>6501218312</td> <td>Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50</td> <td>36,5</td> <td>Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.2. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска</p> | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65» | 6501316260 | Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87 | 22,7 | Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания | 5 лет | 2 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11» | 6501218312 | Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50 | 36,5 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | <p>Исполнено. С хозяйствующими субъектами заключены следующие договоры аренды: - от 01.09.2022 № 0109-2022 между МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск» и обществом с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65» (ИНН: 6501316260); - от 01.10.2022 № 013-00208/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11» (ИНН: 6501218312).</p> <p>Исполнено.</p> |
| № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65» | 6501316260 | Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87 | 22,7 | Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11» | 6501218312 | Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдука, 50 | 36,5 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|-----------------|--------------------------|--|----------|-------|---|-------|--|--------------------------------|---------------|-----------------|---|---|--|-------|--|-------|--|-------------------------------|-------|---|---|--|--------|-------|-----------------|--|
| | организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.3 решения протокола. | Информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 64 (1676) от 06.10.2022 и на официальном сайте администрации города (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/25841). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2. Рассмотрение поступивших заявок на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.</p> | <p>2.1. Отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества следующему заявителю:</p> <table border="1" data-bbox="763 587 1592 978"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1»</td> <td>6501202785</td> <td>Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А</td> <td>219,8</td> <td>Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table> | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1» | 6501202785 | Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А | 219,8 | Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги | 5 лет | <p>Исполнено. Договор аренды муниципального имущества с заявителем расторгнут.</p> | | | | | | | | | |
| № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1» | 6501202785 | Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А | 219,8 | Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № СЛЗ-30836/22 по вопросу: - исключения из Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-</p> | <p>3.1. Исключить из Перечня следующий земельный участок:</p> <table border="1" data-bbox="763 1026 1592 1185"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345</td> <td>Магазины</td> <td>471,0</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2. Включить в Перечень следующие земельные участки:</p> <table border="1" data-bbox="763 1225 1592 1500"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149</td> <td>Магазины</td> <td>532</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д, кадастровый номер 65:01:1101001:281</td> <td>Производственная деятельность</td> <td>24971</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область,</td> <td>Склады</td> <td>31012</td> <td>Государственная</td> </tr> </tbody> </table> | № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | 1 | Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345 | Магазины | 471,0 | Государственная собственность не разграничена | № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149 | Магазины | 532 | Государственная собственность не разграничена | 2 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д, кадастровый номер 65:01:1101001:281 | Производственная деятельность | 24971 | Государственная собственность не разграничена | 3 | Российская Федерация, Сахалинская область, | Склады | 31012 | Государственная | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2022 № 2266-па внесены изменения в Перечень.</p> |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345 | Магазины | 471,0 | Государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149 | Магазины | 532 | Государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д, кадастровый номер 65:01:1101001:281 | Производственная деятельность | 24971 | Государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Российская Федерация, Сахалинская область, | Склады | 31012 | Государственная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | | | | | Принятые решения | | | | Информация об исполнении |
|--|--|--------------------------------|---------------|---|---|--|--|--|-------------------------------|
| Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее - Перечень), в связи с частичным нахождением в красных линиях следующего земельного участка: | | | | | г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 10, кадастровый номер 65:01:0107004:237 | | | | собственность не разграничена |
| 3.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 решения протокола. | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345 | Магазины | 471,0 | Государственная собственность не разграничена | | | | | |
| - включения в Перечень следующих земельных участков: | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149 | Магазины | 532 | Государственная собственность не разграничена | | | | | |
| 2 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д, кадастровый номер 65:01:1101001:281 | Производственная деятельность | 24971 | Государственная собственность не разграничена | | | | | |
| 3 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 10, кадастровый номер 65:01:0107004:237 | Склады | 31012 | Государственная собственность не разграничена | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | | | | | Принятые решения | | | | | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------|-----------------|--|---|---|------------------------|--|---|-------------------------|--|--|--|-------|--|--------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|---|---|--|---|--|
| <p>4. Рассмотрение обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 10.08.2022 № СЛЗ-40727/22 по вопросу включения в Перечень следующего земельного участка:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894</td> <td>Производственная деятельность (код 6.0)</td> <td>4 541</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894 | Производственная деятельность (код 6.0) | 4 541 | Государственная собственность не разграничена | <p>4.1. Включить в Перечень следующий земельный участок:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894</td> <td>Производственная деятельность (код 6.0)</td> <td>4 541</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 4.1 решения настоящего протокола.</p> | | | | | № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894 | Производственная деятельность (код 6.0) | 4 541 | Государственная собственность не разграничена | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2022 № 2266-па внесены изменения в Перечень.</p> |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894 | Производственная деятельность (код 6.0) | 4 541 | Государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Правообладатель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894 | Производственная деятельность (код 6.0) | 4 541 | Государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39758/22 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании регистрации права муниципальной собственности (65:01:0802002:815-65/027/2002-1 от 20.06.2022) нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: п/р Луговое, ул. Имени В. Гайдука, 5, общей площадью 21,1 кв. м, изменить площадь помещения на зарегистрированную 22,2 кв. м.; - в связи с технической ошибкой, изменить номер нежилого помещения (1 этаж, пом. 19 на поэтажном плане), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, общей площадью 13,1 кв. м, с номера 19 на номер 1. | | | | | <p>5.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести в Перечень следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь нежилого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: п/р Луговое, ул. Имени В. Гайдука, 5, общей площадью 21,1 кв.м, изменить на зарегистрированную 22,2 кв. м.; - номер нежилого помещения (1 этаж, пом. 19 на поэтажном плане), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, общей площадью 13,1 кв. м, изменить с номера 19 на номер 1. | | | | | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2022 № 2266-па внесены изменения в Перечень.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39760/22 по вопросу включения в Перечень следующего имущества:</p> | | | | | <p>6.1. Включить в Перечень следующее имущество:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1. Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Нежилое</td> <td>с. Синегорск,</td> <td>Площадь - 862,0 кв. м, год</td> <td>Услуги по</td> <td>Муниципальная</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | 1. Недвижимое имущество | | | | | | 1 | Нежилое | с. Синегорск, | Площадь - 862,0 кв. м, год | Услуги по | Муниципальная | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2022 № 2266-па внесены изменения в Перечень.</p> | | |
| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое | с. Синегорск, | Площадь - 862,0 кв. м, год | Услуги по | Муниципальная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | | | | | | Принятые решения | | | | | | Информация об исполнении |
|--|---|----------------------------------|--|--|--|--|---|----------------------------------|--|--|--|---|
| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | |
| 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание | с. Синегорск, ул. Горная, 1А | Площадь - 862,0 кв. м, год постройки - 1994, с наличием электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | здание | ул. Горная, 1А | постройки - 1994, с наличием электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | |
| 2. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Модуль туалетный мобильный на автомобильном двухосном прицепе | - | Инв. номер 1101320000000426, размер модуля: 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем и лестницей : 7200*4300*3600 мм. | Услуги туалета в сфере туризма | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 2 | Модуль туалетный мобильный на автомобильном двухосном прицепе | - | Инвентарный номер 1101320000000426, размер модуля — 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем и лестницей — 7200*4300*3600 мм. | Услуги туалета в сфере туризма | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | |
| | | | | | | 6.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 6.2 решения протокола. | | | | | | |
| 7. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 11.08.2022 № СЛЗ-40919/22 по вопросу внесения изменений в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03». | | | | | | 7.1. Рекомендовать Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок до 14.10.2022 внести изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03». | | | | | | Исполнено. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1055/50-22-6 внесены изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утверждена решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2), в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03». |

| Рассмотренные вопросы | | Принятые решения | | | | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|--|---|--|---|-------------------------|--|--|--|--|--|---|----------------------------|---|--|------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|--|---|--|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|-------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--|---|-------------------------|--|--|--|--|--|---|----------------------------|---|--|------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|--|---|--|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|--|---|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Протокол заседания от 15.11.2022 № 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2022 № СЛЗ-55595/22 о пополнении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862 (далее — Перечень) следующими объектами недвижимости:</p> | | <p>1.1. Включить в Перечень следующие объекты недвижимости:</p> | | | | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2022 № 2971-па внесены изменения в Перечень.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1. Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Помещение в нежилом здании</td> <td>г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1</td> <td>Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</td> <td>Офисы фирм</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Нежилое здание (литера Ж)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975</td> <td>Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Нежилое здание (литера О)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986</td> <td>Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Нежилое здание (литера М)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 412,6 кв.м., год постройки — 1985</td> <td>Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Нежилое здание (литера Л)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 262,1 кв.м., год постройки — 1987</td> <td>Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Нежилое здание (литера И)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 94,1 кв.м., год постройки — 1960</td> <td>Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> </tbody> </table> | | № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | 1. Недвижимое имущество | | | | | | 1 | Помещение в нежилом здании | г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1 | Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Офисы фирм | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 2 | Нежилое здание (литера Ж) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975 | Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 3 | Нежилое здание (литера О) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 4 | Нежилое здание (литера М) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 412,6 кв.м., год постройки — 1985 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 5 | Нежилое здание (литера Л) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 262,1 кв.м., год постройки — 1987 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 6 | Нежилое здание (литера И) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 94,1 кв.м., год постройки — 1960 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1. Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Помещение в нежилом здании</td> <td>г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1</td> <td>Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</td> <td>Офисы фирм</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Нежилое здание (литера Ж)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975</td> <td>Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Нежилое здание (литера О)</td> <td>г. Анива, ул. Пудова, д. 81</td> <td>Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986</td> <td>Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП)</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Нежилое здание</td> <td>г. Анива, ул.</td> <td>Площадь — 412,6</td> <td>Склад, гараж,</td> <td>Муниципальная</td> </tr> </tbody> </table> | | № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | 1. Недвижимое имущество | | | | | | 1 | Помещение в нежилом здании | г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1 | Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Офисы фирм | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 2 | Нежилое здание (литера Ж) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975 | Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 3 | Нежилое здание (литера О) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | 4 | Нежилое здание | г. Анива, ул. | Площадь — 412,6 | Склад, гараж, | Муниципальная |
| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Помещение в нежилом здании | г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1 | Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Офисы фирм | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нежилое здание (литера Ж) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975 | Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Нежилое здание (литера О) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Нежилое здание (литера М) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 412,6 кв.м., год постройки — 1985 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Нежилое здание (литера Л) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 262,1 кв.м., год постройки — 1987 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Нежилое здание (литера И) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 94,1 кв.м., год постройки — 1960 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Помещение в нежилом здании | г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 74, пом.1 | Площадь — 35,5 кв.м., год постройки — 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Офисы фирм | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нежилое здание (литера Ж) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 12,6 кв.м., год постройки — 1975 | Склад, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Нежилое здание (литера О) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 381,7 кв.м., год постройки — 1986 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Нежилое здание | г. Анива, ул. | Площадь — 412,6 | Склад, гараж, | Муниципальная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 1.1 решения протокола.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | | | | | | Принятые решения | | | | | | Информация об исполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------|------------|---|-------|-----------------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| № п/п | Категория объекта | Адрес (место нахождения) объекта | Характеристика объекта | Целевое назначение (разрешенное использование) объекта | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | здание (литера М) | Пудова, д. 81 | кв.м., год постройки — 1985 | мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | я казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Нежилое здание (литера Л) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 262,1 кв.м., год постройки — 1987 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Нежилое здание (литера И) | г. Анива, ул. Пудова, д. 81 | Площадь — 94,1 кв.м., год постройки — 1960 | Склад, гараж, мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП) | Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2022 № СЛЗ-55711/22 о внесении изменений в Перечень в части изложения наименования и площади помещений в административном здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а, в следующей редакции:</p> <p>- помещения в административном здании (1 этаж (пом. 2, 3, 6-12, 14, 15, 18); 2 этаж (пом. 1-15), общей площадью 406,2 кв.м.</p> | | | | | | <p>2.1. Принять к сведению информацию Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2022 № СЛЗ-55711/22 и внести изменения в Перечень в части изложения наименования и площади помещений в административном здании по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а, в следующей редакции:</p> <p>- помещения в административном здании (1 этаж (пом. 2, 3, 6-12, 14, 15, 18); 2 этаж (пом. 1-15), общей площадью 406,2 кв.м.</p> <p>2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.</p> | | | | | | <p>Исполнено.</p> <p>В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.11.2022 № 2971-па внесены изменения в Перечень.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протокол заседания от 15.12.2022 № 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный</p> | | | | | | <p>1.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества следующим заявителям:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной</td> <td>6501313936</td> <td>Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж,</td> <td>555,7</td> <td>Услуги по организации</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | Общество с ограниченной | 6501313936 | Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж, | 555,7 | Услуги по организации | 5 лет | <p>Исполнено.</p> <p>Заклучены договоры аренды со следующими хозяйствующими субъектами:</p> <p>- от 10.01.2023 № 1001/2023 между МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск» и обществом с ограниченной ответственностью Промышленно-торговая Компания «Рулада-</p> | | | | | |
| № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной | 6501313936 | Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж, | 555,7 | Услуги по организации | 5 лет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | | | | | | | Информация об исполнении |
|--|--|---|--|--|----------------|---|-------------|--|
| налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора. | № | Наименование Заявителя | ИНН | Объект аренды, адрес расположения | Площадь, кв.м. | Назначение использования | Срок аренды | <p>94» (ИНН: 6501022140);</p> <p>- от 23.01.2023 № 013-00216/ДУМИ с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Прогресс» (ИНН: 6501233102);</p> <p>- от 23.01.2023 № 013-00217/ДУМИ с обществом с ограниченной ответственностью «Мастер» (ИНН: 6501313936);</p> <p>- от 23.01.2023 № 00218/ДУМИ с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1» (ИНН: 6501202785);</p> <p>- от 23.01.2023 № 013-00214/ДУМИ с обществом с ограниченной ответственностью Расчетно-полиграфический центр Гарант (ИНН: 6501246341);</p> <p>- от 23.01.2023 № 00219/ДУМИ с самозанятым гражданином Паком Андреем Константиновичем (ИНН: 6501246341).</p> <p>Договор аренды муниципального имущества с Индивидуальным предпринимателем Махиным Игорем Сергеевичем (ИНН: 650115342344) находится в стадии подписания.</p> <p>Индивидуальный предприниматель Зарудзей Олеся Алексеевна (ИНН: 270604531526) от заключения договора отказалась.</p> <p>Информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 81 (1693) от 22.12.2022 и на официальном сайте администрации города (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/26677).</p> |
| | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | ответственностью «Мастер» | | подвал), г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13а | | деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | | |
| | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1» | 6501202785 | Нежилое помещение в жилом доме (подвал), г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 81 | 490,3 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | |
| | 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Прогресс» | 6501233102 | Нежилое здание, с. Синегорск, ул. Горная, 1а | 862,0 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | |
| | 4 | Общество с ограниченной ответственностью Расчетно-полиграфический центр Гарант | 6501246341 | Нежилое помещение в жилом доме (подвал), г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125 | 26,4 | Ремонт обуви | 5 лет | |
| | 5 | Общество с ограниченной ответственностью Промышленно-Торговая компания «Рулада-94» | 6501022140 | Помещение в нежилом здании (1 этаж, пом. 1 на поэтажном плане), г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а | 13,1 | Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда | 5 лет | |
| | 6 | Самозанятый Пак Андрей Константинович | 650102885223 | Помещение в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане) с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16 | 236,2 | Кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления | 5 лет | |
| | 7 | Индивидуальный предприниматель Махин Игорь Сергеевич | 650115342344 | Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане), г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 84 | 43,83 | Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания | 5 лет | |
| 8 | Индивидуальный предприниматель Зарудзей Олеся Алексеевна | 270604531526 | Нежилое помещение в жилом доме, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125 | 42,2 | Парикмахерская | 5 лет | | |
| 1.2. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов | | | | | | | | |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|--|---|--|
| | <p>муниципальной собственности, указанных в пункте 1.2 решения протокола.</p> <p>1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска заключить договоры аренды с заявителями в соответствии с пунктами 1-4, 6-8 таблицы 1.5 подпункта 1.1.2 решения протокола.</p> <p>1.5. Муниципальному унитарному предприятию «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключить договоры аренды с заявителем в соответствии с пунктом 5 таблицы 1.5 подпункта 1.1.2 решения протокола.</p> | |
| <p>2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2022 № СЛЗ-64449/22 о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, в части изменения разрешенного использования земельного участка площадью 4541,0 кв. м. с кадастровым номером 65:02:0000006:894 (Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, с. Березняки) с «Производственная деятельность» на «Строительная промышленность» код 6.6.</p> | <p>2.1. Принять к сведению информацию Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2022 № СЛЗ-64449/22 о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, в части изменения разрешенного использования земельного участка площадью 4541,0 кв. м. с кадастровым номером 65:02:0000006:894 (Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, с. Березняки) с «Производственная деятельность» (код 6.0) на «Строительная промышленность» (код 6.6).</p> | <p>Исполнено. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 3330-па внесены изменения в Перечень.</p> |
| <p>3. Рассмотрение и утверждение ежегодного доклада о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2022 год.</p> | <p>3.1. Утвердить ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2022 год (приложение).</p> | <p>Исполнено. Ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2022 год размещен на официальном сайте администрации</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|-----------------------|---|--|
| | | <p>города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/4884/34158).</p> |
| | <p>3.2. Рекомендовать членам консультативного Совета направить на электронную почту Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (der@yuzhno-sakh.ru):</p> <p>3.2.1. Информацию о выявленных положениях муниципальных правовых актов, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, для формирования плана экспертизы в рамках оценки регулирующего воздействия на 2023 год.</p> <p>3.2.2. Предложения по совершенствованию и расширению нефинансовых мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> | <p>Исполнено. Письмом Департамента экономического развития от 30.12.2022 № 02-754 информация доведена до сведения членов консультативного Совета. Предложения не поступили.</p> |
| | <p>3.3. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска направить в Правительство Сахалинской области предложения по совершенствованию методики распределения субсидий муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование мероприятий муниципальных программ по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пропорционально количеству хозяйствующих субъектов указанной категории.</p> | <p>Исполнено. Предложения по совершенствованию методики распределения субсидий муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование мероприятий муниципальных программ по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пропорционально количеству хозяйствующих субъектов указанной категории, а также информация о дополнительной потребности в средствах финансовой помощи на указанные цели в 2023 году в размере 161,5 млн. рублей, направлены в Правительство Сахалинской области письмом администрации города Южно-Сахалинска от 10.02.2023 № 02-0347-23/адм.</p> |

| Рассмотренные вопросы | Принятые решения | Информация об исполнении |
|---|--|--|
| <p>4. Об исполнении поручения комиссии по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (пункт 5 протокола заседания № 2 от 17.11.2022), по вопросу возможности установления дополнительного критерия отбора, исключающего возможность одновременного предоставления в течение финансового года нескольких субсидий одному заявителю по разным мерам поддержки в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па (далее — муниципальная программа).</p> | <p>4.1. Принять к сведению информацию Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о невозможности установления дополнительного критерия отбора, исключающего возможность одновременного предоставления в течение финансового года нескольких субсидий одному заявителю по разным мерам поддержки в рамках муниципальной программы.</p> | <p>Исполнено. В целях соблюдения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в мероприятиях муниципальной программы, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», установление дополнительного критерия отбора, исключающего возможность одновременного предоставления в течение финансового года нескольких субсидий одному заявителю по различным мерам поддержки, не представляется возможным.</p> |
| <p>5. Об условиях предоставления в 2023 году финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в рамках подпрограммы № 1 муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па.</p> | <p>5.1. Одобрить предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска об условиях предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», в рамках подпрограммы № 1 муниципальной программы.</p> | <p>Исполнено. Разработан проект постановления администрации города Южно-Сахалинска от 01.02.2023 № НП-000666-23 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации города Южно-Сахалинска», который в настоящее время в установленном порядке проходит процедуру согласования в структурных подразделениях аппарата, отраслевых (функциональных) органах администрации города Южно-Сахалинска, антикоррупционную экспертизу в прокуратуре города Южно-Сахалинска и публичное обсуждение в рамках оценки регулирующего воздействия. Издание указанного постановления администрации города Южно-Сахалинска планируется не позднее первой половины марта текущего года.</p> |

Приложение № 2
к протоколу заседания консультативного
Совета при администрации города
Южно-Сахалинска по вопросам развития
и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 21.02.2023 № 1

**План проведения консультативного Совета при администрации города
Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства на 2023 год**

| № п/п | Наименование | Период проведения |
|----------|---|----------------------|
| 1. | <p>Тема заседания: «Об итогах работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства»</p> <p>1. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год.</p> <p>2. Об эффективности работы консультативного Совета за 2022 год и задачах на 2023 год.</p> <p>3. Утверждение плана работы консультативного Совета и плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год.</p> | февраль |
| 2. | <p>Тема заседания: «Об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2022 год»</p> <p>1. Об исполнении решений консультативного Совета (протокол № 1).</p> <p>2. Об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2022 год.</p> | май |
| 3. | <p>Тема заседания: «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».</p> <p>1. Об исполнении решений консультативного Совета (протокол № 2).</p> <p>2. Об итогах конкурсного отбора на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p> | сентябрь |
| 4. | <p>Тема заседания: «Актуальные вопросы развития малого и среднего предпринимательства»</p> <p>1. Об исполнении решений консультативного Совета (протокол № 3).</p> <p>2. Об актуальных вопросах оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам</p> | ноябрь |

Приложение № 3
к протоколу заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 21.02.2023 № 1

План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения | Место проведения | Инициаторы, организаторы, партнеры |
|-------|---|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Семинар «Предоставление услуг дошкольного образования; присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста без реализации образовательной программы дошкольного или дополнительного образования и услуг дополнительного образования на право получения субсидии» | январь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска |
| 2 | Семинар «Digital-marketing: что это и как работает для бизнеса» | январь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 3 | Семинар «Решение вопросов землепользования в проектной деятельности и строительство коммерческих объектов» | февраль | г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт, д. 18-А, 2 этаж («Эвент Холл Хоккайдо») | Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска; Департамент землепользования города Южно-Сахалинска; Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска; Центр оказания услуг «Мой бизнес»; ООО «КРДВ Сахалин и Курилы»; Управление Росреестра по Сахалинской области; Независимый эксперт, уполномоченный на проведение экспертизы на коррупциогенность нормативных правовых актов и их проектов, |

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения | Место проведения | Инициаторы, организаторы, партнеры |
|-------|--|----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | председатель Общественного совета при УМВД России по Сахалинской области Д.В. Адылов; РОО Сахалинский Банк ВТБ (ПАО) |
| 4 | Семинар «Федеральные гранты: способ привлечения средств на развитие социального предпринимательства» | февраль, сентябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234Б | АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование» |
| 5 | Семинар «Прокачай свой бизнес в режиме онлайн» | февраль | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 6 | Ярмарка проектов Предпринимательской точки кипения СахГУ | март | г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 33 | ФГБОУ ВО «СахГУ» |
| 7 | Семинар «Меры муниципальной и государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан» | март | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска; Заинтересованные представители государственных органов исполнительной власти |
| 8 | Семинар «Как управлять клиентами. CRM-системы: что это и какие задачи бизнеса решают» | март | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 9 | Ежегодный городской конкурс «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2022 года | март-май | г. Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 23, 1 этаж, оф. 2 (отдел поддержки предпринимательства) | Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска |
| 10 | «Актуальные вопросы в сфере строительства» | апрель | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» |

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения | Место проведения | Инициаторы, организаторы, партнеры |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11 | Семинар «Новые требования пожарной безопасности в 2023 году» | апрель | г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202 | АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии» |
| 12 | Неделя индивидуальных консультаций малого и среднего бизнеса по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения | апрель | г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт, 70 (региональная общественная приемная Председателя партии «Единая Россия» Д.А.Медведева) | Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант»; Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение» |
| 13 | Рабочая встреча с представителями рекламных агентств по оформлению информационных конструкций согласно требованиям Дизайн-кода | апрель-июнь | г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88, 9 этаж, актовый зал | Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска |
| 14 | Рабочая встреча с предпринимателями о внедрении дизайн-кода (фасады, вывески, входные группы) | апрель-июнь | г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 88, 9 этаж, актовый зал | Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска |
| 15 | Круглый стол «Практика применения единого налогового платежа, единого налогового счета» | май | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 69 | Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант» Некоммерческое образовательное учреждение «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение» |
| 16 | Семинар «Бизнес-секреты: как выбрать эффективную рекламную стратегию для бизнеса в 2023 году и повысить эффективность рекламы» | май | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 17 | Мероприятия в рамках «Недели предпринимательства» | 15-19 мая | в соответствии с графиком | Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 18 | Торжественная церемония, посвященная празднованию Дня российского предпринимательства | 25 мая | уточняется | Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска |

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения | Место проведения | Инициаторы, организаторы, партнеры |
|-------|--|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 19 | Семинар «Будущий предприниматель» | май | ул. Физкультурная, д. 126В | СахИЖТ-филиал ДВГУПС в г. Южно-Сахалинске, Детская железная дорога Департамент внутренней политики аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 20 | Семинар «Актуальные вопросы охраны труда» | май | г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 56 | АНО ДПО «Сахалинский учебный центр «СОТА» |
| 21 | Семинар «Быстрый старт: какие из каналов коммуникации эффективны сейчас и чего ждать дальше? Как привлечь первых клиентов: 10 успешных стратегий» | июль | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 22 | Семинар «Электробезопасность на предприятии. Ответы на все вопросы» | июнь-июль | г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202 | АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии» |
| 23 | Семинар «Актуальные изменения в законодательстве в сфере охраны труда» | август-сентябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 56 | АНО ДПО «Сахалинский учебный центр «СОТА» |
| 24 | Семинар «SWOT-анализ: определяем возможности и угрозы для бизнеса» | сентябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | ООО «ДВ Медиа Групп» |
| 25 | Семинар «Новые правила обеспечения и выдачи средств индивидуальной защиты работникам» | сентябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 56н, ауд. 202 | АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии» |
| 26 | «Актуальные вопросы в сфере строительства» | сентябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» |
| 27 | Круглый стол «Права налогоплательщика в системе налоговых правоотношений на обжалование, обращение, получение информации, права и обязанности налоговых органов в данной | октябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 69 | Сахалинский деловой Клуб «Налоговый Консультант» Некоммерческое образовательное учреждение |

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения | Место проведения | Инициаторы, организаторы, партнеры |
|-------|---|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | сфере» | | | «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение» |
| 28 | Проведение питчинга студенческих технологических проектов в рамках Межрегионального научно-инновационного форума ИННОВА-2023 | октябрь | г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 33 | ФГБОУ ВО «СахГУ» |
| 29 | Семинар «Миграционное законодательство РФ: прием и оформление иностранных граждан на работу. Практика сложных вопросов. Обзор изменения законодательства» | ноябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Управление по вопросам миграции УМВД России по Сахалинской области, Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области |
| 30 | Ежегодный городской конкурс «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2022 года | октябрь-декабрь | г. Южно-Сахалинска, ул. Карла Маркса, 23, 1 этаж, оф. 2 (отдел поддержки предпринимательства) | Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска |
| 31 | Семинар «Актуальные вопросы в сфере потребительского рынка» | ноябрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Управление Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области, отдел надзорной деятельности города Южно-Сахалинска |
| 32 | Семинар «Практика применения налогового и трудового законодательства» | декабрь | г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, 4 этаж, зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска | Управление Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области, Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области |
| 33 | Проведение регионального этапа программы «УМНИК» | декабрь | ФГБОУ ВО «СахГУ» | ФГБОУ ВО «СахГУ» |

Приложение № 4
к протоколу заседания консультативного Совета при
администрации города Южно-Сахалинска по вопросам
развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 21.02.2023 № 1

Предложения по распределению финансовой помощи из бюджета Сахалинской области на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году

| № п/п | Мероприятие | Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.) | Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|--|---|------------------|----------|------------------------|----------------|------------------|---------|------------------------|----------------|------------------|----------|------------------------|-----------------|------------------|----------|------------------------|
| | | | 2020 (факт) | | | | 2021 (факт) | | | | 2022 (факт) | | | | 2023 год (план) | | | |
| | | | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях | 300,0 | 0,0 | 949,2 | 949,2 | 8 | 0,0 | 529,7 | 529,7 | 5 | 0,0 | 1 919,8 | 1 919,8 | 16 | 0,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 7 |
| 2 | Оплата образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников | 150,0 | 0,0 | 1 367,1 | 1 367,1 | 19 | 0,0 | 1 627,4 | 1 627,4 | 25 | 0,0 | 512,4 | 512,4 | 10 | 0,0 | 644,5 | 644,5 | 5 |
| 3 | Открытие собственного дела | 400,0 | 0,0 | 2 150,4 | 2 150,4 | 8 | 0,0 | 2 740,4 | 2 740,4 | 10 | 0,0 | 1 803,2 | 1 803,2 | 6 | 0,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 5 |
| 4 | Осуществление дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми | 1 500,0 в том числе: - не более 700,0 тыс. рублей, предусмотренных в бюджете Сахалинской области | 8 777,8 | 7 000,0 | 15 777,8 | 16 | 5 537,5 | 3 849,1 | 9 386,6 | 8 | 5 020,2 | 7 000,0 | 12 020,2 | 10 | 5 555,6 | 5 000,0 | 10 555,6 | 8 |
| 5 | Аттестация, аккредитация, лицензирование, декларирование, сертификация продукции, товаров, оборудования и услуг | 500,0 | 0,0 | 1 520,7 | 1 520,7 | 8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 4 |
| 6 | Осуществление дополнительного | 1500,0 в том числе: | 7 822,2 | 1 000,0 | 8 822,2 | 8 | 2 500,0 | 0,0 | 2 500,0 | 4 | 4 979,8 | 0,0 | 4 979,8 | 5 | 5 222,2 | 2 000,0 | 7 222,2 | 6 |

| № п/п | Мероприятие | Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.) | Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|------------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| | | | 2020 (факт) | | | | 2021 (факт) | | | | 2022 (факт) | | | | 2023 год (план) | | | |
| | | | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей | местный бюджет | областной бюджет | всего | количество получателей |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 7 | 8 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | образования детей | - не более 500,0 тыс. руб. из областного бюджета. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Социально ориентированным объектам потребительского рынка | 500,0 | 0,0 | 2 716,7 | 2 716,7 | 6 | 0,0 | 2 020,2 | 2 020,2 | 5 | 0,0 | 2 680,8 | 2 680,8 | 6 | 0,0 | 3 500,0 | 3 500,0 | 7 |
| 8 | Приобретение специализированного оборудования для СТО по переоборудованию авто на газ | 1 000,0 | 48,0 | 1 131,9 | 1 179,9 | 3 | 0,0 | 369,1 | 369,1 | 1 | 0,0 | 484,7 | 484,7 | 2 | 0,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 |
| 9 | Возмещение затрат самозанятым | 50,0 | 50,5 | 54,0 | 104,5 | 3 | 91,8 | 289,3 | 381,1 | 9 | 138,4 | 701,8 | 840,2 | 21 | 0,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 20 |
| 10 | Приобретение и доставка электрических зарядных станций для электротранспорта | 2 000,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 955,8 | 0,0 | 955,8 | 1 | 0,0 | 3 515,6 | 3 515,6 | 3 | 1 614,5 | 2 385,5 | 4 000,0 | 2 |
| ИТОГО | | | 27 058,0 | 112 630,8 | 139 688,8 | 164 | 14 336,5 | 33 931,7 | 48 268,2 | 115 | 15 517,9 | 42 235,1 | 57 753,0 | 117 | 12 392,3 | 21 530,0 | 33 922,3 | 65 |