



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2023 № 503-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирным домом № 2 по ул. Школьная с. Старорусское г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещению в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.12.2020 № 3803-па «О признании многоквартирного дома № 2 по ул. Школьная с. Старорусское г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки с кадастровыми номерами 65:02:0000005:78, 65:02:0000005:79 под многоквартирным домом, и жилое помещение в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:
- 65:02:0000005:251.

Местоположение земельных участков и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, ул. Школьная, д. 2.

2. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000005:78, 65:02:0000005:79 по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, ул. Школьная, д. 2 подлежат уточнению.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельные участки пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и жилого помещения в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и жилого помещения в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и жилого помещения в многоквартирном доме;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на них объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин