



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2013 № 1534-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 20.07.2013, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменение вида территориальной зоны «Ж-2» зоны малоэтажной жилой застройки, расположенной по западной стороне ул. Ленина, севернее пл./р. Луговое (улицы Сиреневая, Мечты) на зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной северо-восточнее пересечения улиц им. А. Матросова и Толстого;

- изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пионерская и пр. Мира;

- изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной северо-восточнее пересечения ул. 2-я Хабаровская и пер. Горького;

- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения пер. Матросова и ул. Советская;
- изменение вида территориальной зоны «П-1» - зона коммунально-складская, расположенной юго-западнее ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная (установить зону «П-3»);
- изменение вида территориальной зоны «ВР-15» - зоны обороны и безопасности, расположенной в пл.р. Лиственничное, севернее территории УИН. (определить данную территорию как производственную зону «П-2»);
- изменение вида территориальной зоны «ПТ-2» зоны природного ландшафта, расположенной северо-западнее пересечения ул. Ключевская и ул. Советская путем увеличения границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», с включением земельных участков предоставленных под ИЖС;
- внесение изменения в регламент общественно-деловой зоны «ОД-9», в части включения объектов автосервиса;
- изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения улиц Пограничная и Горького;
- изменение вида территориальной зоны «ОД-2» зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира. (Изменить границы административно-деловой зоны «ОД-1»);
- изменение вида территориальной зоны «ПТ-2» зона природного ландшафта, расположенного по западной стороне пр. Мира, севернее ПС «Южно-Сахалинская» (изменить границы производственной и коммунально-складской зоны «П-3» с одновременным внесением изменений в генеральный план городского округа);
- изменение границ зоны «ИТ-2» (зона транспортной инфраструктуры), расположенной северо-восточнее пересечения улиц Пуркаева и Железнодорожная;
- изменение границ зоны «С-3» (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан), а так же границы зоны «С-2» (зона объектов сельскохозяйственного производства), расположенной северо-западнее Дальнее;
- изменение границ зоны «Р-2» (зона зеленых насаждений общего пользования), расположенной в южной части города, по западной стороне пр. Мира, южнее р. Зима;
- изменение границ зоны «П-1» зоны коммунально-складской, расположенной по восточной стороне ул. Холмская, напротив ул.Донская;
- изменение вида территориальной зоны «Ж-2» (зона малоэтажной застройки), расположенной по северной стороне автодороги на с. Синегорск;
- изменение границ земельного участка, расположенного северо-восточнее п/р Ново-Александровск;
- изменение вида территориальной зоны «Ж-2» зона малоэтажной жилой застройки, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Западная и ул. Хлебная, установив производственную зону «П-2», с учетом существующего землепользования;

- внесение в перечень разрешенных видов использования зоны «ОД-9» вид разрешенного использования «объекты обслуживания автомобильного транспорта»;
- изменение границ территориальной зоны «Ж-1» и «Ж-2»;
- приведение вида территориальной зоны в соответствие с существующим землепользованием, в части:
 - изменения границы производственной зоны «П-2», (территория завода строительных материалов им. М.А.Федотова);
 - включения в основные виды разрешенного использования для зоны «ОД-9» - объекты обслуживания автомобильного транспорта, (территория северо-западнее пересечения улиц Пуркаева – Ленина);
 - изменение вида территориальной зоны «Р-2», расположенной северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира, с учетом существующего землепользования установить зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;
 - изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного южнее дома № 3 по ул. Больничная, изменив границы прилегающей зоны «Ж-3»;
 - изменение зоны природных территорий «ПТ-2» в зону культового назначения «ОД-7», расположенной в селе Новая Деревня южнее ул. Центральная;
 - изменение зоны природных территорий «ПТ-2», в части перевода зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» в зону общественно-деловую «ОД-9», расположенной в селе Ключи с восточной стороны ул. Советская;
 - внесение изменений в регламент зон (основной либо условно-разрешенный) следующих видов использования земельных участков, в части:
 - стройплощадки на период строительства объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах, в зонах производственного назначения, в зонах жилой застройки, за исключением зоны «Ж-3»;
 - территории благоустройства в общественно-деловых зонах, в производственных зонах, зонах жилой застройки, за исключением Ж-3 и других зонах, за исключением С-1, С-2, СН-2, ВР-14, ВР-15, ИТ-1.

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (Юрин Г.Т.) для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству Г.Т. Юрина.

Исполняющий обязанности мэра города

Ю.М.Алпацкий