



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 № 395-па

О внесении изменений в условия концессионного соглашения, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 № 3044-па «О заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска»

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения ООО «РВК-Сахалин» от 11.01.2023 № И.РВКС-11012023-008, письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области от 30.12.2022 № 08-3603, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в условия концессионного соглашения, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 № 3044-па «О заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска» (далее — условия) следующие изменения:

1.1. В графе «Содержание условия» пункта 7 в шестом абзаце слово «создание» заменить словом «внедрение»;

1.2. В Приложении № 2 «ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» к условиям раздел 1 «Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию» и раздел 2 «Объекты водоотведения, подлежащие Созданию» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.3. Приложение № 4 «ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА» к условиям изложить в новой редакции (приложение № 2);

1.4. Приложение № 5 «ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» к условиям изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.02.2023 № 395-па

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» IV этап проекта. Сети водоснабжения 2- й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100 - 300 мм; Протяженность: 1,600 км;
2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую». VI этап проекта. Сети водоснабжения 3 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,400 км;
3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» X этап проекта. Сети водоснабжения 4 - й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,400 км;
4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» VIII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС2. 3 - й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Производительность 250 м3/час
5.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» XII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС3. 4 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Производительность 170 м3/час
6.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» IX этап проекта. Устройство резервуаров чистой воды. 3-й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Производительность 1500 м3
7.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую». I этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС "Маяк" (ликвидация старой подземной ВНС и строительство новой в наземном исполнении)	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Ую»	Производительность 380 м3/час

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
8.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». II этап проекта. Сети водоснабжения I этапа строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,00 км;
9.	Строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района «Луговое» (водозаборы «Луговое-Южный», «Луговое-Центральный», «Луговое-Северный») на водозабор «Луговое»	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-250 мм; Протяженность: 1,762 км;
10.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «Дальний», на водозабор «Луговое»	Водозабор «Луговое»: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, Водозабор "Дальний", г. Южно-Сахалинск, северо-западнее с. Дальнее	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 5,341 км;
11.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «41-й км» на сети поверхностного водозабора «Рогатка»	Водозабор «41-й км»: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный Водозабор "Рогатка": г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский	Материал труб: ПНД; Диаметр: 200-250 мм; Протяженность: 1,773 км;
12.	Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города	Г. Южно-Сахалинск	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-280 мм; Протяженность: 5,8 км;
13.	Строительство двух РЧВ по 4250 м3. Демонтаж существующих РЧВ. Водозабор «Рогатка»	г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский	Два РЧВ объемом по 4250 м3
14.	Строительство РЧВ «Спартак» объемом 450 м3 на сетях водозабора (застройка 7, 8, 10, 12, 14, 15, 383) на отметке 120м. Водозабор «Рогатка»	г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский	РЧВ объемом 450 м3
15.	Строительство подруслового водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП)	г. Южно-Сахалинск, на 3 км восточнее улиц Комсомольская и Больничная	Производительность водозабора 10000 м3/сут,
16.	Увеличение мощности подземного водозабора, строительство новых скважин. Водозабор «Елочки»	с. Елочки, северная сторона ул. Центральная	Производительность: 246,3 м³/сут.; Кол-во: 1 шт.;
17.	Строительство водозабора «Южный»	РФ, г. Южно-Сахалинск, участок территории в южной части муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» от участка «Южный-1» - расположенного на	Максимальная производительность 20000 м3/сут

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
		левобережье реки Сусуи до водозабора «Отдаленный».	
18.	Строительство водонапорной башни. Водозабор «Елочки»	с. Елочки, северная сторона ул. Центральная	Водонапорная башня объемом 25 м3

Объекты водоотведения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» III этап проекта. Сети водоотведения 1 этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская-Карьерная - площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 300 - 500 мм; Протяженность: 0,800 км;
2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» V этап проекта. Сети водоотведения 2 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 1,3 км;
3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» VII этап проекта. Сети водоотведения 3 - й этап проектирования.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 1,4 км;
4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» III этап проекта. Сети водоотведения 1 этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 0,8 км;
5.	Строительство дублера Западного канализационного коллектора, ДУ 900 мм, протяженностью 3,541 км	г. Южно-Сахалинск, ул. Карпатская/ул. Степная/ул. Кирпичная/пер.Береговой	Материал труб: ПНД, сталь; Диаметр: 900 мм; Протяженность: 3,541 км;
6.	Строительство «Южного» коллектора	г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира.	Материал труб: ПНД; Диаметр: 300 мм; Протяженность: 1,91 км.
7.	Строительство очистных сооружений канализации ОСК п/р "Луговое" в г. Южно-Сахалинске	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. Комарова, южная сторона улицы	Проектная производительность 10 000 тыс.м3/сутки
8.	Строительство очистных сооружений канализации ОСК-9 п/р "Восточка"	г. Южно-Сахалинск, ж.к. Восточка, западная сторона Охотской трассы	Проектная производительность 100 тыс.м3/сутки
9.	Строительство канализационной насосной станции КНС -5	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Пионерская	Проектная производительность 1 920 тыс.м3/сутки
10.	Строительство канализационной насосной станции КНС -6	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Пионерская	Проектная производительность 1 920 тыс.м3/сутки
11.	Строительство канализационной насосной станции КНС -	г. Южно-Сахалинск , "ПТУ-1", ул.Ленна	Проектная производительность 480

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
13			тыс.м3/сутки
12.	Строительство канализационной насосной станции КНС - 4	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Дружбы, 93	Проектная производительность 196 тыс.м3/сутки
13.	Строительство канализационной насосной станции КНС - 7	г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое	Проектная производительность 10000 тыс.м3/сутки
14.	Строительство канализационной насосной станции КНС-17	«Хомутово-2», тер-рия в/ч по пр.Мира	Проектная производительность 2400 тыс.м3/сутки
15.	Строительство очистных сооружений канализации ОСК с. Елочки	г. Южно-Сахалинск, с. Ёлочки	Проектная производительность 70 тыс.м3/сутки

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.02.2023 № 395-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к условиям концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных
объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинск

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наименование параметра															
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	2022														
	374 262,77														
Нормативный уровень прибыли (%)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	8,63	20,66	37,63	51,69	65,15	81,73	90,42	101,21	100,60	95,93	75,68	63,91	61,51	58,53	53,77
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
	0,06	0,10	0,09	0,10	0,12	0,11	0,10	0,12	0,11	0,11	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11
	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066

	0,13	0,10	0,12	0,12	0,11	0,13	0,11	0,12	0,13	0,16	0,15	0,16	0,13	0,13	0,14
	2067	2068	2069	2070											
	0,15	0,16	0,13	0,15											
Индекс эффективности операционных расходов (%)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	-	2,72	1,38	1,42	1,45	1,47	1,50	1,51	1,53	1,54	1,55	1,56	1,56	1,56	1,56
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
	1,56	1,55	1,55	1,54	1,53	1,53	1,52	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,46	1,45	1,44
	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
	1,43	1,42	1,42	1,41	1,40	1,39	1,38	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,33	1,32	1,31
	2067	2068	2069	2070											
	1,30	1,29	1,29	1,28											
Показатели надежности, качества и энергетической эффективности (указать, какие)	Указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению														

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наименование параметра															
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	2022														
	270 175,66														

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности (указать, какие)	Указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению
---	--

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.02.2023 № 395-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к условиям концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции
и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы
водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинск

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Цели Концессионного соглашения

Основными направлениями по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для развития водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования – городской округ «Город Южно-Сахалинск» и прилегающих населенных пунктов, входящих в эксплуатационную зону МКП «Городской водоканал», являются:

- модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, доведение всех объектов до полностью работоспособного состояния;
- внедрение системы измерений и автоматизация управления в целях повышения качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе систем водоснабжения и водоотведения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования систем;
- внедрение эффективных и технически совершенных технологий водоподготовки с целью доведения качества очистки воды до нормативных требований;
- оптимизация гидравлических режимов системы водоснабжения, повышение надежности и энергетической эффективности работы системы, организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение единой информационной системы для централизованного ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках водопроводных сетей, сооружений, оборудования, а также эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов с привязкой к графической схем;
- строительство новых очистных канализационных сооружений;
- доведение качества очистки стоков до нормативного уровня очистки согласно действующему законодательству; и
- реконструкция канализационной сети с целью повышения надежности централизованной системы водоотведения.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее)	Предельный размер расходов, в ценах 2021 (без НДС), тыс.руб.	Достижимый эффект
1.	Система водоснабжения	2070	12 099 407	-
1.1.	Строительство, модернизация и /или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов	2029	172 094	-
1.1.1.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения в целях подключения абонентов	2029	85 660	-
1.1.1.1	«Инженерно – техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» IV этап проекта. Сети водоснабжения 2- й этап строительства.	2024	53 009	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.1.2	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». VI этап проекта. Сети водоснабжения 3 - й этап строительства	2029	16 892	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.1.3	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» X этап проекта. Сети водоснабжения 4 - й этап строительства.	2029	15 759	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)	2025	86 434	-
1.1.2.1	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» VIII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС2. 3 - й этап строительства.	2029	24 125	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.2.2	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» XII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС3. 4 - й этап строительства	2025	20 585	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.2.3	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» IX этап проекта. Устройство резервуаров чистой воды. 3-й этап строительства.	2030	41 724	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением

1.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением абонентов	2029	3 025 515	-
1.2.1.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения	2036	608 156	-
1.2.1.1.	Строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района «Луговое» (водозаборы «Луговое-Южный», «Луговое-Центральный», «Луговое-Северный») на водозабор «Луговое»	2023	36 300	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.2.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «Дальний», на водозабор «Луговое»	2025	110 033	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.3.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «41-й км» на сети поверхностного водозабора «Рогатка»	2027	27 309	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.4.	Реконструкция водопровода, водозабор «Луговое», от скважин к скорым фильтрам, с увеличением диаметра.	2036	278 929	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.5.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». II этап проекта. Сети водоснабжения I этапа строительства.	2022	38 349	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.2.1.6.	Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города	2028	117 235	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	2032	2 417 360	-
1.2.2.1.	Строительство двух РЧВ по 4250 м3. Демонтаж существующих РЧВ. Водозабор «Рогатка»	2026	160 531	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения

1.2.2.2.	Строительство РЧВ «Спартак» объемом 450 м3 на сетях водозабора (застройка 7, 8, 10, 12, 14, 15, 383) на отметке 120м. Водозабор «Рогатка»	2027	9 848	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.2.3.	Бурение новых скважин, с ликвидацией существующих, имеющих низкий дебит – 10 скважин (для возможности подключения застройки «Уюн»). Водозабор «Луговое»	2024	111 018	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.4.	Строительство подруслового водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП)	2032	205 010	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.5.	Увеличение мощности подземного водозабора, строительство новых скважин. Водозабор «Елочки»	2032	22 361	Повышение охвата населения услугами централизованного водоснабжения. Повышение качества жизни населения. Подключение новых потребителей
1.2.2.6.	Строительство водозабора «Южный»	2025	1 908 591	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	2070	6 962 987	-
1.3.1.	Модернизация и реконструкция существующих сетей водоснабжения	2070	6 483 052	-
1.3.1.1.	Разработка и реализация программы мероприятий по замене ветхих аварийных сетей водоснабжения на основании статистики аварийности, диагностики и гидравлического моделирования 2-50	2070	5 525 812	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение потерь воды, улучшение качества воды в распределительной сети, повышение энергоэффективности

				водоснабжения
1.3.1.2.	Реконструкция участка водопровода с увеличением диаметра, от водозабора «Рогатка»	2025	16 810	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение потерь воды, улучшение качества воды в распределительной сети, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.3.1.3.	Реконструкция водовода длиной 10,0 км с увеличением диаметра до Ду800 мм, от водозабора «Луговое»	2032	743 803	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.1.4.	Реконструкция водовода от в/з «Луговое» до пер. Энергетиков	2025	136 850	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.1.5.	Реконструкция водовода от пер. Энергетиков до ул. Крайняя	2027	59 777	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.2.	Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	2026	479 935	
1.3.2.1.	Модернизация здания и коммуникаций хлораторной водозабора «Луговое» с пристроенной котельной под электролизное оборудование, переоборудование склада жидкого хлора	2026	37 465	Повышение качества водоподготовки, переход на современные безопасные технологии водоподготовки
1.3.2.2.	Замена запорной арматуры на РЧВ	2026	6 800	Повышение

	водозабора «Луговое»			надежности и бесперебойности водоснабжения
1.3.2.3.	Реконструкция насосной станции 2-го подъема, водозабор "Луговое"	2026	142 056	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.3.2.4.	Реконструкция РЧВ водозабор "Луговое"	2026	120 357	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.3.2.5.	Разработка и внедрение АСУ ТП и диспетчеризации на объекты водоснабжения	2031	117 000	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.3.2.6.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». I этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС "Маяк" (ликвидация старой подземной ВНС и строительство новой в наземном исполнении)	2022	56 258	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий	2052	1 184 753	-
1.4.1.	Модернизация и реконструкция очистных сооружений производительностью 26 тыс. м3/сут. Водозабор «Рогатка»	2026	220 220	Повышение качества водоподготовки, переход на современные безопасные технологии водоподготовки
1.4.2.	Чистка скважин. Водозабор «Луговое»	2023	10 087	Повышение надежности системы водоснабжения

1.4.3.	Перебуривание скважин на водозаборе «Луговое», в связи с износом и снижением дебита	2052	163 953	Повышение надежности системы водоснабжения
1.4.4.	Реконструкция водозабора Отдаленный	2027	494 371	Повышение управляемости системой водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.4.5.	Реконструкция насосной станции II подъема. Водозабор "Дальний"	2024	2 408	Повышение управляемости системой водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.4.6.	Бурение дублирующих и резервных скважин на водозаборах "Дальний", "Радиус", "Восточка"	2029	35 732	Повышение надежности и управляемости системы водоснабжения
1.4.7.	Строительство водонапорной башни. Водозабор «Елочки»	2031	4 817	Повышение надежности и управляемости системы водоснабжения
1.4.8.	Разработка и реализация программы модернизации насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на ВНС	2038	253 165	В целях повышения надежности и энергоэффективности работы оборудования на водопроводных насосных станциях
1.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения	2027	6 198	-
1.5.1.	Тампонаж выведенных из эксплуатации скважин на 5-ти водозаборах при вводе в эксплуатацию водозабора «Южный»	2027	6 198	Вывод из эксплуатации маломощного водозабора. Повышение эффективности системы водоснабжения
1.6.	Осуществление мероприятий, не включенных в прочие группы мероприятий	2030	747 861	-
1.6.1.	Реконструкция ограждений зон	2029	125 664	Повышение

	санитарной охраны водозаборов "Рогатка", "Луговое", "Березовая Роща", "Интернат-1", "Дальний", "Радиус", "Елочки", "Восточка".			антитеррористической защищенности
1.6.2.	Организация системы видеонаблюдения. Водозабор «Рогатка»	2028	2 599	Повышение антитеррористической защищенности
1.6.3.	Реконструкция административного здания. Производственная база Крюкова 38	2023	8 420	Снижение износа объекта
1.6.4.	Реконструкция гаража. Производственная база Крюкова 38	2023	13 710	Снижение износа объекта
1.6.5.	Реконструкция помещения камазовских боксов и столярного цеха. Производственная база Крюкова 38	2028	268 391	Снижение износа объекта
1.6.6.	Реконструкция шибера на водохранилище р. Рогатка	2023	4 607	Снижение износа объекта
1.6.7.	Реконструкция водоприемной башни водохранилища р. Рогатка	2027	64 012	Снижение износа объекта
1.6.8.	Реконструкция оборудования насосной станции 2ого подъема. Водозабор "Рогатка"	2026	70 058	Снижение износа объекта
1.6.9.	Реконструкция здания АБК. Водозабор «Рогатка»	2025	4 469	Снижение износа объекта
1.6.10.	Реконструкция здания слесарной мастерской. Водозабор «Рогатка»	2025	3 449	Снижение износа объекта

1.6.11.	Реконструкция здания слесарной мастерской. Водозабор «Луговое»	2025	3 774	Снижение износа объекта
1.6.12.	Реконструкция павильонов скважин водозаборов "Луговое", "Березовая Роща", "Интернат-1", "Дальний", "Радиус", "Восточка", "Отдалённый",	2049	45 075	Снижение износа объекта
1.6.13.	Реконструкция здания лаборатории.	2026	26 008	Снижение износа объекта
1.6.14.	Реконструкция резервуаров чистой воды водозаборов "Дальний", "Радиус", "Восточка".	2025	2 500	Снижение износа объекта
1.6.15.	Реконструкция здания ВНС-4 (ул. Комсомольская, 119-а)	2023	1 983	Снижение износа объекта
1.6.16.	Реконструкция зданий водопроводных насосных станций ВНС-5,13; ВНС-9 (пр. Мира, 192-д); ВНС-6 (пр. Мира, 121); ВНС-7 (ул. Поповича, 55-б); ВНС-11 (12 микрорайон); ВНС-14 (ул. Ленина, 281-а); ВНС-19 (ул. Есенина, 5-а); ВНС-21 (ул. Невельского, 58); ВНС-22 (пр. Победы, 39); ВНС-25 (пр. Победы, 67); ВНС-26 (9-этажный дом в 17 микрорайоне); ВНС-28 (13а микрорайон); ВНС-29; ВНС-33 (ул. Хабаровская, 49-а); ВНС-35 (ул. Институтская, 18-а); ВНС-37 (ул. Горького).	2029	18 937	Снижение износа объекта
1.6.17.	Газификация котельной НС 2 и котельной Хлораторной водозабора «Луговое»	2027	33 518	Снижение износа объекта
1.6.18.	Газификация котельной водозабора «Рогатка»	2027	16 817	Снижение износа объекта
1.6.19.	Газификация котельной водозабора «Еланка»	2026	16 935	Снижение износа объекта
1.6.20.	Газификация котельной водозабора «Отдаленный»	2026	16 935	Снижение износа объекта

2.	Мероприятия в сфере водоотведения:	2070	7 055 600	-
2.1.	Строительство, модернизация и /или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов	2029	140 426	-
2.1.1.	Проектирование и строительство сетей водоотведения в целях подключения абонентов	2029	140 426	-
2.1.1.1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» XI этап проекта. Сети водоотведения 4 -й этап строительства.	2025	47 943	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.1.1.2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» V этап проекта. Сети водоотведения 2 -й этап строительства	2023	20 185	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.1.1.3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» VII этап проекта. Сети водоотведения 3 -й этап проектирования.	2029	41 611	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.1.1.4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» III этап проекта. Сети водоотведения 1 этап строительства.	2022	30 688	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением абонентов	2031	1 646 868	-
2.2.1.	Проектирование и строительство сетей водоотведения	2031	503 500	-
2.2.1.1.	Сети для перевода нагрузок нерентабельных ОСК на ОСК-7	2031	110 757	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.1.2.	Сети для перевода нагрузок нерентабельных нагрузок ОСК п/р «Луговое»	2028	32 383	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и

				бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.1.3.	Строительство дублера Западного канализационного коллектора, ДУ 900 мм, протяженностью 3,541 км	2029	215 463	Повышение надежности системы водоотведения
2.2.1.4.	Строительство «Южного» коллектора	2025	144 896	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	2026	1 143 369	-
2.2.2.1.	Строительство ОСК п/р «Луговое»	2032	634 101	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.2.	Строительство ОСК-9 п/р «Восточка»	2026	34 313	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.3.	Реконструкция, строительство канализационных насосных станций: КНС-5; КНС-6; КНС-13; КНС-4; КНС-7; КНС-17	2030	450 937	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения

2.2.2.4.	Строительство ОСК с. Елочки	2025	24 019	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, улучшение качества очистки стоков
2.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	2070	4 999 842	-
2.3.1.	Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения	2070	4 924 348	-
2.3.1.1.	Разработка и реализация программы мероприятий по замене ветхих аварийных сетей водоотведения на основании статистики аварийности (237,6 км)	2070	4 565 742	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.3.1.2.	Реконструкция участка канализационного коллектора от ул. Украинская до ул. Саранская, с увеличением диаметра	2022	62 756	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.1.3.	Реконструкция коллектора по ул. Карьерной – ул. Крайней	2024	66 171	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.1.4.	Реконструкция коллектора по пр. Мира – до пер. Кислородный	2025	165 499	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение

				энергоэффективности водоотведения
2.3.1.5.	Реконструкция сетей от ОСК-7 с увеличением диаметра	2032	64 180	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.2.	Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	2023	75 494	-
2.3.2.1.	Модернизация оборудования с увеличением мощности КНС-8	2024	6 398	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.2.2.	Модернизация оборудования с увеличением мощности КНС-12	2028	69 096	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности	2035	222 603	-
2.4.1.	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях	2035	222 603	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности

				ности водоотведения
2.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов.	-	-	-
2.6.	Осуществление мероприятий, не включенных в прочие группы мероприятий	2034	45 861	-
2.6.1.	Строительство ограждения по всему периметру охранной зоны.	2029	34 456	Повышение антитеррористической защищенности
2.6.2.	Реконструкция системы вентиляции здания. КНС-6	2034	1 950	Снижение износа объекта
2.6.3.	Реконструкция КНС-16	2024	8 272	Снижение износа объекта
2.6.4.	Реконструкция здания. КНС-9	2024	1 183	Снижение износа объекта

3. В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан к 50 (пятидесятому) году реализации Концессионного соглашения обеспечить следующую нагрузку в ключевых точках систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (с учетом перспективного плана развития муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»):

№ п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, зоны централизованного водоотведения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, планируемой зоны централизованных систем водоотведения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), куб. м/сут.	
		Водоснабжение, куб. м/сут.	Водоотведение, куб. м/сут.
1	Восточный рекреационный район	1 591,48	1 638,99
2	Западный планировочный район	1 025,96	10 331,20
3	Северный планировочный район	6 275,97	4 390,87
4	Центральный планировочный район	547,37	1 275,95
5	Южный планировочный район	7 807,60	16 891,33
	Итого	17 248,38	34528,34