



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023 №360-па

О предоставлении разрешения и об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 24.01.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 26.01.2023 № 34), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0801005:831, 65:01:0801005:832, 65:01:0801005:833, расположенных по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», улица Дружбы.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801005:830, расположенного по адресу: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», улица Дружбы, в соответствии со ст. 2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2

административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па), по следующим основаниям:

2.1. рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

2.2. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации:

- предельный максимальный размер земельного участка (площадь земельного участка) не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Общественно-жилая зона пониженной этажности» (ОЖ2.12), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 19.10.2022 № 2618-па).

3. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин