



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2023 № 256-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 216 по пр-кт. Коммунистический, г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.01.2020 № 2-па «О признании многоквартирного дома № 216 по Коммунистическому пр. г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим реконструкции», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с

кадастровыми номерами:

- 65:01:0601002:2715; - 65:01:0601002:2729; - 65:01:0601002:2730;
- 65:01:0601002:2731; - 65:01:0601002:2732; - 65:01:0601002:2733;
- 65:01:0601002:2741; - 65:01:0601002:2744; - 65:01:0601002:2748;
- 65:01:0601002:2751; - 65:01:0601002:2753; - 65:01:0601002:2790;
- 65:01:0601002:2820; - 65:01:0601002:2821; - 65:01:0601002:2822;
- 65:01:0601002:2823; - 65:01:0601002:2824; - 65:01:0601002:2825;
- 65:01:0601002:2826; - 65:01:0601002:2827; - 65:01:0601002:2828;
- 65:01:0601002:2829; - 65:01:0601002:2830; - 65:01:0601002:2831;
- 65:01:0601002:2832; - 65:01:0601002:2833; - 65:01:0601002:2834;
- 65:01:0601002:2835; - 65:01:0601002:2836; - 65:01:0601002:2837;
- 65:01:0601002:2838; - 65:01:0601002:2839; - 65:01:0601002:2840;
- 65:01:0601002:2841; - 65:01:0601002:2842; - 65:01:0601002:2843;
- 65:01:0601002:2844; - 65:01:0601002:2845; - 65:01:0601002:2853;
- 65:01:0601002:2861; - 65:01:0601002:2862; - 65:01:0601002:2882;
- 65:01:0601002:2883; - 65:01:0601002:2884; - 65:01:0601002:2885;
- 65:01:0601002:2887; - 65:01:0601002:2888; - 65:01:0601002:2889;
- 65:01:0601002:2890; - 65:01:0601002:2891; - 65:01:0601002:2892;
- 65:01:0601002:2893; - 65:01:0601002:2894; - 65:01:0601002:2914;
- 65:01:0601002:2915; - 65:01:0601002:2916; - 65:01:0601002:2917;
- 65:01:0601002:2918; - 65:01:0601002:2919; - 65:01:0601002:2920;
- 65:01:0601002:2924; - 65:01:0601002:2925; - 65:01:0601002:2926;
- 65:01:0601002:2928; - 65:01:0601002:2929; - 65:01:0601002:2936;
- 65:01:0601002:2937; - 65:01:0601002:2939; - 65:01:0601002:2943;
- 65:01:0601002:2944; - 65:01:0601002:2950; - 65:01:0601002:2951;
- 65:01:0601002:2952; - 65:01:0601002:2960; - 65:01:0601002:2976;
- 65:01:0601002:2968.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Коммунистический, д. 21б.

2. Образование изымаемого земельного участка не требуется на основании п.3 ст. 26 Федерального закона № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой

недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на них объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук