



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023 № 140-па

О предоставлении разрешения и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 20.12.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 29.12.2022 № 31), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1570, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, со следующими параметрами:

- максимальный процент застройки 32%;
- минимальный отступ от красной линии с северной стороны в целях определения места допустимого размещения здания 0 м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1570, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, со следующими параметрами:

- минимальный процент озеленения 19%;
- расстояние от земельного участка индивидуального жилого дома до места размещения многоквартирного жилого дома 6,5 м, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, п. 1.4. Правил землепользования и застройки на

территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па) и п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125—па).

3. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин