



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 № 49-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Канализационный коллектор от ОСК «Головные» в п/р Ново-Александровск до ОСК-3, расположенные по ул. Науки»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 06.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Канализационный коллектор от ОСК «Головные» в п/р Ново-Александровск до ОСК-3, расположенные по ул. Науки», в составе:

1.1. «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение № 1);

1.2. «Положение о размещении линейных объектов» (приложение № 2);

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

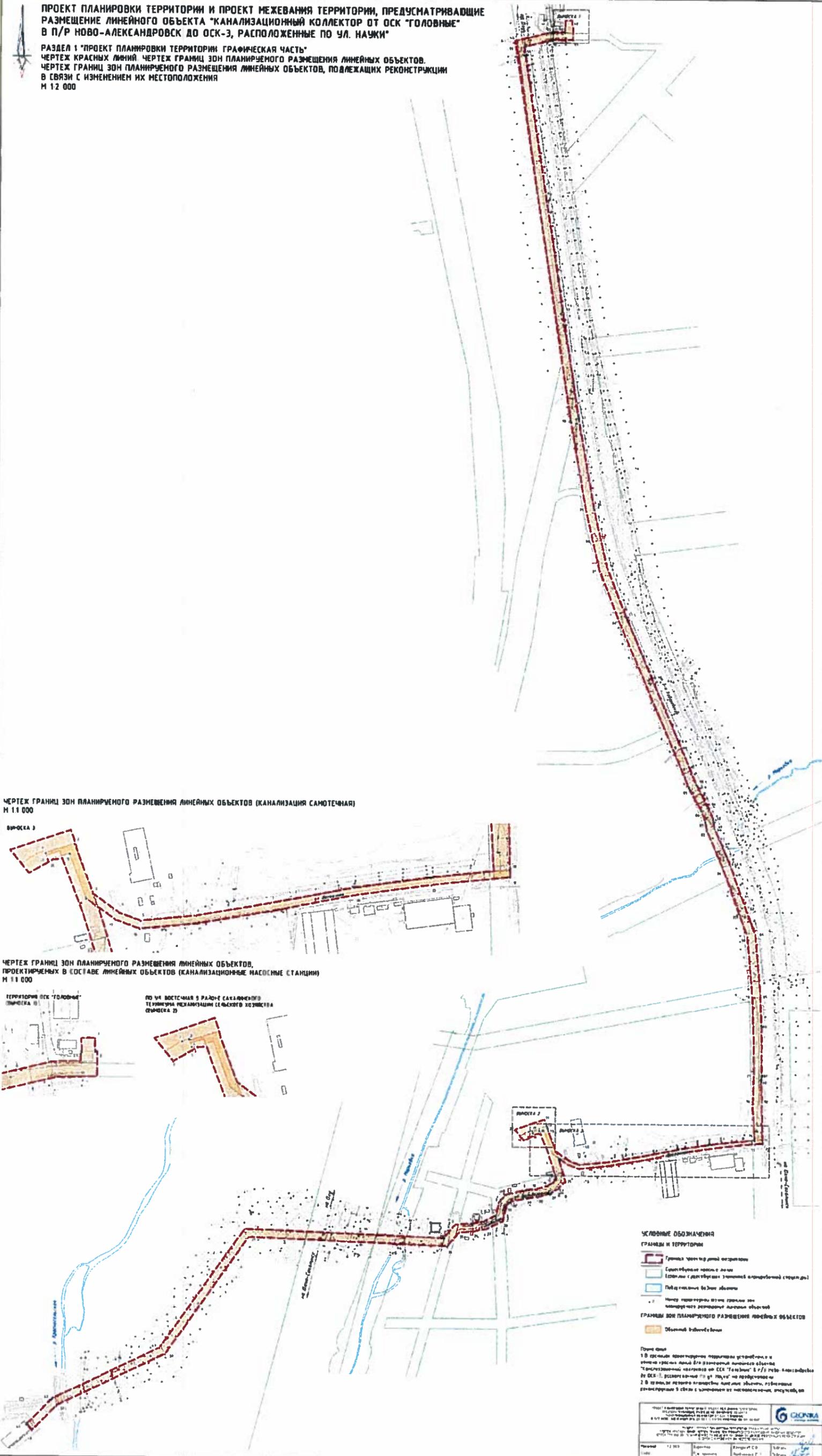
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.01.2023 № 49-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ
КОЛЛЕКТОР ОТ ОСК «ГОЛОВНЫЕ» В П/Р НОВО-АЛЕКСАНДРОВСК
ДО ОСК-3, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛ. НАУКИ»**

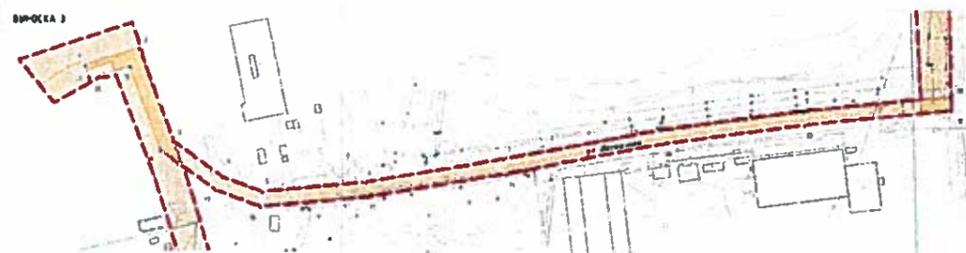
РАЗДЕЛ 1
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ОСК "ГОЛОВНЫЕ" В П/Р НОВО-АЛЕКСАНДРОВСК ДО ОСК-3, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛ. НАУКИ"

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ
В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
М 1:2 000



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ)
М 1:1 000



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ)
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЬИ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница чертоточной планировки
- Счетные границы участка
- Границы с действующими участками и объектами
- Подземные коммуникации
- Место проектируемого объекта

ГРАНЬИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Область подлежащая реконструкции

План выполнен в соответствии с требованиями, установленными в отношении границ земель для размещения линейных объектов "Проектный материал по ОСК "Головные" в П/Р Ново-Александровск до ОСК-3, расположенный по ул. Науки" на территории в П/Р Ново-Александровск, подлежащий реконструкции в связи с изменением их местоположения, утвержденной, от

Исполнитель: САОПКС		Генеральный директор: С.В. Сидорова	
Масштаб: 1:2 000	Дата: 2023	Лист: 1	Всего: 1

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 16.01.2023 № 49-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ
КОЛЛЕКТОР ОТ ОСК «ГОЛОВНЫЕ» В П/Р НОВО-АЛЕКСАНДРОВСК ДО
ОСК-3,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО УЛ. НАУКИ»**

РАЗДЕЛ 2
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – «Канализационный коллектор от ОСК «Головные» в п/р Ново-Александровск до ОСК-3, расположенные по ул. Науки».

Канализационный коллектор предназначен для транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от ОСК «Головные» по ул. 2-ая Хабаровская до ОСК-3 по ул. Науки. Протяженность планируемого к размещению самотечного коллектора 0,4 км, напорного коллектора в двухтрубном исчислении 5,8 км, способ прокладки – подземный.

Согласно техническим условиям АО «Сахалинская коммунальная компания» №1048-ТУ от 16.07.2021г. точками врезки к централизованным системам водоотведения будут являться:

- точка 1 – планируемая к размещению канализационная насосная станция (КНС) на территории существующих ОСК «Головные» по ул. 2-ая Хабаровская в п/р Ново-Александровск (земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000011:10);
- точка 2 – реконструируемая КНС по ул. Восточная в районе Сахалинского техникума механизации сельского хозяйства в п/р Ново-Александровск;
- точка 3 – приемная камера очистных сооружений канализации ОСК-3 по ул. Науки в п/р Ново-Александровск (земельный участок с кадастровым номером 65:01:0901014:540).

Район проектирования относится к районам с сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях разработки проектной и рабочей документации необходимо учесть дополнительные требования к инженерным системам.

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики планируемых сетей и объектов водоотведения, точки подключения и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в данной сфере.

1.1 Перечень единиц административно-территориального деления на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в составе проекта планировки расположены на следующей территории: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», п/р Ново-

Александровск.

1.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнен в системе координат – МСК-65.

Линейный объект – канализация напорная

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Контур 1				
1	694137.38	1300519.62	92° 17' 9"	301,18
2	694125.37	1300820.56	39° 5' 1"	27,25
3	694146.52	1300837.74	86° 33' 20"	26,83
4	694148.14	1300864.52	78° 52' 38"	17,21
5	694151.46	1300881.41	63° 15' 33"	20,1
6	694160.5	1300899.36	14° 24' 10"	21,1
7	694180.94	1300904.61	41° 49' 49"	15,78
8	694192.69	1300915.13	77° 31' 6"	30,03
9	694199.18	1300944.45	83° 22' 42"	16,61
10	694201.1	1300960.95	73° 54' 30"	17,42
11	694205.93	1300977.69	57° 6' 38"	10
12	694211.36	1300986.09	45° 33' 36"	6,73
13	694216.07	1300990.89	343° 2' 47"	27,85
14	694242.71	1300982.77	339° 22' 25"	51,59
15	694291	1300964.59	251° 4' 25"	10,29
16	694287.66	1300954.86	339° 55' 38"	3,64
17	694291.08	1300953.61	251° 56' 27"	5,53
18	694289.36	1300948.36	237° 4' 22"	14,79
19	694281.32	1300935.94	320° 39' 35"	13,15
20	694291.49	1300927.61	71° 15' 34"	47,98
21	694306.91	1300973.05	161° 21' 30"	8,42
22	694298.93	1300975.74	164° 39' 10"	8,44
23	694290.79	1300977.98	159° 32' 58"	47,03
24	694246.72	1300994.41	163° 1' 57"	35,83
25	694212.45	1301004.86	225° 46' 36"	15,37
26	694201.73	1300993.85	237° 6' 38"	13,11
27	694194.61	1300982.85	253° 54' 26"	20,29
28	694188.99	1300963.35	263° 55' 55"	17,05
29	694187.19	1300946.39	257° 26' 19"	25,41
30	694181.66	1300921.59	222° 29' 56"	8,89
31	694175.1	1300915.58	193° 46' 28"	23,78
32	694152.01	1300909.92	243° 49' 13"	27,42
33	694139.91	1300885.31	259° 0' 14"	19,65
34	694136.16	1300866.03	266° 31' 1"	22,3
35	694134.81	1300843.77	218° 41' 31"	28,15
36	694112.84	1300826.17	272° 17' 17"	300,68
37	694124.84	1300525.73	215° 5' 11"	217,39
38	693946.95	1300400.77	243° 34' 51"	181,83
39	693866.05	1300237.93	223° 57' 27"	52,64
40	693828.15	1300201.39	317° 52' 37"	12,29
41	693837.27	1300193.14	44° 1' 1"	54,17
42	693876.23	1300230.78	63° 34' 46"	180,57

43	693956.57	1300392.49	35° 6' 41"	221,03
Контур 2				
44	695941.78	1300917.79	76° 17' 50"	56,85
45	695955.24	1300973.03	88° 28' 4"	20,75
46	695955.8	1300993.77	359° 48' 55"	6,73
47	695962.53	1300993.75	88° 47' 6"	12,28
48	695962.79	1301006.03	179° 55' 45"	18,82
49	695943.98	1301006.05	268° 11' 51"	31,39
50	695942.99	1300974.68	256° 21' 11"	44,25
51	695932.55	1300931.67	171° 16' 44"	400,4
52	695536.77	1300992.39	171° 16' 44"	165,71
53	695372.98	1301017.51	169° 53' 33"	138,74
54	695236.39	1301041.86	167° 8' 20"	46,36
55	695191.19	1301052.18	166° 57' 59"	44,96
56	695147.39	1301062.32	158° 48' 9"	82,04
57	695070.89	1301091.99	156° 59' 32"	275,69
58	694817.13	1301199.74	151° 30' 8"	38,66
59	694783.16	1301218.19	157° 42' 8"	20,36
60	694764.31	1301225.91	170° 38' 11"	13,47
61	694751.02	1301228.11	156° 48' 18"	62,54
62	694693.54	1301252.74	159° 57' 43"	71,29
63	694626.56	1301277.17	159° 10' 35"	39,99
64	694589.18	1301291.38	174° 48' 6"	92,79
65	694496.77	1301299.79	178° 17' 3"	44,57
66	694452.22	1301301.12	178° 17' 7"	76,46
67	694376.56	1301303.41	189° 30' 24"	6,25
68	694370.4	1301302.38	178° 20' 41"	31,82
70	694338.59	1301303.3	178° 24' 33"	63,43
71	694275.19	1301305.06	180° 38' 27"	2,08
72	694273.11	1301305.04	263° 55' 8"	12,11
73	694271.83	1301292.99	356° 18' 4"	6,05
74	694277.87	1301292.6	355° 31' 52"	7,76
75	694285.6	1301292	357° 21' 36"	52,66
76	694338.21	1301289.57	2° 20' 48"	38,01
77	694376.19	1301291.13	358° 16' 11"	119,87
78	694496.01	1301287.51	354° 48' 7"	90,76
79	694586.39	1301279.28	339° 10' 43"	38,4
80	694622.29	1301265.64	339° 57' 22"	71
81	694688.99	1301241.3	336° 48' 41"	63,41
82	694747.28	1301216.33	350° 19' 33"	13,84
83	694760.92	1301214	337° 42' 45"	18,32
84	694777.87	1301207.06	331° 30' 8"	38,47
85	694811.69	1301188.7	336° 59' 22"	276,55
86	695066.23	1301080.6	338° 48' 22"	83,08
87	695143.69	1301050.56	346° 53' 42"	45,7
88	695188.2	1301040.2	347° 8' 20"	46,36
89	695233.4	1301029.88	349° 53' 31"	138,74
90	695369.99	1301005.53	351° 16' 51"	573,91
91	695937.26	1300918.53	350° 41' 39"	4,57

Линейный объект – канализация самотечная

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	694289.74	1300954.1	72° 5' 22"	22,76
2	694296.74	1300975.75	159° 58' 48"	40,23

3	694258.95	1300989.53	126° 5' 2"	24,91
4	694244.28	1301009.65	110° 2' 59"	17,17
5	694238.39	1301025.78	84° 23' 30"	42,14
6	694242.51	1301067.72	80° 13' 9"	56,4
7	694252.09	1301123.3	78° 54' 13"	65
8	694264.6	1301187.08	81° 59' 37"	58,34
9	694272.73	1301244.85	83° 54' 43"	59,92
10	694279.08	1301304.43	174° 12' 9"	6
11	694273.11	1301305.04	263° 54' 42"	59,79
12	694266.77	1301245.59	261° 59' 41"	58,08
13	694258.68	1301188.08	258° 54' 4"	64,92
14	694246.18	1301124.37	260° 12' 17"	56,69
15	694236.54	1301068.51	264° 24' 5"	43,69
16	694232.28	1301025.03	290° 2' 57"	19,4
17	694238.93	1301006.8	306° 5' 15"	27,6
18	694255.19	1300984.49	340° 0' 46"	36,25
19	694289.25	1300972.11	252° 0' 23"	16,99
20	694284	1300955.95	351° 6' 13"	1,21
21	694285.2	1300955.76	339° 56' 41"	4,84

Объект капитального строительства – канализационная насосная станция (КНС) – территория ОСК «Головные»

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	695972.98	1300994.15	88° 46' 37"	10,24
2	695973.19	1301004.38	178° 54' 36"	10,43
3	695962.77	1301004.58	268° 46' 36"	10,24
4	695962.55	1300994.35	358° 54' 6"	10,43

Объект капитального строительства – канализационная насосная станция (КНС) – по ул. Восточная в районе Сахалинского техникума механизации сельского хозяйства

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	694281.32	1300935.94	57° 4' 22"	14,79
2	694289.36	1300948.36	71° 56' 27"	5,53
3	694291.08	1300953.61	159° 56' 21"	6,25
4	694285.2	1300955.76	171° 4' 7"	2,92
5	694282.32	1300956.21	240° 22' 1"	1,28
6	694281.69	1300955.1	240° 21' 56"	15,26
7	694274.14	1300941.83	320° 39' 44"	9,29

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемых объектов капитального строительства входят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационная насосная станция на территории ОСК «Головные» – 1 объект (проект);
- канализационная насосная станция по ул. Восточная в районе Сахалинского техникума механизации сельского хозяйства – 1 объект (реконструкция).

В соответствии с правилами землепользования застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными Решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 г. №744/44-13-4 планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства расположены в территориальных зонах: общественно-деловая (ОД-9), инженерной инфраструктуры (ИТ-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для выше указанных зон приведены в Таблица 1.

Таблица 1 Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Номер п/п	Наименование объекта капитального строительства	Наименование территориальной зоны	Параметры разрешенного использования
1	Канализационная насосная станция на территории ОСК «Головные»	Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)	Этажность, максимальный процент застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальный процент озеленения не устанавливаются.
2	Канализационная насосная станция по ул. Восточная в районе Сахалинского техникума механизации сельского хозяйства	Зона общественно-деловая (ОД-9)	Максимальная высота - 5 м; Минимальный отступ от красной линии - 3 м; Этажность, максимальный процент застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальный процент озеленения не устанавливаются.

Настоящим проектом планировки определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого

размещения:

- 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота – 1 этаж;
- 2) максимальный процент застройки – 80;
- 3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов – 1 метр.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, так как проектируемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

1.5 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

На территории проектирования отсутствуют сохраняемые и планируемые к строительству объекты капитального строительства, защита которых необходима в связи с размещением линейного объекта.

1.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено, что подтверждается письмом №3.42-690/22 от 23 июня 2022 года от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности должны приниматься в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

1.7 Мероприятия по охране окружающей среды

К основным мероприятиям по защите объектов капитального строительства относятся:

- выбор трассировки проектируемых инженерных сетей в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- выполнение земляных, строительных и монтажных работ, проведение послемонтажного испытания на прочность и герметичность в соответствии с действующими (на момент проведения работ) требованиями нормативно-технических документов в строительстве (сводов правил, ГОСТов и прочих), а также осуществление контроля при выполнении выше перечисленных работ.

Необходимость и перечень мероприятий по защите объектов капитального строительства подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

1.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

1.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 2 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород.
			Взрывная волна.
			Извержение вулкана.
			Нагон волн (цунами).
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.
		Физический	Затопление поверхностными водами.
		Деформация речных русел.	
		Электромагнитное поле	
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
		Химический	Опасные дымы.
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Территория проекта планировки попадает в 8 бальную (при строительстве объектов массового назначения) сейсмоопасную зону.

1.8.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки потенциально-опасные объекты

отсутствуют.

1.8.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».