



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 № 51-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» Программы раздел «Целевые индикаторы и показатели» дополнить абзацем следующего содержания:

«Количество семей, обеспеченных служебным жильем — 3 единицы».

1.2. Раздел 1 «Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы» Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» Программы дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение проблемы отсутствия жилых помещений у работающего населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» возможно реализацией мероприятия по строительству (приобретению на первичном и вторичном

рынке) служебного жилья, в рамках данного направления будет осуществляться строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального специализированного жилищного фонда и предоставления его категориям граждан, утвержденным Городской Думой города Южно-Сахалинска, в качестве служебных жилых помещений, что в последствии повысит привлекательность городского округа «Город Южно-Сахалинск» для востребованных специалистов, специалистов редких профессий, и в целом позволит снизить социальную напряженность по данному направлению.».

1.3. Раздел 3 «Прогноз конечных результатов Подпрограммы» Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» Программы дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Увеличение количества семей, обеспеченных служебным жильем, ежегодно на 1 семью.».

1.4. Раздел 5 «Перечень мероприятий Подпрограммы» Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» Программы дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансовое обеспечение реализации мероприятия по строительству (приобретению на первичном и вторичном рынке) служебного жилья предполагает финансирование за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», бюджета Сахалинской области.

1.5. Раздел 7 «Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы» Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» Программы дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Количество семей, обеспеченных служебным жильем.».

1.6. Раздел 9 «Механизм реализации Подпрограммы» Подпрограммы № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» изложить в новой редакции:

«9. Механизм реализации Подпрограммы.

Реализация Подпрограммы предусматривает использование следующих механизмов:

1. Механизм реализации Подпрограммы за счет предоставления социальных выплат.

Участником Подпрограммы с использованием данного механизма могут быть граждане, соответствующие требованиям Государственной программы.

Список участников мероприятия формируется и утверждается администрацией муниципального образования либо уполномоченным(ыми) ею органом(ами), не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты, ежегодно дополняется новыми участниками мероприятия.

Размер, условия, порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются администрацией города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы, настоящей Подпрограммы,

правилами участия граждан в Подпрограмме и предоставления им социальных выплат на поддержку в строительстве жилья, утверждаемыми Правительством Сахалинской области.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы за счет средств муниципального бюджета, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

2. Механизм реализации Подпрограммы за счет строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) служебного жилья.

Список граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, ведется администрацией города Южно-Сахалинска либо уполномоченным органом.

Порядок строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) служебного жилья устанавливается администрацией города Южно-Сахалинска.

При определении площади жилого помещения, необходимого для предоставления гражданину/семье, претендующего на служебное жилое помещение, МКУ «Жилищная политика» руководствуется нормой, установленной Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2022 № 910/41-22-6 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде и учетной нормы площади жилого помещения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.7. Подпрограмму № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» приложения № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

2.3.	Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	МКУ «УЖП»	2023	2025	Увеличение муниципального специализированного жилищного фонда	Количество проведенных аукционов на приобретение/строительство жилых помещений: 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество семей, обеспеченных служебным жильем
------	--	-----------	------	------	---	---	---	---

1.8. Подпрограмму № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» приложения № 3 «Сведения об

индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях» к Программе дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

2.3. Количество семей, обеспеченных служебным жильем	ед.	1	x	x	x	1	1	1
--	-----	---	---	---	---	---	---	---

1.9. Подпрограмму № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» приложения № 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств» к Программе дополнить основным мероприятием 2.3 следующего содержания:

Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Администрация (МКУ «УЖП»)	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00
--	---------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------	------	------

1.10. Подпрограмму № 2 «Строительство жилья в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы» приложения № 5 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам финансирования муниципальной программы» к Программе дополнить основным мероприятием 2.3 следующего содержания:

Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.11. Приложение № 6 «Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы» к Программе дополнить пунктами 28 и 29 следующего содержания:

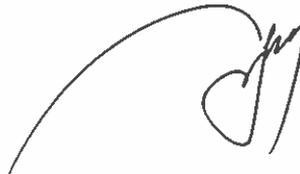
28.	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	«О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-	от 25.03.2015 № 110/8-15-5	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»	Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья
-----	---	---	----------------------------	---	--

		Сахалинск»				
29	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	«Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	Администрация города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 2.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города



С.А.Надсадин