



КонсультантПлюс

Решение Городской Думы города
Южно-Сахалинска от 26.02.2020 N 159/8-20-6
(ред. от 27.07.2022)

"О Порядке определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в
собственности городского округа "Город
Южно-Сахалинск" и предоставленные в
аренду без торгов, а также об установлении
ставок и коэффициентов, применяемых в
расчете арендной платы за земли на
территории городского округа "Город
Южно-Сахалинск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.01.2023

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

РЕШЕНИЕ
от 26 февраля 2020 г. N 159/8-20-6

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК
И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 23.12.2020 N 444/21-20-6, от 29.09.2021 N 731/31-21-6,
от 24.02.2022 N 865/38-22-6, от 27.07.2022 N 986/45-22-6,
с изм., внесенными Решениями Сахалинского областного суда
от 27.09.2021 N 3а-27/2021, от 02.02.2022 N 3а-2/2022,
Определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции
от 12.05.2022 N 66а-681/2022)

В соответствии со [статьей 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 35](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Законом](#) Сахалинской области от 01.08.2008 N 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области", со [статьей 26](#) Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск":

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).

2. Установить следующие размеры коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления, установленными [Законом](#) Сахалинской области от 01.08.2008 N 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области":

1) для случаев, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, коэффициент $K_d = St / 100\%$ и $K_z = 1$, где:

K_d - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией;

St - ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная [приложениями 1, 2](#) к Порядку;

K_z - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой

расположен арендуемый земельный участок;

2) для случаев, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, коэффициент $K_{пр} = Ст / 100\%$, где:

$K_{пр}$ - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

Ст - ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная [частью 2 статьи 2](#) Порядка;

3) при расчете арендной платы за использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды, коэффициент $K_{пр} = Ст / 100\%$, где:

$K_{пр}$ - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

Ст - ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, установленная [частью 3 статьи 2](#) Порядка.

2.1. С 01.01.2020 по 31.12.2020 применить размер арендной платы на уровне 2019 года для субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых произошло увеличение арендной платы в 2020 году.

(часть 2.1 введена [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 N 444/21-20-6)

3. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска:

- от 25.11.2015 [N 303/18-15-5](#) "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- от 17.02.2016 [N 370/22-16-5](#) "О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 N 303/18-15-5 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- от 28.09.2016 [N 581/31-16-5](#) "О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 N 303/18-15-5";

- от 26.09.2018 [N 1272/65-18-5](#) "О внесении изменения в часть 2 статьи 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 N 303/18-15-5";

- от 29.05.2019 [N 1473/79-19-5](#) "О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 N 303/18-15-5".

4. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.07.2020 представить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска о внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 N 159/8-20-6 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа

"Город Южно-Сахалинск" в части применения понижающих коэффициентов по видам разрешенного использования земельных участков, которые не соответствуют градостроительным регламентам.

Действие изменений, внесенных в часть 5 [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 N 986/45-22-6, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 26 февраля 2020 года.

5. Вступает в силу со дня опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня".
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 N 986/45-22-6)

Мэр г. Южно-Сахалинска
С.А.Надсадин

от 12.03.2020

Приложение
к решению
Городской Думы
г. Южно-Сахалинска
от 26.02.2020 N 159/8-20-6

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК И КОЭФФИЦИЕНТОВ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ В РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 29.09.2021 N 731/31-21-6, от 24.02.2022 N 865/38-22-6,
от 27.07.2022 N 986/45-22-6,
с изм., внесенными Решениями Сахалинского областного суда
от 27.09.2021 N 3а-27/2021, от 02.02.2022 N 3а-2/2022)

Статья 1. Общие положения

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера (способы расчета) арендной платы в расчете на год (далее - арендная плата), а также порядок, условия и сроки ее внесения за земли, находящиеся в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, а также за земельные участки, которые предоставлены без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается по ставкам, установленным Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных для соответствующих объектов (целей). При этом, в случае если ставка установлена в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи. В случае если ставка арендной платы указана в рублях за единицу площади, размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = \text{Пл} \times \text{Ст} \times \text{Ки}$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

Пл - площадь земельного участка;

Ст - ставка арендной платы за единицу площади, установленная [приложениями 1, 2](#) к Порядку;

Ки - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.

2. Размер арендной платы за земельные участки в случаях, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка по ставкам земельного налога в отношении следующих лиц:

1) которые в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с которыми заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Сахалинской области, с некоммерческой организацией, созданной Сахалинской областью или городским округом "Город Южно-Сахалинск" для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) которые имеют в соответствии с федеральными законами, законами Сахалинской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

6) юридических лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с

договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) юридических лиц, заключивших договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

3. Размер арендной платы в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям в аренду в соответствии с [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте;

3) 2 процента от кадастровой стоимости иных земельных участков.

4. Если иное не установлено настоящим Порядком, арендная плата за земельные участки, определяемая на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по формуле:

$A = K_c \times C_t \times K_i$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C_t - ставка арендной платы, установленная [приложениями 1, 2](#) к Порядку.

При этом ставки устанавливаются двух видов: C_{t1} - ставка арендной платы при предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, и (или) под существующие объекты недвижимости, C_{t2} - ставка арендной платы при предоставлении земельного участка в аренду для целей, связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости;

K_i - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 3](#) настоящего Порядка, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1 статьи 2](#) настоящего Порядка. Для случаев, предусмотренных [частью 1 статьи 2](#) настоящего Порядка, коэффициент инфляции применяется в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. В случае если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор осуществляет различные виды деятельности, из всех возможных значений ставки применяется наибольшее.

6. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, субъекту инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска, на период действия договора об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенного с администрацией города Южно-Сахалинска, но не более срока действия договора аренды земельного участка, ставка арендной платы (C_t), указанная в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи, применяется в размере 50% от ставки, установленной [приложениями 1, 2](#) к настоящему Порядку.

7. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с [приложениями 1, 2](#) к настоящему Порядку, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.

Статья 3. Порядок и условия перерасчета арендной платы

1. Случаи и периодичность изменения размера арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка.

2. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

1) путем ежегодной индексации на коэффициент инфляции, определяемый по формуле:

$$\text{Кинф} = 1 + \text{Уинф} / 100\%, \text{ где:}$$

Кинф - коэффициент инфляции;

Уинф - размер уровня инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведенной государственной кадастровой оценки земель, утвержденным органом государственной власти Сахалинской области. В этом случае арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение кадастровой стоимости, при этом индексация арендной платы на коэффициент инфляции, указанный в [пункте 1 части 2](#) настоящей статьи, не производится;

3) в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Сахалинской области, городского округа "Город Южно-Сахалинск", устанавливающих порядок (правила) определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее оплаты;

5) при вводе в эксплуатацию объекта недвижимости на земельном участке, предоставленном в целях осуществления строительства (реконструкции).

В этом случае ставка в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для строительства (реконструкции) (Ст2) изменяется на ставку в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка под существующий объект недвижимости (Ст1).

Статья 4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. Арендная плата за использование земельных участков подлежит уплате в доход бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с порядком и по нормативам, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации. Платежи вносятся ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за четвертый квартал - не позднее 25 ноября, если иные сроки не установлены договором аренды земельного участка. Размер квартального платежа рассчитывается исходя из годового размера арендной платы пропорционально количеству дней в квартале.

2. В случае несвоевременного или неполного внесения арендного платежа за использование земельного участка начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Пеня не начисляется в день внесения оплаты в случае полного погашения текущей задолженности по арендной плате.

Статья 5. Прочие положения

1. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

2. При переходе права пользования земельным участком от одного арендатора к другому арендная плата исчисляется первоначальному арендатору до даты прекращения права, а новому арендатору - со дня возникновения права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено соглашением о передаче прав и обязанностей.

Приложение 1
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в собственности
городского округа
"Город Южно-Сахалинск"
и предоставленные в аренду без торгов

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК", ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 29.09.2021 N 731/31-21-6, от 24.02.2022 N 865/38-22-6,
от 27.07.2022 N 986/45-22-6,
с изм., внесенными Решениями Сахалинского областного суда
от 27.09.2021 N 3а-27/2021, от 02.02.2022 N 3а-2/2022)

N п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков <3>	Ставка Ст1 <1> (%)	Ставка Ст2 <2> (%)
1.	Сельскохозяйственное использование		
1.1.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1,0	

2.	Жилая застройка		
2.1.	Индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, передвижное жилье. Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,3	1,5
2.2.	Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, указанных в пп. 4.2	2,0	
2.3.	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки	5,0	
3.	Общественное использование объектов капитального строительства		
3.1.	Коммунальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений в целях предоставления коммунальных услуг, а также административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3,0	
3.2.	Социальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные в целях размещения домов социального обслуживания, общежитий, зданий по оказанию социальной помощи населению и оказанию услуг связи	6,7	
3.3.	Бытовое обслуживание	6,7	
3.4.	Здравоохранение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, оказывающих амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание. Размещение медицинских организаций особого назначения	6,7	
3.5.	Образование и просвещение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	6,7	
3.6.	Культурное развитие. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев	6,7	
3.7.	Религиозное использование. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях осуществления религиозных обрядов, а также религиозного управления и образования	6,7	
3.8.	Общественное управление. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий государственного управления и представительской деятельности	6,7	
3.9.	Обеспечение научной деятельности. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведения научных исследований, проведения научных испытаний	6,7	

3.10.	Ветеринарное обслуживание. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства в целях оказания амбулаторного ветеринарного обслуживания	6,7	
(п 3.10 в ред. Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 731/31-21-6)			
3.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения приютов для животных	0,2	
(п. 3.11 введен Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.09.2021 N 731/31-21-6)			
4.	Предпринимательство		
Действие изменений, внесенных в подпункт 4.1 Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 N 986/45-22-6, распространяется на правоотношения, возникшие с 12 мая 2022 года.			
4.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений делового управления, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынков, банковской и страховой деятельности, гостиничного обслуживания, развлечения, выставочно-ярмарочной деятельности	17,2	10,0
(в ред. Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 N 986/45-22-6)			
4.2.	Утратил силу с 22 декабря 2021 года. - Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.02.2022 N 865/38-22-6		
4.3.	Объекты дорожного сервиса. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения дорожного отдыха, ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, а также размещения автомобильных моек	6,4	6,4
5.	Отдых (рекреация)		
5.1.	Спорт. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений для занятий спортом, обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, а также занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, спортивных баз. Размещение спортивных сооружений для занятий водными, авиационными видами спорта	1,7	
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения оборудованных площадок для занятий спортом	0,2	
5.3.	Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание	1,7	
5.4.	Охота и рыбалка	1,7	
5.5.	Причалы для маломерных судов	1,7	
5.6.	Поля для гольфа или конных прогулок	1,7	

6.	Производственная деятельность		
6.1.	Недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, атомная энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность (за исключением объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2)	2,5	2,0
6.2.	Склады, складские площадки	6,4	3,5
6.3.	Обеспечение космической деятельности	2,5	2,0
7.	Транспорт		
7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, зданий и сооружений железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного транспорта, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта, внеуличного транспорта (за исключением объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2)	3,0	
8.	Обеспечение обороны и безопасности		
8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности вооруженных сил, охраны государственной границы Российской Федерации, обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения деятельности по исполнению наказаний	7,1	7,1
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы		
9.1.	Охрана природных территорий	2,0	
9.2.	Курортная и санаторная деятельность	1,7	
9.3.	Историко-культурная деятельность	0,2	
10.	Использование лесов		
10.1.	Заготовка древесины. Лесные плантации. Заготовка лесных ресурсов. Резервные леса	1,0	
11.	Водные объекты		
11.1.	Общее пользование водными объектами. Специальное пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения	1,0	
12.	Земельные участки (территории) общего пользования		
12.1.	Размещение объектов улично-дорожной сети	1,0	
12.2.	Благоустройство территории	2,0	
12.3.	Ритуальная деятельность	2,0	

12.4.	Специальная деятельность	2,0
12.5.	Запас	2,0
13.	Земельные участки общего назначения	
13.1.	Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства	1,0
14.	Иное использование	4,1

<1> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

<2> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.

<3> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с **классификатором** видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995).

Приложение 2
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в собственности
городского округа
"Город Южно-Сахалинск"
и предоставленные в аренду без торгов

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК",
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ПОДПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 49 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ,
СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

Таблица 1

N п/п	Виды объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения	Ставка арендной платы в отношении земельного участка в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка
----------	--	---

1	2	3
1.	Вертодромы, посадочные площадки и объекты единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов): а) вертодромы и посадочные площадки б) объекты единой системы организации воздушного движения	 0,7% 1,2%
2.	Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции; другие электростанции, использующие возобновляемые источники энергии; обслуживающие их сооружения и объекты, в том числе относящиеся к гидротехническим сооружениям	1%
3.	Тепловые станции, обслуживающие их сооружения и объекты	1,6%, но не выше 3,20 руб./кв. м
4.	Инфраструктура морских и речных портов, перегрузочные комплексы (терминалы), гидротехнические сооружения, пункты отстоя судов и объекты, обеспечивающие безопасность судоходства	1,5%
5.	Линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения	1,4%
6.	Объекты электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)	1,5%, но не выше 0,78 руб./кв. м
7.	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7%
8.	Автомобильные дороги, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог)	0,01%
9.	Земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр	2%

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК",
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ПОДПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 49 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Таблица 2

N п/п	Цель использования земельных участков	Ставка арендной платы, руб./кв. м (руб./га)
1	2	3
1.	Объекты Единой системы газоснабжения, газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения и их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,02 руб./кв. м
2.	Сеть связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов: а) объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах б) прочие земельные участки	0,02 руб./кв. м, но не выше 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка 0,02 руб./кв. м, но не выше 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка
3.	Аэродромы и аэропорты, пассажиропоток которых составляет менее одного миллиона человек в год	0,05 руб./кв. м
4.	Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования	13,05 руб./га