



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022 № 3351-па

О предоставлении разрешения и об отказе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 29.11.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 08.12.2022 № 28), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Легкая промышленность» (код 6.3), «Строительная промышленность» (код 6.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1101001:281, расположенного по адресу :Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106 Д.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Пищевая промышленность» (код 6.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1101001:281, расположенного по адресу : Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106 Д, руководствуясь ст. 37, 39 ГрК РФ, Правилами землепользования и застройки на

территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па), п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па), по следующим основаниям:

-рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

-запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



Д.Ф.Хайбриев