



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022 № 3340-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 20.06.2022 № 261, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в составе:

1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

Д.Ф.Хайбриев

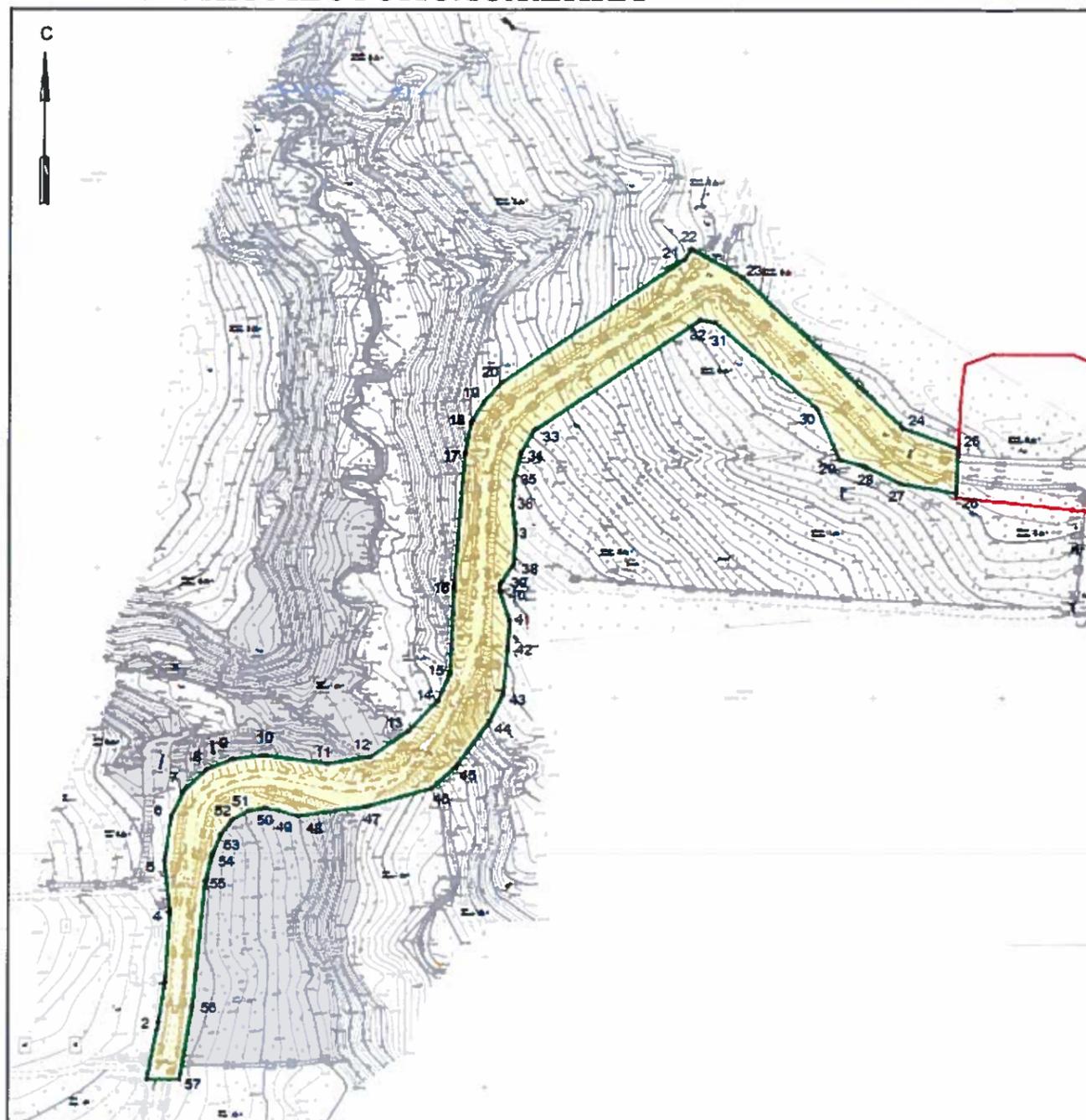
Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.12.2022 № 3340-па

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Южно-Сахалинск
2022

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)
-  152 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)
-  - Красные линии (существующие)

Примечание:

1. размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Геоархитектура г. Южно-Сахалинска;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
4. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск", категория земель - земли населенных пунктов;
5. в связи с тем, что проектируемый участок автомобильной дороги расположен за границами населенного пункта, красные линии не устанавливаются.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории.
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения.....	8
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	9
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	10
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	11
9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	11
9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	12

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 14.04.2020 № 1128-па.

Проектируемый линейный объект является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на ней конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью в целях обеспечения доступа к существующему СНТ «Электрон».

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проектируемый линейный объект является автомобильной дорогой местного значения, примыкает к существующей подъездному пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги "Южно-Сахалинск – Синегорск» (КМ14-261м) до станции Новодеревенской.

Руководствуясь ГОСТ Р 58818-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет" линейный объект отнесен к автомобильной дорогой с низкой интенсивностью движения, по транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам – V Б категория, функциональный класс – местная автомобильная дорога, класс автомобильной дороги - обычная.

Основные показатели:

Общее число полос – 2;

Ширина полосы движения – 1,75 м.

Ширина обочины – 1,1 м.

Тип покрытия - переходное.

Типовой поперечный профиль дороги на пикетах отражен на схеме конструктивных и планировочных решений.

С учетом транспортной функции автомобильной дороги, ее категории и места размещения (за границами населенного пункта) красные линии для проектируемого линейного объекта не устанавливаются. На чертеже красных линий (лист 3) отражены существующие красные, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1826 от 25.06.2020 в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути в

западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги "Южно-Сахалинск – Синегорск» (КМ14-261м) до станции Новодеревенской".

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск, в масштабе 1:500. Строительная длина рассматриваемого участка улицы составляет 562 м.п.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области, в северо-западной части городского округа, южнее села Ключи.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	697952.8	1293169.92
2	697952.96	1293182.51
3	697980.89	1293187.29
4	698029.23	1293192.12
5	698039.22	1293194.79
6	698047.21	1293198.13
7	698052.81	1293202.37
8	698056.19	1293208.4
9	698057.32	1293214.8
10	698056.33	1293220.44
11	698054.3	1293227.62
12	698058.22	1293254.68
13	698065.06	1293279.43
14	698073.66	1293288.98
15	698091.31	1293302.1
16	698101.65	1293307.18
17	698119.92	1293309.06
18	698129.74	1293309.7
19	698141.69	1293305.79

20	698144.22	1293306.09
21	698151.83	1293311.14
22	698163.3	1293311.9
23	698174.3	1293310.65
24	698184.35	1293311.26
25	698194.44	1293313.64
26	698203.37	1293318.83
27	698246.42	1293383.02
28	698245.48	1293388.48
29	698212.03	1293428.3
30	698192.41	1293436.93
31	698189.75	1293446.77
32	698183.1	1293460.62
33	698179.3	1293482.04
34	698196.63	1293482.95
35	698204.43	1293461.88
36	698262.92	1293399.36
37	698273.79	1293379.43
38	698269.87	1293376.77
39	698221.78	1293306.02
40	698214.59	1293299.44
41	698206.69	1293294.69
42	698194.61	1293292.31
43	698143.34	1293288.06
44	698109.87	1293286.71
45	698099.13	1293281.88
46	698087.43	1293270.77
47	698077.38	1293256.17
48	698074.47	1293239.25
49	698077.8	1293214.42
50	698076.18	1293202.49
51	698072.19	1293192.54
52	698064.13	1293184.04
53	698054.14	1293179.21
54	698037.01	1293176.65
55	698017.52	1293178.65
56	697990.24	1293176.85
57	697974.85	1293174.41
1	697952.8	1293169.92

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, не предусмотрены.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах которой расположен проектируемый линейный объект отсутствует.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях

предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог
- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду, предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Проектируемая территория, согласно изменениям № 1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Вторая редакция", относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;

- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Защита от опасных геологических процессов должна осуществляться с учетом механизма развития процесса, выявляемого на основе детальных инженерногеологических изысканий, охватывающих зону развития процесса. Для защиты от водной и ветровой эрозии могут использоваться специальные насаждения, конструкции укрепления склонов и откосов, в том числе с использованием геосинтетических материалов, в сочетании с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, проектируемых с учетом местных конкретных условий и опыта.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.