



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022 № 3341-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения, расположенная севернее территории южного сетевого района по ул. Шлакоблочная (для площадки «Уюн»)»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 20.06.2022 № 261, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения, расположенная севернее территории южного сетевого района по ул. Шлакоблочная (для площадки «Уюн»)», в составе:

1.1. Проект межевания территории. Основная часть (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

Д.Ф.Хайбриев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.12.2022 №3341-па

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Сеть водоснабжения, расположенная севернее территории южного
сетевого района по ул. Шлакоблочная (для площадки «Уюн»)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Южно-Сахалинск
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зоны планируемого размещение линейного объекта.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории.
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Оглавление

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....4
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.....6
 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....8
-
-
-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть водоснабжения).

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;

формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект (сеть водоснабжения) расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 45237 кв. метров.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

Таблица 1

№ точки	КООРДИНАТЫ				
	X	Y	№ точки	X	Y
1	690384.73	1300261.97	42	690121.37	1301600.86
2	690386.62	1300273.68	43	690130.73	1301595.83
3	690385.89	1300367.27	44	690132.36	1301600.14
4	690409.52	1300393.13	45	690138.66	1301602.68
5	690543.08	1300394.51	46	690149.72	1301599.08
6	690655.53	1300486.41	47	690187.38	1301587.8
7	690655.78	1300672.61	48	690314.67	1301540.55
8	690626.42	1300870.46	49	690357.36	1301526.8
9	690584.67	1300904.93	50	690352.67	1301465.12
10	690567.51	1300921.17	51	690350.82	1301450.25
11	690543.48	1300945.33	52	690347.14	1301418.19
12	690536.94	1300951.08	53	690352.8	1301358.69
13	690534.54	1300954.47	54	690325.53	1301150.57
14	690525.24	1300990.56	55	690373.74	1301135.71
15	690517.56	1301013.69	56	690461.7	1301123.81
16	690513.87	1301024.79	57	690477.78	1301116.57
17	690512.78	1301026.2	58	690510.88	1301112.87
18	690514.28	1301049.99	59	690507.04	1301023.93
19	690515.67	1301049.69	60	690515.66	1300992.84
20	690517.28	1301073.6	61	690517.85	1300986.18
21	690520.71	1301076.39	62	690523.93	1300956.11
22	690523.54	1301123.53	63	690536.25	1300937.28
23	690480.99	1301128.28	64	690558.98	1300912.56
24	690470.67	1301132.93	65	690611.02	1300869.99
25	690434.92	1301137.41	66	690615.89	1300865.67
26	690432.48	1301137.71	67	690643.78	1300671.73
27	690384.56	1301143.8	68	690643.53	1300492.11
28	690373.94	1301145.81	69	690538.75	1300406.46
29	690336.84	1301159.34	70	690404.18	1300405.08
30	690341.52	1301199.33	71	690373.86	1300371.89
31	690350.61	1301261.52	72	690374.62	1300274.6
32	690364.38	1301358.86	73	690372.87	1300263.79
33	690359.21	1301418.07	1	690384.73	1300261.97
34	690364.61	1301463.92			
35	690370.04	1301535.32			
36	690318.6	1301551.89			

37	690247.71	1301577.63			
38	690191.25	1301599.17			
39	690136.85	1301616			
40	690126.69	1301608.83			
41	690122.9	1301606.31			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 2

Условный № Земельного участка на чертеже межевания	Место положение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	734
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	4321
:ЗУ3	Сахалинская область, г.	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего	Образуемый	Образование земельного участка	3.1. (коммунальное обслужи	4845

	Южно-Сахалинск		пользования		из земель, находящихся в муниципальной собственности	вание)	
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	763
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	4060
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	3.1. (коммунальное обслуживание)	2886
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель,	3.1. (коммунальное обслуживание)	97

	Сахалинск		ия		находящихся в муниципальной собственности		
:17:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	410
:5:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	278
:1988:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	508
:2044:ЧЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	13
:2044:ЧЗУ2	Сахалинская область	Земли населенных	Посредством земель	Образуемый	Образование части земельного	3.1. (коммунальное	12

	ь, г. Южно-Сахалинск	пунктов	общего пользования		участка для размещения линейного объекта местного значения	обслуживание)	
:1991:ЧЗ У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	266
::2211:ЧЗ У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	1032
:2211:ЧЗ У2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	567
::124:ЧЗ У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	24
:2128:ЧЗ У1	Сахалинская область	Земли населенных	Посредством земель	Образуемый	Образование части земельного	3.1. (коммунальное	213

	, г. Южно-Сахалинск	пунктов	общего пользования		участка для размещения линейного объекта местного значения	обслуживание)	
:252:ЧЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	197
:2128:ЧЗУ У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование части земельного участка для размещения линейного объекта местного значения	3.1. (коммунальное обслуживание)	271

Примечание: площадь земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 3

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ1"		
№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	690372.87	1300263.79
2	690384.73	1300261.97
3	690386.62	1300273.68
4	690386.22	1300325.79
5	690381.31	1300324.40
6	690379.27	1300323.79
7	690377.12	1300322.95
8	690374.25	1300321.13

9	690374.62	1300274.60
1	690372.87	1300263.79
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690643.54	1300497.71
2	690655.54	1300497.69
3	690655.53	1300486.41
4	690543.08	1300394.51
5	690409.52	1300393.13
6	690385.89	1300367.27
7	690386.16	1300333.38
8	690383.09	1300332.53
9	690379.09	1300331.80
10	690376.48	1300331.74
11	690374.17	1300332.15
12	690373.86	1300371.89
13	690404.18	1300405.08
14	690538.75	1300406.46
15	690643.53	1300492.11
1	690643.54	1300497.71
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ3"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690519.09	1300980.05
2	690522.33	1300985.58
3	690524.51	1300985.31
4	690533.19	1300952.79
5	690540.21	1300942.95
6	690562.73	1300920.09
7	690604.22	1300881.96
8	690608.36	1300885.37
9	690626.42	1300870.46
10	690655.78	1300672.61
11	690655.62	1300555.07
12	690643.62	1300555.05
13	690643.78	1300671.73
14	690615.89	1300865.67

15	690611.02	1300869.99
16	690558.97	1300912.56
17	690536.25	1300937.28
18	690523.93	1300956.11
1	690519.09	1300980.05
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ4"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690516.11	1300991.46
2	690520.64	1300990.89
3	690523.52	1300995.73
4	690513.87	1301024.79
5	690512.78	1301026.20
6	690514.28	1301049.99
7	690515.67	1301049.69
8	690517.28	1301073.60
9	690520.71	1301076.39
10	690521.42	1301088.18
11	690509.88	1301089.64
12	690507.04	1301023.93
13	690515.65	1300992.84
1	690516.11	1300991.46
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ5"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690373.74	1301135.71
2	690374.01	1301135.68
3	690373.94	1301145.81
4	690336.84	1301159.34
5	690341.52	1301199.33
6	690350.61	1301261.52
7	690364.38	1301358.86
8	690359.21	1301418.07
9	690364.61	1301463.92
10	690365.68	1301477.94
11	690353.72	1301479.00
12	690352.67	1301465.12
13	690350.82	1301450.25

14	690347.14	1301418.19
15	690352.80	1301358.69
16	690325.53	1301150.57
1	690373.74	1301135.71
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ6"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690357.36	1301526.80
2	690355.07	1301496.66
3	690367.02	1301495.64
4	690370.04	1301535.32
5	690366.01	1301536.62
6	690365.81	1301534.88
7	690316.64	1301546.22
8	690317.34	1301552.35
9	690247.71	1301577.63
10	690191.25	1301599.17
11	690153.92	1301610.72
12	690149.71	1301599.08
13	690187.38	1301587.80
14	690314.67	1301540.55
1	690357.36	1301526.80
Границы образуемого земельного участка ":ЗУ7"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690122.90	1301606.31
2	690124.41	1301607.31
3	690138.66	1301602.68
4	690132.36	1301600.14
5	690130.73	1301595.83
6	690121.37	1301600.86
1	690122.90	1301606.31
Границы образуемой части земельного участка ":17:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690643.54	1300497.71
2	690643.59	1300531.92

3	690655.59	1300531.81
4	690655.54	1300497.69
1	690643.54	1300497.71
Границы образуемой части земельного участка ":5:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690655.59	1300531.81
2	690655.62	1300555.07
3	690643.62	1300555.05
4	690643.59	1300531.92
1	690655.59	1300531.81
Границы образуемой части земельного участка ":1988:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690516.11	1300991.46
2	690517.84	1300986.18
3	690524.51	1300985.31
4	690533.19	1300952.79
5	690540.21	1300942.95
6	690562.73	1300920.09
7	690604.22	1300881.96
8	690608.36	1300885.37
9	690604.40	1300888.59
10	690584.67	1300904.93
11	690567.51	1300921.17
12	690543.48	1300945.33
13	690536.94	1300951.08
14	690534.54	1300954.47
15	690525.24	1300990.56
16	690524.42	1300990.38
17	690520.64	1300990.89
1	690516.11	1300991.46
Границы образуемой части земельного участка ":2044:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690517.85	1300986.18
2	690519.09	1300980.05

3	690522.33	1300985.58
1	690517.85	1300986.18
Границы образуемой части земельного участка ":2044:ЧЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690520.64	1300990.89
2	690523.52	1300995.73
3	690525.24	1300990.56
4	690524.42	1300990.38
1	690520.64	1300990.89
Границы образуемой части земельного участка ":1991:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690509.88	1301089.64
2	690510.85	1301112.16
3	690517.82	1301111.40
4	690522.77	1301110.57
5	690521.42	1301088.18
1	690509.88	1301089.64
Границы образуемой части земельного участка ":2211:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	690434.08	1301127.55
2	690434.92	1301137.41
3	690470.67	1301132.93
4	690480.99	1301128.28
5	690523.54	1301123.53
6	690522.77	1301110.57
7	690517.82	1301111.40
8	690510.85	1301112.16
9	690510.88	1301112.87
10	690477.78	1301116.57
11	690461.70	1301123.81
1	690434.08	1301127.55
Границы образуемой части земельного участка ":2211:ЧЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	

	X	Y
1	690374.01	1301135.68
2	690373.93	1301145.81
3	690384.56	1301143.80
4	690432.48	1301137.71
5	690431.65	1301127.88
1	690374.01	1301135.68
Границы образуемой части земельного участка ":124:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690431.65	1301127.87
2	690434.08	1301127.55
3	690434.92	1301137.41
4	690432.48	1301137.71
1	690431.65	1301127.87
Границы образуемой части земельного участка ":2128:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690367.02	1301495.64
2	690365.68	1301477.94
3	690353.72	1301479.00
4	690355.07	1301496.66
1	690367.02	1301495.64
Границы образуемой части земельного участка ":252:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690366.01	1301536.62
2	690365.81	1301534.88
3	690316.64	1301546.22
4	690317.34	1301552.35
5	690318.60	1301551.89
1	690366.01	1301536.62
Границы образуемой части земельного участка ":2128:ЧЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	690124.41	1301607.31