



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 3291-па

Об утверждении проекта планировки территории по объекту 2108 «Строительство водозабора Южный»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 20.06.2022 № 261, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по объекту 2108 «Строительство водозабора Южный», основная часть (приложение);
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.06.2020 № 1811-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора «Южный» до водозабора «Придорожный» (Отдаленный)» и постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4033-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора «Южный» до водозабора «Придорожный» (Отдаленный)», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.06.2020 № 1811-па, на участке по пр. Мира от ул. Ленина до ул. 4-я Железнодорожная, по ул. 4-я Железнодорожная, до пересечения с ул. 4-я Железнодорожная, западнее железнодорожной магистрали» признать утратившими силу.
3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

Д.Ф.Хайбриев

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 22.12.2022 № 3291-па

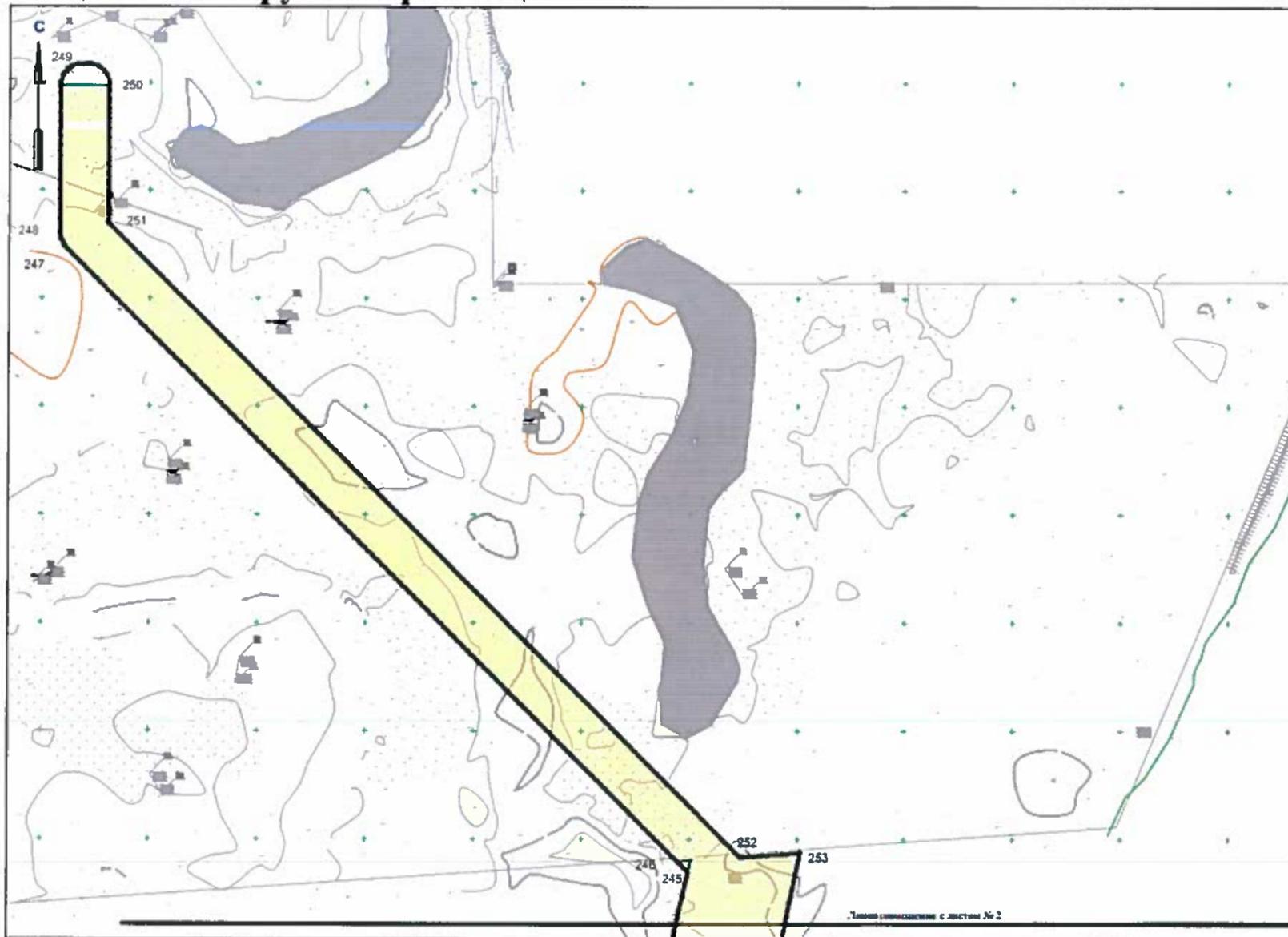
**Проект планировки территории по объекту 2108**  
**«Строительство водозабора Южный»»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

---

**Южно-Сахалинск**  
**2022**

**Чертеж красных линий**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Красные линии (существующие)

**Примечание:**

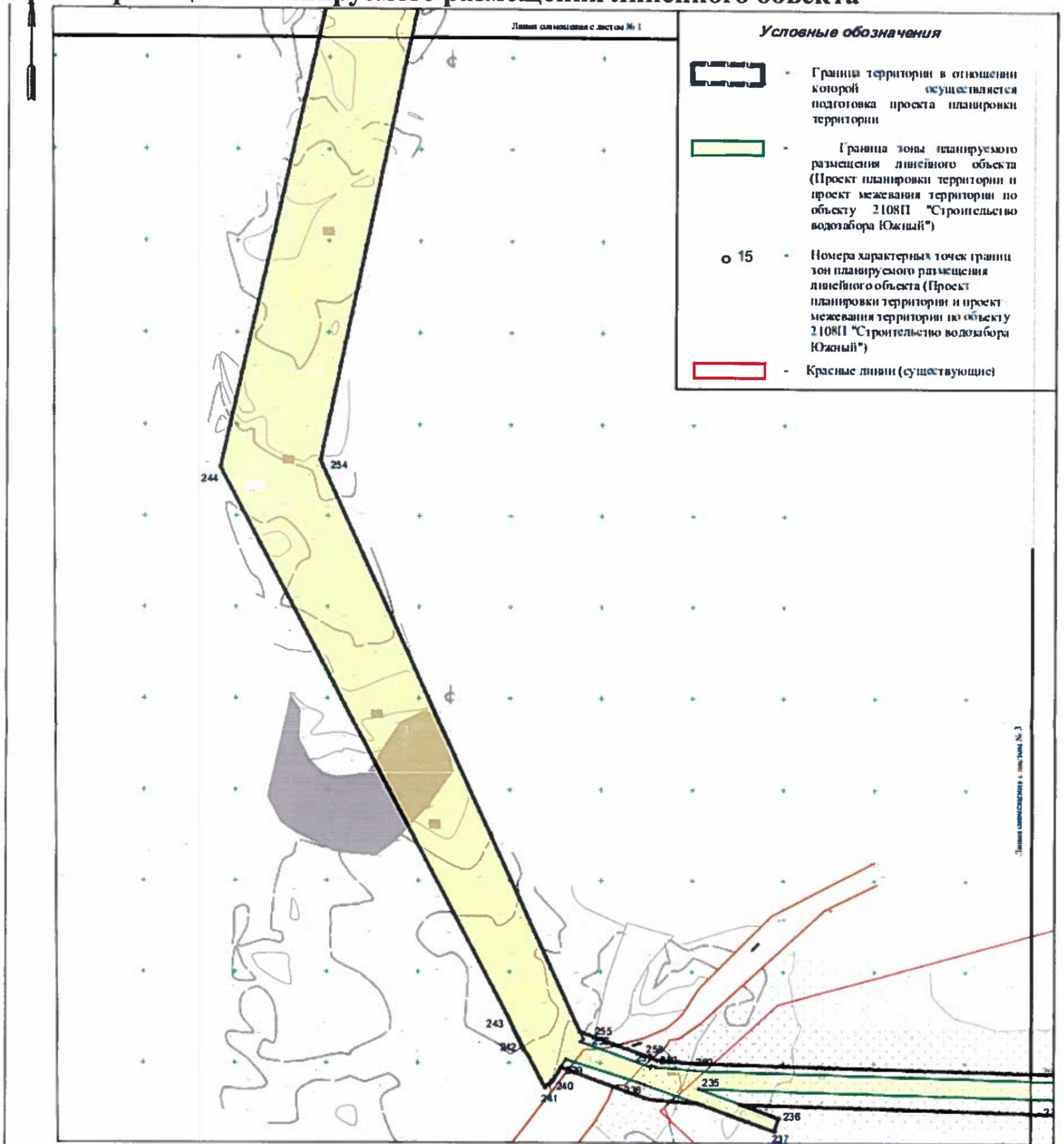
1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СахГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивской городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

М1:2000

					<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ДПТ	1	15
Проверил		Рада С.Ю.							
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ИП Рада С.Ю.		

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

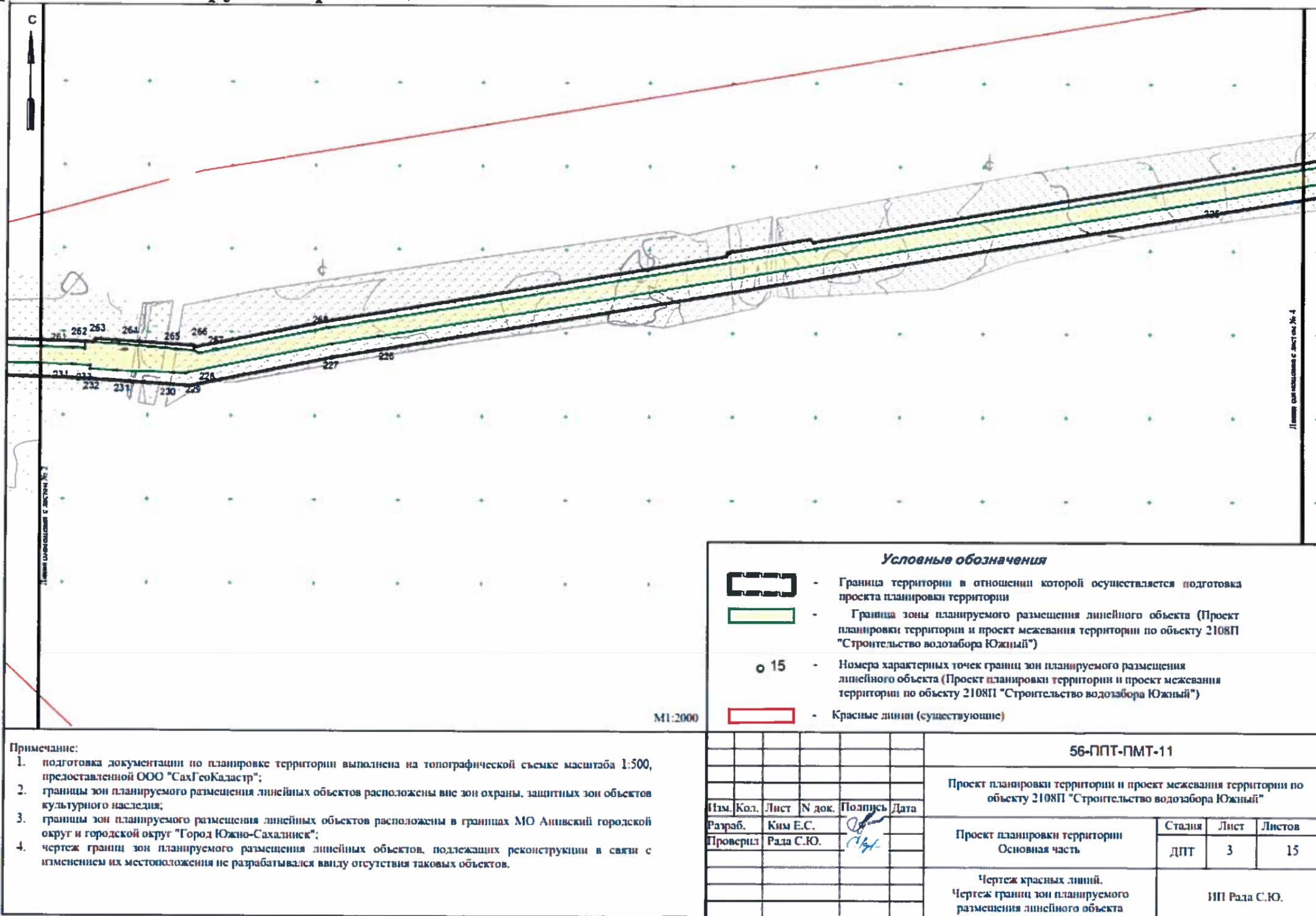
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
- Красные линии (существующие)

- Примечание:**
1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "Сах ГеоКадастр";
  2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
  3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
  4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается ввиду отсутствия таковых объектов.

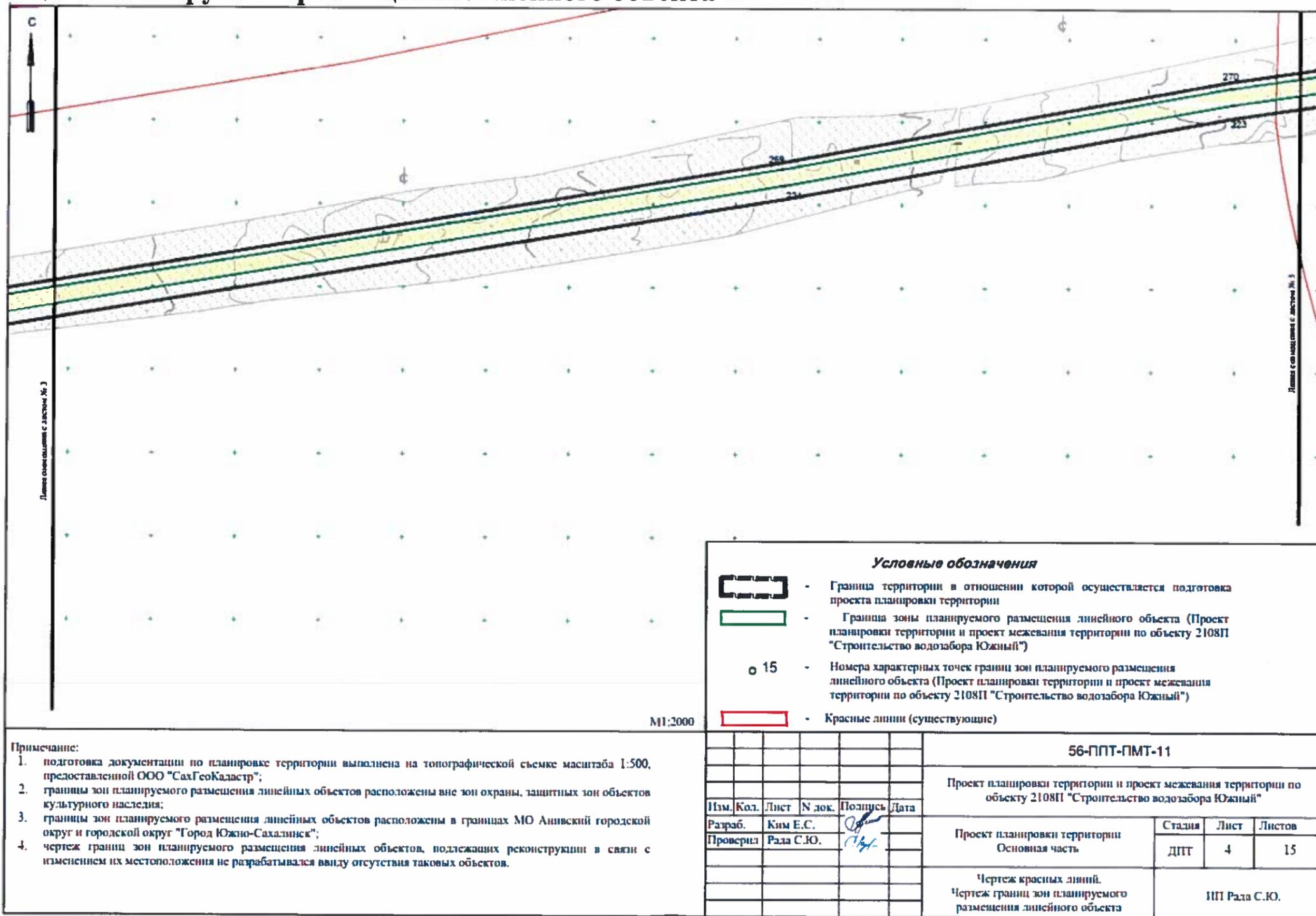
М1 2000

					<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.		<i>[Signature]</i>			ДПТ	2	15
Проверил		Рада С.Ю.		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ИП Рада С.Ю.		

**Чертеж красных линий**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Чертеж красных линий**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

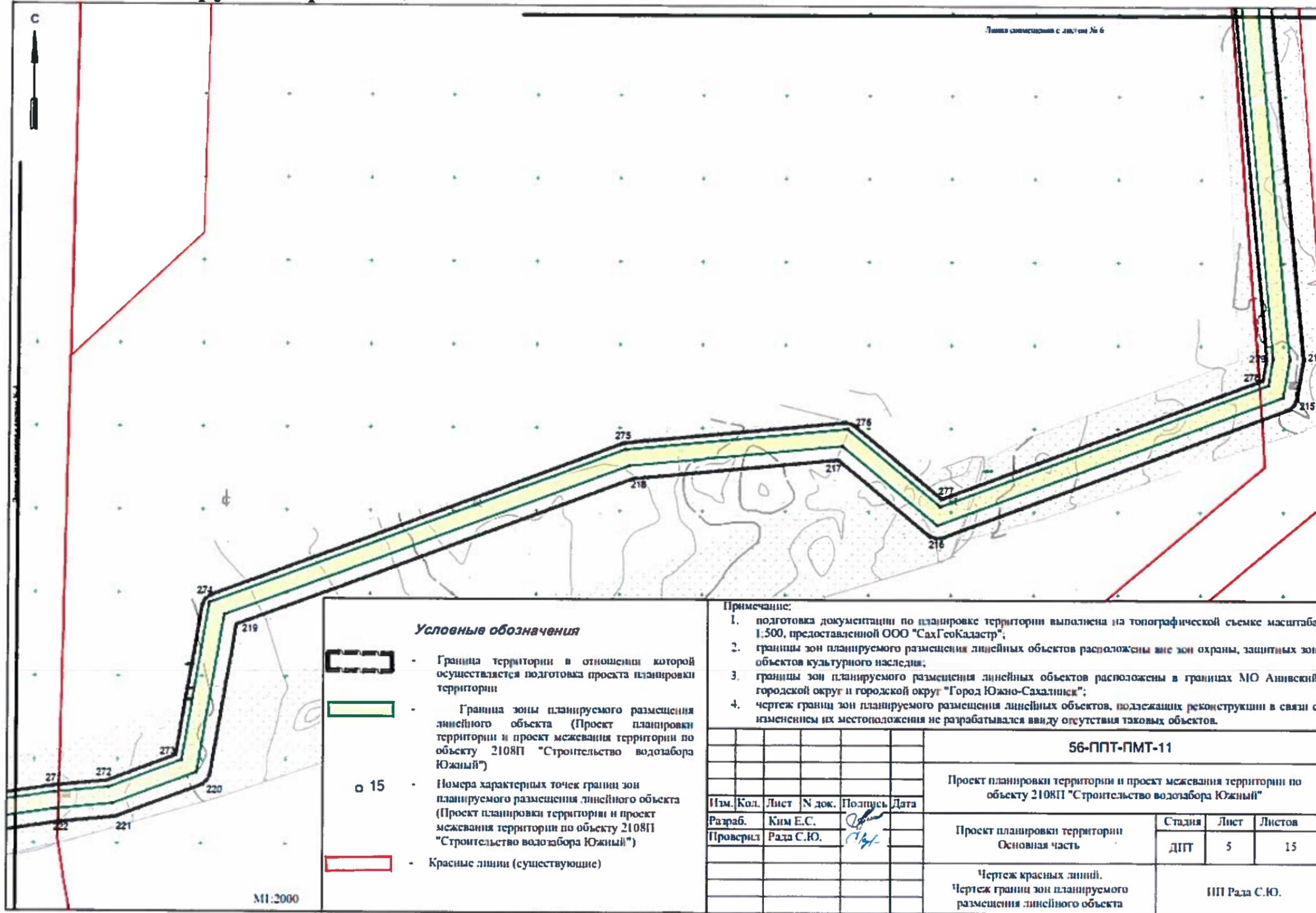
	- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
○ 15	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
	- Красные линии (существующие)

**Примечание:**

1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СахГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

					<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ДПТ	4	15
Проверил		Рада С.Ю.						
						Проект планировки территории Основная часть		
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
						ИП Рада С.Ю.		

**Чертеж красных линий**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



- Условные обозначения**
-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  -  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
  -  15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
  -  - Красные линии (существующие)

Примечание:

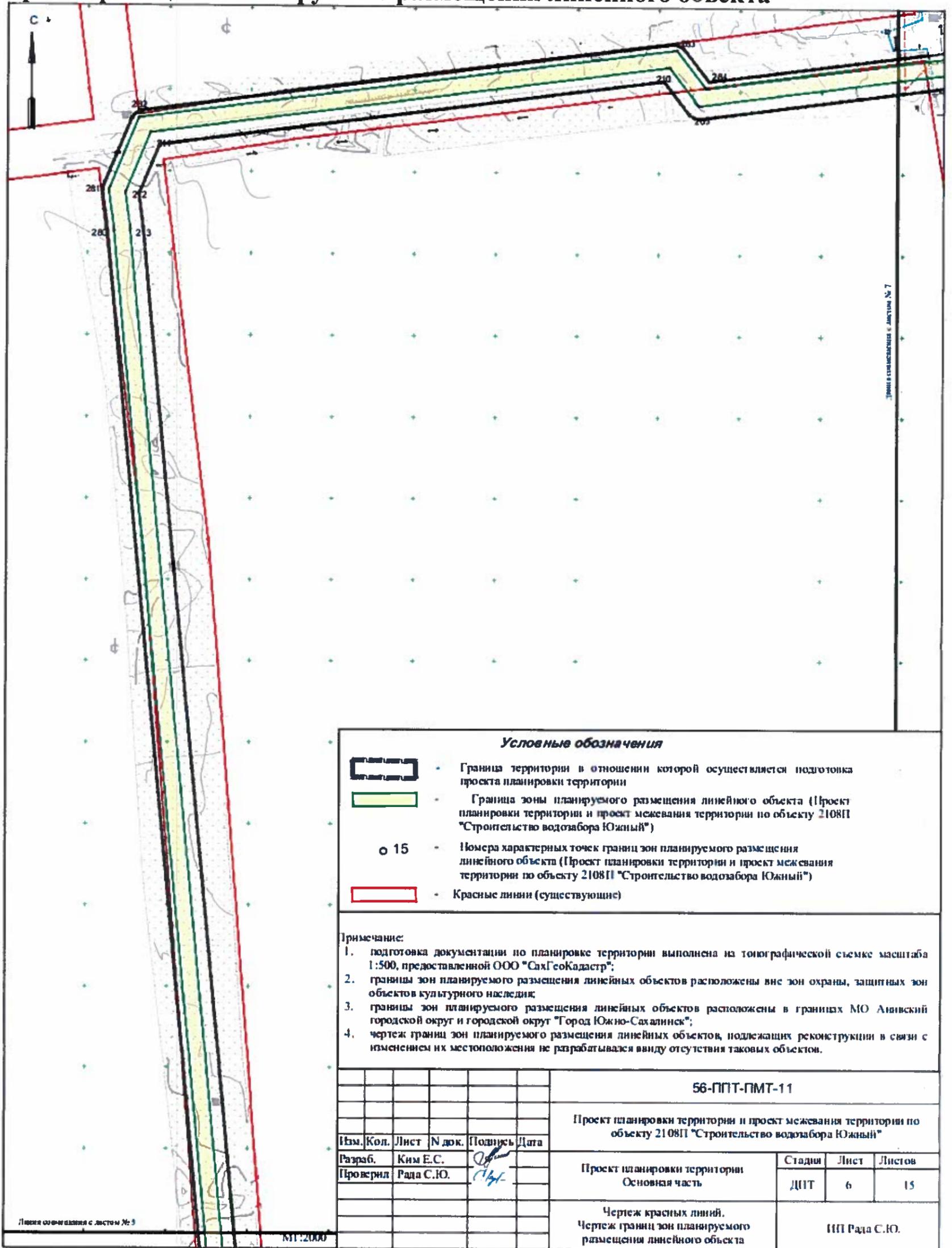
1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СахГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Ашвский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Рада С.Ю.			
				Проект планировки территории	Стадия
				Основная часть	ДПТ
				Чертеж красных линий.	Лист
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
					Листов
					15
				ИП Рада С.Ю.	

М1:2000

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Красные линии (существующие)

**Примечание:**

1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СакГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

					<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ДПТ	6	15
Проверил		Рада С.Ю.							
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта							ИП Рада С.Ю.		

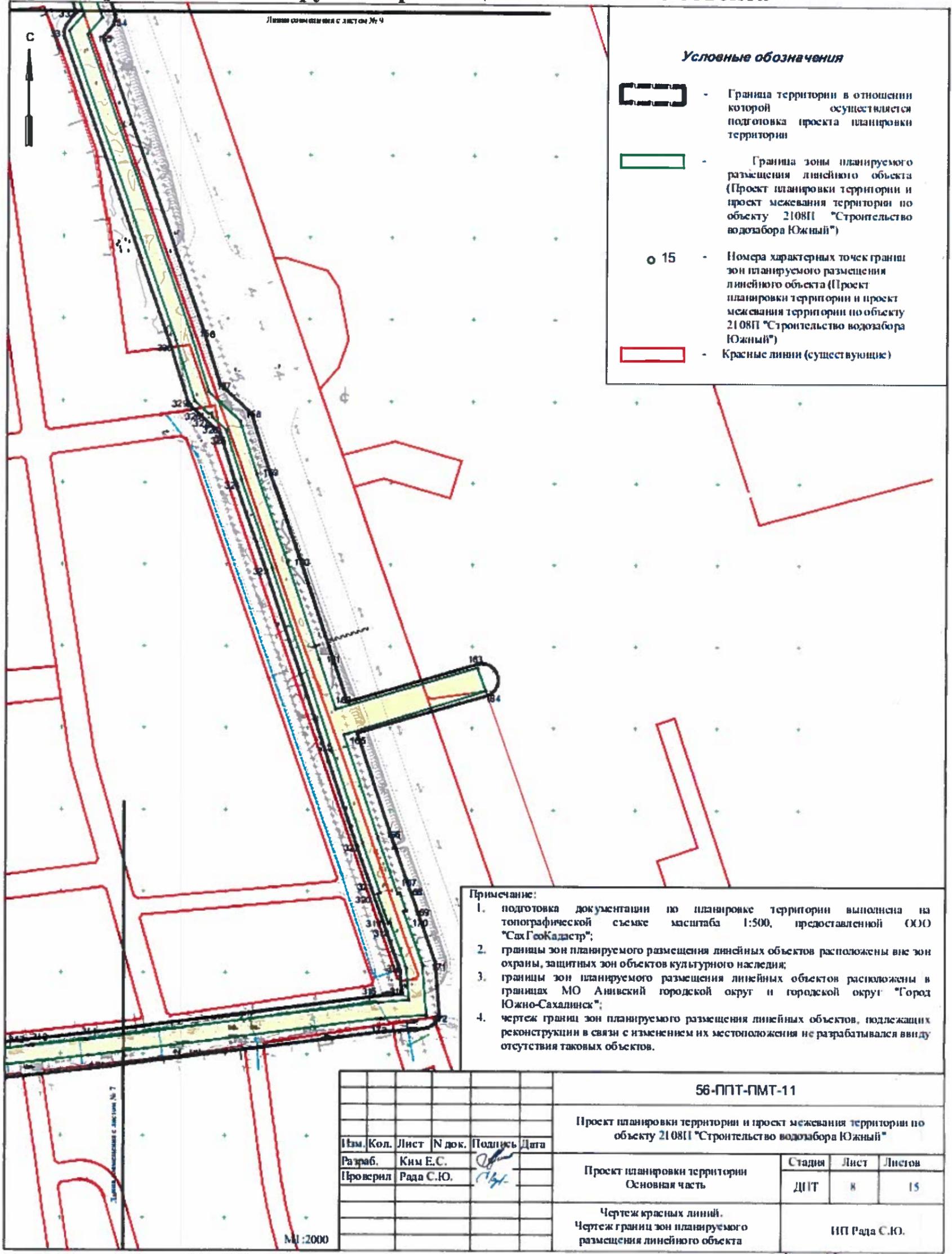
Линия сошлась с листом № 5

М 1:2000



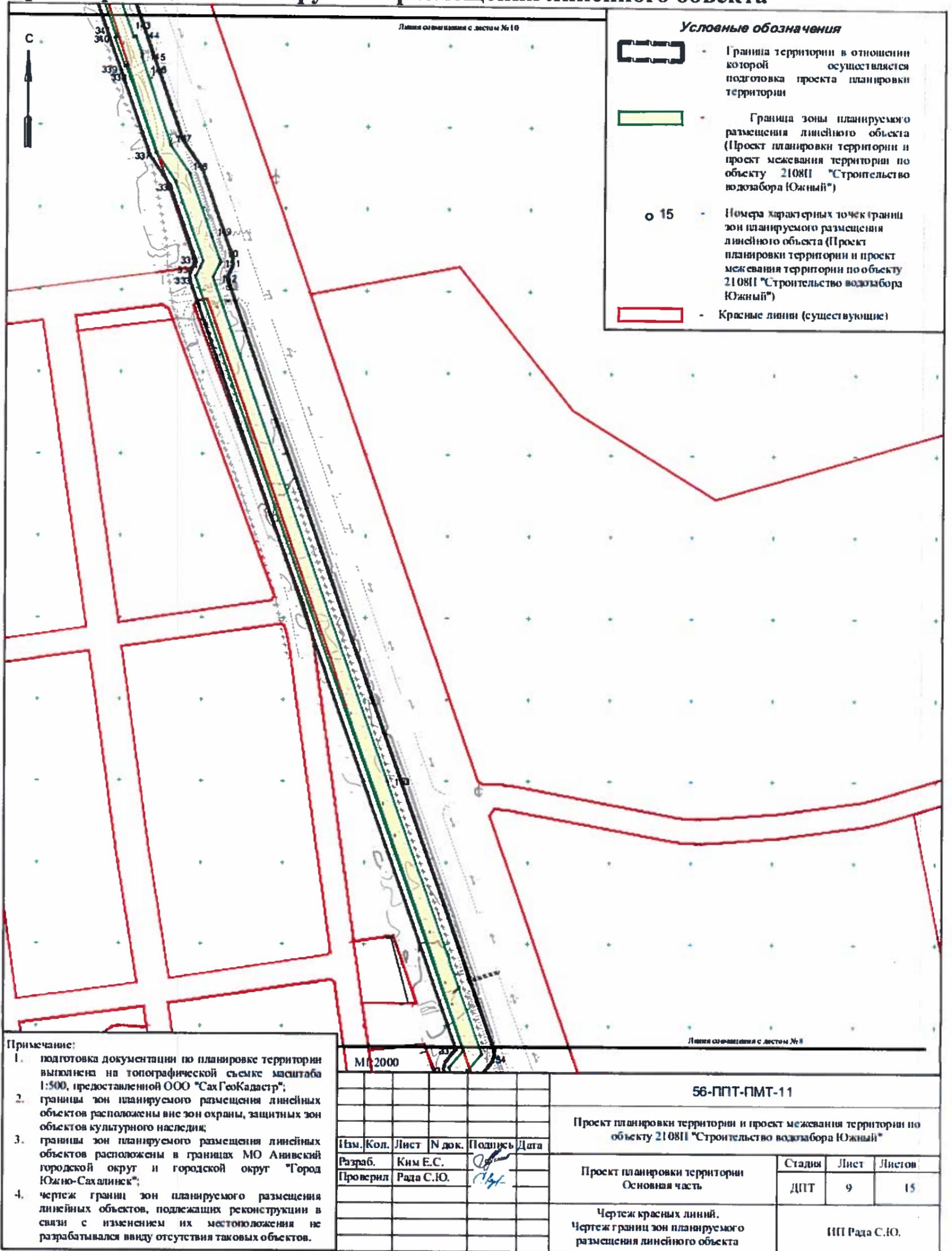
**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



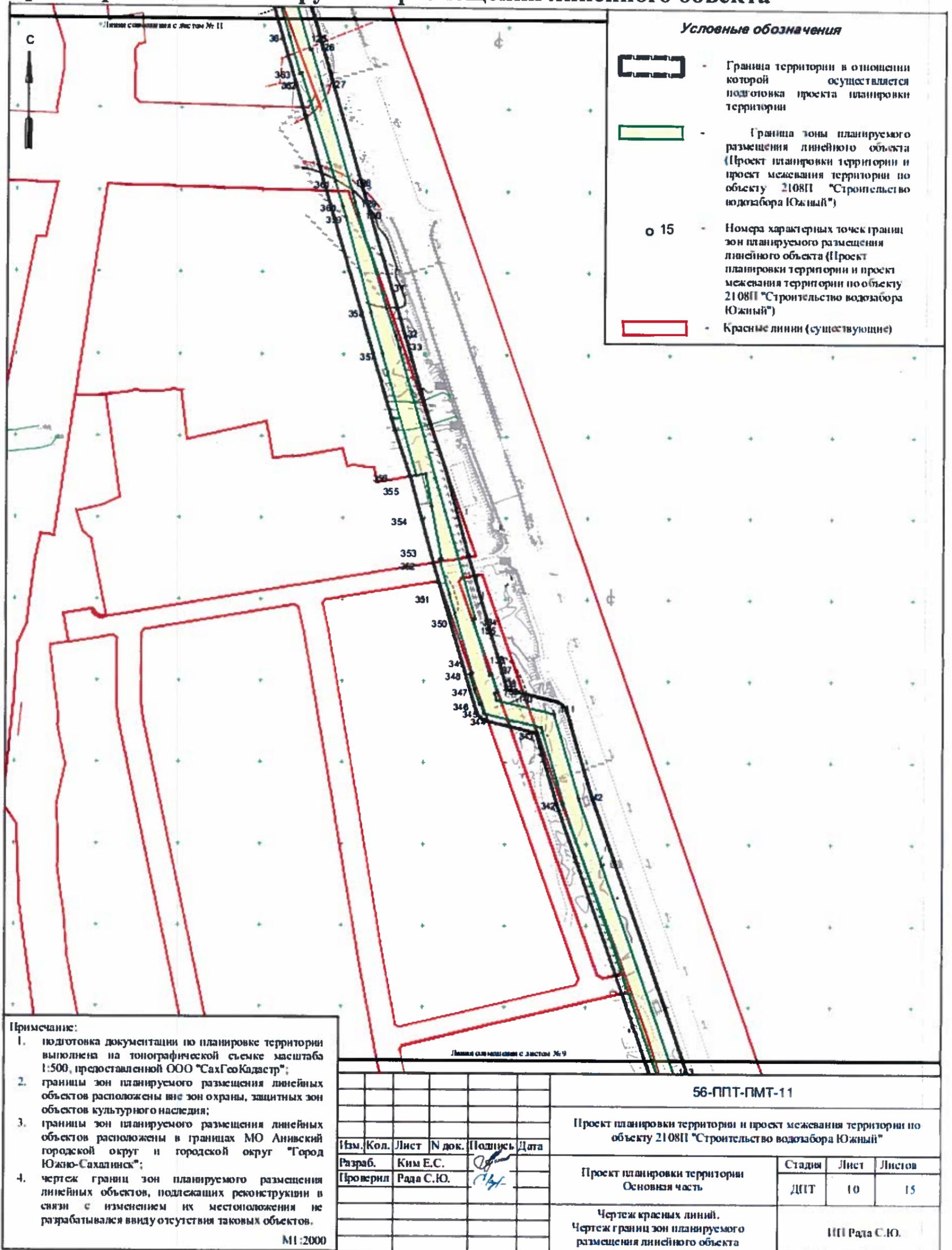
**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  15 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Красные линии (существующие)

**Примечание:**

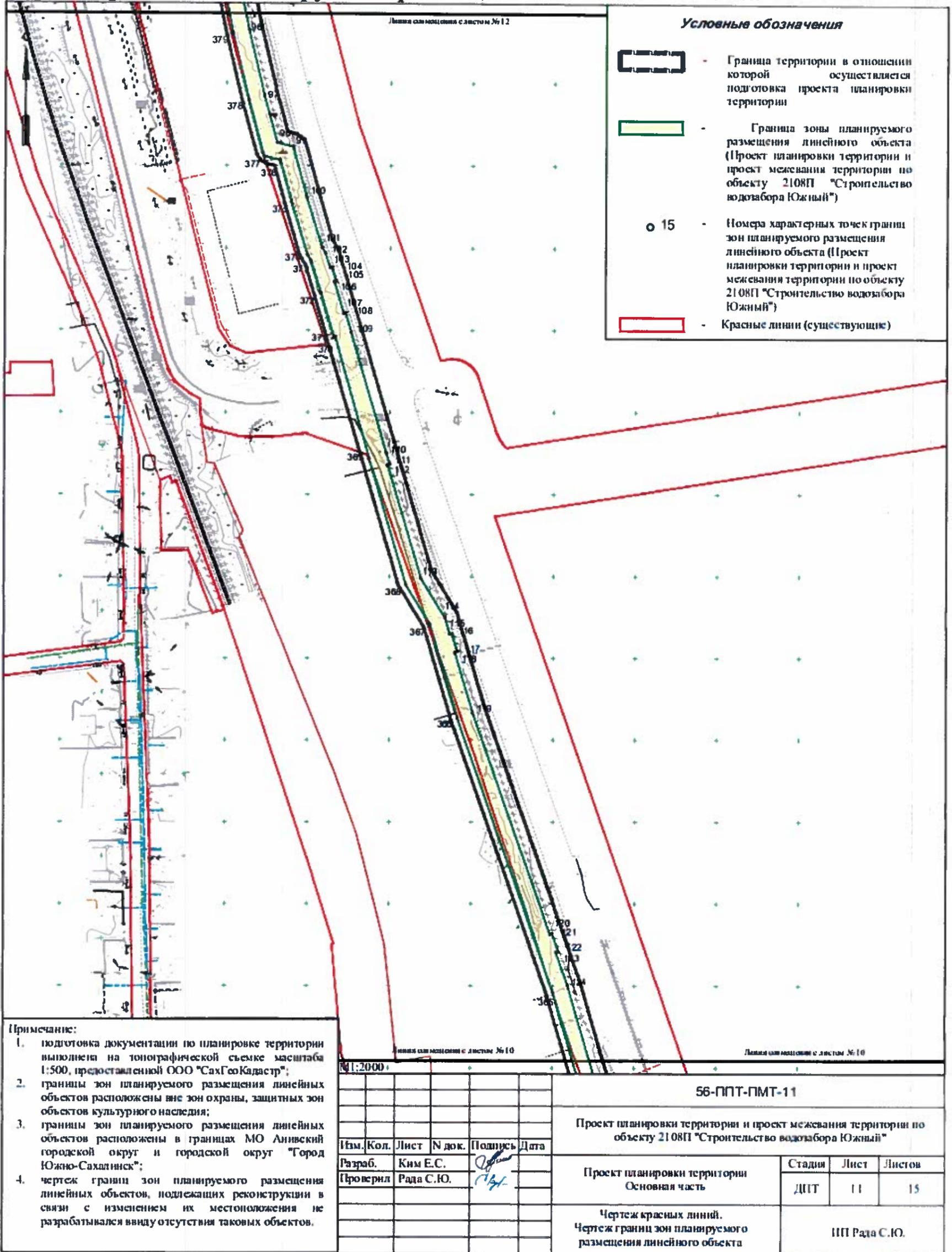
1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СахГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

М1:2000

<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Рада С.Ю.			
Проект планировки территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	10	15
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ИП Рада С.Ю.		

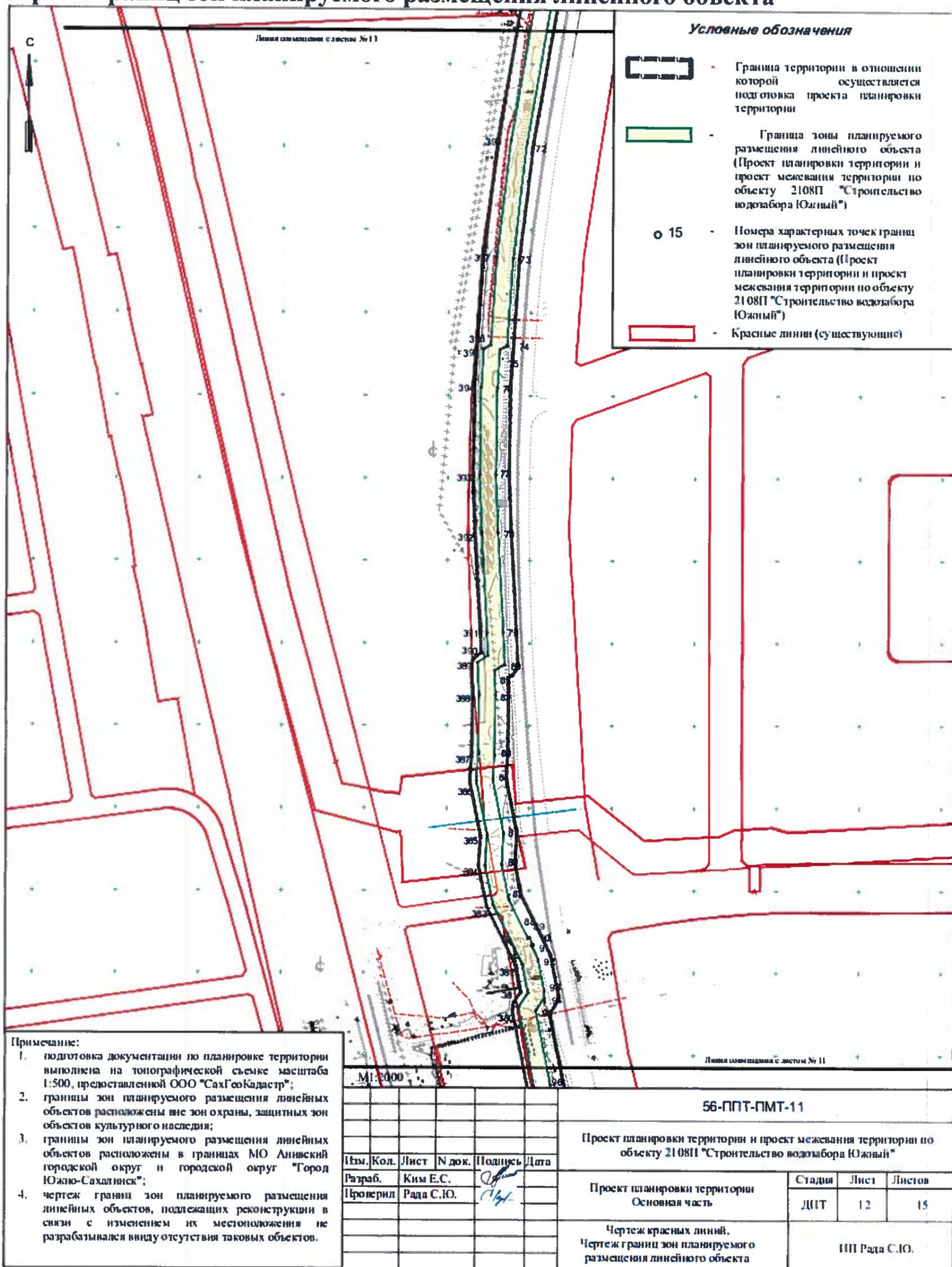
**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



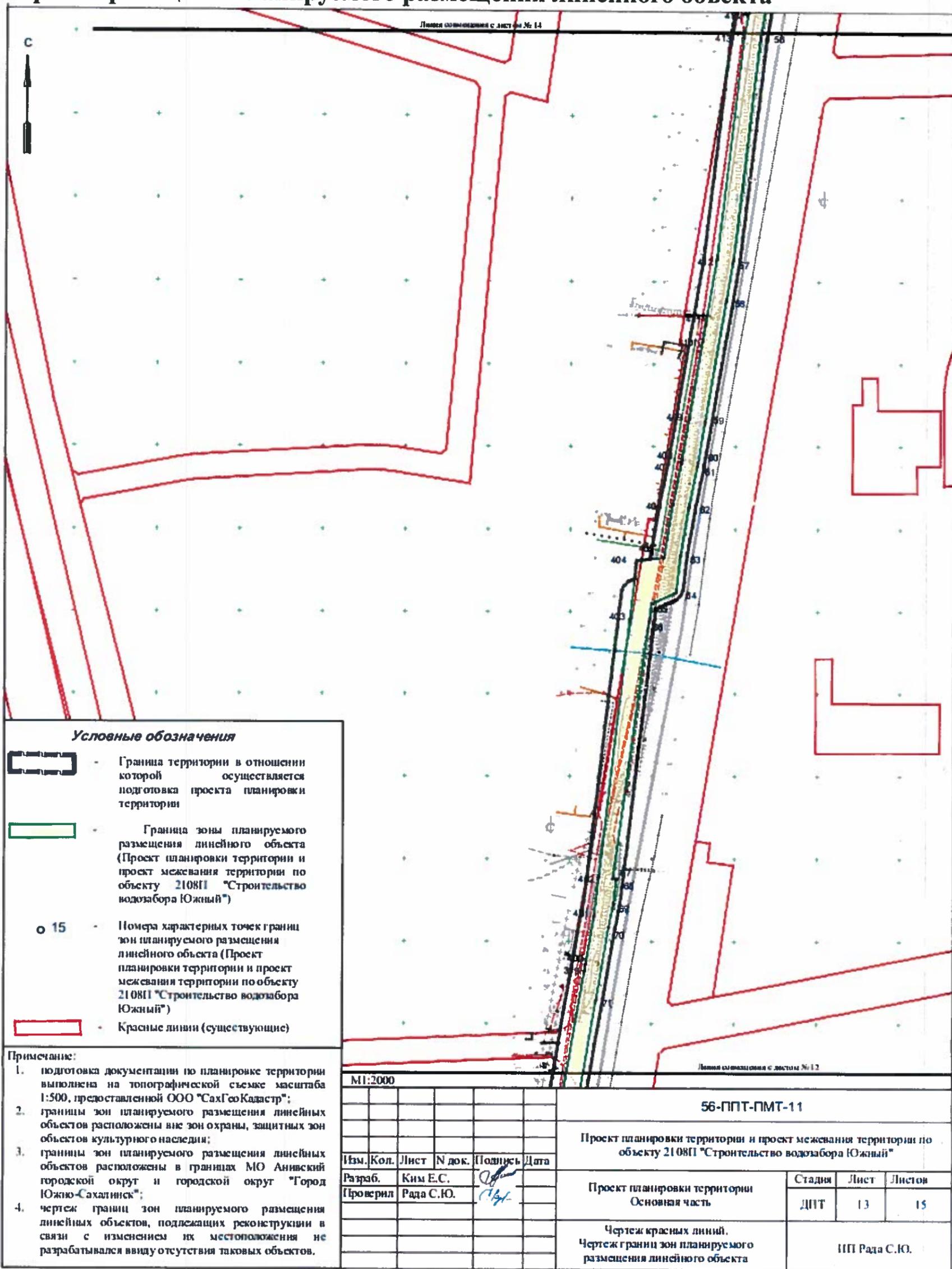
Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



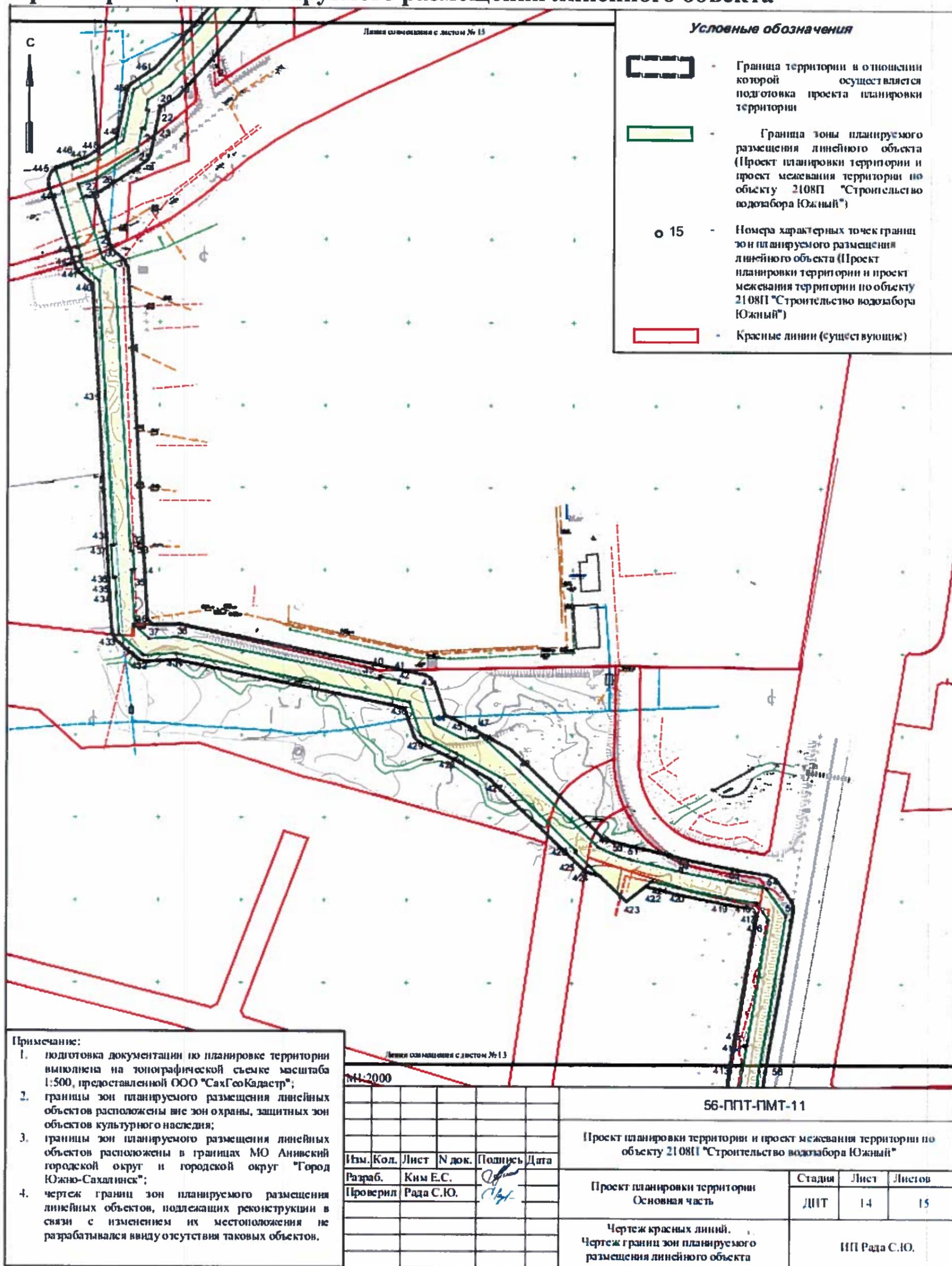
**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



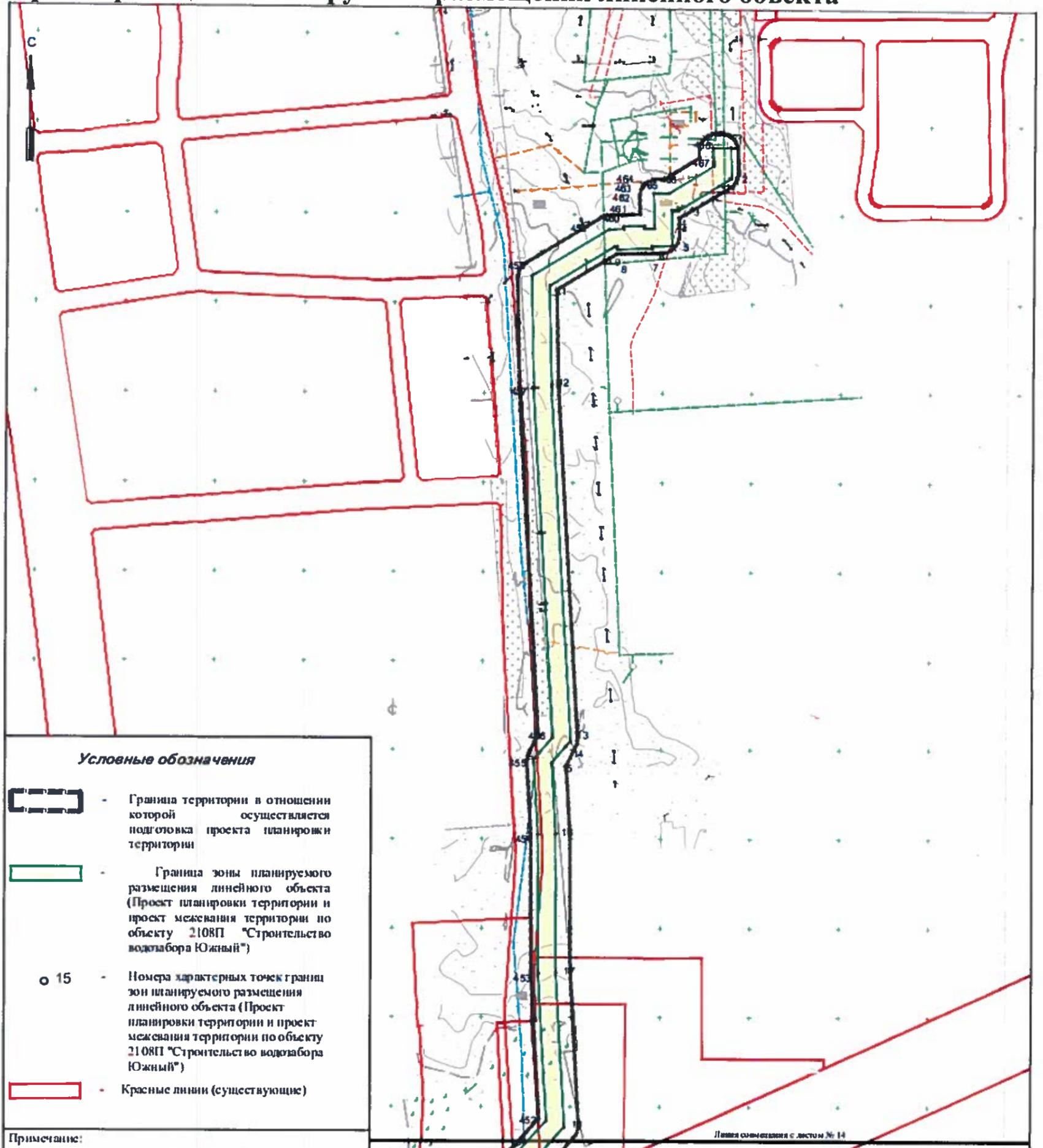
**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**Условные обозначения**

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный")
-  - Красные линии (существующие)

**Примечание:**

1. подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной ООО "СахГеоКадастр";
2. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
3. границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах МО Анивский городской округ и городской округ "Город Южно-Сахалинск";
4. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался ввиду отсутствия таковых объектов.

М 1:500					Линия смежная с листом № 14				
<b>56-ППТ-ПМТ-11</b>									
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный"									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ким Е.С.			ДПТ	15	15
Проверил				Рада С.Ю.		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ИП Рада С.Ю.	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Схема расположения элемента планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории.
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения.....	21
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	21
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	30
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	31
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	32

### **Положение о размещении линейных объектов**

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. .

В соответствии ст. 41 ГК РФ подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта, а также если размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу.

В соответствии с распоряжением ООО «РВК Сахалин» от 01.11.2022 № Р.РВКС – 01112022-04 «О подготовке ППТ и ПМТ по объекту: 2108П «Строительство водозабора Южный» разработана документация по планировке территории, предусматривающая размещения линейного объекта.

Планируемый линейный объект расположен в 2-х муниципальных образованиях: городской округ «Город Южно-Сахалинск» и Анивский городской округ.

Состав и содержание документации по планировке территории выполнен в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022).

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации использованы и для подготовки документации по планировке территории, в целях размещения объектов капитального строительства в соответствии с указанной документацией, что не противоречит ст. 41.2 ГК РФ.

Инженерные изыскания выполнены ООО «СахГеоКадастр» в 2022г.

Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" установлено, что в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в юго-восточном районе города Южно-Сахалинска, а также в Анивском городском округе (где расположена площадка водозабора «Южный»).

**Вид строительства:** новое строительство.

**Состав объекта:** Водовод DN500, в две нитки, протяженностью 12172,54 м и площадка водозабора «Южный», включающая в себя водопроводную насосную станцию (ВНС) 2-го подъема, площадку резервуаров чистой воды, павильоны водозаборных скважин (12 шт.), павильоны наблюдательных скважин (6 шт.), площадки ливневых очистных сооружений (3 шт.), площадки накопителей сточных вод (2 шт.), КПП, Площадку ТП-10/04 кВт.

**Назначение линейного объекта:** Проектируемые трубопроводы предназначены для транспортировки воды хозяйственно-питьевого качества из ВНС 2-го подъема водозабора «Южный» потребителям южной части г. Южно-Сахалинска. Проектируемые участки водопровода при числе жителей меньше 5000 человек относятся к I категории. Выбор технологии транспортировки продукции водозаборных скважин и подбор оборудования выполнен на основании:

- технических условий;
- норм и правил проектирования водозаборов;
- результатов гидравлического расчета.

По результатам гидравлического расчета определены оптимальные технологические параметры (диаметр трубопроводов, давление, скорости движения потока в трубопроводах и т.д).

Проектируемые трубопроводы предназначены для пропуска воды:

- в номинальном режиме объемом 20000 м<sup>3</sup>/сут
- с пиковой мощностью в часы наибольшего часового водопотребления 1722,5 м<sup>3</sup>/сут.

Сети водоснабжения запроектированы из следующих труб:

- подземно из труб ПЭ100 SDR11 (питьевая) ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø500x45,4 мм;
- в камерах переключения запорной арматуры из труб бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 с внутренним противокоррозионным цементно-песчаным покрытием по ТУ 1390-003-86695843-2010 (с гигиеническим сертификатом) диаметром Ø530x14,0 мм, Ø219x6,0 мм, Ø159x6,0 мм.

Глубина заложения подземных трубопроводов, считая до низа, предусмотрена на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (не менее 1,96 м для глинистых грунтов). В местах пересечения с коммуникациями глубина заложения трубопроводов принята из условия соблюдения нормативных расстояний в свету между пересекаемыми коммуникациями, а именно:

- между водопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи расстояние по вертикали следует принимать не менее 0,5 м;
- между водопроводами и покрытием автомобильных проездов не менее 0,6 м до верхней образующей трубы;

между водопроводами (питьевого качества) и канализацией не менее 0,4 м.

**Протяженность линейного объекта:** 222440 м.п.

**Площадь застройки: 3125 м<sup>2</sup>**

**Максимальная суточная производительность водозабора: 20.000 м<sup>3</sup>/сут.**

Площадка строительства приурочена к участку территории в южной части муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» от участка «Южный-1» - расположенного на левобережье реки Сусуи, западнее ул. Мира до водозабора «Отдаленный».

Трасса водовода от водозабора «Южный» до точки подключения к водозабору «Отдаленный» проходит подземно по территории Анивского района (кадастровый участок 65:05:000007:772) и г. Южно-Сахалинск (Безымянный проезд в южной части города от ул. 2-я Центральная до СНТ Здоровье – ул. 4-я Железнодорожная – просп. Мира (с устройством мостового перехода в месте пересечения просп. Мира и р. Хомутовка) – участки южнее и западней ТЦ Аллея – пересечение с ул. им. И.П. Фархутдинова – ул. Корсаковская). Внешний диаметр ниток водовода составляет от 500 мм (DN500) в начале трассы до 280 мм (DN250) в конце трассы. Для перехода через пересечение железнодорожным переездом и крупными улицами города предполагается применение горизонтально направленного прокола или бурения.

Документация по планировке территории линейного объекта является основой для разработки проектной документации по объекту: «Строительство водозабора «Южный». Исходными данными для разработки проектной документации будут являться:

- Техническое задание ООО «РВК. Экосервис» на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство водозабора «Южный»;
- Технические требования ООО «РВК-Сахалин» к проектно-сметной документации по объекту «Строительство водозабора «Южный»;
- Отчет по инженерным изысканиям по объекту «Строительство водозабора «Южный», выполненные ООО «СахГеоКадастр» в 2021-2022гг.

Перечень водопотребителей, обосновывающий нагрузку на проектируемый объект:

№ п/п	Потребитель	Объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сут
1.	Пл. район Лиственничное	750
2.	Водозабор "Лиственничный-2" (ул.Оленья горка)	5
3.	ЖК "Гарант"	900
4.	Водозабор "Хомутовка-2"	120
5.	Воинская часть в пл. р-не Хомутово- 1, восточнее пр. Мира (севернее Бочинской КЭЧ	120
6.	Водозабор "Хомутово"	450
7.	ЖК "Поле Чудес"	2000
8.	ЖК "Ветеран"	600
9.	ТЦ "Сити Молл"	600
10.	ВК "Аква Сити"	1550
11.	ЖК "Роза Таун"	810

12.	ЖК "Малиновка"	500
13.	Ж.д. южнее ЖК "Малиновка"	30
14.	Водозабор "Река Зима"	90
15.	ТЦ "Аллея"	120
16.	Детский сад на ул. Фархутдинова	8
17.	Водозабор "Федотовский"	90
18.	Перспективная застройка в р-не ул.Фархутдинова	185
19.	НС-2го подъема в/з "Отдаленный"	10002
20.	ЖК "Зима"	150
21.	ТСЖ "Солнечный"	42
22.	Универсальный спортивный комплекс, расположенный в г.Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения Есенина-Горького	26,01
23.	Жилая застройка ПАО «Газпром» с детским садом на 240 мест и школой на 1100 мест на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0000000:3021	98,31
27.	Строительство газовой котельной «Южная» в г.Южно-Сахалинск»	317
28.	Офисный комплекс в г. Южно-Сахалинске, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточная сторона улицы А.М. Горького, в границах ул. Пуркаева и ул. Емельянова	144,3
29.	«Жилая застройка, расположенная юго-восточнее пересечения ул. Больничной и пр. Мира»	200,1
30.	«Образовательный комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0502001:485 по адресу: г. Южно-Сахалинск ул. Больничная, 5»	27,99
31.	«Стационар на 90 коек и поликлиника на 150 посещений медико-санитарной части УФСБ России по Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск»	28,8
32.	«Строительство легкоатлетического манежа в г. Южно-Сахалинске, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Горького и ул. Есенина»	17,79
33.	«Гостиничный комплекс «Горки»,	17,7

	расположенный северо-восточнее пересечения ул. Горького и ул.Больничная»	
<b>Итого</b>		<b>20000</b>

Размещение объектов жилого назначения, административно-делового и общественного использования, коммунального назначения, представленные в данном перечне, предусмотрены градостроительной документацией городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждённой постановлениями администрации города Южно-Сахалинска № 1419-па от 21.06.2022, № 2444 от 14.09.2018, 2443 от 14.09.2018.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

Рассматриваемый район расположен в южной части о. Сахалин. В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в областном центре Сахалинской области, в городском округе «город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск, участок недр Южный-Сусунайский.

Ближайшие населенные пункты к району работ:

- г. Южно-Сахалинск, на территории которого располагается значительная часть участка работ;
- с. Новотроицкое, расположенное в 2,1 км к северо-западу от участка работ.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.**

№ точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
1	675126.63	1298991.17
2	675390.16	1299050.59
3	675389.74	1299044.59
4	675673.27	1298761.05
5	675680.35	1298758.12
6	675748.66	1298758.12
7	675748.66	1298780.92
8	675684.52	1298780.92
9	675391.79	1299073.65
10	675393.74	1299101.31
11	675130.32	1299045.81
12	674813.02	1299190.51
13	674811.59	1299189.07

14	674797.63	1299227.61
15	674798.57	1299227.95
16	674797.66	1299230.46
17	674795.81	1299251.64
18	674790.08	1299455.51
19	674789.64	1299462.53
20	674793.73	1299462.79
21	674792.47	1299482.75
22	674789.37	1299516.6
23	674788.68	1299527.58
24	674787.06	1299530.58
25	674802.65	1299607.95
26	674971.34	1300628.02
27	675020.76	1300897.51
28	675030.29	1300962.14
29	675033.34	1300994.43
30	675049.66	1301038.36
31	675144.27	1301054.38
32	675236.93	1301303.68
33	675249.56	1301437.47
34	675203.16	1301493.54
35	675276.56	1301691.02
36	675292.1	1301693.65
37	676113.47	1301616.15
38	676138.52	1301612.9
39	676182.71	1301631.3
40	676225.46	1301960.92
41	676201.99	1301978.86
42	676223.76	1302146.76
43	676214.14	1302159.25
44	676066.6	1302178.39
45	676044.52	1302169.19
46	676006.83	1302174.07
47	675967.41	1302179.89
48	675902.74	1302189.43
49	675913.72	1302263.64
50	675927.2	1302261.66
51	675935.2	1302241.5
52	675999.26	1302232.05

53	676074.04	1302218.34
54	676124.29	1302211.82
55	676138.2	1302222.53
56	676207.47	1302213.55
57	676258.89	1302234.96
58	676264.16	1302275.55
59	676264.45	1302282.81
60	676267.61	1302302.16
61	676271.99	1302335.92
62	676278.61	1302380.82
63	676279.93	1302380.63
64	676282.24	1302397.6
65	676282.52	1302399.96
66	676281.45	1302400.11
67	676287.03	1302437.88
68	676299.78	1302535.94
69	676304.65	1302580.4
70	676305.04	1302582.92
71	676308.69	1302615.48
72	676331.83	1302793.95
73	676333.22	1302812.06
74	676352.51	1302810.58
75	676380.56	1302800.73
76	676380.06	1302799.32
77	676398.46	1302792.85
78	676398.96	1302794.27
79	676429.66	1302783.5
80	676597.65	1302727.81
81	676652.03	1302708.72
82	676682.2	1302699.3
83	676689.92	1302690.92
84	676692.23	1302690.55
85	676691.94	1302688.73
86	676700.02	1302679.95
87	676736.74	1302668.49
88	676924.65	1302602.53
89	676934.87	1302611.31
90	677408.38	1302445.11
91	677414.16	1302448.07

92	677417.67	1302449.57
93	677465.62	1302432.74
94	677483.56	1302420.48
95	677536.46	1302401.91
96	677536.16	1302401.06
97	677553.43	1302395
98	677553.73	1302395.85
99	677724.92	1302335.76
100	677771.32	1302322.16
101	677779.9	1302286.82
102	677785.98	1302285.04
103	677785.73	1302284.19
104	677794.72	1302280.91
105	677804.27	1302278.11
106	677804.69	1302279.55
107	677841.83	1302268.67
108	677853.13	1302265.37
109	677874.7	1302259.27
110	677874.94	1302260.45
111	677907.14	1302254.34
112	677927.09	1302250.64
113	677926.1	1302244.74
114	678000.5	1302223.71
115	678025.33	1302216.43
116	678083.95	1302200.84
117	678090.67	1302198.85
118	678105.97	1302194.15
119	678171.5	1302173.05
120	678171.21	1302172.09
121	678193.58	1302165.53
122	678245.91	1302150.23
123	678413.44	1302091.47
124	678470.8	1302074.65
125	678494.93	1302059.95
126	678571.85	1302037.34
127	678646.15	1302016.53
128	678645.87	1302015.58
129	678672.55	1302007.73
130	678692.69	1302001.44

131	678696.08	1301999.3
132	678727.76	1301989.4
133	678753.21	1301982.42
134	678755.76	1301972.67
135	678789.61	1301963.39
136	678830.4	1301953.71
137	678879.17	1301943.93
138	678887.83	1301949.7
139	678905.04	1301946.24
140	678941.34	1301928.27
141	678965.48	1301923.43
142	678983.62	1301924.59
143	679016.74	1301917.95
144	679032.94	1301918.98
145	679068.08	1301919.39
146	679088.36	1301918.58
147	679092.21	1301924.66
148	679106.25	1301924.1
149	679166.34	1301920.66
150	679201.94	1301919.24
151	679254.85	1301919.9
152	679278.19	1301921.41
153	679280.51	1301925.57
154	679333.45	1301929.01
155	679403.97	1301937.31
156	679532.01	1301959.24
157	679535.96	1301959.91
158	679565.08	1301964.9
159	679588.73	1301967.69
160	679745.63	1301986.16
161	679780.89	1301990.27
162	679782.71	1302006.62
163	679814.85	1302011.96
164	679839.78	1302017.11
165	679841.51	1302017.4
166	679866.52	1302021.65
167	679914.43	1302029.81
168	679924.29	1302031.48
169	679963.65	1302038.18

170	680097.87	1302053.99
171	680112.72	1302056.58
172	680115.68	1302057.08
173	680188.47	1302069.4
174	680193.08	1302066.13
175	680198.81	1302062.07
176	680201.82	1302044.39
177	680208.02	1302014.34
178	680211.89	1301998.44
179	680211.5	1301997.95
180	680199.6	1301982.92
181	680221.11	1301960.47
182	680229.47	1301951.71
183	680230.2	1301952.4
184	680273.22	1301908.79
185	680289.17	1301879.61
186	680299.89	1301858.26
187	680320.41	1301851.46
188	680349.49	1301710.48
189	680348.32	1301690.5
190	680361.61	1301675.56
191	680385.98	1301674.14
192	680395.24	1301673.6
193	680395.15	1301672.1
194	680414.61	1301670.96
195	680414.7	1301672.46
196	680506.3	1301667.11
197	680574.21	1301663.14
198	680583.38	1301652.83
199	680588.58	1301651.11
200	680588.9	1301652.05
201	680628.42	1301641.07
202	680641.71	1301636.66
203	680644.86	1301646.15
204	680642.08	1301647.07
205	680645.1	1301656.18
206	680658.84	1301677.07
207	680689.53	1301683.4
208	680699.59	1301698.69

209	680742.1	1301736.51
210	680824.75	1301731.74
211	680902.49	1301731.28
212	680944.8	1301728.81
213	680956.88	1301739.34
214	681153.3	1301727.88
215	681215.49	1301726.42
216	681241.81	1301769.65
217	681242	1301777.78
218	681243.5	1301777.75
219	681243.77	1301789.24
220	681242.27	1301789.28
221	681242.4	1301794.88
222	681262.08	1301794.42
223	681262.28	1301803.01
224	681277.49	1301827.99
225	681287.7	1301827.75
226	681287.93	1301837.65
227	681270.73	1301838.05
228	681252.49	1301808.1
229	681252.41	1301804.55
230	681232.74	1301805.01
231	681232.47	1301793.51
232	681230.97	1301793.55
233	681230.51	1301774.05
234	681232.01	1301774.02
235	681231.98	1301772.53
236	681210	1301736.45
237	681153.7	1301737.77
238	680954.81	1301749.38
239	680951.8	1301746.75
240	680942.74	1301738.84
241	680902.82	1301741.17
242	680825.07	1301741.64
243	680738.58	1301746.63
244	680692.04	1301705.22
245	680683.52	1301692.27
246	680677.5	1301691.03
247	680677.2	1301692.5

248	680665.94	1301690.17
249	680666.24	1301688.7
250	680652.83	1301685.93
251	680636.12	1301660.53
252	680632.69	1301650.19
253	680631.57	1301650.56
254	680592.69	1301663.49
255	680587.88	1301665.08
256	680581.15	1301672.65
257	680411.29	1301682.57
258	680411.38	1301684.07
259	680399.9	1301684.74
260	680399.81	1301683.24
261	680366.29	1301685.2
262	680358.44	1301694.02
263	680359.45	1301711.21
264	680334.26	1301833.29
265	680335.73	1301833.59
266	680333.41	1301844.86
267	680331.94	1301844.55
268	680328.94	1301859.06
269	680306.9	1301866.37
270	680297.95	1301884.19
271	680298.92	1301892.54
272	680300.67	1301894.19
273	680277.85	1301918.46
274	680232.61	1301965.77
275	680226.9	1301978.58
276	680225.37	1301984.86
277	680217.68	1302016.51
278	680211.55	1302046.22
279	680207.88	1302067.77
280	680190.85	1302079.85
281	680097.15	1302063.91
282	679962.93	1302048.1
283	679938.43	1302043.93
284	679864.88	1302031.42
285	679839.85	1302027.16
286	679837.95	1302026.84

287	679813.02	1302021.69
288	679783.78	1302016.72
289	679761.35	1302014.08
290	679754.97	1301999.24
291	679744.24	1301997.97
292	679587.78	1301976.22
293	679587.53	1301978.47
294	679572.33	1301976.68
295	679558.64	1301973.84
296	679514.18	1301966.23
297	679402.55	1301947.12
298	679332.55	1301938.87
299	679280.1	1301935.47
300	679277.78	1301931.31
301	679254.47	1301929.79
302	679202.08	1301929.14
303	679166.82	1301930.54
304	679106.73	1301933.99
305	679086.89	1301934.78
306	679083.05	1301928.7
307	679068.22	1301929.29
308	679032.56	1301928.88
309	679017.41	1301927.91
310	678984.29	1301934.55
311	678966.15	1301933.39
312	678944.56	1301937.72
313	678921	1301949.39
314	678921.44	1301950.28
315	678916.97	1301952.51
316	678916.52	1301951.61
317	678908.26	1301955.7
318	678889.19	1301959.52
319	678884.81	1301959.58
320	678877.1	1301954.44
321	678832.52	1301963.38
322	678792.06	1301972.98
323	678763.89	1301980.71
324	678761.34	1301990.46
325	678730.55	1301998.91

326	678700.27	1302008.36
327	678696.88	1302010.51
328	678688.15	1302013.23
329	678688.48	1302014.28
330	678680.08	1302016.9
331	678679.75	1302015.85
332	678660.17	1302021.69
333	678660.49	1302022.76
334	678648.97	1302026.14
335	678575.01	1302047.92
336	678568.3	1302049.92
337	678567.96	1302048.8
338	678498.98	1302069.08
339	678474.84	1302083.78
340	678464.61	1302086.78
341	678465.03	1302088.22
342	678454	1302091.46
343	678453.57	1302090.02
344	678416.48	1302100.89
345	678281.43	1302148.29
346	678281.93	1302149.71
347	678271.08	1302153.52
348	678270.58	1302152.1
349	678250.28	1302159.23
350	678185.52	1302178.21
351	678185.82	1302179.24
352	678164.53	1302185.49
353	678098.91	1302204.75
354	678092.89	1302206.43
355	678086.17	1302208.42
356	678028.15	1302226.06
357	678011.33	1302231.89
358	678003.57	1302234.17
359	677838.29	1302281.29
360	677837.94	1302280.12
361	677803.64	1302290.18
362	677804.06	1302291.62
363	677793.03	1302294.85
364	677792.61	1302293.42

365	677788.18	1302294.71
366	677779.59	1302330.05
367	677727.96	1302345.19
368	677553.8	1302406.32
369	677554.3	1302407.73
370	677543.45	1302411.54
371	677541.52	1302411.52
372	677488.07	1302429.39
373	677470.49	1302441.41
374	677432.37	1302454.9
375	677417.08	1302460.27
376	677415.43	1302459.47
377	677407.8	1302455.81
378	677099.56	1302564
379	676932.76	1302622.54
380	676922.54	1302613.77
381	676739.86	1302677.89
382	676705.51	1302688.61
383	676687.68	1302707.96
384	676655.15	1302718.12
385	676600.85	1302737.18
386	676541.76	1302756.76
387	676511.51	1302766.79
388	676536.84	1302853.39
389	676522.68	1302858.39
390	676495.73	1302772.02
391	676432.86	1302792.87
392	676398.47	1302804.94
393	676398.96	1302806.35
394	676388.11	1302810.16
395	676387.62	1302808.75
396	676354.57	1302820.35
397	676324.11	1302822.68
398	676321.99	1302794.97
399	676298.86	1302616.66
400	676289.95	1302537.13
401	676277.5	1302441.16
402	676271.08	1302397.6
403	676270.11	1302397.74

404	676268.61	1302386.34
405	676269.4	1302386.22
406	676262.18	1302337.28
407	676249.82	1302242
408	676206.11	1302223.79
409	676135.38	1302232.97
410	676121.48	1302222.26
411	676076.55	1302228.08
412	676000.89	1302241.9
413	675942.36	1302250.54
414	675934.83	1302269.57
415	675934.37	1302270.71
416	675926.29	1302271.9
417	675926.51	1302273.35
418	675917.01	1302274.74
419	675916.8	1302273.3
420	675915.18	1302273.54
421	675920.61	1302311.53
422	675910.91	1302312.92
423	675903.97	1302265.1
424	675893.16	1302192.36
425	675890.47	1302173.55
426	675911.53	1302170.53
427	675912.44	1302177.9
428	675962.67	1302170.49
429	676005.46	1302164.18
430	676045.88	1302158.94
431	676067.97	1302168.14
432	676208.75	1302149.88
433	676213.32	1302143.95
434	676191.34	1301974.43
435	676214.81	1301956.49
436	676173.54	1301638.31
437	676136.98	1301623.08
438	676114.56	1301625.99
439	675291.73	1301703.63
440	675269.26	1301699.83
441	675191.88	1301491.63
442	675239.31	1301434.32

443	675227.19	1301305.91
444	675136.97	1301063.18
445	675042.37	1301047.17
446	675023.6	1300996.66
447	675020.45	1300963.32
448	675010.98	1300899.13
449	674961.58	1300629.72
450	674879.12	1300131.07
451	674797.54	1299637.77
452	674792.91	1299609.74
453	674775.79	1299524.78
454	674774.96	1299522.7
455	674775.4	1299515.72
456	674776.51	1299481.74
457	674777.51	1299465.78
458	674779.5	1299465.9
459	674780.19	1299455.06
460	674785.84	1299254.07
461	674769.68	1299297.88
462	674762.72	1299295.38
463	674788.28	1299224.2
464	674801.98	1299181.06
465	674790.41	1299174.03
466	674786.74	1299169.51
467	674813.15	1299155.65
468	674825.12	1299149.37
1	675126.63	1298991.17

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 152764 кв.м.

**4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены в виду отсутствия таковых.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения.**

Объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, не предусмотрены.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Ведомость пресечений с искусственными сооружениями:

№	Пикет	Тип пересечения, характеристика
1	9+37.16	Проезд
2	42+43.22	Проезд
3	47+61.10	Ул. 4-я Железнодорожная
4	48+13.36	Железнодорожные пути
5	48+19.33	Железнодорожные пути
6	48+24.81	Железнодорожные пути
7	48+30.08	Железнодорожные пути
8	48+34.89	Железнодорожные пути
9	48+70.63	Проезд
10	50+38.53	Ул. Шоссейная
11	52+31.24	Ул. Константина Сергеева
12	53+66.68	Ул. Островная
13	53+72.77	Водопропускная труба ст.500
14	54+65.46	Пер. Отрадный
15	54+83.82	Ул. 4-я Железнодорожная
16	66+21.53	ул. Веселая
17	67+69.83	проезд
18	71+26.48	Ул. 3-я Набережная
19	73+84.29	Ул. Ивана Куропатко
20	78+97.59	Ул. Ленина
21	82+42.35	Съезд к АЗС
22	87+98.83	Съезд к ТРЦ «Сити Молл»
23	95+67.7	Водопропускная труба ж/б.1000
24	102+36.66	ж/б лоток
25	102+49.85	Ул. им И.П. Фархутдинова
26	105+40.94	проезд
27	109+22.68	проезд
28	109+70.69	проезд

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в настоящем проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика. Земляные работы для разработки траншеи и котлованов ведутся с креплением стенок в траншеи.

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями:

№	Ликет	Наименование коммуникации	Эксплуатирующая организация	Глубина заложения, провес	Примечание
1	42+28.78м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"		0.4кВ
2	42+40.82м	ЛЭП ВН	ПАО "Сахалинэнерго"		10кВ
3	47+36.50м	ЛЭП ВН	ПАО "Сахалинэнерго"		10кВ
4	47+44.08м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.6м	
5	47+47.12м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-0.7м	10кВ не действ.
6	47+58.14м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.32м	пэ100
7	47+69.73м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"		0.4кВ
8	47+78.45м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
9	48+11.54м	Линия связи подземная кабельная	ОАО "РЖД"	-0.7м	2МКСАБп 4x4x1.2
10	48+33.05м	Линия связи подземная кабельная	ОАО "РЖД"	-0.7м	1ДАУ-012Е04/004Н 04-0.5
11	48+40.89м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 2пр
12	48+63.90м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	6м	2 пр
13	49+06.31м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	6м	2 пр
14	49+18.98м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
15	49+39.78м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
16	49+40.45м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	1 пр.
17	49+45.18м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	1 пр.
18	49+58.31м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	1 пр.
19	49+60.70м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
20	49+84.88м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	8м	
21	49+85.15м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ
22	49+93.53м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
23	49+98.88м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
24	50+14.52м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
25	50+14.76м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	
26	50+30.08м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
27	50+36.60м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
28	50+51.28м	ЛЭП ВН	ПАО "Сахалинэнерго"	9м	10кВ 5пр.
29	50+51.32м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
30	50+51.45м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	1 пр.
31	50+53.29м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
32	51+42.79м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
33	51+49.57м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
34	51+55.03м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ 2пр

36	51+57.08м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
37	52+20.04м	Электрокабели НН подземные	МУП "Электросервис"	-0.7м	0.4кВ
38	52+29.01м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
39	52+36.30м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ 2пр
40	52+45.50м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	2 пр
41	52+65.76м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
42	52+84.04м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
43	52+92.04м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ 2пр
44	53+14.53м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
	53+23.65м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	6м	0.4кВ 1пр
45	53+23.65м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	6м	1 пр.
46	53+24.19м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ 3пр
48	53+63.20м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	6м	
49	53+64.99м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
50	53+72.75м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
51	53+76.14м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 3пр
52	53+82.59м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
53	54+06.06м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 2пр
54	54+09.36м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
55	54+16.60м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
56	54+47.36м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	6м	0.4кВ
57	54+62.68м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	6м	3 пр
58	54+65.28м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	
59	54+71.36м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	9м	0.4кВ
60	54+82.02м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	8м	
61	54+82.09м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ
62	54+89.09м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
63	55+83.16м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
64	57+90.43м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
65	58+74.67м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
66	58+76.20м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
67	58+89.41м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 2пр.
68	59+12.75м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
69	59+26.13м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
70	59+98.65м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
71	60+55.07м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
72	60+80.49м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
73	60+81.41м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
74	61+58.31м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
75	66+18.52м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ
76	71+21.80м	Линия связи воздушная кабельная	ПАО "Ростелеком"	7м	4пр

77	71+41.07м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 2пр.
78	71+68.84м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	6м	0.4кВ 3пр.
79	73+02.33м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
80	73+15.48м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
81	73+20.95м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
82	73+79.52м	Электрокабели НН подземные	МУП "Электросервис"	-0.7м	
83	73+82.44м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ
84	73+92.64м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	8м	0.4кВ 2пр
85	74+30.85м	Электрокабели НН подземные	МУП "Электросервис"	-0.7м	
86	74+58.18м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
87	74+68.13м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-0.7м	
88	74+85.36м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
89	75+46.15м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
90	79+32.19м	ЛЭП ВН	ПАО "Сахалинэнерго"	9м	10кВ 4пр
91	79+32.48м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
92	79+43.61м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
93	79+45.14м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ 2пр
94	80+94.71м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
95	81+86.13м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
96	81+87.63м	ЛЭП ВН	ПАО "Сахалинэнерго"	9м	6кВ
97	81+90.21м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1.0м	6кВ
98	82+13.33м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
99	82+33.75м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
100	82+76.33м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
101	82+93.99м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
102	83+12.78м	Газопровод подземный	Дальний Восток	-1.5м	
103	83+58.52м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
104	83+67.34м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
105	85+97.72м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
106	86+04.36м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
107	86+15.96м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
108	89+73.97м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
109	89+84.63м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
110	90+14.87м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
111	90+43.72м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
112	90+49.13м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-2.3м	пэ500
113	90+78.47м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
114	92+54.87м	Электрокабели НН подземные	МУП "Электросервис"	-0.7м	0.4кВ
115	93+61.84м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
116	94+23.23м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
117	94+33.18м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
118	94+60.94м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
119	94+62.45м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
120	95+25.00м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
121	95+25.63м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ
	97+04.02м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	пэ
122	98+31.87м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно- Сахалинска	-1.5м	пэ300

123	100+00.16м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-3.5м	пэ500
124	100+43.20м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5м	пэ300
125	100+79.17м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5м	пэ300
126	101+13.78м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5м	пэ300
127	101+60.14м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5м	пэ200
128	101+88.34м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
129	101+88.67м	Электрокабели НН подземные	МУП "Электросервис"	-1м	0.4кВ
130	101+99.09м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5	пэ200
131	102+19.76м	Водопровод подземный	МКП Городской Водоканал	-2.2м	пэ200
132	102+33.34м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	6кВ
133	102+38.95м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ 2каб
134	102+45.71м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
135	102+46.65м	Канализация ливневая	"ДДХиБ" администрации г. Южно-Сахалинска	-1.5м	пл300
136	102+54.94м	Электрокабели ВН подземные	ПАО "Сахалинэнерго"	-1м	10кВ 2каб
137	102+84.72м	Линия связи подземная кабельная	ПАО "Ростелеком"	-0.9м	
138	102+87.06м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
139	103+58.52м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	пэ
140	104+57.98м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	пэ
141	104+99.38м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	пэ
142	105+79.62м	Газопровод подземный	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	-1.5м	пэ
143	108+57.58м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
144	109+17.16м	ЛЭП НН	МУП "Электросервис"	7м	0.4кВ
145	109+32.50м	Водопровод подземный	МКП Городской Водоканал	-2.4м	ст400
147	109+79.34м	Канализация	МКП Городской Водоканал	-1.3м	
148	109+91.32м	Водопровод подземный	МКП Городской Водоканал	-2.4м	ст400
149	110+03.33м	Водопровод подземный	МКП Городской Водоканал	-2.4м	пэ200

Для сохранности и защиты существующих линейных объектов, которые пересекают проектируемую сеть водоснабжения необходимо выполнить:

- для всех видов линейных объектов разработать проектную документацию на пересечение и параллельное следование с объектом «Строительство водозабора Южный» и согласовать проект с собственниками и балансодержателями существующих инженерных сетей.
- учесть ТУ от ОАО «РЖД» от 29.07.2022 № 13344/ДВОСТ, ТУ МУП «Электросервис» от 22.08.2022 № 1619, ТУ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 30.06.2022 № сх01-10/1484, ТУ «РВК-Сахалин» от 15.03.2022 № И.РВКС-15032022-016, ТУ ПАО «Ростелеком» № 01/05/96014/22, ТУ ПАО «Сахалинэнерго» от 07.09.2022 №3947ФРС/02, ТУ «Аэропорт Южно-Сахалинск» №11-12 от 07.08.2022, письмо Минтранса Сахалинской области от 25.02.2022 № 3-09-819/22.
- перед началом раскопок кабельных линий должна быть произведено контрольное

вскрытие линий под надзором персонала организации – владельца КЛ.

- соблюдать охранную зону 1 метр в обе стороны от КЛ, в том числе и выполнение любых действий в охранной зоне согласно Постановлению Правительства № 160 от 24.02.2009г.

- применять землеройные машины на глубине, при которой до кабеля остается слой грунта не менее 30 см. Остальной слой должен удаляться лопатами.

- соблюдать охранную зону линейно-кабельных сооружений связи – 2 метра в обе стороны от оси существующих сооружений связи.

- исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

- при пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий ПАО «Ростелеком» не менее 0,25 м.

- при выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до сооружений связи.

- производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны кабелей связи проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 года № 578.

- обеспечить расстояние между трубопроводами в свету, по вертикали, горизонтали, согласно нормам, предусмотренных строительными нормами и правилами.

- фактическую глубину газопроводов на всех необходимых участках определить фурфованием.

- при производстве работ открытым способом разработка грунта экскаватором разрешается не ближе 2м от боковой стенки газопровода. Оставшийся грунт дорабатывается вручную без применения ударов.

- пересечение железнодорожных путей и коммуникаций ОАО «РЖД» выполнить закрытым способом под земляным полотном железной дороги под углом 90 градусов к оси пути.

- метод выполнения бестраншейной прокладки трасы водопровода определить и обосновать проектом в зависимости от длины и диаметра защитного футляра и инженерной геологических условий в месте пересечения с учетом требований СП 227.1326000.2014 «Пересечение железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями».

- пересечение железнодорожного пути трассой водопровода выполнить с учетом перспективы развития железнодорожной линии.

- в месте пересечения железной дороги трассу водопровода заключить в тоннель, канал или защитный футляр, диаметр которого не менее чем 200 мм больше наружного диаметра трубопровода водоснабжения. Концы защитного футляра трассы водопровода расположить с каждой стороны на расстоянии не менее 30 и от подошвы откоса насыпи.

## **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия

отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом местному государственному органу охраны памятников и приостановить работы

### **8. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды..

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства инженерных сетей, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения

отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ. После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный. Проектом предусматривается прокладка части трассы водопровода в водоохранной зоне.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- размещение мест складирования и захоронения промышленных, бытовых отходов, накопителей сточных вод;
- складирование мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт строительной техники;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок главного пользования;

- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других машин.

## **9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка сетей водоснабжения;
- организация периодических обходов трасс сетей согласно графику обходов.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне.

Все водоводы и водозаборные сооружения для водоснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем розлива в передвижную тару. Водозаборные сооружения с дебитом 5 л в секунду и более должны иметь, кроме того, устройства для забора из них воды мобильными средствами пожаротушения.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также взрывопожароопасных объектов и организаций, отнесенных к категории особой

важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть расположены вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Защиту систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения городских округов и поселений, базирующихся на поверхностных источниках водоснабжения, подверженных периодическому или систематическому загрязнению и аварийным сбросам веществ, опасных для жизни и здоровья людей, животных и птицы, следует осуществлять в соответствии с положениями ГОСТ Р 22.6.01.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.