



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 3297-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 29.11.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 08.12.2022 № 28), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201004:409, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, руководствуясь ст. 37, 39 ГрК РФ, Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па), п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

-рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

-запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет

к нарушению градостроительных требований ст. 2 ГрК РФ, так как земельный участок расположен в границах проектируемой к размещению магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



Д.Ф.Хайбриев