



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 3296-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 06.12.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 08.12.2022 № 28), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0107001:649, 65:01:0107001:437, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, в соответствии ст. 2, 37, 39, 41, 42 ГрК РФ, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па), ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па), по следующим основаниям:

1.1. Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

1.2. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации:

- несоответствие проекту планировки территории (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска 11.04.2014 № 624-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - пр.Мира - ул.Горького — ул.Инженерная», т.к условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) не предусмотрен;

- изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



Д.Ф.Хайбриев