

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Южно-Сахалинска, в лице директора Департамента по управлению муниципальным имуществом _____, действующего на основании Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска и его отделах, утвержденного распоряжением администрации города Южно-Сахалинска _____, распоряжений администрации города Южно-Сахалинска _____, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____ (ИНН _____), действующий на основании _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель на основании распоряжения администрации города Южно-Сахалинска _____ предоставляет во временное владение и пользование Арендатору движимое муниципальное имущество (далее — Имущество).

Состав передаваемого имущества определяется перечнем, являющимся Приложением 1 к настоящему договору аренды.

1.2. Имущество находится в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1.3. Арендуемое Имущество предназначается _____.

2. СРОК АРЕНДЫ, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с « ____ » _____ 20__ по « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Арендуемое Имущество считается переданным в аренду с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 2).

2.3. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.4. Имущество подлежит страхованию со стороны Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязуется:

- не препятствовать Арендатору в пользовании Имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями;

- по окончании срока настоящего договора принять от Арендатора Имущество в течение 3-х дней.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно устранять неполадки при эксплуатации Имущества.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, в соответствии с п. 1.3 и условиями настоящего договора.

3.4.2. Своевременно производить арендные платежи в размере и порядке, определяемыми настоящим договором и последующими изменениями.

3.4.3. Содержать Имущество в полной исправности. Соблюдать нормы противопожарной безопасности, исполнять заключения органа государственного пожарного надзора, нести расходы, связанные с эксплуатацией Объекта.

3.4.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить текущий ремонт Имущества в течение срока аренды.

3.4.5. Самостоятельно и от своего имени заключить договоры на электроснабжение, сбор и вывоз мусора.

Своевременно производить оплату услуг по заключённым договорам.

3.4.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю для осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора

3.4.7. Не сдавать в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться иным способом.

3.4.8. Письменно извещать Арендодателя, не позднее, чем за 60 дней, о предстоящем возврате Имущества.

3.4.9. По окончании срока действия настоящего договора аренды в течение 3-х дней передать ранее арендуемое Имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан в аренду, с учётом износа, по акту приема-передачи.

3.4.10. Застраховать взятое в аренду Имущество. Арендодателю предоставляется копия страхового полиса.

3.4.11. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

4.1. Размер ежемесячной арендной платы (без учёта НДС и других налогов), подлежащей уплате по настоящему договору, определяется по следующей формуле:

$A = C \times K1 / 12$, где:

Ап - размер ежемесячной арендной платы;

Со - оценочная стоимость движимого имущества (руб.);

K1 - коэффициент предназначения сдаваемого в аренду объекта, единый для всех предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей;

12 – число месяцев в календарном году.

Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС и других налогов) составляет _____ руб.

Арендная плата изменяется согласно п. 4.4 настоящего договора.

4.2. Арендная плата исчисляется с начала течения срока настоящего договора, указанного в п. 2.1.

4.3. Арендная плата (без НДС) уплачивается не позднее 10 числа текущего месяца перечислением **получателю:**

Наименование получателя: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710);

ИНН 6501026762, КПП 650101001;

Единый казначейский счет: 40102810845370000053;

Казначейский счет для учета и распределения поступлений 03100643000000016100;

БИК 016401800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск;

ОКТМО 64701000;

Код бюджетной классификации (КБК) 90211109044040000120.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при утверждении новой Методики расчета арендной платы, при переоценке основных средств и/или изменении индекса инфляции, а также в случае принятия нового нормативного акта органом местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору.

Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в договоре.

4.5. Арендатор самостоятельно составляет счёт-фактуру в одном экземпляре с пометкой «аренда муниципального имущества» и перечисляет НДС в федеральный бюджет, в установленном налоговым законодательством порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Арендодатель, в случае просрочки по передаче Объекта Арендатору, уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Арендатор, в случае невнесения арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 5% годовой арендной платы, исчисленной исходя из размера ежемесячной арендной платы, действующей на

день установления нарушения, если договором не предусмотрен иной размер ответственности.

5.4. Уплата штрафа, неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения нарушений.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен и дополнен по соглашению сторон, если договором не предусмотрено иное. Предложения рассматриваются сторонами в течение 10-ти дней.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

- при использовании Имущества не в соответствии с его назначением и/или особыми условиями;
- при нарушении или несоблюдении Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;
- при возникновении задолженности по арендной плате за один месяц;
- при ликвидации Арендатора;
- при возникновении у Арендодателя производственной или иной необходимости в Имуществе, сданном в аренду.

6.3. Договор считается расторгнутым со дня смерти Арендатора - индивидуального предпринимателя или гражданина.

6.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении договора аренды в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30-ти дней с даты отправления соответствующего уведомления.

6.5. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее, чем за 60 дней, при этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Произведенные Арендатором за свой счет отдельные улучшения арендованного Объекта являются собственностью Арендатора.

После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении по любым основаниям стоимость всех произведенных Арендатором за счет собственных средств неотделимых без вреда для Объекта улучшений Арендодателем не возмещается.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника, не являются основанием для изменения или расторжения договора. Правопреемство оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, номеров телефонов, банковских и иных реквизитов не позднее 3-х дней с момента изменений.

7.4. После заключения настоящего договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. К договору прилагаются:

- перечень движимого муниципального имущества (Приложение 1);
- акт приёма-передачи в аренду движимого муниципального имущества (Приложение 2).

8.5. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация города
Южно-Сахалинска, в лице
Департамента по управлению
муниципальным имуществом

г. Южно-Сахалинск,
ул. Карла Маркса, 23

Директор Департамента

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 1
к договору аренды
от «_____» _____ 20__ года
№ _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь
движимого муниципального имущества

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Оценочная стоимость (по методике) (руб.) без НДС
1				
	Итого:			

Подписи сторон:

Арендодатель _____ / _____ /
М.П.

Арендатор _____ / _____ /
М.П.

Приложение 2
к договору аренды
от « ____ » _____ 20__ года
№ _____

А К Т
приема-передачи в аренду
движимого муниципального имущества

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация города Южно-Сахалинска, в лице директора Департамента по управлению муниципальным имуществом _____ + _____, в дальнейшем Арендодатель, действующего от имени собственника, и _____ (ИНН _____), действующий на основании _____, в дальнейшем Арендатор, составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое муниципальное имущество согласно прилагаемому к договору перечню (Приложение 1).

Техническое состояние Имущества _____.

П о д п и с и с т о р о н :

Арендодатель _____ / _____ /
М.П.

Арендатор _____ / _____ /
М.П.