



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 3171-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па:

1.1. В абзаце первом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 слова «пунктах 2, 4 - 5, 7 - 11 статьи 39.5» заменить словами «пунктах 2, 3, 7 статьи 39.5».

1.2. Подпункт 2) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

- земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

- земельного участка иным не указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными

законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации».

1.3. В абзаце втором пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 после слов «(далее - РПГУ) <https://uslugi.admsakhalin.ru>» заменить словами «(далее - РПГУ) <https://gosuslugi65.ru>».

1.4. В подпункте 1.3.4.2 пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 слово «отчество» в соответствующих падежах дополнить словами «(при наличии)».

1.5. В абзаце третьем пункта 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 слова «41 календарный дней» заменить словами «не более 20 календарных дней».

1.6. В абзацах первом, третьем, четвертом и пятом пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.7. В абзаце втором пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 слова «не более 30 календарных дней» заменить словами «не более 14 календарных дней».

1.8. В абзаце третьем пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 слова «60 календарных дней» заменить словами «не более 54 календарных дня».

1.9. В абзаце четвертом пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 слова «67 календарных дней» заменить словами «не более 51 календарного дня».

1.10. В абзаце пятом пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 слова «75 календарных дней» заменить словами «не более 64 календарных дня».

1.11. Наименование подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5 Правовые основания для представления муниципальной услуги».

1.12. Пункт 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«- Постановление Правительства от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.04.2022, "Собрание законодательства РФ", 18.04.2022, № 16, ст. 2671)».

1.13. Абзац третий пункта 2.6.8 подраздела 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск», за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;».

1.14. Последний абзац пункта 2.12.5 подраздела 2.12 раздела 2 исключить.

1.15. В абзаце втором пункта 5.3.2 подраздела 5.3 подраздела 5.5 раздела 5 слова «учредитель МФЦ» в соответствующих падежах дополнить словами «Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области».

1.16. В подпункте 3) приложения к административному регламенту после слов «(дата, номер, кем принято решение,» добавить слова «в том числе условный номер земельного участка по проекту межевания территории)».

2. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин