



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022 № 3090-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов по объекту: «Комплексное развитие территории «Северный городок в г. Южно-Сахалинск. Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса и микрорайона «Северная долина»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 29.11.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов по объекту: «Комплексное развитие территории «Северный городок в г. Южно-Сахалинск. Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса и микрорайона «Северная долина», в составе:

1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение);

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 08.12.2022 № 3090-па

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов по объекту: «Комплексное развитие территории «Северный городок в г. Южно-Сахалинск. Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса и микрорайона «Северная долина»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Южно-Сахалинск
2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Том	Шифр	Наименование
1	1	1085/ДПТ-ППТ-Т1	Основная часть проекта планировки территории
2	2	1085/ДПТ-ППТ -Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	1	1085/ДПТ-ПМТ -Т1	Основная часть проекта межевания территории
4	2	1085/ДПТ-ПМТ -Т2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОСТАВ ТОМА 1

Обозначение	Наименование
ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Чертеж красных линий, М 1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПО ОБЪЕКТУ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ РАЙОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕЖИЙ» ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСРЕДСТВОМ ПОСТУПАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОЗМОЖНОСТИ И ИСПОЛНЕНИЯ «СТЕРЖА НАПРАВЛЕНИЯ»

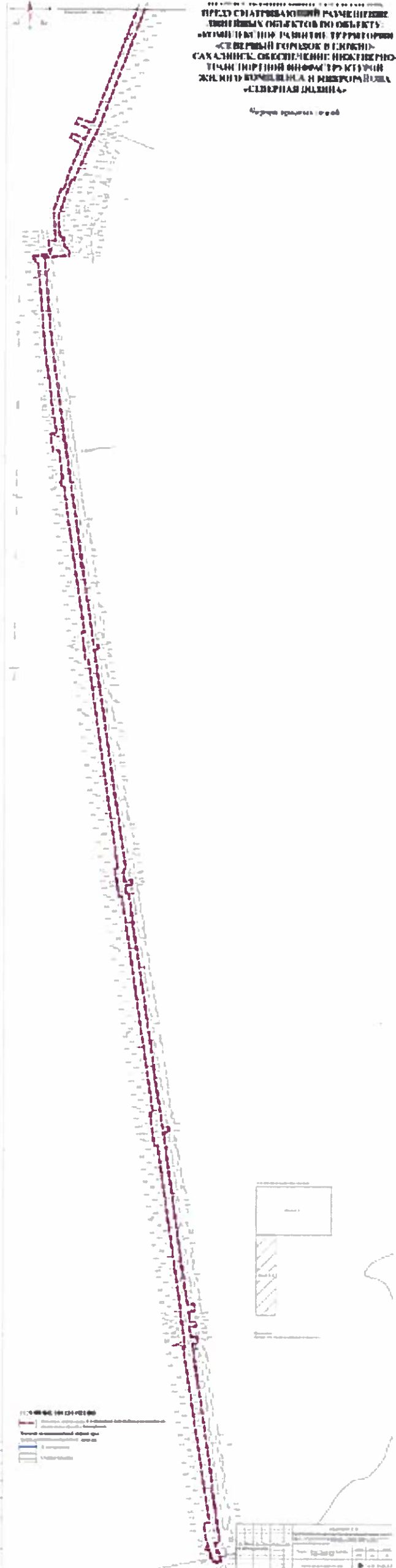
Чертеж красных линий



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА РАМНОГО
ЛИНИЙНОГО ОБЪЕКТА
«СЕВЕРНЫЙ ГОРИЗОНТ ВЕРДИ»
САХАЛИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
«СЕВЕРНАЯ ДАЛЬНИЙ»

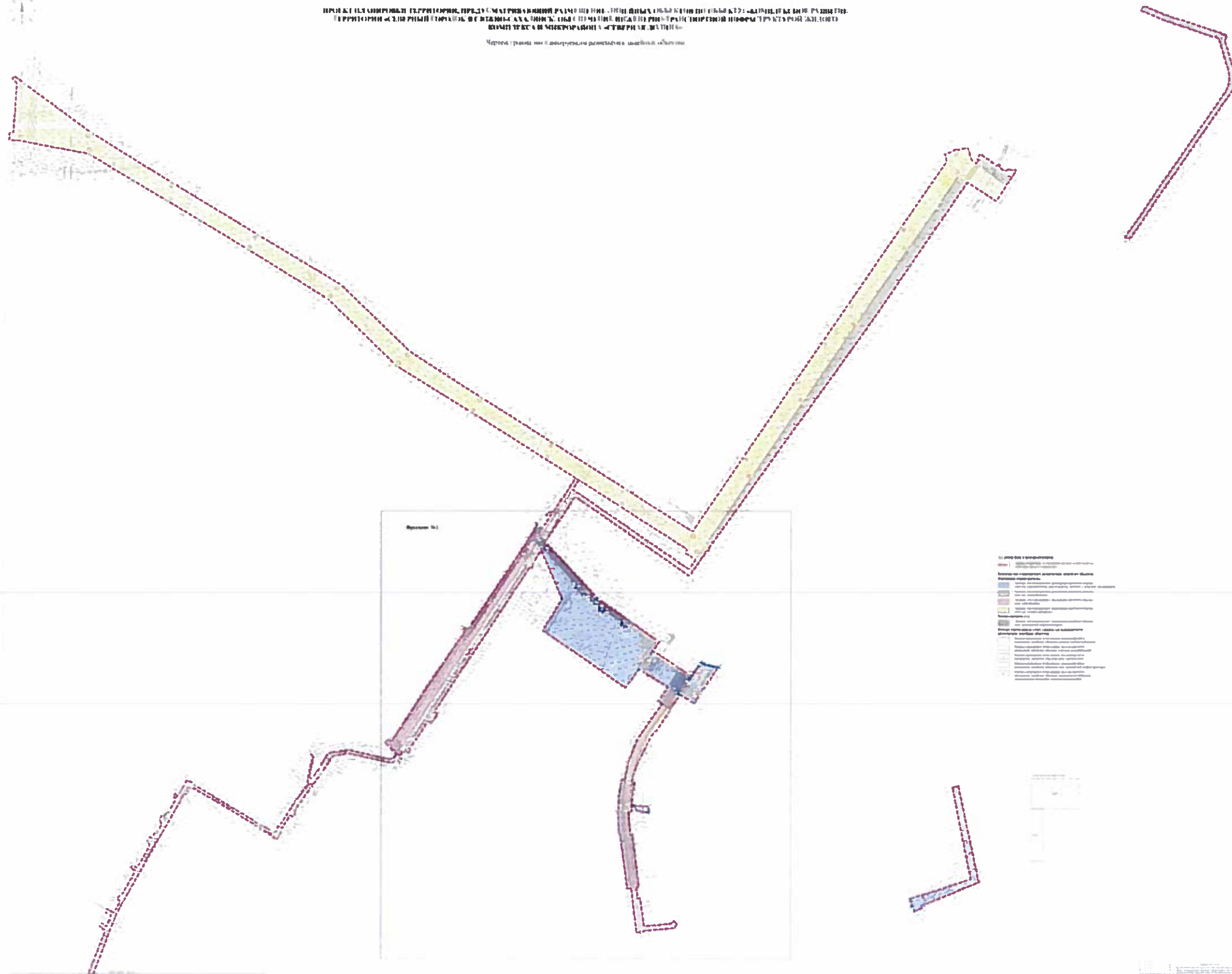
Чертеж красных линий



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ НА СООБЩЕНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ТЕРРИТОРИИ «ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ» (ПЛАНИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО)
ИЗДАНИЕ ЧЕРТЕЖА И КОМПЬЮТЕРНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не производилась.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек красных линий.....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	29
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
7. Информация о необходимости осуществления Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
8. информация о необходимости осуществления Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
9. информация о необходимости осуществления Мероприятий по охране окружающей среды	31
10. информация о необходимости осуществления Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	40

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории проектирования предусматривается размещение инженерных коммуникаций для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Северный городок» и мкр. «Северная долина». В границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены следующие объекты:

Инженерной инфраструктуры:

1. Строительство системы водоснабжения, водоотведения, бытовой и ливневой канализации:

- БОС (биологические очистные сооружения), производительностью 5757,3 м³/сут. (уточнить проектом);
- ЛОС (ливневые очистные сооружения) для «Северного городка» производительностью 7881,23 м³/сут. (уточнить проектом);
- инженерных сетей бытовой и ливневой канализации (водоотведения);
- локальное ЛОС для подъездной дороги к ЛОС и БОС, производительностью 75 л/с;
- локальное ЛОС для улицы Резервная, производительностью 30 л/с;
- сети водоснабжения (ПЭ 100 SDR17 DN100x6,6);
- сети водоотведения (ПЭ100 RC SDR17 по ГОСТ 18599-2001);
- КНС№1, производительностью 4574 куб.м/сут., для подачи хоз.-быт. стоков;
- КНС №2, производительностью 7884 куб.м/сут., для подачи ливневых стоков;

2. Строительство система газоснабжения:

- инженерных сетей газоснабжения от газопровода высокого давления до котельной Д=219мм, протяженность 7,8 км;
- пункт редуцирования газа ГРПБ-РДБК1П (Рвх=1,2 Мпа, Рвых=0,6Мпа, Q=12647куб.м/ч);
- два подземный пожарных резервуара 2x60 куб.м.

3. Строительство система электроснабжения:

- сети электроснабжения ВЛ 220 кВ к ПС 220/10кВ;
- инженерных сетей электроснабжения 10 и 0,4 кВ;

4. Строительство сетей электросвязи:

- сети электросвязи (тип 2КСПП 1x4x1,2).

Улично-дорожной сети:**1. Строительство сети транспортной инфраструктуры:**

- магистральной городской дороги регулируемого движения, протяжённостью 0,51 км;
- дороги в производственной зоне, протяжённостью 0,077 км;
- автомобильной дороги с НИД (подъезд) IVAп, протяжённостью 1,48 км;
- автомобильной дороги с НИД (подъезд) VB, протяжённостью 0,048 км;
- временной технологической дороги, протяжённостью 1,14 км.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория планируемого размещения линейного объекта «Комплексного развития «Северный городок» в г. Южно-Сахалинске» устанавливаются в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек красных линий

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3-1

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	697450,2	1300748
2	697253,6	1300774,97
3	697525,84	1300791,36
4	697553,29	1300791,3
5	697602,46	1300796,29
6	697635,79	1300802,55
7	697896,77	1300927,43
8	697942,57	1300957,89
9	698002,12	1300997,55

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4-1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Система водоснабжения, водоотведения, бытовой и ливневой канализации

№, точки	X	Y
1	698178.810	1300468.370
2	698291.430	1300537.230
3	698484.040	1300453.690
4	698468.200	1300475.930
5	698342.880	1300588.610
6	698331.240	1300585.010
7	698304.960	1300608.800
8	698312.530	1300617.360
9	698306.100	1300623.200
10	698286.370	1300641.470
11	698275.290	1300653.800
12	698261.620	1300672.010
13	698257.630	1300674.040
14	698252.800	1300670.630
15	698243.980	1300683.250
16	698250.320	1300687.600
17	698249.670	1300693.180
18	698207.420	1300753.750
19	698204.120	1300753.920
20	698197.340	1300749.420
21	698188.940	1300761.550
22	698193.440	1300764.880
23	698193.580	1300768.740
24	698190.550	1300773.050
25	698210.550	1300786.970
26	698138.400	1300890.770
27	698104.440	1300866.970

28	698079.070	1300849.190
29	698034.350	1300814.290
30	697971.890	1300765.540
31	697617.490	1301945.830
32	697620.890	1301966.840
33	697621.380	1301969.350
34	697279.160	1302041.660
35	697195.330	1301837.480
36	697187.800	1301840.490
37	697174.840	1301810.220
38	697193.450	1301805.230
39	697192.690	1301802.590
40	697192.430	1301801.410
41	697221.460	1301793.800
42	697238.830	1301853.470
43	697291.570	1302012.670
44	697551.200	1300791.300
45	697551.220	1300791.300
46	697549.500	1300851.860
47	697526.020	1300855.210
48	697529.740	1300812.750
49	698010.550	1300997.430
50	698096.360	1300861.310
28	698079.070	1300849.190
51	698038.400	1300817.450
52	697975.640	1300919.620
53	697951.660	1300958.670
54	697949.360	1300962.410
55	697947.500	1300965.430
56	697916.940	1301015.170
57	697972.370	1301052.680
58	698048.510	1301104.210
59	698048.600	1301102.210
60	698048.710	1301100.220
61	698048.850	1301098.220

62	698049.010	1301096.230
63	698049.200	1301094.240
64	698049.410	1301092.250
65	698049.650	1301090.260
66	698049.930	1301088.280
67	698050.220	1301086.300
68	698050.520	1301084.330
69	698050.830	1301082.350
70	698051.190	1301080.390
71	698051.580	1301078.420
72	698051.990	1301076.460
73	698052.420	1301074.510
74	698052.880	1301072.570
75	698053.380	1301070.630
76	698053.890	1301068.700
77	698054.400	1301066.760
78	698054.950	1301064.840
79	698055.530	1301062.930
80	698056.130	1301061.020
81	698056.790	1301059.130
82	698057.440	1301057.240
83	698058.080	1301055.350
84	698058.770	1301053.470
85	698059.490	1301051.610
86	698060.240	1301049.750
87	698061.010	1301047.900
88	698061.800	1301046.060
89	698062.630	1301044.250
90	698063.450	1301042.420
91	698064.690	1301039.780
92	698050.200	1301030.190
93	698026.370	1301014.010
94	698016.250	1301007.140
95	698007.970	1301001.520
96	698002.120	1300997.550
12	698261.620	1300672.010
11	698275.290	1300653.800
10	698286.370	1300641.470

9	698306.100	1300623.200
8	698312.530	1300617.360
7	698304.960	1300608.800
6	698331.240	1300585.010
5	698342.880	1300588.610
4	698468.200	1300475.930
3	698484.040	1300453.690
97	698501.220	1300426.190
98	698506.800	1300417.240
99	698559.020	1300445.920
100	698547.940	1300462.560
101	698539.620	1300457.020
102	698516.080	1300458.850
103	698294.720	1300665.870
25	698210.550	1300786.970
24	698190.550	1300773.050
23	698193.580	1300768.740
22	698193.440	1300764.880
21	698188.940	1300761.550
20	698197.340	1300749.420
19	698204.120	1300753.920
18	698207.420	1300753.750
17	698249.670	1300693.180
16	698250.320	1300687.600
15	698243.980	1300683.250
14	698252.800	1300670.630
13	698257.630	1300674.040

Таблица 4-2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов.

Система газоснабжения

№ точки	X	Y
1	693344.480	1298995.400
2	693338.330	1298997.090
3	693342.510	1299012.300
4	693348.650	1299010.610

№ точки	X	Y
5	693374.280	1298984.760
6	693376.330	1298993.430
7	693365.570	1298996.210
8	693362.740	1298985.860
9	699858.620	1302025.580
10	699869.550	1302033.040
11	699874.350	1302026.620
12	699892.980	1302038.890
13	699850.010	1302101.460
14	699856.580	1302104.720
15	699852.440	1302112.480
16	699845.590	1302107.760
17	699831.610	1302128.180
18	699834.230	1302129.890
19	699831.700	1302133.830
20	699840.500	1302139.640
21	699835.200	1302147.500
22	699836.220	1302162.030
23	699832.670	1302170.400
24	699797.210	1302146.910
25	699779.450	1302135.130
26	699850.190	1302037.250
27	699789.420	1301995.470
28	699644.590	1301896.470
29	699509.940	1301804.620
30	699310.630	1301668.590
31	699270.830	1301640.050
32	698472.380	1301067.440
33	698464.470	1301061.780
34	698373.250	1300996.870
35	698654.940	1300588.660
36	698654.400	1300582.310
37	698495.800	1300477.820
38	698464.630	1300462.110
39	698415.930	1300430.930
40	698413.230	1300435.110
41	698401.620	1300427.490

№ точки	X	Y
42	698405.430	1300421.560
43	697887.230	1300079.820
44	697878.350	1300091.910
45	697845.140	1300069.640
46	697853.640	1300057.560
47	697775.810	1300006.510
48	697754.420	1299987.970
49	697749.220	1299993.950
50	697738.450	1299984.710
51	697743.340	1299978.350
52	697746.860	1299974.480
53	697738.780	1299963.940
54	697729.740	1299955.610
55	697726.170	1299952.290
56	697717.690	1299962.580
57	697706.050	1299951.770
58	697711.870	1299937.920
59	697702.670	1299927.440
60	697737.930	1299769.270
61	697728.130	1299717.650
62	697712.080	1299705.460
63	697659.710	1299670.170
64	697607.160	1299631.830
65	697550.830	1299590.690
66	697534.330	1299580.750
67	697533.470	1299582.220
68	697527.160	1299578.200
69	697524.480	1299582.360
70	697507.140	1299571.500
71	697513.720	1299561.310
72	697456.860	1299524.140
73	697453.480	1299529.450
74	697428.580	1299514.040
75	697466.130	1299450.680
76	697468.500	1299452.000
77	697610.300	1299212.720
78	697606.840	1299210.640
79	697615.220	1299197.040

№ точки	X	Y
80	697604.580	1299190.830
81	697601.400	1299196.890
82	697589.200	1299190.390
83	697592.870	1299183.610
84	697569.210	1299169.970
85	697404.920	1299076.850
86	697202.530	1298962.440
87	697157.740	1298939.280
88	697137.850	1298931.330
89	697110.310	1298919.330
90	696811.590	1298805.240
91	696618.570	1298731.520
92	696571.800	1298707.190
93	696496.180	1298673.890
94	696498.790	1298667.920
95	696412.730	1298638.420
96	696400.730	1298638.400
97	696363.870	1298642.140
98	696364.370	1298649.610
99	696343.700	1298652.050
100	696334.590	1298663.640
101	696322.720	1298664.600
102	696316.120	1298606.780
103	696101.910	1298626.410
104	695838.090	1298663.560
105	695418.210	1298723.630
106	695419.210	1298733.060
107	695408.580	1298734.400
108	695407.920	1298724.930
109	694900.670	1298798.180
110	694890.770	1298792.930
111	694869.670	1298796.020
112	694872.330	1298812.130
113	694861.310	1298813.610
114	694859.090	1298797.620
115	694836.350	1298801.030
116	694837.010	1298806.460
117	694295.030	1298884.910

№ точки	X	Y
118	694296.890	1298898.910
119	694286.860	1298900.130
120	694285.080	1298886.700
121	694271.690	1298888.770
122	693885.390	1298944.200
123	693886.760	1298959.490
124	693871.140	1298961.390
125	693869.000	1298947.150
126	693843.680	1298951.090
127	693844.900	1298963.970
128	693833.960	1298964.470
129	693831.980	1298949.220
130	693808.460	1298952.330
131	693810.190	1298966.990
132	693794.480	1298968.920
133	693793.110	1298957.160
134	693331.100	1299021.870
135	693328.010	1299010.770
136	693307.360	1299016.640
137	693307.940	1299019.060
138	693300.810	1299021.850
139	693285.200	1299025.610
140	693283.820	1299014.570
141	693287.580	1299004.160
142	693296.730	1299001.640
143	693313.180	1298997.950
144	693314.930	1299006.970
145	693323.750	1299004.450
146	693322.730	1299000.430
147	693338.740	1298995.610
148	693339.030	1298996.900
2	693338.330	1298997.090
3	693342.510	1299012.300
4	693348.650	1299010.610
149	693347.620	1299006.830
150	693350.010	1299006.190
151	693350.380	1299007.510
152	693367.390	1299002.850

№ точки	X	Y
7	693365.570	1298996.210
6	693376.330	1298993.430
153	693376.830	1298997.270
154	693771.210	1298936.830
155	693786.030	1298934.730
156	693786.570	1298939.200
157	693870.290	1298927.750
158	693870.490	1298928.740
159	694255.480	1298873.460
160	694254.680	1298865.900
161	694314.850	1298857.570
162	694330.780	1298855.700
163	694331.660	1298862.410
164	694833.890	1298790.100
165	694833.020	1298783.240
166	694882.500	1298775.860
167	694897.530	1298773.890
168	694898.380	1298780.440
169	695385.410	1298711.170
170	695384.770	1298704.370
171	695448.610	1298696.370
172	695449.380	1298702.210
173	695685.840	1298667.030
174	695789.300	1298653.560
175	695788.650	1298647.620
176	695803.270	1298645.770
177	695803.860	1298650.520
178	695870.910	1298642.090
179	695869.510	1298627.850
180	695909.020	1298622.020
181	695910.850	1298636.910
182	695993.150	1298622.860
183	695997.830	1298623.850
184	696094.880	1298609.790
185	696303.080	1298592.650
186	696302.690	1298586.430
187	696312.680	1298585.570
188	696314.370	1298579.080

№ точки	X	Y
189	696319.680	1298578.880
190	696324.270	1298619.790
191	696354.560	1298615.650
192	696356.440	1298632.120
193	696362.570	1298631.400
194	696427.580	1298627.880
195	696475.370	1298643.680
196	696473.150	1298649.930
197	696502.350	1298659.550
198	696502.940	1298658.180
199	696580.280	1298690.760
200	696593.420	1298665.280
201	696605.460	1298669.950
202	696591.140	1298698.120
203	696615.120	1298710.440
204	696627.170	1298677.120
205	696640.420	1298682.070
206	696628.100	1298717.000
207	696818.700	1298790.050
208	697103.720	1298898.970
209	697118.470	1298878.040
210	697131.350	1298884.140
211	697116.710	1298904.330
212	697145.250	1298914.280
213	697158.140	1298919.780
214	697167.350	1298899.360
215	697179.890	1298906.270
216	697167.150	1298930.960
217	697207.360	1298953.680
218	697213.900	1298941.830
219	697227.660	1298949.310
220	697224.180	1298955.660
221	697315.470	1299006.930
222	697325.250	1298990.340
223	697337.060	1298997.250
224	697326.610	1299013.240
225	697406.520	1299058.470
226	697423.510	1299048.780

№ точки	X	Y
227	697437.690	1299056.980
228	697432.290	1299066.400
229	697452.920	1299077.390
230	697449.880	1299082.890
231	697482.070	1299101.140
232	697497.570	1299092.280
233	697511.960	1299100.590
234	697514.120	1299113.110
235	697527.000	1299120.180
236	697524.440	1299125.020
237	697571.780	1299151.540
238	697579.590	1299141.320
239	697592.580	1299148.800
240	697579.340	1299155.770
241	697601.080	1299168.520
242	697639.830	1299190.390
243	697622.530	1299219.710
244	697620.220	1299218.400
245	697478.510	1299457.820
246	697480.730	1299459.080
247	697454.840	1299502.880
248	697457.470	1299510.190
249	697463.280	1299514.090
250	697475.940	1299516.640
251	697473.460	1299521.010
252	697560.720	1299576.840
253	697617.780	1299617.790
254	697627.430	1299624.820
255	697628.580	1299622.830
256	697650.830	1299624.450
257	697716.650	1299638.780
258	697725.410	1299638.550
259	697733.730	1299635.430
260	697728.710	1299643.110
261	697726.110	1299643.990
262	697716.430	1299644.280
263	697652.900	1299630.150
264	697643.490	1299636.620

№ точки	X	Y
265	697682.540	1299665.580
266	697724.790	1299688.940
267	697735.100	1299696.540
268	697743.410	1299711.490
269	697741.630	1299725.270
270	697750.310	1299771.090
271	697716.560	1299919.020
272	697719.000	1299928.060
273	697733.800	1299945.990
274	697754.680	1299965.790
275	697785.640	1299992.510
276	698166.940	1300242.540
277	698416.670	1300408.410
278	698426.980	1300407.260
279	698447.340	1300389.910
280	698474.530	1300408.220
281	698458.020	1300435.810
282	698484.040	1300453.690
283	698505.460	1300468.780
284	698516.080	1300458.850
285	698539.620	1300457.020
286	698547.940	1300462.560
287	698531.720	1300487.290
288	698597.540	1300530.750
289	698590.330	1300480.190
290	698601.330	1300487.080
291	698610.350	1300539.210
292	698678.070	1300584.030
293	698398.920	1300995.390
294	698432.410	1301019.110
295	698457.260	1301036.390
296	698493.890	1301061.380
297	699273.450	1301593.240
298	699560.130	1301789.040
299	699608.900	1301825.480
300	699691.630	1301881.490
301	699714.350	1301894.870
302	699811.550	1301961.860

№ точки	X	Y
303	699798.610	1301981.540

Таблица 4-3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов.

Сеть электросвязи

№, точки	X	Y
1	698724.670	1300585.430
2	698604.530	1300505.590
3	698592.850	1300497.830
4	698545.460	1300466.340
5	698528.740	1300453.800
6	698534.360	1300432.380
7	698506.810	1300417.250
8	698173.970	1300194.460
9	698177.080	1300189.560
10	698168.340	1300183.690
11	697813.520	1299948.460
12	697789.200	1299932.590
13	697782.610	1299928.210
14	697780.790	1299921.280
15	697766.780	1299909.680
16	697738.560	1299940.750
17	697766.890	1299966.620
18	698684.410	1300574.690
19	698717.590	1300596.680
20	697972.820	1300078.530
21	697969.400	1300076.440
22	697967.300	1300079.830
23	697970.700	1300081.930
24	698132.130	1300184.480
25	698128.790	1300182.290
26	698126.640	1300185.660
27	698129.970	1300187.850
28	698284.810	1300286.210
29	698281.450	1300284.050
30	698279.310	1300287.410

31	698282.670	1300289.570
32	698424.950	1300379.140
33	698421.640	1300376.910
34	698419.420	1300380.240
35	698422.740	1300382.480
36	697448.110	1300786.410
37	697258.240	1300808.860
38	697218.560	1300814.310
39	697220.140	1300823.280
40	697154.920	1300832.600
41	697135.130	1300835.310
42	697120.230	1300837.590
43	697129.940	1300933.720
44	697140.320	1300938.860
45	697130.400	1300955.200
46	697117.330	1300947.850
47	697113.470	1300943.520
48	697103.810	1300839.690
49	697099.660	1300832.300
50	697097.540	1300808.880
51	697216.610	1300794.180
52	697285.610	1300784.850
53	697449.460	1300762.740
54	697545.590	1300757.520
55	697642.590	1300765.640
56	697701.860	1300775.900
57	697789.060	1300811.080
58	697966.190	1300935.020
59	698031.210	1300983.260
60	698021.280	1300999.110
61	697927.600	1300935.930
62	697803.090	1300849.100
63	697783.020	1300841.330
64	697745.990	1300825.480
65	697722.020	1300813.500
66	697695.610	1300806.560
67	697666.990	1300796.110
68	697608.670	1300784.840

69	697538.260	1300777.890
----	------------	-------------

Таблица 4-4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Система электроснабжения

№, точки	X	Y
1	700144.370	1298574.340
2	700157.710	1298557.340
3	700168.530	1298565.310
4	700143.210	1298599.770
5	699967.810	1298837.600
6	699782.920	1299136.480
7	699600.900	1299436.580
8	699420.400	1299739.450
9	699178.300	1299989.440
10	699014.080	1300245.140
11	698851.510	1300503.170
12	698688.930	1300761.210
13	698533.710	1301008.410
14	699865.370	1301919.850
15	699893.000	1301912.220
16	699901.940	1301944.580
17	699912.160	1301951.490
18	699906.150	1301959.800
19	699916.180	1301996.080
20	699870.910	1302008.570
21	699858.620	1302025.580
22	699850.190	1302037.250
23	699779.450	1302135.130
24	699722.380	1302097.320
25	699789.420	1301995.470
26	699798.610	1301981.540
27	699811.550	1301961.860
28	699714.350	1301894.870
29	699691.630	1301881.490
30	699608.900	1301825.480
31	699560.130	1301789.040
32	699273.450	1301593.240

33	698493.890	1301061.380
34	698466.550	1301069.090
35	698457.260	1301036.390
36	698432.410	1301019.110
37	698456.230	1300981.530
38	698469.150	1300989.720
39	698717.590	1300596.680
40	698724.670	1300585.430
41	698960.180	1300211.350
42	699127.850	1299939.430
43	699367.160	1299694.430
44	699544.090	1299406.660
45	699717.270	1299119.940
46	699889.180	1298830.410
47	699935.760	1298586.060
48	699937.620	1298547.900
49	699964.560	1298548.610
50	699964.560	1298562.960
51	699945.220	1298582.060
52	699956.430	1298584.200
53	699954.290	1298595.400
54	699943.090	1298593.270
55	699953.360	1298822.450
56	699947.930	1298832.480
57	699957.960	1298837.910
58	699963.390	1298827.880
59	699899.310	1298828.150
60	699895.250	1298838.810
61	699905.910	1298842.880
62	699909.970	1298832.220
63	699725.520	1299119.630
64	699733.220	1299124.300
65	699728.550	1299132.000
66	699720.850	1299127.330
67	699779.370	1299129.030
68	699771.670	1299124.360
69	699767.000	1299132.050
70	699774.700	1299136.720
71	699589.620	1299424.510

72	699597.320	1299429.170
73	699592.650	1299436.870
74	699584.950	1299432.200
75	699560.010	1299411.080
76	699552.320	1299406.410
77	699547.650	1299414.100
78	699555.350	1299418.770
79	699370.210	1299704.090
80	699377.600	1299695.400
81	699386.290	1299702.800
82	699378.900	1299711.490
83	699408.630	1299722.440
84	699401.220	1299731.120
85	699409.900	1299738.530
86	699417.310	1299729.850
87	699130.900	1299949.100
88	699139.590	1299956.490
89	699146.980	1299947.800
90	699138.290	1299940.410
91	699175.310	1299979.740
92	699167.900	1299988.420
93	699159.220	1299981.010
94	699166.630	1299972.330
95	698968.590	1300211.260
96	698976.020	1300216.330
97	698970.960	1300223.760
98	698963.520	1300218.700
99	699003.340	1300232.670
100	699010.780	1300237.730
101	699005.710	1300245.170
102	698998.270	1300240.100
103	698800.780	1300477.810
104	698808.220	1300482.880
105	698803.150	1300490.320
106	698795.720	1300485.250
107	698840.760	1300490.720
108	698848.200	1300495.790
109	698843.130	1300503.220
110	698835.690	1300498.160

111	698630.330	1300748.660
112	698637.770	1300753.730
113	698632.700	1300761.170
114	698625.260	1300756.100
115	698678.180	1300748.770
116	698685.610	1300753.840
117	698680.550	1300761.280
118	698673.110	1300756.210
119	698510.050	1301008.350
120	698521.040	1301005.270
121	698524.120	1301016.260
122	698513.140	1301019.340
123	698790.950	1301194.790
124	698785.880	1301202.230
125	698793.320	1301207.300
126	698798.390	1301199.860
127	698728.630	1301212.750
128	698733.700	1301205.320
129	698741.130	1301210.390
130	698736.060	1301217.820
131	699061.500	1301390.890
132	699066.570	1301383.460
133	699074.000	1301388.520
134	699068.930	1301395.960
135	699006.340	1301391.080
136	699001.270	1301398.520
137	699008.710	1301403.580
138	699013.780	1301396.150
139	699278.690	1301577.570
140	699273.630	1301585.010
141	699281.060	1301590.080
142	699286.130	1301582.640
143	699342.180	1301572.110
144	699337.110	1301579.550
145	699344.550	1301584.620
146	699349.620	1301577.180
147	699551.170	1301763.660
148	699546.100	1301771.090
149	699553.540	1301776.160

150	699558.600	1301768.720
151	699617.820	1301760.810
152	699612.750	1301768.250
153	699620.190	1301773.320
154	699625.260	1301765.880
155	699821.360	1301954.060
156	699832.350	1301950.980
157	699835.430	1301961.970
158	699824.440	1301965.050
159	699888.020	1301951.240
160	699891.100	1301962.230
161	699902.080	1301959.150
162	699899.000	1301948.160
163	700130.800	1298583.180
164	700139.830	1298590.160
165	700132.860	1298599.190
166	700123.830	1298592.210
167	699211.980	1301482.950
168	699204.550	1301477.880
169	699199.480	1301485.320
170	699206.920	1301490.390
171	698465.600	1301017.010
172	698454.610	1301020.090
173	698457.690	1301031.080
174	698468.680	1301028.000
51	699945.220	1298582.060
54	699943.090	1298593.270
53	699954.290	1298595.400
52	699956.430	1298584.200
55	699953.360	1298822.450
58	699963.390	1298827.880
57	699957.960	1298837.910
56	699947.930	1298832.480
59	699899.310	1298828.150
62	699909.970	1298832.220
61	699905.910	1298842.880

60	699895.250	1298838.810
67	699779.370	1299129.030
68	699771.670	1299124.360
69	699767.000	1299132.050
70	699774.700	1299136.720
66	699720.850	1299127.330
63	699725.520	1299119.630
64	699733.220	1299124.300
65	699728.550	1299132.000
71	699589.620	1299424.510
72	699597.320	1299429.170
73	699592.650	1299436.870
74	699584.950	1299432.200
77	699547.650	1299414.100
78	699555.350	1299418.770
75	699560.010	1299411.080
76	699552.320	1299406.410
79	699370.210	1299704.090
80	699377.600	1299695.400
81	699386.290	1299702.800
82	699378.900	1299711.490
84	699401.220	1299731.120
83	699408.630	1299722.440
86	699417.310	1299729.850
85	699409.900	1299738.530
87	699130.900	1299949.100
90	699138.290	1299940.410
89	699146.980	1299947.800
88	699139.590	1299956.490
93	699159.220	1299981.010
94	699166.630	1299972.330

91	699175.310	1299979.740
92	699167.900	1299988.420
95	698968.590	1300211.260
96	698976.020	1300216.330
97	698970.960	1300223.760
98	698963.520	1300218.700
99	699003.340	1300232.670
100	699010.780	1300237.730
101	699005.710	1300245.170
102	698998.270	1300240.100
103	698800.780	1300477.810
104	698808.220	1300482.880
105	698803.150	1300490.320
106	698795.720	1300485.250
107	698840.760	1300490.720
108	698848.200	1300495.790
109	698843.130	1300503.220
110	698835.690	1300498.160
111	698630.330	1300748.660
114	698625.260	1300756.100
113	698632.700	1300761.170
112	698637.770	1300753.730
115	698678.180	1300748.770
118	698673.110	1300756.210
117	698680.550	1300761.280
116	698685.610	1300753.840
173	698457.690	1301031.080
172	698454.610	1301020.090
171	698465.600	1301017.010
174	698468.680	1301028.000
119	698510.050	1301008.350

120	698521.040	1301005.270
121	698524.120	1301016.260
122	698513.140	1301019.340
128	698733.700	1301205.320
127	698728.630	1301212.750
130	698736.060	1301217.820
129	698741.130	1301210.390
124	698785.880	1301202.230
125	698793.320	1301207.300
126	698798.390	1301199.860
123	698790.950	1301194.790
135	699006.340	1301391.080
136	699001.270	1301398.520
137	699008.710	1301403.580
138	699013.780	1301396.150
131	699061.500	1301390.890
134	699068.930	1301395.960
133	699074.000	1301388.520
132	699066.570	1301383.460
139	699278.690	1301577.570
140	699273.630	1301585.010
141	699281.060	1301590.080
142	699286.130	1301582.640
144	699337.110	1301579.550
145	699344.550	1301584.620
146	699349.620	1301577.180
143	699342.180	1301572.110
148	699546.100	1301771.090
147	699551.170	1301763.660
150	699558.600	1301768.720
149	699553.540	1301776.160

152	699612.750	1301768.250
153	699620.190	1301773.320
154	699625.260	1301765.880
151	699617.820	1301760.810
155	699821.360	1301954.060
156	699832.350	1301950.980
157	699835.430	1301961.970
158	699824.440	1301965.050
159	699888.020	1301951.240
162	699899.000	1301948.160
161	699902.080	1301959.150
160	699891.100	1301962.230
164	700139.830	1298590.160
163	700130.800	1298583.180
166	700123.830	1298592.210
165	700132.860	1298599.190
167	699211.980	1301482.950
168	699204.550	1301477.880
169	699199.480	1301485.320
170	699206.920	1301490.390
175	698010.550	1300997.430
176	697951.660	1300958.670
177	697966.190	1300935.020
178	697789.060	1300811.080
179	697701.860	1300775.900
180	697642.590	1300765.640
181	697545.590	1300757.520
182	697526.710	1300758.550
183	697525.840	1300791.360
184	697551.160	1300791.300
185	697551.380	1300782.400
186	697637.650	1300792.470
187	697660.800	1300797.440
188	697712.640	1300818.000

189	697766.000	1300845.120
190	697784.830	1300852.980
191	697814.400	1300872.650
192	697818.660	1300879.490
193	697885.450	1300924.040
194	697947.500	1300965.430
195	697949.360	1300962.410
196	698002.120	1300997.550
197	698007.970	1301001.520
197	698007.970	1301001.520
198	698096.360	1300861.310
199	698079.070	1300849.190
200	698075.290	1300846.240
201	698063.180	1300864.870
202	698025.370	1300838.670
203	698038.400	1300817.450
204	698042.390	1300811.000
205	698075.860	1300834.360
206	698078.510	1300830.290
207	698103.720	1300847.650
208	698124.480	1300814.840
209	698153.430	1300834.480
210	698184.660	1300791.030
211	698173.670	1300783.490
212	698192.930	1300756.900
213	698201.160	1300762.720
214	698249.670	1300693.180
215	698261.620	1300672.010
216	698275.290	1300653.800
217	698286.370	1300641.470
218	698306.100	1300623.200
219	698342.880	1300588.610
220	698468.200	1300475.930
221	698496.540	1300450.180
222	698513.400	1300461.360
223	698495.800	1300477.820
224	698294.720	1300665.870
225	698210.550	1300786.970

226	698138.400	1300890.770
227	698104.440	1300866.970
228	698048.390	1300955.830
229	698016.250	1301007.140
229	698016.250	1301007.140
230	698050.200	1301030.190
231	698064.690	1301039.780
232	698063.450	1301042.420
233	698062.630	1301044.250
234	698062.100	1301045.400
235	698044.810	1301033.260
236	698035.320	1301047.350
237	698022.880	1301038.980
238	698032.530	1301024.650
239	698023.530	1301018.340
240	698001.620	1301052.290
241	698050.340	1301085.500
242	698050.220	1301086.300
243	698049.930	1301088.280
244	698049.650	1301090.260
245	698049.410	1301092.250
246	697999.390	1301058.030
247	697993.380	1301066.900
248	697972.370	1301052.680
249	697943.420	1301033.090
250	697948.430	1301025.790
251	697921.840	1301007.200
194	697947.500	1300965.430
252	697982.880	1300988.800
253	697958.700	1301025.530
254	697961.760	1301027.600
255	697956.950	1301034.730
256	697975.490	1301047.270
257	697976.760	1301045.070
258	697979.660	1301046.760
259	697984.010	1301040.350
260	697992.940	1301046.390
261	698013.500	1301014.560
262	698003.790	1301008.120

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Сеть транспортной инфраструктуры

№, точки	X	Y
1	697776.060	1299899.460
2	697738.560	1299940.750
3	697742.800	1299944.620
4	697766.890	1299966.620
5	697786.900	1299945.210
6	698501.220	1300426.190
7	698506.810	1300417.250
8	698173.970	1300194.460
9	698177.080	1300189.560
10	698168.340	1300183.690
11	697813.520	1299948.460
12	697789.200	1299932.590
13	697782.610	1299928.210
14	697780.790	1299921.280
15	697788.820	1299911.780
16	697949.360	1300962.410
17	697896.770	1300927.430
18	697908.090	1300910.280
19	697924.350	1300885.660
20	697975.640	1300919.620
21	698028.670	1300954.730
22	698034.190	1300946.400
23	698048.370	1300955.870
24	698016.250	1301007.140
25	698002.120	1300997.550
26	699597.220	1302563.910
27	699594.880	1302567.170
28	699590.870	1302572.990
29	699592.850	1302584.040
30	700131.880	1302953.150
31	700141.170	1302955.610
32	700158.310	1302957.960
33	700179.420	1302957.160

34	700196.280	1302953.520
35	700306.880	1302920.310
36	700306.250	1302922.240
37	700325.270	1302928.420
38	700390.020	1302729.760
39	700395.390	1302714.440
40	700429.050	1302628.460
41	700411.810	1302617.470
42	700378.310	1302702.860
43	700366.660	1302736.600
44	700316.350	1302891.130
45	700312.200	1302895.590
46	700306.290	1302899.560
47	700195.600	1302932.920
48	700189.630	1302934.490
49	700183.560	1302935.650
50	700177.430	1302936.390
51	700171.270	1302936.710
52	700165.090	1302936.600
53	700158.940	1302936.080
54	700152.840	1302935.130
55	700146.820	1302933.760
56	700140.900	1302931.980
57	700135.120	1302929.810
58	700129.510	1302927.240
59	700124.080	1302924.290
60	700118.870	1302920.980
61	697644.850	1300753.410
62	697642.590	1300765.640
63	697639.960	1300779.900
64	697637.650	1300792.470
65	697635.790	1300802.550
66	697602.460	1300796.290
67	697553.290	1300791.300
68	697525.840	1300791.360
69	697526.200	1300779.030
70	697448.110	1300786.410
71	697447.710	1300793.800

72	697433.620	1300795.990
73	697409.800	1300799.690
74	697288.040	1300814.240
75	697283.340	1300814.850
76	697278.380	1300815.500
77	697259.540	1300818.400
78	697256.950	1300799.470
79	697253.600	1300774.970
80	697450.200	1300748.000
81	697450.430	1300744.350
82	697461.790	1300743.560
83	697528.120	1300739.910
84	697528.840	1300739.880
85	697580.160	1300743.250
86	697583.770	1300743.630
87	697624.790	1300749.330
88	693362.740	1298985.860
89	693367.390	1299002.850
90	693350.380	1299007.510
91	693350.010	1299006.190
92	693347.610	1299006.830
93	693344.480	1298995.400
94	693339.030	1298996.900
95	693338.740	1298995.610
96	693322.730	1299000.430
97	693323.750	1299004.450
98	693314.930	1299006.970
99	693313.180	1298997.950
100	693314.850	1298997.580
101	693313.120	1298989.960
102	693320.250	1298988.270
103	693321.830	1298994.470
104	693346.920	1298987.380
105	698261.620	1300672.010
106	698275.290	1300653.800
107	698286.370	1300641.470
108	698306.100	1300623.200

109	698312.530	1300617.360
110	698304.960	1300608.800
111	698331.240	1300585.010
112	698342.880	1300588.610
113	698468.200	1300475.930
114	698484.040	1300453.690
6	698501.220	1300426.190
115	698506.800	1300417.240
116	698559.020	1300445.920
117	698547.940	1300462.560
118	698539.620	1300457.020
119	698516.080	1300458.850
120	698294.720	1300665.870
121	698210.550	1300786.970
122	698190.550	1300773.050
123	698193.580	1300768.740
124	698193.440	1300764.880
125	698188.940	1300761.550
126	698197.340	1300749.420
127	698204.120	1300753.920
128	698207.420	1300753.750
129	698249.670	1300693.180
130	698250.320	1300687.600
131	698243.980	1300683.250
132	698252.800	1300670.630
133	698257.630	1300674.040
134	698147.810	1300188.230
135	698145.300	1300191.960
136	698194.080	1300227.600
137	698247.430	1300261.770
138	698281.220	1300284.410
139	698281.450	1300284.050
140	698284.810	1300286.210
141	698284.550	1300286.620
142	698325.470	1300313.220
143	698370.200	1300342.490
144	698394.440	1300358.510
145	698442.150	1300389.660

146	698485.640	1300417.070
147	698500.800	1300426.870
6	698501.220	1300426.190
148	698182.030	1300181.780
149	698188.610	1300186.590
150	698185.320	1300192.710
151	698185.320	1300198.050
152	698187.890	1300203.780
8	698173.970	1300194.460
9	698177.080	1300189.560
153	698176.000	1300188.840
154	698142.470	1300166.540
155	698142.850	1300165.970
156	698130.190	1300156.390
157	698106.290	1300140.250
158	698059.020	1300108.430
159	697999.600	1300065.990
160	697943.480	1300029.130
161	697878.700	1299987.620
162	697830.110	1299956.920
163	697811.890	1299945.300
164	697789.540	1299929.490
165	697785.040	1299925.030
166	697783.740	1299920.240
167	697784.460	1299916.940
14	697780.790	1299921.280
13	697782.610	1299928.210
12	697789.200	1299932.590
11	697813.520	1299948.460
168	697751.530	1299952.590
169	697743.420	1299961.360
170	697730.350	1299949.790
2	697738.560	1299940.750
3	697742.800	1299944.620

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Границы зон планируемого размещения линейных объектов для инженерных коммуникаций между собой пересекаются, т.к. для каждой системы предусмотрены отдельные полосы отвода для строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов составляет 83,94 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода.

Таблица №6-1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Зона допустимого размещения, кв.м.
1	Система водоснабжения, водоотведения, бытовой и ливневой канализации	
1.1	сети водоснабжения и водоотведения	39847.2
1.2	БОС (биологические очистные сооружения), ЛОС (ливневые очистные сооружения) и ЛОС 75 л/с	79276.7
1.3	ЛОС для улицы Резервная, 30 л/с	1108.22
1.4	КНС	9112.11
2	Система газоснабжения	
2.1	Сети газоснабжения	192509
2.2	Пункт редуцирования газа	211.29

3	Система электроснабжения	
3.1	сети электроснабжения ВЛ 220 кВ	336801
3.2	сети электроснабжения 0,4 и 10кВ	38108.5
3.3	Опоры ВЛ 220 кВ	3101.32
4	Сеть электросвязи	63952.9
5	Сеть транспортной инфраструктуры	
5.1	Магистральная городская дорога регулируемого движения (ул. 2-Хабаровская)	23875.6
5.2	автомобильной дороги с НИД (подъезд) IVAп (подъездная дорога к БОС и ЛОС)	28169.4
5.3	Временная технологическая дорога	22727.3
5.4	Автомобильная дорога с НИД (подъезд) VB (подъездная дорога к пункту редуцирования газа)	657.98

7. Информация о необходимости осуществления Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

8. информация о необходимости осуществления Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия не предусматриваются, т.к. на рассматриваемой территории отсутствуют и к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

9. информация о необходимости осуществления Мероприятий по охране окружающей среды

Целью перспективного развития проектируемой территории является экологически устойчивое развитие территории и достижение допустимых уровней

негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Необходимо учитывать, что мероприятия по охране окружающей среды могут уточняться на стадии разработки проекта с учетом результатов гидрологических и гидрогеологических исследований, а также инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по защите геологической среды. Осуществление градостроительного развития территории должно вестись с учетом состояния геологической среды и при обязательной реализации мероприятий, направленных на предотвращение возникновения опасных геологических процессов либо на снижение интенсивности их развития с целью обеспечения стабильности геологической среды:

· антисейсмическая защита зданий и сооружений:

- строительство объектов в сейсмически опасных районах должно вестись в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».

· противооползневые мероприятия:

- планировка склонов - срезка (уполаживание) на участках с повышенной крутизной; террасирование;

- дренирование склона перехватывающими дренажами;

- закрепление оползневых склонов удерживающими сооружениями и конструкциями; отсыпка в нижней части склонов упорных призм;

- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним, в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;

- мониторинг развития деформаций оползневых склонов.

· мероприятия по предотвращению овражной эрозии и склоновых процессов:

- отвод и локализация временных водотоков;

- выполаживание и террасирование склонов;

- высадка деревьев и кустарников для закрепления склонов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- устройство дренажей.

· мероприятия по защите от деформации русел рек:

- строительство берегоукрепительных сооружений, в частности, устройство набережных стенок или откосных берегоукреплений, выполненных крупными глыбами, крупноглыбовым материалом в комбинации с более мелкими скальными разностями, тетраподами, железобетонными плитами.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

-крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при наземном строительстве и освоении подземного пространства до глубины 10,0 м;

-применение метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину свыше 10,0 м;

-водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;

-устройство системы дренажей для проектируемых объектов, заглубляемых ниже уровня грунтовых вод;

-применение усиленной гидроизоляции для проектируемых объектов, заглубляемых ниже уровня грунтовых вод.

Для предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в грунты и грунтовые воды предусматривается:

-вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока от зданий и с территории в целом;

-регулирование и отвод поверхностного стока закрытой системой ливнестоков;

-поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;

-организация специально оборудованных площадок для сбора мусора;

-централизованная система удаления отходов с проектируемой территории.

Разработка конкретных защитных инженерно-технических мероприятий должна быть выполнена на стадии подготовки проектной документации на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных для данной стадии проектирования.

Качество поверхностных вод суши

В границах планируемой территории протекает три реки – р. Сусуя, р. Большой Такой и р. Пута.

Река Сусуя протекает по самой густонаселенной части острова – Сусунайской долине и загрязняется от истоков до устья сточными водами промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовыми сточными водами г. Южно-Сахалинска, что в значительной степени влияет на химический состав воды. Организованный сброс сточных вод в реку осуществляют АО «Сахалинская коммунальная компания», МКП «Сахалинский водоканал», АО «Птицефабрика «Островная», компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.», ООО «Рускор», компания «Эксон Нефтегаз Лимитед», ООО «Армсахстрой».

В верховье реки у с. Синегорск коэффициент комплексности загрязненности воды возрос до 19,9%, УКИЗВ – до 2,74. Вода реки по-прежнему относится к 3-му классу, разряд А, загрязненная.

Снизилась средняя концентрации марганца до 1,5 ПДК, соединений меди – до

2,8 ПДК. БПК5 возросло до 1,3 ПДК. Среднее содержание ХПК, азота аммонийного, азота нитритного, азота нитратного, железа общего, цинка, никеля, фенолов, нефтепродуктов не превышали предельно допустимых концентраций.

Основные критические показатели загрязненности воды в этом створе отсутствуют.

Выше г. Южно-Сахалинска коэффициент комплексности загрязненности воды возрос до 35,2%, УКИЗВ – до 4,40. Качество воды реки ухудшилось. Вода реки от 3-го класса, разряд Б, очень загрязненная, перешла к 4-му классу, разряд А, грязная.

В 2020 году отмечалось увеличение средних концентраций железа общего до 1,7 ПДК, соединений меди – до 3,0 ПДК, азота аммонийного – до 2,5 ПДК, азота нитритного – до 1,4 ПДК, БПК5 – до 2,2 ПДК, марганца – до 7,0 ПДК, ХПК снизилось до 1,2 ПДК. В отношении азота нитратного, цинка, никеля, фенолов, нефтепродуктов превышения предельно допустимых концентраций не отмечено. Отмечалось снижение растворенного кислорода до 3,6 мг/л.

Организованный сброс сточных вод в р. Найба и р. Большой Такой осуществляет ООО «СахБытСервис-1».

На притоке р. Найба реке Большой Такой коэффициент комплексности загрязненности воды снизился до 29,4%, УКИЗВ возрос до 3,18, качество воды реки ухудшилось, вода реки от 3-го класса, разряд А, загрязненная, перешла к 3-му классу, разряд Б, очень загрязненная.

Среднее содержание железа общего возросло до 1,6 ПДК, соединений меди – до 4,8 ПДК, марганца – снизилось до 4,0 ПДК, ХПК возросло до 1,0 ПДК, БПК5 – до 1,3 ПДК. Средние величины азота аммонийного, азота нитритного, азота нитратного, цинка, никеля, фенолов, нефтепродуктов не превышали норм.

Критические показатели загрязнения в бассейне р. Большой Такой не отмечены.

Данные по показателям загрязненности р. Путы отсутствуют.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают следующую систему мер:

Критический показатель загрязнения воды: марганец.

- проведение гидрологических и гидрогеологических исследований, выполнение математического моделирования с целью определения зон негативного воздействия вод на застраиваемую территорию;
- соблюдение режимов использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- улучшение состояния водных экологических систем, создание вдоль водного объекта зеленых маршрутов, озелененных пространств для формирования благоприятной среды жилого района и его идентичности;
- строительство высокотехнологичных очистных сооружений и систем оборотного и повторного водоснабжения, сокращение объема загрязненных сточных вод;
- разработка и внедрение наилучших доступных технологий в сфере

очистки сточных вод, исключаящих негативное воздействие на окружающую среду;

- ужесточение контроля за соблюдением природоохранных нормативов сброса загрязняющих веществ в водные объекты;

- повышение качества поверхностных вод, недопущение их загрязнения стоками с территорий коммунальных и транспортных объектов и др.;

- формирование устойчивой инженерной системы по защите территории от негативного воздействия вод;

- эффективное управление водным циклом: отвод загрязненного стока на очистные сооружения, сохранение и восстановление естественных условий дренирования на наименее загрязненных и природных территориях, минимизация запечатанных площадей;

- соблюдение требований санитарно-эпидемиологического и водоохранного законодательства в зоне санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

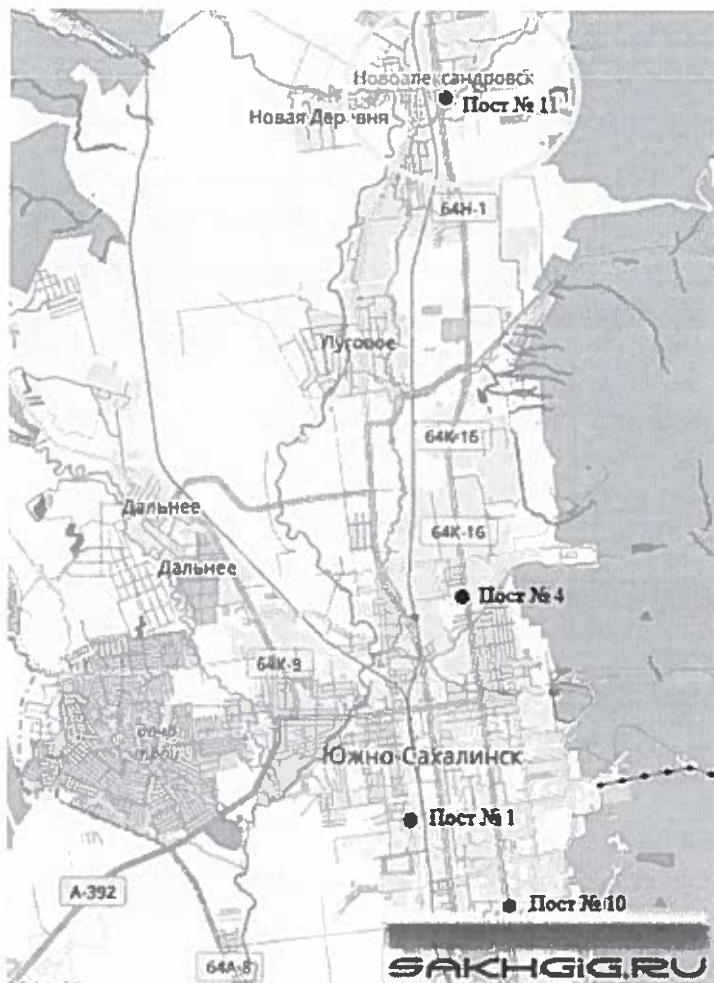
Город в течение многих лет (более 20) относится к числу городов России с наибольшим загрязнением воздуха. Постоянно регистрируются достаточно высокие концентрации диоксида азота, углерода (сажи) и формальдегида. Особенно это характерно для холодного времени года, когда отмечается наибольшая повторяемость метеоусловий, неблагоприятных для рассеивания примесей.

Наблюдается увеличение среднегодовых концентраций, СИ и НП по формальдегиду.

Основными источниками неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух в г. Южно-Сахалинске являются автомобильный транспорт и отопление частного сектора.

Рассматриваемая территория находится на западной границе планировочного района Ново-Александровский.

Наиближайшей стационарной станцией государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды является пост № 11, находящийся в планировочном р-не Ново-Александровск, у перекрестка улиц Советской и Горького, на территории жилой зоны, вблизи коммерческо-производственной территории. Методическое руководство осуществляет Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды. Сеть работает в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89. Станция расположена вблизи автомагистрали с интенсивным движением транспорта.



Среднегодовая и максимальная из разовых концентрации диоксида серы не превышают соответствующих ПДК.

Среднегодовая концентрация диоксида азота соответствует уровню 1,6 ПДК. Максимальная из разовых концентрация равна 10,0 ПДК, зафиксирована в мае.

Среднегодовая концентрация взвешенных веществ не достигает уровня ПДКс.с., максимальная из среднесуточных концентрация достигла уровня 6,7 ПДК, отмечена в январе.

Для достоверного определения среднесуточной концентрации установлен универсальный двухканальный таймер реального времени «ОВЕН УТ 1-Н», который обеспечивает включение и выключение пробоотборника на пыль в заданное время.

Среднегодовая концентрация оксида углерода не превышает предельно допустимого уровня, максимальная из разовых концентрация достигла величины 1,0 ПДКм.р., зафиксирована в марте.

Среднегодовая концентрация углерода (сажи) достигает уровня 1,1 ПДК. Максимальная из разовых концентрация составляет 2,7 ПДК, отмечена в сентябре.

Средняя за год концентрация сероводорода составляет 1 мкг/м³, максимальная из разовых концентрация соответствует значению 1,2 ПДК.

Загрязнение воздуха **повышенное**. Увеличения среднегодовых концентраций и

НП не наблюдается. В 2020 году зафиксировано увеличение СИ по взвешенным веществам и диоксиду азота.

В целях сохранения высокого качества воздушного бассейна необходимо:

- соблюдение приоритетности передвижения населения на общественном транспорте, дестимуляции использования личных автомобилей;
- развитие системы комфортного общественного транспорта с преобладанием экологически ориентированных видов транспорта;
- ограничение движения грузового транспорта на проектируемой территории;
- организация комфортных пешеходных и безопасных велосипедных коммуникаций;
- реализация системы природоохранных мероприятий и сокращение зон негативного воздействия для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, запланированных в проектах организации санитарно-защитных зон (СЗЗ);
- отдавать предпочтение объектам, которые используют наилучшие доступные технологии и оснащены эффективным природоохранным оборудованием.

С целью обеспечения экологически безопасного санитарного состояния территории должны реализовываться следующие меры:

- организация уборки и обеспечение чистоты и порядка должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий;
- развитие и совершенствование системы раздельного сбора отходов, оборудование всех контейнерных площадок инфраструктурой для раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);
- внедрение программы сбора и переработки органических отходов (компостирование органической фракции ТКО);
- реализация программ по сбору и утилизации специфических видов отходов (осадков сточных вод очистных сооружений, ртутьсодержащих отходов, медицинских отходов и др., представляющих собой особую опасность для населения);
- своевременное удаление отходов и недопущение образования скоплений коммунальных отходов и навалов мусора.

Мероприятия по защите территории от негативного воздействия вод

Гидрологические процессы и явления становятся опасными, если природные и антропогенные изменения состояния и режима водных объектов приводят к риску экономических, экологических и социальных ущербов. Проблемы негативного воздействия вод и вопросы защиты населенных пунктов являются в настоящее время чрезвычайно актуальными вследствие расширения хозяйственного освоения прибрежных территорий речных бассейнов, а также повышения требований к

безопасности гидрологических процессов для населения и хозяйственных объектов.

Обеспечение защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод включает в себя снижение рисков и минимизацию ущербов, обеспечение надежности гидротехнических сооружений, регулирование и регламентацию хозяйственного использования территорий, подверженных воздействию опасных гидрологических явлений.

Для рек Сахалинской области характерно интенсивное развитие эрозионных процессов, приводящих к плановым деформациям русел, в результате чего происходит разрушение берегов с обрушением в русла древесно-кустарниковой растительности, образование карчеходов, создание заторных явлений и выход рек на поймы. Причиной таких негативных последствий являются наличие в русле и пойме легкоразмываемых грунтов, горный характер большинства рек, значительное превышение паводковых расходов над меженными, а также стеснение русел рек мостовыми переходами. Все это требует проведение работ по расчистке русел, в ряде случаев со спрямлениями по расчетным кривым и некапитальным креплением наброской из несортированного камня наиболее проблемных участков.

В 2020 году за счет средств, предоставленных в виде субвенций из федерального бюджета бюджету Сахалинской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, выполнены водохозяйственные и водоохранные мероприятия на сумму 7,6 млн руб.

Во исполнение полномочий по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Сахалинской области, были уточнены протяженность береговой линии, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сусуя.

В 2020 году в рамках подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса в Сахалинской области» государственной программы Сахалинской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 415, в границах планируемой территории выполнены следующие мероприятия:

- разработана проектная документация на объект «Расчистка, берегоукрепление участков р. Сусуя»;
- направлены для внесения в Единый государственный реестр недвижимости объекты по установлению зон с особыми условиями использования территорий – зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемые для питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Современное состояние гидрологической изученности проектируемой территории недостаточно для оценки угрозы затопления территории. Поэтому получение необходимой информации для подготовки научно обоснованных предложений по определению положения границ зон затопления, а также по защите территории от негативного воздействия вод и опасных гидрологических явлений, должно основываться на данных гидрологических наблюдений и методических рекомендациях по определению расчетных характеристик.

Необходимо комплексное исследование природных гидрологических процессов и их воздействия на территорию на основе фондовой и опубликованной информации, натуральных исследований, вероятностных расчетов и математического моделирования.

Правовое регулирование установления зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с ВК РФ (статья 67.1) и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Правила определения границ зон затопления, подтопления» (далее – Правила).

В соответствии со статьей 67.1 ВК РФ строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

При оценке отрицательных воздействий подтопления территории следует учитывать глубину залегания подземных вод, продолжительность и интенсивность проявления процесса подтопления, гидрогеологические, инженерно-геологические особенности защищаемой территории.

Защита территории должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемой территории.

Мероприятия по защите от негативного воздействия вод разрабатываются в соответствии с требованиями «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр), который распространяется на проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов. При проектировании сооружений инженерной защиты в сейсмических районах необходимо дополнительно учитывать требования СП 14.13330.

В качестве основных средств инженерной защиты территории следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие защитные сооружения.

Защиту территорий от затопления обычно предусматривают в сочетании с другими общими и специальными мероприятиями инженерной подготовки. Наиболее предпочтительный вариант — это строительство перехватывающего (нагорного*) канала и дамбы обвалования, которые трассируют вдоль защищаемой территории. Все это должно сопровождаться, при необходимости, подсыпкой территории, превышающей расчетный уровень грунтовых вод.

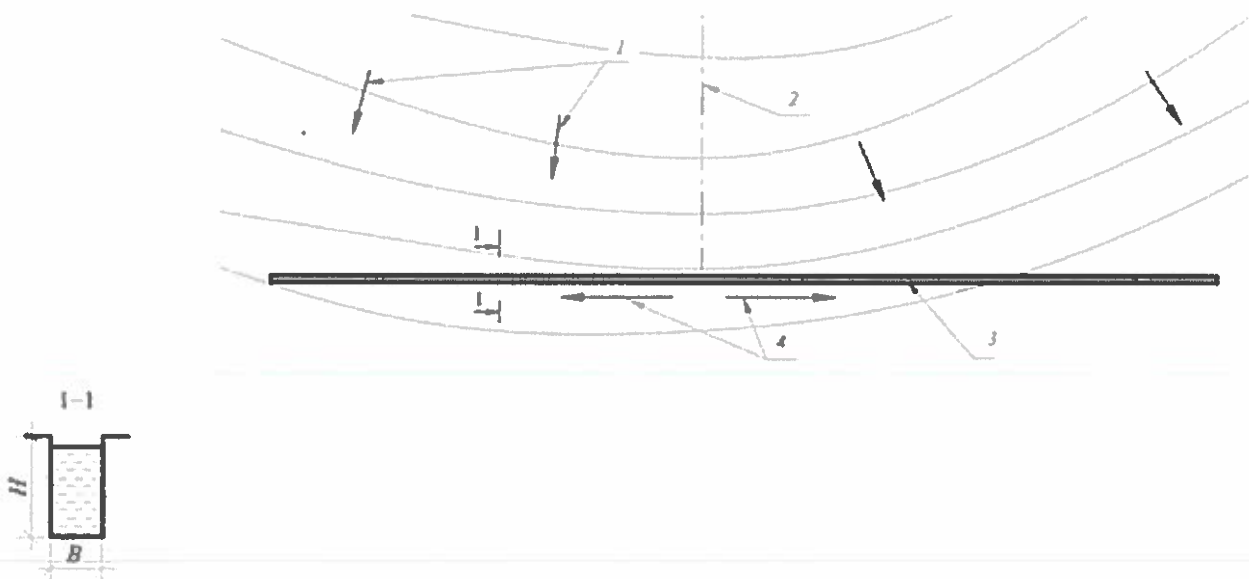
Перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на территорию со смежных водосборных территорий существующих водотоков, можно осуществлять с применением следующих сооружений:

- нагорных канав;
- ограждающих дамб;
- перепускных труб на существующих водотоках;
- берегоукрепления.

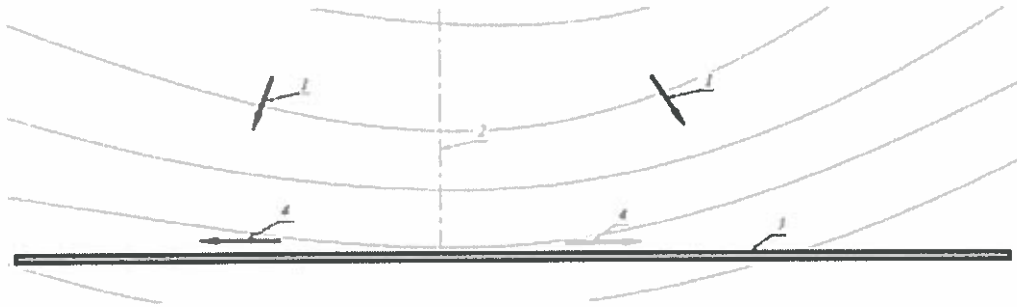
При значительных объемах притока поверхностных сточных вод, характерных для горной местности, возможно устройство нагорных канав прямоугольного сечения канального типа.

Размеры сечений нагорных канав, каналов, тип укрепления дна и стенок, следует назначать в соответствии с результатами гидравлического и прочностного расчетов.

Обвалование и подсыпка являются наиболее распространенными методами. Их используют как самостоятельно, так и в сочетании. Значительно реже применяют другие методы, поскольку регулирование с помощью каналов не всегда обеспечивает необходимый эффект. Как правило, только их сочетание с подсыпкой или обвалованием позволяет обеспечить защиту от затопления.



- 1- Направление притока воды
- 2- Линия водораздела горизонталей
- 3- Нагорная канава
- 4- Направление отвода воды



- 1- Направление притока воды
- 2- Линия водораздела горизонталей
- 3- Ограждающая дамба
- 4- Направление отвода воды

Рисунок 9.1.

Выбор оптимального варианта защиты — задача сложная, требующая учета архитектурно-планировочных, экономических и экологических требований. Решающее значение в выборе метода подсыпки или обвалования в настоящее время имеют способы производства земляных работ и дальность транспортирования грунта для создания водооградительных сооружений.

Составление схемы водосточной сети выполняется на основе проекта организации рельефа, данных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и климатических особенностей. Проектом организации рельефа должен быть обеспечен сток поверхностных и грунтовых вод и расположены перехватывающие водоприемные сооружения.

Следующий шаг — размещение трасс водосточных коллекторов и выполнение гидравлического расчета водоотводных сооружений.

Дно обычно не только углубляют, но расчищают, срезают неровности, ликвидируют камни, коряги и другие препятствия. При заглублении предусматривают увеличение гидравлического уклона русла, как в пределах защищаемой территории, так и вне ее границ. Это позволяет предотвратить размыв берегов вверх по течению от защищаемого участка и исключить подпор ниже этого участка.

10. информация о необходимости осуществления Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

- к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях, предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что планируемые автомобильные дороги, а именно проезжая и тротуарная часть, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство чрезвычайных ситуаций, дорожные службы).

Укрытие населения. В соответствии с п.5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне ПП РФ от 3.10.1998 № 1149, территория города Южно-Сахалинск относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п.3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного ПП РФ №1309 от 29.11.1999 г., для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов, на общую вместимость 10040 мест.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст.8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», п.15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки. Исходя из функционального назначения проектируемых объектов, предназначенных для проживания населения, в рамках комплексной маскировки территории для проектируемых объектов предусматриваются мероприятия только по световой маскировке (п.10.2 СП 165.1325800.2014).

Согласно п.10.3. СП 165.1325800.2014 световая маскировка объектов предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения в проектируемых зданиях необходимо выполнить в соответствии с п. 5.1.1 СП 264.1325800.2016. В режиме ложного освещения в жилых зданиях осуществляется полное отключение источников освещения.

В соответствии с п. 5.1.2 СП 264.1325800.2016 управление наружным освещением проектируемой территории необходимо предусмотреть централизованным - телемеханическим или дистанционным способом, с применением автоматизированных систем. Установки наружного освещения должны включаться и отключаться из пунктов управления освещением.

Маскировочные мероприятия необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Оповещение. Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями п.4.6 СП 54.13330.2016 в проектируемых жилых домах необходимо предусмотреть телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

Для оповещения населения проектируемой застройки необходимо установить электросирену оповещения на кровле 15-ти этажного жилого дома в зоне планируемого размещения ОКС №7 на схеме АПОТ.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Противопожарные мероприятия. Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к размещению зданий и сооружений, в том числе: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, с устройством систем противопожарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч.1 ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности, могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст.93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до существующей застройки, между проектируемыми объектами должны соответствовать требованиям п.4.3 таб.1 СП 4.13130.2013.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться, согласно требованиям, раздела 8 СП 4.13130.2013, а также в соответствии со ст. 98 N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Размещение плоскостных автостоянок выполнить в соответствии с п.6.11 СП 4.13130.2013.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 на 15 метров, согласно требованиям п.8.13 СП 4.13130.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров, согласно требованиям п.8 ст. 98 N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий запроектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности, застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение и расстояние между гидрантами определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст.68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п.8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода должны находиться на не заливаемой территории, в соответствии с требованиями п.5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусмотреть вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п.8.4, п.8.6, п.8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть №7, расположена на расстоянии около 2 км на восток от центра планируемой территории (3,5 км от наиболее удалённой южной и 4,4 км от наиболее удалённой северной точек линейного объекта соответственно) по адресу: ул. Советская, 112а (ж/м Ново-Александровск).

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории должна производиться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 3.8 ППМ от 13.03.2008 г. №182 в мирное время необходимо создание противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовки в области гражданской обороны для борьбы с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера. Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 104.13330.2016.

Рассматриваемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность 8 баллов). Таким образом, необходимо выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018.

Карстово-суффозионные процессы. В целях предотвращения развития и активизации, карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие против карстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Оползни. Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых явлений:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;
- уполаживание склонов с креплением откосов на участках с повышенной их крутизной;
- дренирование склона неглубокими дренажами;
- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;

- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;

- мониторинг за развитием деформаций склонов.

Защита от подтопления:

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;

- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация закрытой системы отвода поверхностного стока;

- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных вод, поступающих со стороны водоразделов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем прокладки водонесущих коммуникаций в полупроходных и проходных каналах, снабженных дренажем и противодиффузионными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противодиффузионных завес; защитной гидроизоляции).

Наибольшую опасность для проектируемых объектов могут представлять грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в приемные колодцы дождевой канализации.

Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 с учетом ветровых нагрузок.

Снегопады. Прочность покрытий рассчитывается на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СП 20.13330.2016.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должна соответствовать СП 131.13330.2018.

Грозовые разряды. Здания должны обеспечиваться системой молниезащиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающихся сильным ветром, могут возникать затопления местности и снежные заносы на большой территории. Кроме того, возможны разрушения линий электроснабжения и связи. Перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому

распространению пожаров.

Воздействия от ЧС техногенного характера. Перечень транспортных коммуникаций аварии, на которых могут привести к образованию чрезвычайных ситуаций представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Наименование организации, адрес	Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах, т
1.	Дальневосточная железная дорога, Сахалинский регион	1. Цистерны для перевозки АХОВ: - для хлора – 50 и 57; - для аммиака – 30 и 45; - для соляной кислоты – 52 и 59. 2. Цистерны для перевозки ЛВЖ – 55. 3. Цистерны для перевозки СУГ – 50.
2.	Улично-дорожная сеть, прилегающая к проектируемой территории	1. Автоцистерны для перевозки АХОВ - от 2 до 8. 2. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ – от 3 до 22. 3. Для перевозки СУГ: - цистерны – 5-6; - контейнеры 0,1 до 0,8 куб.м

	- ж/д цистерна 55 т	80	205	650	1080	41	49	59	69	75	102
	- автоцистерна 22 т	55	100	280	530	33	36	50	55	61	74
2.	СУГ: - ж/д цистерна 50 т	135	255	670	1250	89	96	120	140	155	195
	- автоцистерна 6 т	66	115	390	600	49	53	60	65	70	81

Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п.3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п.3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение мероприятий медицинской защиты (п.3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п.3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).