



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 3035-па

Об изъятии земельных участков для  
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2022 №2252-па «О внесении изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — ул. Горького — ул. Инженерная — ул. Ленина, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па», в целях обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой территорию администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702003:76, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 53. и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:01:0702003:401 и 65:01:0702003:402, расположенные на нем.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702003:124, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, участок 151-А и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702003:4799, расположенный на нем.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702003:4531, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, д. 147 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702003:5207, расположенный на нем.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 90 дней с даты регистрации права муниципальной собственности осуществить снос объектов недвижимости:

- с кадастровыми номерами 65:01:0702003:401 и 65:01:0702003:402, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0702003:76, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 53;

- с кадастровым номером 65:01:0702003:4799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0702003:124, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, участок 151-А;

- с кадастровым номером 65:01:0702003:5207, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0702003:4531, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, д. 147.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин