

**Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы города Южно-Сахалинска**

«О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4»

Проект решения «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4» (далее проект Решения, Положение) подготовлен в связи с принятием решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.11.2021 № 779/33-21-6 «О признании утратившим силу отдельных решений Городской Думы города Южно-Сахалинска по вопросу размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также с целью совершенствования нормативного правового документа по размещению нестационарных торговых объектов (далее — НТО) на основе полученной практики других регионов РФ.

Пункт 2 статьи 1 Положения дополнен содержанием о полномочиях Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В части 6 статьи 1 наименование Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области приведено в соответствие.

Пункт 1, 2 и 5 части 10 статьи 1 уточнены с целью исключения смысловой нагрузки.

Часть 11.1 статьи 1 излагается в новой редакции в связи с признанием утратившим силу решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Норма части 19 исключается из статьи 1 и включается в статью 5.

Абзац 1 и 6 части 14, часть 15 статьи 1 уточняются в части процедуры предоставления компенсационного места.

Абзац 3 пункта 6 статьи 2 признается утратившим силу по причине отсутствия размещенных на территории городского округа данных типов НТО и отсутствия спроса для их размещения.

Подпункты 8 и 9 статьи 2 с целью единообразного подхода дополнены размерами площади не более 70 квадратных метров.

Статья 2 дополнена пунктом 4, норма которой регулируется приказом Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016 № 3.37-19-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области».

Абзац 1 статьи 3 излагается в новой редакции в связи с исключением слов «общественное питание и бытовые услуги».

Абзац 2 части 4 статьи 3 дополняется словами «без проведения конкурса».

Часть 5 статьи 3 запрещает передачу прав по Договору, заключенному на основании преимущественного права или по Конкурсу.

В частях 6 и 8 статьи 3 вносятся изменения в целях упрощения процедуры по разработке эскизов нестационарных торговых объектов для передвижных типов.

В часть 9 статьи 3 исключаются слова, содержащие формулировки «общественное питание и бытовые услуги», вносятся уточнения в сроки действия утвержденных эскизов, а также предусматривается порядок обследования нестационарных торговых объектов на соответствие эскизу после его размещения.

Кроме того, из сложившейся практики, с учетом особенностей климатических условий нашего региона и его отдаленностью от материка (в случае поставки материала), а также предложений хозяйствующих субъектов (которым не удалось по независящим от них обстоятельствам в установленные сроки привести в соответствии с эскизами свои объекты потребительского рынка) проектом Решения предлагается пересмотреть в абзаце 5 части 9 статьи 3 сроки приведения объектов в соответствии с утвержденным эскизом не 90 дней, а не позднее 120 дней с даты заключения договора. Данная норма улучшит положение хозяйствующих субъектов, стимулирует их на ведение предпринимательской деятельности.

В части тождественности понятий размер площади места размещения и размер площади нестационарного торгового объекта указанных в Положении и Федеральном законе 381-ФЗ от 28.12.2009 абзац 2 части 10 дополняется словами размер площади нестационарного торгового объекта.

В соответствии с представлением прокуратуры города Южно-Сахалинска в адрес Городской Думы города Южно-Сахалинска абзац 1 части 11 дополнен словами «если иное не предусмотрено Договором».

В абзаце 3 части 11 исключены слова содержащие формулировки «общественное питание и бытовые услуги».

Часть 14 «Основания для досрочного расторжения Договора администрацией города Южно-Сахалинска в одностороннем внесудебном порядке» признана утратившей силу в связи с приведением в соответствии с пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса РФ (расторжение договора по требованию одной из сторон возможно только по решению суда).

Статья 5 изложена в новой редакции, которая отражает функции контроля Уполномоченного органа и ответственность за нарушений требований настоящего Положения.

Приложение «Методика расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» к Положению изложена в новой редакции. Откорректировано:

- значение наименования «С» с целью доступности информации для хозяйствующих субъектов;

- Кипц — индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области, который будет являться единым для всех объектов и учитывается на основании статистических данных;

- Ктип — коэффициент типа торгового объекта объединен с коэффициентом типа объектов общественного питания и бытовых услуг;

- Кассорт - коэффициент ассортимента разработан в новой редакции с целью детализирования вида НТО (специализация) и ассортимента товаров.

Данные изменения не приведут к недополучению средств в бюджет городского округа.

В соответствии с поручениями депутатов Городской Думы города Южно-Сахалинска комплексы сервисного обслуживания автотранспортных средств и объекты по оказанию ритуальных услуг исключены из Положения и настоящее Решение не распространяется на правоотношения данных объектов.

Директор Департамента продовольственных ресурсов
и потребительского рынка администрации
города Южно-Сахалинска

Р.Б.Кузенкова