



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2022 № 3013-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 2 по ул. 2-я Северная, п/р. Луговое, г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2021 № 2097-па «Об утверждении проекта межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2116-па «О признании многоквартирного дома № 2 по ул. 2-я Северная п/р Луговое г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0802001:919;
- 65:01:0802001:662;
- 65:01:0802001:917;
- 65:01:0802001:659;
- 65:01:0802001:657;
- 65:01:0802001:660;
- 65:01:0802001:656;
- 65:01:0802001:655.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. 2-я Северная, д. 2.

2. Земельный участок по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д. 2 подлежит образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на них объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин