

**Генеральный План городского округа «Город Южно-Сахалинск»
Положение о территориальном планировании**

Разработанные материалы включают в себя:

I. Положение о территориальном планировании

II. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана

В настоящем приложении содержатся материалы Положения о территориальном планировании городского округа, выполненные в соответствии с требованиями к составу и содержанию данной части проекта Генерального плана, установленными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» разработан на расчетный срок 20 лет (до 2042 г.), с первой очередью реализации 5 лет (до 2027 г.)

Срок реализации мероприятий по планируемому размещению объектов местного, регионального и федерального значения указан на весь соответствующий период и включает временной промежуток до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог общего пользования и объектов транспорта

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.	Автомобильные дороги общего пользования. Улично-дорожная сеть					
Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса						
1.1.	-	Проектируемый проезд ⁴ 2.2.1	Участок от пер. Горького до пр. проезда 1.1.2	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2027
1.2.	-	Проектируемый проезд 2.2.2	Участок от пер. Горького до ул. Лесная	Протяженность 4,0 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.3.	-	Проектируемый проезд 1.1.3	Участок от Лесной ул. (64А-15) до Украинской ул.	Протяжённость - 3,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Строительство	2027
1.4.	-	Проектируемый проезд 2.2.3	Участок от 64К-15 Дальнее - Елочки до ул. Дружбы	Протяженность 4,2 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч.	Строительство	2042

¹ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

² Указаны максимальные нормативные параметры, конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

³ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

⁴ На графических материалах используется сокращение - пр. проезд

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				Обеспечение городских связей		
1.5.	-	Проектируемый проезд 2.2.4	Участок от 64К-15 Дальнее - Елочки до проектируемого проезда 2.2.7	Протяженность 7,6 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.6.	-	Проектируемый. проезд 2.2.5	Участок от ул. Лесная до пр. проезда 2.2.6 (в створе 64К-9 Северо-западный объезд г. Южно-Сахалинска)	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.7.	-	Проектируемый проезд 2.2.6	Участок от ул. Ленина до проектируемого проезда 2.2.12	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.8.	-	Проектируемый проезд 2.2.7	Участок от 64А-8 Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска до Западной ул.	Протяженность 3,3 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.9.	-	Проектируемый проезд 2.2.8	Участок от 64А-8 Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска до Железнодорожной ул.	Протяженность 3,3 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.10.	-	Ул. Котикова	Участок от ул. Ленина до створа Котикова ул.	Протяженность 0,4 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2027
1.11.	-	Ул. Комсомольская	Участок от ул. Крайняя до ул. Горная	Протяженность 1,2 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2027
1.12.	-	Проектируемый проезд 2.2.9	Участок от ул. Больничная до ул. Инженерная	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2027
1.13.	-	Проектируемый проезд 2.2.12	Участок от проектируемого проезда 2.2.6 до ул. Ленина	Протяженность 7,8 км Количество полос в двух направлениях - 4	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей		
1.14.	-	Проектируемый проезд 2.2.13	Участок отмыкания от ул. Ленина в районе ОП «Большая Елань» от Инженерной ул. до Больничной ул.	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей	Строительство	2042
1.15.	-	Ул. Котиковая	Участок от пр. створа ул. Котиковая до ул. Транзитная	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.16.	-	Ул. Трудовая	Участок от ул. Транзитная до створа с ул. Железнодорожная	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.17.	-	Ул. Железнодорожная	Участок от створа с ул. Трудовая до ул. Сахалинская	Протяженность 0,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.18.	-	Ул. Сахалинская	Участок от ул. Западная до ул. Ленина	Протяженность 0,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.19.	-	Ул. Карьерная	Участок от ул. Украинская до ул. Крайняя	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей, обеспечение	Реконструкция	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				условий движения транспорта в соответствии с категориями		
1.20.	-	Горького пер.	Участок от ул. Советская до ул. 2-я Хабаровская	Протяженность 0,3км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2027
1.21.	-	Горького пер.	Участок от ул. 2-я Хабаровская до проектируемого проезда 2.2.1	Протяженность 1,2км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2042
1.22.	-	Проспект Победы	Участок от ул. Западная до ул. Железнодорожная	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2042
1.23.	-	Ул. Комсомольская	Участок от ул. Горная до ул. Больничная	Протяженность 5,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2027
1.24.	-	Проспект Мира	Участок от ул. Больничная до ул. Инженерная	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2027
1.25.	-	Проспект Мира	Участок от ул. Инженерной до Посадского пер.	Протяженность 0,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч.	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями		
1.26.	-	Ул. 1-я Октябрьская	Участок от ул. им. И.П. Куропатко до ул. им. И.П. Фархутдинова	Протяженность 2,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение городских связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Реконструкция	2042
Магистральные улицы районного значения						
1.27.	-	Проектируемый проезд 2.3.1	Участок от проектируемого проезда 1.1.2 (Восточный обход) до проектируемого проезда 2.3.12	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.28.	-	Проектируемый проезд 2.3.1	Участок от проектируемого проезда 2.3.12 до ул. 2-я Красносельская	Протяженность 2,4 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027
1.29.	-	3-я Строительная ул.	Участок от проектируемого проезда 2.3.3 до проектируемого проезда 1.1.2	Протяженность 2,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.30.	-	Проектируемый проезд 2.3.2	Участок от ул. Центральная до проектируемого проезда 2.3.4	Протяженность 2,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027
1.31.	-	Проектируемый проезд 2.3.3	Участок от проектируемого проезда 2.3.2 до ул. Центральная	Протяжённость 2,2 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.32.	-	Проектируемый проезд 2.3.4	Участок от проектируемого проезда 1.1.1 до проектируемого проезда 2.2.2	Протяженность 6,2 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.33.	-	Проектируемый проезд 2.3.5	Участок от проектируемого проезда 2.3.4 до ул. 2-я Заречная	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.34.	-	Проектируемый проезд 2.3.6	Участок от ул. Красная речка до 64К-9 Северо-западный объезд г. Южно-Сахалинска	Протяженность 3,2 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.35.	-	Проектируемый проезд 2.3.7	Участок от проектируемого проезда 2.2.4 до створа с ул. Рассветная	Протяженность 2,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.36.	-	Проектируемый проезд 2.3.8	Участок от проектируемого проезда 2.3.7 до проектируемого проезда 2.2.4	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.37.	-	Проектируемый проезд 2.3.9	Участок от проектируемого проезда 2.2.3 до 64К-9 Северо-западный объезд г. Южно-Сахалинска	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.38.	-	Проектируемый проезд 2.2.10	Участок от ул. Инженерная до проектируемого проезда 1.1.4	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.39.	-	Проектируемый проезд 1.1.4 Продление ул. Горького на юг	Участок от Больничной ул. до проектируемого проезда 2.2.10	Протяженность 0,8 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027
1.40.	-	Проектируемый проезд 1.1.6 Продление ул. Горького на юг	Участок от Просторной ул. до а/д 64Н-7 Лиственничное - Охотское	Протяженность 5,0 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.41.	-	Проектируемый проезд 2.2.11	Участок от а/д 64Н-7 Лиственничное - Охотское до границ городского округа	Протяженность 0,2 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.42.	-	Проектируемый проезд 2.2.11 (за границами городского округа)	Участок от границ городского округа до границ городского округа	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.43.	-	Проектируемый проезд 2.2.11	Участок от границ городского округа до 64К-36 Южно-Сахалинск-Корсаков	Протяженность 0,45 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 1200 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.44.	-	Ул. Золотая (новое строительство)	Участок от проектируемого проезда 2.2.3 до ул. Транзитная	Протяженность 3,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.45.	-	Проектируемый проезд 2.3.10	Участок от проектируемого проезда 2.2.4 до ул. Ударная	Протяженность 0,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.46.	-	Ул. им. Космонавта Поповича (новое строительство)	Участок от створа существующей ул. имени Космонавта Поповича до ул. Комсомольская	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027
1.47.	-	Ул. Крайняя (новое строительство)	Участок от ул. Ленина до существующего створа ул. Крайняя	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.48.	-	Ул. Звонкая (новое строительство)	Участок от пр. проезда 2.2.7 до существующего створа с ул. Звонкая	Протяженность 0,35 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.49.	-	Проектируемый проезд 2.3.11	Участок от проектируемого проезда 2.2.7 до существующего створа с ул. Пограничная	Протяженность 1,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.50.	-	Ул. Воздушная	Участок от проектируемого проезда 2.2.8 до ул. имени И.П. Фархутдинова	Протяженность 2,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.51.	-	Ул. Медицинская	Участок от ул. имени И.П. Фархутдинова до ул. Железнодорожная	Протяжённость 0,5 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2042
1.52.	-	Проектируемый проезд 2.3.12	Участок от А-393 Южно-Сахалинск – Оха до проектируемого проезда 1.1.2	Протяжённость 1,4 км Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортной связи района	Строительство	2027
1.53.	-	Проектируемый проезд	Участок от проектируемого	Протяжённость 1,8 км	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
		2.3.13	проезда 2.3.12 до 2-ой Красносельской ул.	Количество полос в двух направлениях - 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортной связи района		
1.54.	-	Ул. имени 79 Сахалинской дивизии	Участок от проспекта Мира до существующего створа ул. имени 79 Сахалинской дивизии	Протяженность 0,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортной связи района	Строительство	2042
1.55.	-	Ул. Юго-восточная	Участок от проспекта Мира до ул. Героическая	Протяженность 0,55 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортной связи района	Строительство	2027
1.56.	-	Ул. Бульварная	Участок от проспекта Мира в пределах функциональной зоны 152	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2027
1.57.	-	Ул. 3-я Набережная	Участок от существующего створа ул. 3-я Набережная до проектируемого проезда 1.1.6	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042
1.58.	-	Проектируемый проезд 2.3.17	Участок от проспекта Мира до проектируемого проезда 1.1.6	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042
1.59.	-	Новосельский бульвар	Участок от существующего створа Новосельский бульвар до проектируемого проезда 1.1.6	Протяженность 0,35 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.60.	-	Ул. Веселая	Участок от створа проектируемого проезда 2.3.15 до ул. 2-я Центральная	Протяженность 1,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042
1.61.	-	Проектируемый проезд 2.3.14	Участок от ул. Веселая до проектируемого проезда 1.1.7	Протяженность 2,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042
1.62.	-	Проектируемый проезд 2.3.16	Участок от проектируемого проезда 1.1.7 до ул. Шоссейная	Протяженность 1,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042
1.63.	-	Проектируемый проезд 2.3.18	Участок от Новосельского бульвара до 64Н-7 Лиственничное-Охотское	Протяженность 0,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2027
1.64.	-	Проектируемый проезд 2.3.19	Участок от А-393 Южно-Сахалинск-Оха до проектируемого проезда 2.3.1	Протяженность 0,99 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение транспортных и пешеходных связей района	Строительство	2027
1.65.	-	Проектируемый. проезд 2.3.20	Участок от Советской ул. до проектируемого проезда 2.3.21	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категориями	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.66.	-	Проектируемый проезд 2.3.21	Участок от проектируемого проезда 2.3.22 до проектируемого проезда 2.2.6	Протяженность 5,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.67.	-	Проектируемый. проезд 2.3.22	Участок от проектируемого проезда 2.3.20 до проектируемого проезда 1.1.2	Протяженность 2,4 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.68.	-	Проектируемый проезд 2.3.23	Участок от проектируемого проезда 2.2.1 до ул. 3я Строительная	Протяженность 1,4 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.69.	-	Проектируемый проезд 2.3.24	Участок от ул. Ленина до ул. 4-ой Железнодорожной	Протяженность 2,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.70.	-	Проектируемый проезд 2.3.25	Участок от проектируемого проезда 1.1.3 до проектируемого проезда 2.3.27 (мкр. УЮН)	Протяженность 1,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.71.	-	Проектируемый проезд 2.3.26	Участок от проектируемого проезда 2.3.27 до проектируемого проезда 2.3.25 (мкр. УЮН)	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				категорией		
1.72.	-	Проектируемый проезд 2.3.27	Участок от проектируемого проезда 2.3.25 до проектируемого проезда 1.1.3 (мкр. УЮН)	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.73.	-	Проектируемый проезд 2.3.28	Участок от проектируемого. проезда 2.2.4 до Геологической ул.	Протяженность 2,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
1.74.	-	Ул. 2-я Красносельская	Участок от проектируемого проезда 2.3.1 до проектируемого проезда 2.3.13	Протяженность 0,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.75.	-	Ул. Рассветная	Участок от створа проектируемого проезд 2.3.7 до проектируемого проезда 2.2.4	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.76.	-	Ул. Украинская	Участок от ул. Ленина до Дорожной больницы	Протяженность 2,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.77.	-	Ул. Крайняя	Участок от проектируемого створа ул. Крайняя (новое строительство.) до ул. Карьерная	Протяженность 1,2 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				условий движения транспорта в соответствии с категорией		
1.78.	-	Ул. Колодезная	Участок от ул. Сахалинская до ул. Кирпичная	Протяженность 0,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.79.	-	Ул. Западная	Участок от ул. Сахалинская до просп. Победы	Протяженность 1,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.80.	-	Ул. Кирпичная	Участок от створа с ул. Звонкая до ул. Колодезная	Протяженность 1,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.81.	-	Ул. Звонкая	Участок от проектируемого створа ул. Звонкая (новое строительство) до створа с ул. Кирпичная	Протяженность 1,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.82.	-	Ул. Пограничная	Участок от створа с проектируемым проездом 2.3.11 до ул. Ленина	Протяженность 1,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.83.	-	Ул. Священномученика Иллариона Троицкого	Участок от ул. Горького до ул. Горнолыжная	Протяженность 1,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч.	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
				Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией		
1.84.	-	Ул. Инженерная	Участок от ул. Ленина до пр. проезда 2.2.9	Протяженность 1,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.85.	-	Ул. Зимы	Участок от ул. Фархутдинова до Просторной ул.	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.86.	-	Ул. Боевой Славы	Участок от ул. Зимы до бульвара Освободителей	Протяженность 0,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.87.	-	Ул. Просторная	Участок от ул. Зимы до ул. Каскадная	Протяженность 1,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.88.	-	Бульвар Освободителей	Участок от ул. Боевой Славы до ул. Героическая	Протяженность 0,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.89.	-	Ул. Героическая	Участок от бульвара Освободителей до ул. Юго-	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
			восточная	Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией		
1.90.	-	Ул. имени 79 Сахалинской дивизии	Участок от проектируемого створа ул. имени 79 Сахалинской дивизии до ул. Героическая	Протяженность 0,4 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.91.	-	Ул. Юго-восточная	Участок от ул. Ленина до просп. Мира	Протяженность 2,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.92.	-	Ул. Каскадная	Участок от просп. Мира до Просторной ул.	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.93.	-	Ул. 3-я Набережная	Участок от просп. Мира до створа с ул. 3-я Набережная	Протяженность 0,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2027
1.94.	-	Ул. 4-я Железнодорожная	Участок от проектируемого проезда 2.3.15 до просп. Мира	Протяженность 1,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.95.	-	Новосельский бульвар	Участок от просп. Мира до	Протяженность 0,5 км	Реконструкция	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
			проектируемого створа с Новосельским бульваром	Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией		
1.96.	-	Ул. Шоссейная	Участок от ул. 4-я Железнодорожная до границ городского округа	Протяженность 2,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.97.	-	Ул. Оленья гора	Участок от ул. Шоссейная до А-391 Южно-Сахалинск-Корсаков	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.98.	-	Ул. Памятная	Участок от пр. проезда 2.2.4 до подъезда к кладбищу	Протяженность 3,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.99.	-	Ул. Холмская	Участок от ул. Транзитная до 1-ой Московской ул.	Протяженность 1,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Реконструкция	2042
1.100.	-	Ул. Бумажная	Продление ул. Бумажная до ул. Горная	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.101.	-	Ул. Горная	В границах объекта	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение районных связей, обеспечение условий движения транспорта в соответствии с категорией	Строительство	2042
Местная улично-дорожная сеть						
1.102.	-	Ул. Горная	Участок от ул. Комсомольская до ул. Физкультурная	Протяженность 0,3 км Количество полос в двух направлениях – 2	Реконструкция	2042
1.103.	-	Ул. Пионерская	Участок от ул. Комсомольская до просп. Мира	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 2	Реконструкция	2042
1.104.	-	Ул. Зимы	Участок от ул. Просторная до проектируемого проезда 2.4.4	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 2	Реконструкция	2042
1.105.	-	Ул. Садовая	Березняки	Протяженность 0,5 км Количество полос в двух направлениях – 2	Реконструкция	2042
1.106.	-	Ул. Физкультурная	Участок от ул. Украинская до ул. Крайняя	Протяженность 0,6 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2042
1.107.	-	Проектируемый проезд № 2.4.1	Жилой район Уюн	Протяженность 2,1 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2027
1.108.	-	Проектируемый проезд № 2.4.2	Участок от ул. Горнолыжная вдоль СНТ Шахтер	Протяженность 0,4 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2042
1.109.	-	Проектируемый проезд № 2.4.3	Участок от ул. 2-я Центральная до ул. Автомобильная	Протяженность 1,6 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2042
1.110.	-	Проектируемый проезд № 2.4.4 продление ул. Горького на юг	Участок от проектируемого проезда 2.2.10 до ул. Зимы	Протяженность 1,4 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
1.111.	-	Ул. Центральная	Березняки	Протяженность 0,05 км Количество полос в двух направлениях – 2	Строительство	2042
2.	ТПУ					
2.1.	34	Транспортно-пересадочный узел «Северный городок»	Зона транспортной инфраструктуры /Примыкание 2-ой Хабаровской ул. и проектируемого проезда 2.3.19	Транспортно-пересадочный узел: ж/д – автобус – автомобиль (перехватывающая парковка)	Строительство	2042
2.2.	32	Транспортно-пересадочный узел «Южный въезд в город»	Зона транспортной инфраструктуры /Пересечение А-391 «Южно-Сахалинск – Корсаков» и 64Н-7 «Лиственничное – Охотское»	Транспортно-пересадочный узел: автобус–автомобиль (перехватывающая парковка)	Строительство	2042
2.3.	35	Транспортно-пересадочный узел «Юго-Западный въезд в город»	Зона транспортной инфраструктуры /Пересечение А-392 «Южно-Сахалинск – Холмск» и 64А-8 «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска»	Транспортно-пересадочный узел: автобус–автомобиль (перехватывающая парковка)	Строительство	2042
3.	Мостовые сооружения и железнодорожные переезды (как часть линейного объекта улично-дорожной сети)					
3.1.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Комсомольская с р. Уюновка ⁵	Мост автодорожный	Строительство	2027
3.2.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 1.1.3 с р. Буря	Мост автодорожный	Строительство	2027
3.3.	-	Мостовой переход	Пересечение пр. проезда 2.3.1 с р. Чилик	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.4.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.2 с р. Пута	Мост автодорожный	Строительство	2027
3.5.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.4 с р. Суся	Мост автодорожный	Строительство	2027

⁵ Реконструкция/строительство мостов должна проводиться с учетом мероприятий по инженерной защите территории от затопления/подтопления

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
3.6.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.4 с р. Красносельская	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.7.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.4 с р. Магомедка	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.8.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.3 с р. Сусуя	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.9.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.4 с р. Владимировка (вблизи 64К-15 Дальнее-Елочки)	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.10.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.4 с р. Владимировка (вблизи проектируемого проезда 2.3.10)	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.11.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.4 с р. Сусуя	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.12.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.7 с р. Сусуя	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.13.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Золотая (новое строительство) с р. Сусуя	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.14.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.8 с ручьем	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.15.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.8 с р. Сусуя	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.16.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.2.6 с р. Красносельская	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.17.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.28 с р. Маяковского	Мост автодорожный	Строительство	2042
3.18.	-	Мостовой переход	Пересечение проектируемого проезда 2.3.28 с ручей	Мост автодорожный	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
			Подгорный			
3.19.	-	Мостовой переход	Пересечение Сахалинской ул. с р. Сусуя	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.20.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Памятная с р. Владимировка	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.21.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. им. 1905 года с р. Владимировка	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.22.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Ленина с р. Рогатка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.23.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Бумажная с р. Рогатка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.24.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Милицейская с р. Рогатка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.25.	-	Мостовой переход	Пересечение просп. Мира с р. Рогатка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.26.	-	Мостовой переход	Пересечение ул. Комсомольская с р. Рогатка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.27.	-	Мостовой переход	Пересечение просп. Мира с р. Уюновка ⁵	Мост автодорожный	Реконструкция	2042
3.28.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение 3-ей Строительной ул. с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
3.29.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение проектируемого проезда 2.3.4 с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
3.30.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение проектируемого проезда 2.2.3 с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
3.31.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение ул. Крайняя с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
3.32.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение ул. Центральная (с. Березняки) с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
3.33.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение проектируемого проезда 1.1.7 с железной	Железнодорожный переезд	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ²	Вид работ	Планируемый срок реализации ³
			дорогой			
3.34.	-	Железнодорожный переезд	Пересечение ул. 4-я Железнодорожная с железной дорогой	Железнодорожный переезд	Строительство	2042
4.	Тоннели (как часть линейного объекта улично-дорожной сети)					
4.1.	-	Тоннель	Пр. пр. 1.1.6 (продление ул. Горького) вблизи СНТ «Лесник»	Тоннель автодорожный	Строительство	2042
5.	Автобусный парк					
5.1.	662	Автобусный парк	Зона транспортной инфраструктуры	Техническое обслуживание автобусов	Строительство	2042
5.2.	596	Автобусный парк	Зона транспортной инфраструктуры	Техническое обслуживание автобусов	Строительство	2042
5.3.	36	Автобусный парк	Зона транспортной инфраструктуры	Техническое обслуживание автобусов	Строительство	2027
5.4.	579	Автобусный парк	Зона транспортной инфраструктуры/вблизи проектируемого проезда 2.2.2 и Лесной ул.	Техническое обслуживание автобусов	Строительство	2042

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области образования

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		

⁶ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁷ Конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

⁸ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
1	Муниципальные дошкольные образовательные организации (далее ДОО), находящиеся в ведении органов местного самоуправления								
1.1.	367	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	мест	0	158	Строительство	2042
1.2.	368	ДОО	Жилые зоны	1001	мест	100	0	Строительство	2025
1.3.	370	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	мест	0	66	Строительство	2042
1.4.	372	ДОО	Жилые зоны	1001	мест	320	0	Реконструкция	2027
ИТОГО по планировочному району 1001						420	224		
1.5.	4	ДОО	Жилые зоны	1002	мест	0	155	Строительство	2042
1.6.	202	ДОО	Жилые зоны	1002	мест	0	232	Строительство	2042
1.7.	373	ДОО	Жилые зоны	1002	мест	100	0	Строительство	2042
1.8.	373	ДОО	Жилые зоны	1002	мест	0	151	Строительство	2042
1.9.	375	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	мест	0	105	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1002						100	643		
1.10.	21	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1003	мест	0	34	Строительство	2042
1.11.	354	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	56	Строительство	2042
1.12.	358	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	55	Строительство	2042
1.13.	519	ДОО	Зона смешанной и	1003	мест	0	90	Строительство	2042

⁹ Сведения по принятым решениям отображены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловой застройки						
1.14.	522	ДОО	Жилые зоны	1003	мест	240	0	Строительство	2025
1.15.	522	ДОО	Жилые зоны	1003	мест	180	0	Строительство	2042
1.16.	523	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	300	0	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1003						630	235		
1.17.	369	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	мест	240	0	Строительство	2024
1.18.	369	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	мест	0	34	Строительство	2027
1.19.	378	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1004	мест	220	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						460	34		
1.20.	9	ДОО	Жилые зоны	1005	мест	0	260	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1005						0	260		
1.21.	347	ДОО	Жилые зоны	1006	мест	0	76	Строительство	2042
1.22.	380	ДОО	Жилые зоны	1006	мест	220	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						220	76		
1.23.	17	ДОО	Зона режимных территорий	1007	мест	0	85	Строительство	2042
1.24.	40	ДОО	Жилые зоны	1007	мест	240	0	Строительство	2042
1.25.	337	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	мест	0	61	Строительство	2042
1.26.	359	ДОО	Жилые зоны	1007	мест	0	84	Строительство	2042
1.27.	533	ДОО	Жилые зоны	1007	мест	240	0	Строительство	2024
1.28.	547	ДОО	Жилые зоны	1007	мест	0	51	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
1.29.	570	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	мест	0	31	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1007						480	312		
1.30.	6	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	мест	200	0	Строительство	2024
1.31.	54	ДОО	Жилые зоны	1008	мест	280	0	Строительство	2042
1.32.	80	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	мест	0	45	Строительство	2042
1.33.	81	ДОО	Жилые зоны	1008	мест	180	0	Строительство	2042
1.34.	81	ДОО	Жилые зоны	1008	мест	180	0	Строительство	2042
1.35.	99	ДОО	Жилые зоны	1008	мест	0	81	Строительство	2042
1.36.	755	ДОО	Жилые зоны	1008	мест	0	78	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						840	204		2042
1.37.	51	ДОО	Жилые зоны	1009	мест	0	139	Строительство	2042
1.38.	74	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	мест	0	188	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1009						0	327		
1.39.	228	ДОО	Жилые зоны	1010	мест	240	0	Строительство	2027
1.40.	552	ДОО	Жилые зоны	1010	мест	0	39	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1010						240	39		
1.41.	111	ДОО	Жилые зоны	1011	мест	240	0	Строительство	2025
1.42.	111	ДОО	Жилые зоны	1011	мест	240	0	Строительство	2042
1.43.	231	ДОО	Жилые зоны	1011	мест	140	0	Строительство	2042
1.44.	668	ДОО	Жилые зоны	1011	мест	240	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1011						860	0		
1.45.	220	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	315	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
1.46.	474	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	338	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1012						0	653		
1.47.	345	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1014	мест	140	0	Строительство	2042
1.48.	345	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1014	мест	0	66	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1014						140	66		
1.49.	493	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	161	Строительство	2042
1.50.	494	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	314	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1015						0	475		
1.51.	13	ДОО	Жилые зоны	1017	мест	240	0	Строительство	2025
1.52.	13	ДОО	Жилые зоны	1017	мест	0	82	Строительство	2042
1.53.	146	ДОО	Жилые зоны	1017	мест	0	268	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1017						240	590		
1.54.	110	ДОО	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1018	мест	0	26	Строительство	2042
1.55.	141	ДОО	Жилые зоны	1018	мест	0	43	Строительство	2042
1.56.	155	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	мест	0	67	Строительство	2042
1.57.	156	ДОО	Жилые зоны	1018	мест	0	212	Строительство	2042
1.58.	191	ДОО	Жилые зоны	1018	мест	0	205	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
1.59.	548	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	мест	0	51	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1018						0	604		
1.60.	331	ДОО	Жилые зоны	1019	мест	0	63	Строительство	2042
1.61.	485	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	0	90	Строительство	2042
1.62.	486	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	200	0	Строительство	2042
1.63.	487	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	0	40	Строительство	2042
1.64.	488	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	220	0	Строительство	2042
1.65.	488	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	75	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1019						495	193		
1.66.	325	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	мест	0	26	Строительство	2042
1.67.	327	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	мест	255	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1020						255	61		
1.68.	11	ДОО	Зона режимных территорий	1021	мест	0	83	Строительство	2042
1.69.	152	ДОО	Жилые зоны	1021	мест	0	84	Строительство	2042
1.70.	680	ДОО	Жилые зоны	1021	мест	0	164	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1021						0	331		
1.71.	505	ДОО	Жилые зоны	1022	мест	240	0	Строительство	2023
1.72.	505	ДОО	Жилые зоны	1022	мест	240	0	Строительство	2023
1.73.	506	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	0	49	Строительство	2042
1.74.	531	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	315	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1022						755	49		
1.75.	15	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1023	мест	210	0	Строительство	2042
1.76.	262	ДОО	Жилые зоны	1023	мест	0	36	Строительство	2042
1.77.	480	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	мест	0	34	Строительство	2042
1.78.	481	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	мест	0	53	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1023						210	123		
1.79.	269	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	180	0	Строительство	2027
1.80.	270	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	90	0	Строительство	2042
1.81.	385	ДОО	Жилые зоны	1024	мест	0	260	Строительство	2042
1.82.	389	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	110	0	Строительство	2023
1.83.	572	ДОО	Зона смешанной и	1024	мест	120	0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловой застройки						
ИТОГО по планировочному району 1024						500	260		
1.84.	751	ДОО	Зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1025	мест	0	49	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						0	49		
1.85.	67	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1026	мест	220	0	Строительство	2042
1.86.	537	ДОО	Жилые зоны	1026	мест	220	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1026						440	0		
1.87.	232	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1027	мест	350	0	Строительство	2027
1.88.	503	ДОО	Жилые зоны	1027	мест	220	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1027						570	0		
1.89.	126	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1028	мест	0	39	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1028						0	39		
1.90.	102	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1030	мест	0	180	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1030						0	180		
1.91.	38	ДОО	Жилые зоны	1031	мест	0	713	Строительство	2027
1.92.	616	ДОО	Зона режимных территорий	1031	мест	180	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1031						180	713		
1.93.	297	ДОО	Зона застройки индивидуальными	1032	мест	240	0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			жилыми домами						
1.94.	297	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	240	0	Строительство	2042
1.95.	507	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	0	25	Строительство	2042
1.96.	508	ДОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1032	мест	0	50	Строительство	2042
1.97.	510	ДОО	Жилые зоны	1032	мест	0	87	Строительство	2042
1.98.	512	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	240	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1032						720	112		
1.99.	654	ДОО	Жилые зоны	1033	мест	0	322	Строительство	2042
1.100	538	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1033	мест	0	37	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1033						0	359		
1.101	142	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	мест	0	794	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1034							794		
1.102	169	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1036	мест	0	35	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1036						0	35		
1.103	192	ДОО	Жилые зоны	1037	мест	0	150	Строительство	
1.104	215	ДОО	Жилые зоны	1037	мест	110	0	Строительство	2025
1.105	324	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой	1037	мест	0	27	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			застройки						
1.106	451	ДОО	Жилые зоны	1037	мест	120	0	Строительство	2042
1.107	458	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	мест	0	54	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						230	231		2042
1.108	213	ДОО	Жилые зоны	1038	мест	0	761	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	761		
1.109	444	ДОО	Жилые зоны	1041	мест	240	0	Строительство	2024
1.110	444	ДОО	Жилые зоны	1041	мест	140	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1041						380	0		
1.111	588	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1047	мест	0	25	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1047						0	25		
1.112	1	ДОО	Жилые зоны	1048	мест	0	592	Строительство	2042
1.113	44	ДОО	Жилые зоны	1048	мест	0	296	Строительство	2027
1.114	47	ДОО	Жилые зоны	1048	мест	0	69	Строительство	2042
1.115	516	ДОО	Жилые зоны	1048	мест	240	0	Строительство	2027
1.116	516	ДОО	Жилые зоны	1048	мест	0	900	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1048						0	2098		
1.117	259	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	240	0	Строительство	2024
1.118	259	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	110	0	Строительство	2042
1.119	504	ДОО	Жилые зоны	1049	мест	150	0	Строительство	2042
1.120	603	ДОО	Жилые зоны	1049	мест	0	33	Строительство	2042
1.121	621	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	150	0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1049						650	33		
1.122	235	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	0	71	Строительство	2042
1.123	436	ДОО	Жилые зоны	1050	мест	310	0	Строительство	2042
1.124	436	ДОО	Жилые зоны	1050	мест	0	100	Строительство	2042
1.125	436	ДОО	Жилые зоны	1050	мест	300	0	Строительство	2042
1.126	718	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	0	35	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1050						610	206		
1.127	556	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1051	мест	0	41	Строительство	2042
1.128	557	ДОО	Жилые зоны	1051	мест	0	27	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1051						0	68		
1.129	665	ДОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1056	мест	0	36	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1058						0	36		
1.130	320	ДОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1058	мест	0	54	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1058						0	54		
2	Муниципальные общеобразовательные организации (начального общего, основного общего, среднего общего образования) (далее – ОО), находящиеся в ведении органов местного самоуправления								
2.1.	367	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	мест	0	486	Строительство	2042
2.2.	368	ОО	Жилые зоны	1001	мест	300	0	Строительство	2025
ИТОГО по планировочному району 1001						300	486		
2.3.	5	ОО	Многофункциональная	1002	мест	0	33	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловая зона						
2.4.	78	ОО	Зона режимных территорий	1002	мест	0	43	Строительство	2042
2.5.	373	ОО	Жилые зоны	1002	мест	0	456	Строительство	2042
2.6.	375	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	мест	0	190	Строительство	2042
2.7.	376	ОО	Жилые зоны	1002	мест	0	315	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1002						0	1037		
2.8.	18	ОО	Жилые зоны	1003	мест	0	293	Строительство	2042
2.9.	21	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1003	мест	0	61	Строительство	2042
2.10.	354	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	101	Строительство	2042
2.11.	358	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	99	Строительство	2042
2.12.	518	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	33	Строительство	2042
2.13.	519	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	163	Строительство	2042
2.14.	522	ОО	Жилые зоны	1003	мест	0	189	Строительство	2042
2.15.	523	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	1100	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1003						1100	939		
2.16.	353	ОО	Жилые зоны	1004	мест	0	349	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
2.17.	365	ОО	Жилые зоны	1004	мест	480	0	Строительство	2025
2.18.	369	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	мест	1260	0	Строительство	2024
2.19.	378	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1004	мест	0	276	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						1740	625		
2.20.	9	ОО	Жилые зоны	1005	мест	0	799	Строительство	2042
2.21.	10	ОО	Жилые зоны	1005	мест	0	539	Строительство	2042
2.22.	117	ОО	Жилые зоны	1005	мест	0	924	Строительство	2042
2.23.	362	ОО	Жилые зоны	1005	мест	480	0	Строительство	2026
ИТОГО по планировочному району 1005						480	2262		
2.24.	347	ОО	Жилые зоны	1006	мест	0	138	Строительство	2042
2.25.	380	ОО	Жилые зоны	1006	мест	550	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						550	138		
2.26.	17	ОО	Зона режимных территорий	1007	мест	0	155	Строительство	2042
2.27.	40	ОО	Жилые зоны	1007	мест	0	393	Строительство	2042
2.28.	337	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	мест	0	112	Строительство	2042
2.29.	359	ОО	Жилые зоны	1007	мест	0	152	Строительство	2042
2.30.	384	ОО	Жилые зоны	1007	мест	0	31	Строительство	2042
2.31.	533	ОО	Жилые зоны	1007	мест	0	114	Строительство	2042
2.32.	547	ОО	Жилые зоны	1007	мест	0	93	Строительство	2042
2.33.	570	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	мест	0	57	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1007						0	1107		
2.34.	54	ОО	Жилые зоны	1008	мест	1100	0	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
2.35.	80	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	мест	0	82	Строительство	2042
2.36.	81	ОО	Жилые зоны	1008	мест	800	0	Строительство	2042
2.37.	99	ОО	Жилые зоны	1008	мест	0	148	Строительство	2042
2.38.	755	ОО	Жилые зоны	1008	мест	0	223	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						1900	453		
2.39.	51	ОО	Жилые зоны	1009	мест	0	253	Строительство	2042
2.40.	74	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	мест	0	341	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1009						0	594		
2.41.	228	ОО	Жилые зоны	1010	мест	600	0	Строительство	2025
2.42.	552	ОО	Жилые зоны	1010	мест	0	71	Строительство	2042
2.43.	614	ОО	Жилые зоны	1010	мест	0	39	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1010						600	110		
2.44.	111	ОО	Жилые зоны	1011	мест	700	0	Строительство	2042
2.45.	231	ОО	Жилые зоны	1011	мест	0	426	Строительство	2042
2.46.	668	ОО	Жилые зоны	1011	мест	0	218	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1011						700	644		
2.47.	220	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	573	Строительство	2042
2.48.	474	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	615	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1012						0	1188		
2.49.	345	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1014	мест	0	374	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1014						0	374		
2.50.	109	ОО	Зона смешанной и	1015	мест	0	35	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловой застройки						
2.51.	493	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	293	Строительство	2042
2.52.	494	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	571	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1015						0	899		
2.53.	13	ОО	Жилые зоны	1017	мест	0	585	Строительство	2042
2.54.	13	ОО	Жилые зоны	1017	мест	1260	0	Строительство	2026
2.55.	146	ОО	Жилые зоны	1017	мест	1100	0	Строительство	2026
2.56.	157	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1017	мест	0	92	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1017						2360	677		
2.57.	110	ОО	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1018	мест	0	48	Строительство	2042
2.58.	141	ОО	Жилые зоны	1018	мест	0	78	Строительство	2042
2.59.	155	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	мест	0	122	Строительство	2042
2.60.	156	ОО	Жилые зоны	1018	мест	0	386	Строительство	2042
2.61.	191	ОО	Жилые зоны	1018	мест	0	373	Строительство	2042
2.62.	548	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	мест	0	93	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1018						0	1100		
2.63.	331	ОО	Жилые зоны	1019	мест	0	114	Строительство	2042
2.64.	485	ОО	Зона застройки	1019	мест	0	163	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			индивидуальными жилыми домами						
2.65.	486	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	400	0	Строительство	2042
2.66.	487	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	0	73	Строительство	2042
2.67.	488	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	1000	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1019						1400	350		
2.68.	325	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	мест	0	48	Строительство	2042
2.69.	327	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	мест	0	183	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1020						0	231		
2.70.	11	ОО	Зона режимных территорий	1021	мест	0	151	Строительство	2042
2.71.	152	ОО	Жилые зоны	1021	мест	0	153	Строительство	2042
2.72.	678	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1021	мест	0	42	Строительство	2042
2.73.	680	ОО	Жилые зоны	1021	мест	0	297	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1021						0	643		
2.74.	505	ОО	Жилые зоны	1022	мест	550	0	Строительство	2024
2.75.	506	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	0	89	Строительство	2042
2.76.	531	ОО	Зона застройки	1022	мест	330	0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			индивидуальными жилыми домами						
2.77.	532	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	0	36	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1022						880	125		
2.78.	15	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1023	мест	550	0	Строительство	2042
2.79.	262	ОО	Жилые зоны	1023	мест	0	66	Строительство	2042
2.80.	480	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	мест	0	61	Строительство	2042
2.81.	481	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	мест	0	96	Строительство	2042
2.82.	482	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	мест	0	35	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1023						550	258		
2.83.	269	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	400	0	Строительство	2042
2.84.	270	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	600	0	Строительство	2042
2.85.	389	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	0	101	Строительство	2042
2.86.	571	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	мест	0	37	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
2.87.	572	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1024	мест	0	46	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						1000	184		
2.88.	751	ОО	Зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	1025	мест	0	88	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1025						0	88		
2.89.	67	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1026	мест	200	0	Строительство	2025
2.90.	537	ОО	Жилые зоны	1026	мест	0	1290	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1026						200	1290		
2.91.	232	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1027	мест	400	0	Строительство	2042
2.92.	503	ОО	Жилые зоны	1027	мест	0	434	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1027						400	434		
2.93.	126	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1028	мест	0	71	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1028						0	71		
2.94.	102	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1030	мест	0	327	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1030						0	327		
2.95.	38	ОО	Жилые зоны	1031	мест	0	1295	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1031						0	1295		
2.96.	297	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	0	105	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
2.97.	507	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	0	46	Строительство	2042
2.98.	508	ОО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1032	мест	0	92	Строительство	2042
2.99.	510	ОО	Жилые зоны	1032	мест	0	159	Строительство	2042
2.100	511	ОО	Жилые зоны	1032	мест	180	0	Строительство	2042
2.101	511	ОО	Жилые зоны	1032	мест	0	490	Строительство	2042
2.102	512	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	мест	0	103	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1032						180	903		
2.103	538	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1033	мест	0	67	Строительство	2042
2.104	654	ОО	Жилые зоны	1033	мест	0	586	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1033						0	653		
2.105	142	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	мест	0	1443	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1034						0	1443		
2.106	169	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1036	мест	0	63	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1036						0	63		
2.107	192	ОО	Жилые зоны	1037	мест	0	272	Строительство	2042
2.108	215	ОО	Жилые зоны	1037	мест	0	357	Строительство	2042
2.109	304	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	мест	0	27	Строительство	2042
2.110	305	ОО	Зона застройки	1037	мест	0	31	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			индивидуальными жилыми домами						
2.111	307	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	мест	0	41	Строительство	2042
2.112	324	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1037	мест	0	49	Строительство	2042
2.113	430	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	мест	0	28	Строительство	2042
2.114	451	ОО	Жилые зоны	1037	мест	400	0	Строительство	2042
2.115	458	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	мест	0	98	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						400	903		
2.116	213	ОО	Жилые зоны	1038	мест	0	1383	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	1383		
2.117	444	ОО	Жилые зоны	1041	мест	0	165	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1041						0	165		
2.118	382	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1047	мест	0	35	Строительство	2042
2.119	588	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1047	мест	0	45	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1047						0	80		
2.120	1	ОО	Жилые зоны	1048	мест	0	1076	Строительство	2042
2.121	44	ОО	Жилые зоны	1048	мест	0	538	Строительство	2027
2.122	47	ОО	Жилые зоны	1048	мест	0	126	Строительство	2042
2.123	516	ОО	Жилые зоны	1048	мест	800	0	Строительство	2025
2.124	516	ОО	Жилые зоны	1048	мест	1260	0	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1048						2060	1740		
2.125	250	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	600	0	Строительство	2042
2.126	259	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	0	110	Строительство	2042
2.127	603	ОО	Жилые зоны	1049	мест	0	59	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1049						600	169		
2.128	235	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	200	0	Строительство	2042
2.129	271	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	0	30	Строительство	2042
2.130	436	ОО	Жилые зоны	1050	мест	1200	90	Строительство	2042
2.131	718	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	0	62	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1050						1400	182		
2.132	472	ОО	Жилые зоны	1051	мест	0	37	Строительство	2042
2.133	556	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1051	мест	0	75	Строительство	2042
2.134	557	ОО	Жилые зоны	1051	мест	0	49	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1051						0	161		
2.135	665	ОО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1056	мест	0	65	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1056						0	65		
2.136	320	ОО	Зона смешанной и общественно-деловой	1058	мест	0	100	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			застройки						
ИТОГО по планировочному району 1058						0	100		
3.	Муниципальные образовательные организации дополнительного образования (далее – ОДО), находящиеся в ведении органов местного самоуправления								
3.1.	2	ОДО	Жилые зоны	1001	мест	0	59	Строительство	2042
3.2.	367	ОДО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	мест	0	49	Строительство	2042
3.3.	368	ОДО	Жилые зоны	1001	мест	0	103	Строительство	2042
3.4.	372	ОДО	Жилые зоны	1001	мест	0	69	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1001						0	280		
3.5.	4	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	0	28	Строительство	2042
3.6.	202	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	0	43	Строительство	2042
3.7.	373	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	650	0	Строительство	2042
3.8.	373	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	191	0	Строительство	2024
3.9.	376	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	0	32	Строительство	2042
3.10.	667	ОДО	Жилые зоны	1002	мест	0	34	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1002						841	137		
3.11.	18	ОДО	Жилые зоны	1003	мест	0	30	Строительство	2042
3.12.	523	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	мест	0	28	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1003						0	58		
3.13.	353	ОДО	Жилые зоны	1004	мест	200	0	Строительство	2042
3.14.	365	ОДО	Жилые зоны	1004	мест	0	58	Строительство	2042
3.15.	377	ОДО	Жилые зоны	1004	мест	0	104	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						200	162		
3.16.	9	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	81	Строительство	2042
3.17.	10	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	54	Строительство	2042
3.18.	117	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	93	Строительство	2042
3.19.	360	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	68	Строительство	2042
3.20.	361	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	69	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
3.21.	362	ОДО	Жилые зоны	1005	мест	0	121	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1005						0	486		
3.22.	380	ОДО	Жилые зоны	1006	мест	0	147	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						0	147		
3.23.	40	ОДО	Жилые зоны	1007	мест	0	40	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1007						0	40		
3.24.	6	ОДО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	мест	0	35	Строительство	2042
3.25.	81	ОДО	Жилые зоны	1008	мест	0	31	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						0	66		
3.26.	51	ОДО	Жилые зоны	1009	мест	0	25	Строительство	2042
3.27.	74	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	мест	0	34	Строительство	2042
3.28.	408	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	мест	500	0	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1009						500	59		
3.29.	228	ОДО	Жилые зоны	1010	мест	0	38	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1010						0	38		
3.30.	111	ОДО	Жилые зоны	1011	мест	0	31	Строительство	2042
3.31.	231	ОДО	Жилые зоны	1011	мест	0	43	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1011						0	74		
3.32.	220	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	58	Строительство	2042
3.33.	474	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	0	62	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1012						0	120		
3.34.	345	ОДО	Зона застройки	1014	мест	0	38	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			индивидуальными жилыми домами						
ИТОГО по планировочному району 1014						0	38		
3.35.	493	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	30	Строительство	2042
3.36.	494	ОДО	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	мест	0	58	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1015						0	88		
3.37.	13	ОДО	Жилые зоны	1017	мест	0	59	Строительство	2042
3.38.	146	ОДО	Жилые зоны	1017	мест	0	49	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1017						0	108		
3.39.	156	ОДО	Жилые зоны	1018	мест	0	39	Строительство	2042
3.40.	191	ОДО	Жилые зоны	1018	мест	0	38	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1018						0	77		
3.41.	486	ОДО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	140	0	Строительство	2042
3.42.	488	ОДО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	50	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1019						190	0		
3.43.	680	ОДО	Жилые зоны	1021	мест	0	30	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1021						0	30		
3.44.	505	ОДО	Жилые зоны	1022	мест	0	40	Строительство	2042
3.45.	531	ОДО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	90	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1022						90	40		
3.46.	385	ОДО	Жилые зоны	1024	мест	0	47	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						0	47		

№ п/п	Номер ФЗ на карте	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
3.47.	537	ОДО	Жилые зоны	1026	мест	0	128	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1026						0	128		
3.48.	503	ОДО	Жилые зоны	1027	мест	0	44	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1027						0	44		
3.49.	102	ОДО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1030	мест	0	33	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1030						0	33		
3.50.	38	ОДО	Жилые зоны	1031	мест	0	131	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1031						0	131		
3.51.	514	ОДО	Многофункциональная общественно-деловая зона	1032	мест	230	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1032						230	0		
3.52.	654	ОДО	Жилые зоны	1033	мест	0	59	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1033						0	59		
3.53.	142	ОДО	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	мест	0	145	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1034						0	145		
3.54.	192	ОДО	Жилые зоны	1037	мест	0	27	Строительство	2042
3.55.	215	ОДО	Жилые зоны	1037	мест	0	36	Строительство	2042
3.56.	451	ОДО	Жилые зоны	1037	мест	0	88	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						0	151		
3.57.	213	ОДО	Жилые зоны	1038	мест	0	139	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	139		
3.58.	1	ОДО	Жилые зоны	1048	мест	0	108	Строительство	2042
3.59.	44	ОДО	Жилые зоны	1048	мест	0	54	Строительство	2042
3.60.	516	ОДО	Жилые зоны	1048	мест	0	209	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1048						0	371		
3.61.	235	ОДО	Зона застройки	1050	мест	125	0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷		Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸
						Принятые решения ⁹	Потребность в дополнительном размещении		
			индивидуальными жилыми домами						
3.62.	436	ОДО	Жилые зоны	1050	мест	0	130	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1050						125	130		

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области культуры

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
1. Муниципальные библиотеки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления									
1.1.	2	Библиотека	Жилые зоны	1001	м ²	0	45	Строительство	2042
1.2.	367	Библиотека	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	м ²	0	38	Строительство	2042
1.3.	372	Библиотека	Жилые зоны	1001	м ²	0	53	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1001						0	136		
1.4.	4	Библиотека	Жилые зоны	1002	м ²	0	22	Строительство	2042
1.5.	202	Библиотека	Жилые зоны	1002	м ²	0	33	Строительство	2042
1.6.	373	Библиотека	Жилые зоны	1002	м ²	0	35	Строительство	2042
1.7.	376	Библиотека	Жилые зоны	1002	м ²	0	24	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1002						0	114		
1.8.	18	Библиотека	Жилые зоны	1003	м ²	0	23	Строительство	2042
1.9.	519	Библиотека	Зона смешанной и	1003	м ²	0	13	Строительство	2042

¹⁰ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

¹¹ Конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

¹² Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг

¹³ В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловой застройки					о	
1.10.	522	Библиотека	Жилые зоны	1003	м ²	0	15	Строительство	2042
1.11.	523	Библиотека	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м ²	0	22	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1003						0	73		
1.12.	365	Библиотека	Жилые зоны	1004	м ²	0	45	Строительство	2042
1.13.	377	Библиотека	Жилые зоны	1004	м ²	0	80	Строительство	2042
1.14.	378	Библиотека	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1004	м ²	0	21	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						0	146		
1.15.	9	Библиотека	Жилые зоны	1005	м ²	0	62	Строительство	2042
1.16.	10	Библиотека	Жилые зоны	1005	м ²	0	42	Строительство	2042
1.17.	360	Библиотека	Жилые зоны	1005	м ²	0	53	Строительство	2042
1.18.	362	Библиотека	Жилые зоны	1005	м ²	0	93	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1005						0	250		
1.19.	347	Библиотека	Жилые зоны	1006	м ²	0	11	Строительство	2042
1.20.	380	Библиотека	Жилые зоны	1006	м ²	0	113	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						0	124		
1.21.	40	Библиотека	Жилые зоны	1007	м ²	0	30	Строительство	2042
1.22.	359	Библиотека	Жилые зоны	1007	м ²	0	12	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
								о	
ИТОГО по планировочному району 1007						0	42		
1.23.	6	Библиотека	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	м ²	0	27	Строительство о	2042
1.24.	54	Библиотека	Жилые зоны	1008	м ²	0	14	Строительство о	2042
1.25.	755	Библиотека	Жилые зоны	1008	м ²	0	18	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						0	58		
1.26.	111	Библиотека	Жилые зоны	1011	м ²	0	24	Строительство о	2042
1.27.	668	Библиотека	Жилые зоны	1011	м ²	0	19	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1011						0	43		
1.28.	220	Библиотека	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	м ²	0	44	Строительство о	2042
1.29.	474	Библиотека	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	м ²	0	48	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1012						0	92		
1.30.	345	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1014	м ²	0	29	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1014						0	29		
1.31.	146	Библиотека	Жилые зоны	1017	м ²	0	38	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1017						0	38		
1.32.	156	Библиотека	Жилые зоны	1018	м ²	0	30	Строительство о	2042
ИТОГО по планировочному району 1018						0	30		

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
1.33.	485	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м ²	0	13	Строительство	2042
1.34.	488	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м ²	0	17	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1019						0	30		
1.35.	11	Библиотека	Зона режимных территорий	1021	м ²	0	12	Строительство	2042
1.36.	12	Библиотека	Зона режимных территорий	1021	м ²	0	12	Строительство	2042
1.37.	680	Библиотека	Жилые зоны	1021	м ²	0	23	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1021						0	47		
1.38.	531	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	м ²	200	0	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1022						200	0		
1.39.	385	Библиотека	Жилые зоны	1024	м ²	0	36	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						0	36		
1.40.	67	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1026	м ²	0	17	Строительство	2042
1.41.	537	Библиотека	Жилые зоны	1026	м ²	0	100	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1026						0	117		
1.42.	102	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1030	м ²	0	25	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1030						0	25		
1.43.	38	Библиотека	Жилые зоны	1031	м ²	0	100	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1031						0	100		
1.44.	654	Библиотека	Жилые зоны	1033	м ²	0	45	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1033						0	45		
1.45.	142	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	м ²	0	112	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1034						0	112		
1.46.	192	Библиотека	Жилые зоны	1037	м ²	0	21	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						0	21		
1.47.	213	Библиотека	Жилые зоны	1038	м ²	0	107	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	107		
1.48.	1	Библиотека	Жилые зоны	1048	м ²	0	83	Строительство	2042
1.49.	516	Библиотека	Жилые зоны	1048	м ²	0	161	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1048						0	244		
1.50.	235	Библиотека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	м ²	50	0	Строительство	2027
1.51.	436	Библиотека	Жилые зоны	1050	м ²	0	100	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1050						50	100		
1.52.	320	Библиотека	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1058	м ²	0	12	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1058						0	12		
2. Ненормируемые объекты культуры, находящиеся в ведении органов местного самоуправления									
2.1.	472	Строительство Культурно-	Жилые зоны	1051	мест	100	-	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
		досугового центра в с. Санаторное							
2.2.	192	Строительство дома культуры в с. Новая Деревня	Жилые зоны	1037	мест	100	-	Строительство	2025
2.3.	503	Дом культуры с библиотекой	Жилые зоны	1027	мест	680	-	Строительство	2042
2.4.	576	Дом культуры с библиотекой	Общественно-деловые зоны	1026	мест	800	-	Строительство	2042
2.5.	363	Культурно-досуговый центр	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	мест	н/д	-	Строительство	2042
2.6.	504	Досуговый центр и библиотека	Жилые зоны	1049	мест	760	-	Строительство	2042
2.7.	259	Дом культуры	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	мест	700	-	Строительство	2042
2.8.	486	Объект культуры клубного типа с библиотекой, строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	100	-	Строительство	2042
2.9.	488	Объект культуры клубного типа, строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	мест	50	-	Строительство	2042
2.10.	531	Объект культуры клубного типа, строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	мест	50	-	Строительство	2042
2.11.	511	Строительство	Жилые зоны	1032	мест	220	-	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Принятые решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
		культурно-досугового центра в планировочном районе Луговое						о	
2.12.	235	Дом культуры на 225 зрит. мест-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	мест	225	-	Строительство о	2027
2.13.	54	Строительство городского камерного оркестра	Жилые зоны	1008	кв. м	756	-	Строительство о	2023
2.14.	62	Строительство культурно-досугового центра в планировочном районе Хомутово	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	мест	350	-	Строительство о	2024
2.15.	516	Строительство Концертного зала (планировочный район Северовосточный район)	Жилые зоны	1048	мест	н/д	-	Строительство о	2027
2.16.	220	Строительство здания для МБУ АСНП «Русский терем» (концертный зал)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	мест	50	-	Строительство о	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹¹		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹²
						Приняты решения ¹³	Потребность в дополнительном размещении		
		(планировочный район Северный жилой район)							
2.17.	192	Строительство манежа-арены (планировочный район Северо-западный район)	Жилые зоны	1037	мест	н/д	-	Строительство	2027

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта¹⁴

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивные залы)								
1.1.	2	Спортивный зал	Жилые зоны	1001	м2 площади пола зала	0	1067	Строительство	2042
1.2.	367	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	м2 площади пола зала	0	1168	Строительство	2042
1.3.	368	Спортивный зал	Жилые зоны	1001	м2 площади пола зала	0	2246	Строительство	2042
1.4.	370	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	м2 площади пола зала	1200	0	Строительство	2027
1.5.	372	Спортивный зал	Жилые зоны	1001	м2 площади пола зала	800	0	Строительство	2042
1.6.	372	Спортивный зал	Жилые зоны	1001	м2 площади пола зала	0	468	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1001						2000	4949		
1.7.	4	Спортивный зал	Жилые зоны	1002	м2 площади пола зала	0	316	Строительство	2042

¹⁴ Все нормируемые объекты на графических материалах отображаются единым условным знаком (группы объектов: спортивные залы, бассейны). Ненормируемые объекты в области физической культуры и массового спорта обозначены отдельным условным знаком

¹⁵ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

¹⁶ Конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

¹⁷ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг

¹⁸ В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.8.	78	Спортивный зал	Зона режимных территорий	1002	м2 площади пола зала	0	103	Строительство	2042
1.9.	202	Спортивный зал	Жилые зоны	1002	м2 площади пола зала	0	803	Строительство	2042
1.10.	373	Спортивный зал	Жилые зоны	1002	м2 площади пола зала	0	1095	Строительство	2042
1.11.	375	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	м2 площади пола зала	450	0	Строительство	2023
1.12.	376	Спортивный зал	Жилые зоны	1002	м2 площади пола зала	0	757	Строительство	2042
1.13.	667	Спортивный зал	Жилые зоны	1002	м2 площади пола зала	0	309	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1002						450	3383		
1.14.	18	Спортивный зал	Жилые зоны	1003	м2 площади пола зала	0	704	Строительство	2042
1.15.	21	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1003	м2 площади пола зала	0	146	Строительство	2042
1.16.	354	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м2 площади пола зала	0	243	Строительство	2042
1.17.	518	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м2 площади пола зала	0	79	Строительство	2042
1.18.	519	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м2 площади пола зала	0	392	Строительство	2042
1.19.	522	Спортивный зал	Жилые зоны	1003	м2 площади пола зала	0	454	Строительство	2042
1.20.	523	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой	1003	м2 площади пола зала	0	297	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
			застройки						
ИТОГО по планировочному району 1003						0	2315		
1.21.	353	Спортивный зал	Жилые зоны	1004	м2 площади пола зала	0	839	Строительство	2042
1.22.	363	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	м2 площади пола зала	2000	0	Строительство	2042
1.23.	365	Спортивный зал	Жилые зоны	1004	м2 площади пола зала	0	1008	Строительство	2042
1.24.	377	Спортивный зал	Жилые зоны	1004	м2 площади пола зала	0	1324	Строительство	2042
1.25.	378	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1004	м2 площади пола зала	0	663	Строительство	2042
1.26.	702	Спортивный зал	Зона режимных территорий	1004	м2 площади пола зала	0	54	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						2000	3888		
1.27.	9	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	1460	Строительство	2042
1.28.	10	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	1295	Строительство	2042
1.29.	117	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	2221	Строительство	2042
1.30.	360	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	676	Строительство	2027
1.31.	361	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	1286	Строительство	2030
1.32.	362	Спортивный зал	Жилые зоны	1005	м2 площади пола зала	0	2315	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1005						0	9253		
1.33.	347	Спортивный зал	Жилые зоны	1006	м2 площади	0	332	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
					пола зала				
1.34.	380	Спортивный зал	Жилые зоны	1006	м2 площади пола зала	0	2981	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						0	3313		
1.35.	17	Спортивный зал	Зона режимных территорий	1007	м2 площади пола зала	0	372	Строительство	2042
1.36.	40	Спортивный зал	Жилые зоны	1007	м2 площади пола зала	0	944	Строительство	2042
1.37.	337	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	м2 площади пола зала	0	269	Строительство	2042
1.38.	359	Спортивный зал	Жилые зоны	1007	м2 площади пола зала	0	365	Строительство	2042
1.39.	384	Спортивный зал	Жилые зоны	1007	м2 площади пола зала	0	75	Строительство	2042
1.40.	533	Спортивный зал	Жилые зоны	1007	м2 площади пола зала	0	274	Строительство	2042
1.41.	547	Спортивный зал	Жилые зоны	1007	м2 площади пола зала	0	223	Строительство	2042
1.42.	570	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1007	м2 площади пола зала	0	137	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1007						0	2659		
1.43.	6	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	м2 площади пола зала	0	235	Строительство	2042
1.44.	54	Спортивный зал	Жилые зоны	1008	м2 площади пола зала	430	0	Строительство	2042
1.45.	80	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	м2 площади пола зала	0	211	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.46.	81	Спортивный зал	Жилые зоны	1008	м2 площади пола зала	900	0	Строительство	2042
1.47.	99	Спортивный зал	Жилые зоны	1008	м2 площади пола зала	0	356	Строительство	2042
1.48.	755	Спортивный зал	Жилые зоны	1008	м2 площади пола зала	0	537	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						430	2087		
1.49.	51	Спортивный зал	Жилые зоны	1009	м2 площади пола зала	0	608	Строительство	2042
1.50.	74	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	м2 площади пола зала	0	820	Строительство	2025
1.51.	408	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	м2 площади пола зала	1200	0	Строительство	2024
ИТОГО по планировочному району 1009						1200	1428		
1.52.	228	Спортивный зал	Жилые зоны	1010	м2 площади пола зала	0	508	Строительство	2042
1.53.	552	Спортивный зал	Жилые зоны	1010	м2 площади пола зала	0	172	Строительство	2042
1.54.	614	Спортивный зал	Жилые зоны	1010	м2 площади пола зала	0	94	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1010						0	774		
1.55.	111	Спортивный зал	Жилые зоны	1011	м2 площади пола зала	0	750	Строительство	2042
1.56.	231	Спортивный зал	Жилые зоны	1011	м2 площади пола зала	0	1024	Строительство	2042
1.57.	668	Спортивный зал	Жилые зоны	1011	м2 площади пола зала	0	523	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1011						0	2297		
1.58.	220	Спортивный зал	Зона смешанной и	1012	м2 площади	0	1377	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
			общественно-деловой застройки		пола зала				
1.59.	474	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1012	м2 площади пола зала	0	1478	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1012						0	2655		
1.60.	345	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1014	м2 площади пола зала	0	900	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1014						0	900		
1.61.	109	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	м2 площади пола зала	1200	0	Строительство	2042
1.62.	109	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	м2 площади пола зала	0	85	Строительство	2042
1.63.	493	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	м2 площади пола зала	0	704	Строительство	2042
1.64.	494	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	м2 площади пола зала	0	1371	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1015						0	2160		
1.65.	13	Спортивный зал	Жилые зоны	1017	м2 площади пола зала	0	1405	Строительство	2042
1.66.	146	Спортивный зал	Жилые зоны	1017	м2 площади пола зала	0	1168	Строительство	2042
1.67.	157	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1017	м2 площади пола зала	0	220	Строительство	2042
1.68.	158	Спортивный зал	Жилые зоны	1017	м2 площади пола зала	0	324	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1017						0	3117		
1.69.	110	Спортивный зал	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1018	м2 площади пола зала	0	115	Строительство	2042
1.70.	141	Спортивный зал	Жилые зоны	1018	м2 площади пола зала	0	188	Строительство	2042
1.71.	155	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	м2 площади пола зала	0	292	Строительство	2042
1.72.	156	Спортивный зал	Жилые зоны	1018	м2 площади пола зала	0	927	Строительство	2042
1.73.	191	Спортивный зал	Жилые зоны	1018	м2 площади пола зала	0	847	Строительство	2042
1.74.	548	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1018	м2 площади пола зала	0	225	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1018						0	2594		
1.75.	331	Спортивный зал	Жилые зоны	1019	м2 площади пола зала	0	274	Строительство	2042
1.76.	485	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м2 площади пола зала	0	392	Строительство	2042
1.77.	486	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м2 площади пола зала	0	134	Строительство	2042
1.78.	487	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м2 площади пола зала	0	175	Строительство	2042
1.79.	488	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м2 площади пола зала	800	0	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.80.	488	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м2 площади пола зала	0	528	Строительство	2025
ИТОГО по планировочному району 1019						800	1503		
1.81.	325	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	м2 площади пола зала	0	115	Строительство	2042
1.82.	327	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	м2 площади пола зала	0	439	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1020						0	705		
1.83.	11	Спортивный зал	Зона режимных территорий	1021	м2 площади пола зала	0	364	Строительство	2042
1.84.	152	Спортивный зал	Жилые зоны	1021	м2 площади пола зала	0	368	Строительство	2042
1.85.	678	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1021	м2 площади пола зала	0	101	Строительство	2042
1.86.	680	Спортивный зал	Жилые зоны	1021	м2 площади пола зала	0	714	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1021						0	1547		
1.87.	174	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1022	м2 площади пола зала	1200	0	Строительство	2042
1.88.	505	Спортивный зал	Жилые зоны	1022	м2 площади пола зала	0	964	Строительство	2042
1.89.	506	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	м2 площади пола зала	0	215	Строительство	2042
1.90.	531	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	м2 площади пола зала	0	307	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.91.	532	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	м2 площади пола зала	0	87	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1022						1200	1573		
1.92.	15	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1023	м2 площади пола зала	0	189	Строительство	2042
1.93.	262	Спортивный зал	Жилые зоны	1023	м2 площади пола зала	0	159	Строительство	2042
1.94.	480	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	м2 площади пола зала	480	0	Строительство	2042
1.95.	481	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	м2 площади пола зала	0	231	Строительство	2042
1.96.	482	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1023	м2 площади пола зала	0	83	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1023						480	662		
1.97.	130	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	м2 площади пола зала	0	58	Строительство	2042
1.98.	269	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	м2 площади пола зала	0	321	Строительство	2042
1.99.	270	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	м2 площади пола зала	0	402	Строительство	2042
1.100.	385	Спортивный зал	Жилые зоны	1024	м2 площади пола зала	0	951	Строительство	2042
1.101.	389	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными	1024	м2 площади пола зала	0	242	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
			жилыми домами						
1.102.	571	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1024	м2 площади пола зала	0	88	Строительство	2042
1.103.	572	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1024	м2 площади пола зала	800	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						800	2062		
1.104.	131	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1025	м2 площади пола зала	0	57	Строительство	2042
1.105.	751	Спортивный зал	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1025	м2 площади пола зала	0	213	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1025						0	270		
1.106.	67	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1026	м2 площади пола зала	0	373	Строительство	2042
1.107.	537	Спортивный зал	Жилые зоны	1026	м2 площади пола зала	0	2615	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1026						0	2988		
1.108.	503	Спортивный зал	Жилые зоны	1027	м2 площади пола зала	0	1042	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1027						0	1042		
1.109.	126	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1028	м2 площади пола зала	0	171	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1028						0	171		
1.110.	102	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными	1030	м2 площади пола зала	0	787	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
			жилыми домами						
ИТОГО по планировочному району 1030						0	787		
1.111.	38	Спортивный зал	Жилые зоны	1031	м2 площади пола зала	0	3113	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1031						0	3113		
1.112.	297	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	м2 площади пола зала	0	253	Строительство	2042
1.113.	507	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	м2 площади пола зала	0	110	Строительство	2042
1.114.	508	Спортивный зал	Многофункциональная общественно-деловая зона	1032	м2 площади пола зала	0	221	Строительство	2042
1.115.	510	Спортивный зал	Жилые зоны	1032	м2 площади пола зала	0	381	Строительство	2042
1.116.	511	Спортивный зал	Жилые зоны	1032	м2 площади пола зала	0	1610	Строительство	2042
1.117.	512	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1032	м2 площади пола зала	0	247	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1032						0	2822		
1.118.	538	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1033	м2 площади пола зала	0	162	Строительство	2042
1.119.	654	Спортивный зал	Жилые зоны	1033	м2 площади пола зала	0	1407	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1033						0	1569		
1.120.	142	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	м2 площади пола зала	0	3468	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1034						0	3468		
1.121.	169	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1036	м2 площади пола зала	0	152	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1036						0	152		
1.122.	192	Спортивный зал	Жилые зоны	1037	м2 площади пола зала	0	655	Строительство	2042
1.123.	215	Спортивный зал	Жилые зоны	1037	м2 площади пола зала	0	859	Строительство	2042
1.124.	305	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	м2 площади пола зала	0	75	Строительство	2042
1.125.	307	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	м2 площади пола зала	0	99	Строительство	2042
1.126.	324	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1037	м2 площади пола зала	0	118	Строительство	2042
1.127.	430	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	м2 площади пола зала	0	66	Строительство	2042
1.128.	451	Спортивный зал	Жилые зоны	1037	м2 площади пола зала	0	1544	Строительство	2042
1.129.	458	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1037	м2 площади пола зала	0	237	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						0	3653		
1.130.	213	Спортивный зал	Жилые зоны	1038	м2 площади пола зала	0	3323	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	3323		
1.131.	444	Спортивный зал	Жилые зоны	1041	м2 площади пола зала	0	396	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1041						0	396		
1.132.	382	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1047	м2 площади пола зала	0	84	Строительство	2042
1.133.	588	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1047	м2 площади пола зала	0	109	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1047						0	193		
1.134.	1	Спортивный зал	Жилые зоны	1048	м2 площади пола зала	0	2585	Строительство	2042
1.135.	44	Спортивный зал	Жилые зоны	1048	м2 площади пола зала	0	1293	Строительство	2027
1.136.	47	Спортивный зал	Жилые зоны	1048	м2 площади пола зала	0	302	Строительство	2042
1.137.	516	Спортивный зал	Жилые зоны	1048	м2 площади пола зала	0	4981	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1048						0	9161		
1.138.	259	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	м2 площади пола зала	0	266	Строительство	2042
1.139.	504	Спортивный зал	Жилые зоны	1049	м2 площади пола зала	800	0	Строительство	2025
1.140.	603	Спортивный зал	Жилые зоны	1049	м2 площади пола зала	0	142	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1049						800	408		
1.141.	235	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	м2 площади пола зала	246	0	Строительство	2042
1.142.	235	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	м2 площади пола зала	0	310	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.143.	271	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	м ² площади пола зала	0	72	Строительство	2042
1.144.	436	Спортивный зал	Жилые зоны	1050	м ² площади пола зала	350	0	Строительство	2042
1.145.	436	Спортивный зал	Жилые зоны	1050	м ² площади пола зала	0	2750	Строительство	2042
1.146.	656	Спортивный зал	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1050	м ² площади пола зала	300	0	Строительство	2042
1.147.	718	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050	м ² площади пола зала	0	151	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1050						546	3633		
1.148.	472	Спортивный зал	Жилые зоны	1051	м ² площади пола зала	0	88	Строительство	2042
1.149.	556	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1051	м ² площади пола зала	0	180	Строительство	2042
1.150.	557	Спортивный зал	Жилые зоны	1051	м ² площади пола зала	0	118	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1051						0	386		
1.151.	542	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1052	м ² площади пола зала	0	119	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1052						0	119		
1.152.	665	Спортивный зал	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1056	м ² площади пола зала	0	155	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1056						0	155		

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
1.153.	320	Спортивный зал	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1058	м ² площади пола зала	0	227	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1058						0	227		
2.	Объекты физической культуры и спорта (бассейны)								
2.1.	368	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1001	м ² зеркала воды	0	159	Строительство	2042
2.2.	372	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1001	м ² зеркала воды	0	106	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1001						0	265		
2.3.	377	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1004	м ² зеркала воды	0	160	Строительство	2042
2.4.	365	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1004	м ² зеркала воды	0	89	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1004						0	249		
2.5.	9	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1005	м ² зеркала воды	0	124	Строительство	2042
2.6.	117	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1005	м ² зеркала воды	0	143	Строительство	2042
2.7.	360	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1005	м ² зеркала воды	0	105	Строительство	2042
2.8.	362	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1005	м ² зеркала воды	0	187	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1005						0	559		
2.9.	380	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1006	м ² зеркала воды	0	227	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1006						0	227		
2.10.	81	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1008	м ² зеркала воды	375	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1008						375	0		
2.11.	474	Плавательный	Зона смешанной и	1012	м ² зеркала	0	95	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Принятые решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
		бассейн	общественно-деловой застройки		воды				
ИТОГО по планировочному району 1012						0	95		
2.12.	109	Плавательный бассейн	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1015	м2 зеркала воды	800	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1015						800	0		
2.13.	594	Плавательный бассейн	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1016	м2 зеркала воды	800	0	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1016						800	0		
2.14.	385	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1024	м2 зеркала воды	0	50	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1024						0	50		
2.15.	537	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1026	м2 зеркала воды	0	199	Строительство	2042
2.16.	576	Плавательный бассейн	Общественно-деловые зоны	1026	м2 зеркала воды	200	0	Строительство	2025
ИТОГО по планировочному району 1026						200	199		
2.17.	38	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1031	м2 зеркала воды	0	201	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1031						0	201		
2.18.	511	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1032	м2 зеркала воды	0	104	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1032						0	104		
2.19.	142	Плавательный бассейн	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1034	м2 зеркала воды	0	224	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
ИТОГО по планировочному району 1034						0	224		
2.20.	540	Плавательный бассейн	Общественно-деловые зоны	1037	м2 зеркала воды	212	0	Строительство	2027
2.21.	451	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1037	м2 зеркала воды	0	136	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1037						212	136		
2.22.	213	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1038	м2 зеркала воды	0	215	Строительство	2042
ИТОГО по планировочному району 1038						0	215		
2.23.	1	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1048	м2 зеркала воды	0	167	Строительство	2042
2.24.	516	Плавательный бассейн	Жилые зоны	1048	м2 зеркала воды	0	321	Строительство	2027
ИТОГО по планировочному району 1046						0	488		
3	Ненормируемые объекты физической культуры и спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления								
3.1.	144	Беговелопарк	Общественно-деловые зоны	1017	м ²	н/д	н/д	Строительство	2025
3.2.	537	Крытая спортивная арена с. Дальнее	Жилые зоны	1026	м ²	н/д	н/д	Строительство	2030
3.3.	451	Спортивная зона для занятий техническими видами спорта	Жилые зоны	1037	м ²	н/д	н/д	Строительство	2030
3.4.	523	Скейт-парк в 25 микрорайоне	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м ²	н/д	н/д	Строительство	2025
3.5.	451	Площадка для экстремальных видов спорта в сквере	Жилые зоны	1037	м ²	н/д	н/д	Строительство	2025

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁵	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ¹⁶		Вид работ	Планируемый срок реализации ¹⁷
						Приняты е решения ¹⁸	Потребность в дополнительном размещении		
		«Молодежный»							
3.6.	486	Стадион, строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м ²	6000	н/д	Строительство	2030
3.7.	228	Крытый ледовый каток	Жилые зоны	1010	м ²	6000	н/д	Строительство	2025
3.8.	485	Площадка для экстремальных видов спорта в г.Южно-Сахалинске	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	м ²	н/д	н/д	Строительство	2025
3.9.	118	Спортивное пространство в сквере им. Ждакаева	Зоны рекреационного назначения	1005	м ²	н/д	н/д	Строительство	2025

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках прочих планируемых объектов обслуживания местного значения

№ п/п	Номер ФЗ на карте ¹⁹	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁰
1	174	Приют для животных	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1022	м ²	По заданию на проектирование	Строительство	2042
2	531	Общественная баня	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	м ²	По заданию на проектирование	Строительство	2042

¹⁹ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

²⁰ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области ритуальных услуг (места погребения)

№ п/п	номер ФЗ на карте ²¹	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики		Вид работ	Планируемый срок реализации ²²
						Принятые решения ²³	Потребность в размещении		
1	567	Кладбищенский комплекс	Зоны специального назначения	1039	га	2,6	0	Строительство	2027
2	289	Расширение кладбища	Зоны специального назначения	1048	га	0,9	0	Строительство	2027
3	587	Новый кладбищенский комплекс	Зоны специального назначения	1048	га	30	0	Строительство	2042
4	587	Крематорий	Зоны специального назначения	1048	га	5	0	Строительство	2042
5	37	Кладбище	Зоны специального назначения	1022	га	17,8	0	Строительство	2042
6	664	Кладбище	Зоны специального назначения	1058	га	54,9	0	Строительство	2042
7	623	Кладбище	Зоны специального назначения	1048	га	23,6	0	Строительство	2042

²¹ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

²² Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

²³ В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области благоустройства территории

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁵
1	119	Парк «Площадь Есенина»	Зоны рекреационного назначения	га	3,35	Реконструкция	2027
2	287	Парк южнее села Ключи, на правом берегу реки Сусуя	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,51	Реконструкция	2027
3	52	Сквер напротив дома 76 по Милицейской улице	Зоны рекреационного назначения	га	0,5	Реконструкция	2027
4	740	Сквер напротив строения 106Б по 2-й Центральной улице	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1	Реконструкция	2027
5	527	Сквер северо-восточнее пересечения ул. Пионерская и просп. Мира	Зоны рекреационного назначения	га	0,44	Реконструкция	2027
6	424	Сквер по улице Серебряных Вод	Зоны рекреационного назначения	га	0,42	Реконструкция	2027
7	179	Сквер в районе ж/д станции «16 км»	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0,62	Реконструкция	2027
8	729	Парк рядом с селом Березняки у р. Колка	Зоны рекреационного назначения	га	4,88	Реконструкция	2027
9	49	Сквер по восточной стороне объездной дороги между р. Сусуя и СНТ «Виктория»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,06	Реконструкция	2027
10	2	Сквер напротив дома 9А по Спортивному проезду	Жилые зоны	га	0,21	Реконструкция	2027

²⁴ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

²⁵ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁵
11	228	Пешеходная зона (бульвар) на пересечении улицы Ленина с Украинской улицей	Жилые зоны	га	0,37	Реконструкция	2027
12	447	Сквер по 3-ей Строительной ул.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,41	Строительство	2027
13	215	Сквер у дома 4 по улице Науки	Жилые зоны	га	0,37	Строительство	2027
14	215	Сквер между улицей Науки и пер. Институтский	Жилые зоны	га	0,2	Строительство	2027
15	458	Сквер по ул. Ватутина	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,16	Строительство	2027
16	204	Сквер по ул. Комарова	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,38	Строительство	2027
17	369	Пешеходная зона (бульвар) по Комсомольской улице	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,06	Строительство	2027
18	369	Сквер в микрорайоне 16, ул. Пограничная (2 участка)	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,56	Строительство	2027
19	458	Сквер вдоль ж/д от ул. 3-я Строительная до ул. Восточная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,41	Строительство	2027
20	13	Сквер в жилой застройке, расположенной напротив СНТ «Энергия»	Жилые зоны	га	0,82	Строительство	2027
21	451, 216	Сквер по 2-ой Хабаровской ул., у реки Красносельская	Жилые зоны, Зоны рекреационного назначения	га	0,65	Строительство	2027
22	451	Сквер вдоль ж/д полотна по ул. Заводская	Жилые зоны	га	0,18	Строительство	2027
23	38, 616	Парк в долине реки Уюновка	Жилые зоны, Зона режимных территорий	га	17,06	Строительство	2027
24	192	Сквер по ул. Центральная (с. Новая Деревня)	Жилые зоны	га	2,07	Строительство	2027

25	486	Сквер по Журавлиной ул.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,65	Строительство	2027
26	63	Сквер по ул. Батурова	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,52	Строительство	2027
27	486	Сквер по ул. Академика Крушанова	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,17	Строительство	2027
28	430	Сквер у проектируемого детского сада по ул. Ключевская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,58	Строительство	2027
29	377	Сквер напротив дома 55А по проспекту Победы	Жилые зоны	га	0,4	Строительство	2027
30	327, 741	Сквер у мемориала Сахалинским авиаторам	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,44	Строительство	2027
31	327	Пешеходная зона (бульвар) вдоль улицы Дорожная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,39	Строительство	2027
32	144	Сквер рядом с ТРЦ «Аллея»	Общественно-деловые зоны	га	0,25	Строительство	2027
33	174	Сквер по ул. Оленья Горка	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,53	Строительство	2027
34	144	Пешеходная зона (бульвар) рядом с ТРЦ «Аллея»	Общественно-деловые зоны	га	0,25	Строительство	2027
35	505	Сквер на пересечении двух проектируемых проездов, п/р Лиственничное	Жилые зоны	га	1,69	Строительство	2027
36	505	Сквер напротив водоохраной зоны, п/р Лиственничное	Жилые зоны	га	0,34	Строительство	2027
37	73	Сквер по 2-му Луговому пер. (2 участка)	Зоны рекреационного назначения	га	0,32	Строительство	2027
38	174	Пешеходная зона (набережная) в долине реки Христофоровка	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	2,61	Строительство	2027
39	531, 532	Пешеходная зона вдоль ж/д Корсаков-Ноглики, вблизи ул. Шоссейная, п/р Лиственничное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,2	Строительство	2027

40	533	Сквер у водозаборного узла по ул. Ленина	Жилые зоны	га	0,67	Строительство	2027
41	12	Сквер напротив ВЛЭП по Героической ул.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0,38	Строительство	2027
42	156	Сквер между Героической ул. и Лесным проездом	Жилые зоны	га	0,35	Строительство	2027
43	158	Сквер в северной части коттеджного поселка Лесной Двор	Жилые зоны	га	0,27	Строительство	2027
44	158	Сквер напротив дома 16 к.9 по Ветеранской улице	Жилые зоны	га	0,26	Строительство	2027
45	158	Сквер на пересечении Ветеранской улицы с проспектом Мира	Жилые зоны	га	0,23	Строительство	2027
46	12	Пешеходная зона на пересечении улицы Героическая с улицей Дорожная (2 участка)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,14	Строительство	2027
47	152	Сквер напротив электрической подстанции «Хомутово-2» (3 участка)	Жилые зоны	га	1,16	Строительство	2027
48	547	Сквер на пересечении проспекта Мира и ул. Зимы (2 участка)	Жилые зоны	га	0,38	Строительство	2027
49	523	Сквер у д.128 по Железнодорожной ул.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,25	Строительство	2027
50	369	Сквер напротив дома 15 по Проспекту Победы	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,64	Строительство	2027
51	365	Сквер напротив дома 20 б по Пограничной улице	Жилые зоны	га	0,26	Строительство	2027
52	588	Сквер у ж/д в с. Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,05	Строительство	2027
53	331	Пешеходная зона (бульвар) по ул. 1-я Октябрьская (2 части)	Жилые зоны	га	0,45	Строительство	2027
54	331, 487, 488	Пешеходная зона (бульвар) вдоль ж/д полотна по ул. Весенняя	Жилые зоны, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,25	Строительство	2027
55	143	Парк у аэропорта, п/р. Хомутово	Зоны сельскохозяйственного использования	га	9,19	Строительство	2027

56	485	Сквер по Славянской ул.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,64	Строительство	2027
57	155	Пешеходная зона в жилом микрорайоне «Зима» (2 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,23	Строительство	2027
58	327	Пешеходная зона (бульвар) вдоль ж/д от ст. Христофоровка до ст. Хомутово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,38	Строительство	2027
59	327	Сквер по 1-му Земледельческому переулку	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,13	Строительство	2027
60	505	Сквер по проспекту Мира, п/р Лиственничное	Жилые зоны	га	0,28	Строительство	2027
61	505	Сквер на пересечении Новосельского бульвара с проспектом Мира	Жилые зоны	га	1,76	Строительство	2027
62	512	Сквер у ж/д станции «Луговое»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,54	Строительство	2027
63	512	Сквер на пересечении ул. 2-я Зеленая и 2-я Железнодорожная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,44	Строительство	2027
64	439	Парк в с. Дальнее (1-я очередь)	Зоны рекреационного назначения	га	18,11	Строительство	2027
65	344	Сквер на пересечении улицы Пуркаева с улицей Ленина	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,33	Строительство	2027
66	381	Сквер вдоль южной границы городского кладбища № 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,69	Строительство	2027
67	380	Сквер напротив дома 33 по улице Емельянова	Жилые зоны	га	0,45	Строительство	2027
68	40	Сквер напротив дома 74Б по Авиационной улице	Жилые зоны	га	0,36	Строительство	2027
69	40	Сквер напротив дома 489А по улице Ленина	Жилые зоны	га	0,23	Строительство	2027
70	380	Сквер напротив ДОУ по улице Емельянова дом 33А	Жилые зоны	га	0,17	Строительство	2027

71	191, 155	Пешеходная зона (бульвар) вдоль проспекта Мира от ул. Зимы до Посадского пер.	Жилые зоны, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,09	Строительство	2027
72	380	Пешеходная зона (бульвар) между домом 31 по улице Емельянова и домом 278 по проспекту Мира (3 участка)	Жилые зоны	га	0,2	Строительство	2027
73	378	Сквер по улице Емельянова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,09	Строительство	2027
74	40	Сквер между ул. Авиационная и ул. Больничная	Жилые зоны	га	0,69	Строительство	2027
75	192	Сквер по ул. им. А.Н. Рыжкова (с. Новая Деревня)	Жилые зоны	га	0,9	Строительство	2027
76	380	Сквер между улицей Попова и проспектом Мира	Жилые зоны	га	0,74	Строительство	2027
77	362	Сквер напротив детского сада № 27 «Зарничка» (2 участка)	Жилые зоны	га	0,51	Строительство	2027
78	576	Сквер по ул. Байкальская в с. Дальнее	Общественно-деловые зоны	га	1,58	Строительство	2027
79	503	Сквер на пересечении ул. Ситцевая и ул. Рассветная, в с. Дальнее	Жилые зоны	га	1,73	Строительство	2027
80	503	Сквер по ул. Хрустальная (с. Дальнее)	Жилые зоны	га	1,95	Строительство	2027
81	503	Сквер по ул. Золотое Кольцо (с. Дальнее)	Жилые зоны	га	2,58	Строительство	2027
82	232	Парк на пересечении Малахитовой и Алмазной улиц в с. Дальнее	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,21	Строительство	2027
83	439	Парк в с. Дальнее (2 и 3 очередь)	Зоны рекреационного назначения	га	64,88	Строительство	2027
84	329	Пешеходная зона (бульвар) по Больничной улице	Общественно-деловые зоны	га	2,13	Строительство	2027
85	504	Сквер по ул. Автодорожная в с. Березняки	Жилые зоны	га	0,27	Строительство	2027
86	9	Сквер напротив дома 283в по улице Комсомольская	Жилые зоны	га	0,27	Строительство	2027
87	361	Сквер напротив детского сада № 44 «Незабудка»	Жилые зоны	га	0,36	Строительство	2027

88	117	Сквер напротив дома 247 по Комсомольской улице	Жилые зоны	га	0,6	Строительство	2027
89	362	Сквер напротив детского сада № 1 «Загадка»	Жилые зоны	га	0,71	Строительство	2027
90	713	Сквер напротив водоохранной зоны реки Еланька по улице Горького	Общественно-деловые зоны	га	0,72	Строительство	2027
91	297	Сквер на пересечении ул. 2-я Заречная и Красная Речка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,12	Строительство	2027
92	10	Пешеходная зона (аллея) в честь советских воинов-защитников острова Даманский	Жилые зоны	га	0,15	Строительство	2027
93	362	Сквер напротив детского сада № 7 «Золушка»	Жилые зоны	га	0,16	Строительство	2027
94	361	Сквер напротив детского сада № 45 «Семицветик»	Жилые зоны	га	0,18	Строительство	2027
95	555	Парк в селе Ключи	Зоны рекреационного назначения	га	2,93	Строительство	2027
96	191	Пешеходная зона (бульвар) вдоль восточной границы микрорайона «Зима»	Жилые зоны	га	4,04	Строительство	2027
97	67	Сквер в Сказочном переулке, с. Дальнее	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,56	Строительство	2027
98	537, 452	Пешеходная зона (бульвар) вблизи ул. Донская, 17, с. Дальнее	Жилые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,58	Строительство	2027
99	17	Сквер напротив дома 2А по Московской улице (2 участка)	Зона режимных территорий	га	0,35	Строительство	2027
100	507	Пешеходная зона (бульвар) по ул. Дружбы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,57	Строительство	2027
101	129	Парк в долине реки Владимировка	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	5,03	Строительство	2027
102	347, 353, 378	Пешеходная зона в долине ручья Пригородный по улице Емельянова (2 участка)	Жилые зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,33	Строительство	2027

103	16	Парк в долине реки Еланька	Зоны рекреационного назначения	га	12,51	Строительство	2027
104	76, 77, 89, 64, 363	Пешеходная зона в долине ручья Пригородный (4 участка)	Общественно-деловые зоны, Зоны рекреационного назначения, Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,14	Строительство	2027
105	588	Сквер у ул. Остановочная, д. 1-а, с. Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,33	Строительство	2027
106	588	Сквер по ул. Центральная, д. 27, с. Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,46	Строительство	2027
107	588	Сквер по ул. Аэродромная, с. Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,47	Строительство	2027
108	588	Парк в долине реки Чусовая, с. Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,56	Строительство	2027
109	505	Сквер по улице Полянка (2 участка)	Жилые зоны	га	2,18	Строительство	2027
110	506, 142	Пешеходная зона (бульвар) по улице Ракетная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,71	Строительство	2027
111	505, 506	Пешеходная зона (бульвар) вдоль водоохраной зоны реки Христофоровка	Жилые зоны, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,06	Строительство	2027
112	25, 458, 460, 529, 688	Парк у р. Красносельская, район Ново-Александровск-1 (3 участка)	Зоны рекреационного назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,27	Строительство	2027
113	216, 451, 694	Парк вдоль реки Красносельская (2 участка)	Зоны рекреационного назначения, Жилые зоны	га	11,96	Строительство	2027
114	375	Сквер перед Домом торговли	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,17	Строительство	2027
115	552	Сквер в честь основания села Владимировка	Жилые зоны	га	0,31	Строительство	2027

116	369, 669	Сквер по ул. Пограничная ("Сквер Полицейским, погибшим при исполнении")	Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки	га	0,4	Строительство	2027
117	58	Сквер у Южно-Сахалинской городской больницы им. Ф. С. Анкудинова	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,75	Строительство	2027
118	120	Пешеходная зона (бульвар) от ул. имени А.М. Горького, д. 23 до Ледового Дворца «Кристалл» (3 участка)	Зона отдыха	га	4,24	Строительство	2027
119	503	Сквер между ул. Ситцевая и ул. Туманная, с. Дальнее	Жилые зоны	га	0,87	Строительство	2027
120	364, 365	Пешеходная зона (бульвар) по просп. Победы от просп. Мира до Комсомольской ул.	Общественно-деловые зоны, Жилые зоны	га	1,37	Строительство	2027
121	368	Сквер на пересечении просп. Победы и ул. А.М.Горького	Жилые зоны	га	0,55	Строительство	2027
122	368	Сквер по ул. Космонавта Поповича	Жилые зоны	га	0,21	Строительство	2027
123	368	Сквер по проезду Михаила Зацаринного	Жилые зоны	га	0,43	Строительство	2027
124	242, 468, 588	Парк в долине реки Большой Такой	Зоны рекреационного назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,88	Строительство	2027
125	299	Парк вдоль реки Сусуя, район Луговое	Зоны рекреационного назначения	га	6,02	Строительство	2027
126	146, 144	Парк в долине реки Зима	Жилые зоны, Öffentlich- деловые зоны	га	6,18	Строительство	2027
127	327, 531	Пешеходная зона (бульвар) по проспекту Мира	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,74	Строительство	2027
128	307	Пешеходная зона по ул. Ключевская, д.43-48 (3 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,39	Строительство	2027
129	430	Пешеходная зона (бульвар) по Саянской ул. (2 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,17	Строительство	2027

130	442	Сквер по ул. Советская, д.177	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,31	Строительство	2027
131	443	Пешеходная зона у СНТ «Путеец» (2 участка)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0,17	Строительство	2027
132	442	Сквер по ул. Советская (2 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,54	Строительство	2027
133	442	Сквер у железной дороги (2 участка), п/р Ново-Александровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,46	Строительство	2027
134	508, 511, 512, 529, 709, 728	Парк в долине реки Красносельская, район Луговое	Многофункциональная общественно-деловая зона, Жилые зоны, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зоны рекреационного назначения, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	9,34	Строительство	2027
135	485, 487	Пешеходная зона (бульвар) между ул. Славянская и ул. Журавлиная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,02	Строительство	2027
136	10, 117	Пешеходная зона (бульвар) по улице Горького от д.54 до д.58 (2 участка)	Жилые зоны	га	0,45	Строительство	2027
137	485, 92, 331, 559	Пешеходная зона (бульвар) в долине реки Зима	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Жилые зоны, Зона транспортной инфраструктуры	га	5,48	Строительство	2027
138	451	Сквер по ул. Мичурина (2 участка)	Жилые зоны	га	0,3	Строительство	2027

139	458, 529	Сквер по ул. Восточная (2 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зоны рекреационного назначения	га	1,12	Строительство	2027
140	297	Пешеходная зона напротив ИЖС, район Луговое (2 участка)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,25	Строительство	2027
141	6	Сквер по ул. Фабричная, 11 (2 участка)	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,3	Строительство	2027
142	112	Пешеходная зона в долине реки Рогатка	Зоны рекреационного назначения	га	1,73	Строительство	2027
143	474, 476	Пешеходная зона «Экобульвар» (между проспектом Мира, 2Б/7А и ж/д полотном)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,97	Строительство	2027
144	668	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок у дома по проспекту Мира, 26)	Жилые зоны	га	0,15	Строительство	2027
145	755	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок у дома по проспекту Мира, 49)	Жилые зоны	га	0,18	Строительство	2027
146	373	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира между Курильской ул. и Хабаровской ул.)	Жилые зоны	га	0,31	Строительство	2027
147	364, 365	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Победы от просп. Мира до Физкультурной ул.)	Общественно-деловые зоны, Жилые зоны	га	0,16	Строительство	2027
148	362	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира у д.239)	Жилые зоны	га	0,06	Строительство	2027
149	362	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира у д.241)	Жилые зоны	га	0,23	Строительство	2027
150	344	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира, 422А)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,33	Строительство	2027

151	17	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка по проспекту Мира от д.391 до д.393)	Зона режимных территорий	га	0,38	Строительство	2027
152	359	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира от Больничной до Авиационной ул. - нечетная сторона)	Жилые зоны	га	0,49	Строительство	2027
153	13, 152	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира рядом с промзоной п/р. Хомутово, ул. Дорожная, д. 11)	Жилые зоны	га	0,66	Строительство	2027
154	16, 359	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира от Авиационной ул. до р.Еланька)	Зоны рекреационного назначения, Жилые зоны	га	0,2	Строительство	2027
155	376	Пешеходная зона «Экобульвар» (участок по проспекту Мира от ул.Космонавта Поповича до просп. Победы)	Жилые зоны	га	0,8	Строительство	2027
156	40	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка по проспекту Мира от Больничной ул., 31Б до Авиационной ул., 2)	Жилые зоны	га	0,16	Строительство	2027
157	361	Пешеходная зона «Экобульвар» (4 участка по проспекту Мира от от д.255 до д.269)	Жилые зоны	га	0,42	Строительство	2027
158	362	Пешеходная зона «Экобульвар» (3 участка по проспекту Мира от д.245 до ул. М.А. Пуркаева)	Жилые зоны	га	0,78	Строительство	2027
159	362	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка по проспекту Мира от ул. А.О. Емельянова до д.237 по пр. Мира)	Жилые зоны	га	0,46	Строительство	2027
160	363	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка по проспекту Мира от д.231 до ул. А.О. Емельянова)	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,14	Строительство	2027

161	364, 365	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка по проспекту Мира от просп. Победы до д.195 по пр.Мира)	Общественно-деловые зоны, Жилые зоны	га	0,34	Строительство	2027
162	375	Пешеходная зона «Экобульвар» (2 участка от дома (участок у дома по проспекту Мира, 106А до ул. Космонавта Поповича)	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,34	Строительство	2027
163	476	Пешеходная зона «Экобульвар» (3 участка от проспекта Мира, 2Б/5Л до проспекта Мира, 2Б)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,44	Строительство	2027
164	13	Парк	Жилые зоны	га	6,14	Строительство	2027
165	523	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,71	Строительство	2042
166	2	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	1,29	Строительство	2042
167	367	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,39	Строительство	2042
168	21	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,25	Строительство	2042
169	519, 354	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,28	Строительство	2042
170	519, 354	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,27	Строительство	2042
171	358	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,16	Строительство	2042
172	378	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,96	Строительство	2042
173	518	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,01	Строительство	2042
174	519	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,04	Строительство	2042
175	369	Сквер в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,58	Строительство	2042
176	102	Парк на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,21	Строительство	2042

177	102	Сквер № 1 на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,59	Строительство	2042
178	102	Сквер № 2 на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,22	Строительство	2042
179	102	Сквер № 3 на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,02	Строительство	2042
180	102	Парк на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,05	Строительство	2042
181	102	Сквер № 4 на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,78	Строительство	2042
182	79, 527, 755	Пешеходная зона набережной реки Уюновка от просп. Мира до ул. Физкультурная	Зоны рекреационного назначения, Жилые зоны	га	0,6	Строительство	2042
183	486	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,34	Строительство	2042
184	63	Сквер в рамках реорганизации территории	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,62	Строительство	2042
185	152	Сквер в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	0,46	Строительство	2042
186	146	Сквер в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	1,36	Строительство	2042
187	15	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,43	Строительство	2042
188	58	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,74	Строительство	2042
189	102	Сквер № 5 на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,75	Строительство	2042
190	516	Пешеходная зона (бульвар) в Северном городке	Жилые зоны	га	10,32	Строительство	2042
191	516, 1	Парк в Северном городке	Жилые зоны	га	7,25	Строительство	2042

192	516, 1	Парк в Северном городке	Жилые зоны	га	5,59	Строительство	2042
193	101, 165, 482, 484, 611	Парк в долине реки Сусуя, восточнее ул. Лермонтова	Зоны рекреационного назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	31,66	Строительство	2042
194	101, 483, 484	Парк - набережная реки Сусуя от ул. Проточная, д. 71А до ул. Сахалинская	Зоны рекреационного назначения	га	6,09	Строительство	2042
195	471, 452, 389	Парк - набережная в долине реки Сусуя от ул. Сахалинская до ж/д полосы	Жилые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,8	Строительство	2042
196	473, 391, 388	Парк - набережная в долине реки Сусуя от ж/д полосы до ул. Транзитная	Зоны рекреационного назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Жилые зоны	га	6,91	Строительство	2042
197	263, 328, 388, 413, 473, 613, 614	Парк - набережная реки Рогатка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Жилые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зоны рекреационного назначения	га	2,92	Строительство	2042
198	81, 100, 527	Парк - набережная реки Уюновка от ул. Физкультурная до ул. Карьерная	Жилые зоны, Зоны рекреационного назначения	га	3,4	Строительство	2042
199	75, 410, 526, 60	Пешеходная зона набережной реки Рогатка от ул. Ленина до ул. Бумажная	Зоны рекреационного назначения	га	1,19	Строительство	2042
200	60, 526, 415	Пешеходная зона набережной реки Уюновка	Зоны рекреационного назначения, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,54	Строительство	2042

201	102	Пешеходная зона (бульвар) на с/х угодьях в п/р Луговое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,61	Строительство	2042
202	52, 53, 410	Пешеходная зона набережной реки Рогатка от ул. Бумажная до просп. Мира	Зоны рекреационного назначения	га	1,81	Строительство	2042
203	74, 425	Пешеходная зона в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	2,08	Строительство	2042
204	494	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,37	Строительство	2042
205	358	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,05	Строительство	2042
206	367	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,73	Строительство	2042
207	372	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	0,99	Строительство	2042
208	369, 669	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки	га	0,8	Строительство	2042
209	144, 147	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Общественно-деловые зоны	га	1,24	Строительство	2042
210	347	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	0,62	Строительство	2042
211	347	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Жилые зоны	га	0,59	Строительство	2042
212	493	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,31	Строительство	2042
213	493	Сквер в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,38	Строительство	2042
214	494	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,63	Строительство	2042
215	494	Парк в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	15,71	Строительство	2042
216	109	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,46	Строительство	2042
217	109	Пешеходная зона (бульвар) в рамках реорганизации территории	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,42	Строительство	2042

218	122, 123, 133	Парк (лесопарк) восточнее СНТ «Лесник»»	Зоны рекреационного назначения, Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	14,87	Строительство	2042
219	38	Сквер напротив территории учебно-образовательного учреждения	Жилые зоны	га	0,42	Строительство	2042
220	38	Пешеходная зона вдоль ручья (6 участков)	Жилые зоны	га	5,38	Строительство	2042

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
1.	Объекты электроснабжения						
1.1.	-	2-х цепной ЛЭП 35 кВ от Т-113 ПС ²⁸ «Ново-Александровская»-ПС «Березняки».	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	2,0	Строительство	2027
1.2.	-	2-цепная ЛЭП 35 кВ от Т-126 ВЛ 5 кВ ПС «Хомутово-2»- ПС «Олимпия».	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	0,5	Строительство	2042
1.3.	-	2-х цепной ЛЭП 35 кВ от Т-126 ВЛ 35 кВ ПС «Хомутово-2»-ПС «Олимпия».	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	1,0	Строительство	2042
1.4.	134	ПС «Горная Деревня» 35 кВ с присоединением подстанции отпайками в кабельном исполнении от ВЛ-35 кВ ПС «Южная» - ПС «Аралия» (Т-127, Т-128).	Зоны рекреационного назначения	МВА км	20 7,8	Строительство	2021
1.5.	535	ОРУ ²⁹ -35 кВ ПС «Березняки» 35/10 кВ с заменой трансформаторов	Зоны сельскохозяйственного использования	МВА	3,5	Реконструкция	2023
1.6.	443	ПС «Ново-Александровская» 35/10 кВ с заменой трансформаторов	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	МВА	20	Реконструкция	2025
1.7.	508	ПС «Науки» 35/10 кВ с заменой трансформаторов 2х10 МВА на новые мощностью 2х16 МВА	Многофункциональная общественно-деловая зона	МВА	32,0	Реконструкция	2023

²⁶ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

²⁷ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

²⁸ Здесь и далее по тексту: ПС – электроподстанция (питающий центр), ЛЭП – Линия электропередачи

²⁹ Здесь и далее по тексту: ОРУ – открытое распределительное устройство

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
1.8.	655	ПС «Первомайская» 35/6 кВ с заменой трансформатора	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	МВА	10,0	Реконструкция	2026
1.9.	207	ПС «Горная» 35/10 кВ с подключением ЛЭП 35 кВ от ПС «Восточная»	Зона отдыха	МВА км	20 2,0	Строительство	2042
1.10.	146	ПС «Гитол» 35/10 кВ с подключением ЛЭП 35 кВ от ПС «Хомутово».	Жилые зоны	МВА км	20 1,5	Строительство	2027
1.11.	120	ПС «Газпром» 35/10 кВ с подключением ЛЭП 35 кВ от ПС «Южная».	Зона отдыха	МВА км	12,6 2x1,2	Строительство	2042
1.12.	725	ПС «Славута» 35/10 кВ с подключением от ВЛ 35 кВ ПС «Луговая»- ПС «Дальняя» (Т-115).	Зоны рекреационного назначения	МВА км	12,6 2,0	Строительство	2042
1.13.	3	ПС «Парковая» 35/10 кВ с подключением КЛ 35 кВ от ПС «Центр-2».	Общественно-деловые зоны	МВА км	50 3,0	Строительство	2027
1.14.	505	ПС «Гарант» 35 кВ с подключением к ВЛ-35 кВ ПС «Хомутово-2»- ПС «Олимпия» (Т-126), протяженностью 2x1 км	Жилые зоны	МВА км	8 2,1	Строительство	2023
2.	Объекты теплоснабжения						
2.1.	13	новая котельная "Поле чудес"	Жилые зоны	Гкал/ч	8,13	Строительство	2027
2.2.	506	новая котельная "Гарант"	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Гкал/ч	1,76	Строительство	2027
2.3.	16	новая котельная "Южная"	Зоны рекреационного назначения	Гкал/ч	50/70	Строительство	2027
2.4.	327	новая котельная для двух дошкольных учреждений	Зона застройки	Гкал/ч	2	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			индивидуальными жилыми домами				
2.5.	327	новый ИТС ³⁰ "Христофорвка"	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Гкал/ч	0,26	Строительство	2027
2.6.	435	новая котельная с. Дальнее	Зоны сельскохозяйственного использования	Гкал/ч	1,5	Строительство	2042
2.7.	547	новый ИТС "Аллея"	Жилые зоны	Гкал/ч	1,6	Строительство	2027
2.8.	516	новая котельная	Жилые зоны	Гкал/ч	70	Строительство	2024
2.9.	503	новая котельная	Жилые зоны	Гкал/ч	10	Строительство	2042
2.10.	493	новая котельная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Гкал/ч	7	Строительство	2042
2.11.	494	новая котельная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Гкал/ч	10	Строительство	2042
2.12.	559	новая котельная Аэропорт	Зона транспортной инфраструктуры	Гкал/ч	22	Строительство	2026
2.13.	615	новая котельная	Зоны рекреационного назначения	Гкал/ч	3,5	Строительство	2025
2.14.	641	новая котельная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Гкал/ч	18	Строительство	2023
2.15.	654	новая котельная	Жилые зоны	Гкал/ч	7,5	Строительство	2042
2.16.	436	новая котельная	Жилые зоны	Гкал/ч	12	Строительство	2042
2.17.	72	новая котельная (вместо №21)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Гкал/ч	1,2	Строительство	2024
2.18.	664	новая котельная	Зоны специального назначения	Гкал/ч	6,5	Строительство	2042

³⁰ здесь и далее по тексту: ИТС - источник теплоснабжения

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
2.19.	339	новая котельная ООО «СЗ Сахинстрой»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Гкал/ч	6,4	Строительство	2025
2.20.	192	новая котельная	Жилые зоны	Гкал/ч	8,6	Строительство	2023
2.21.	594	новая котельная	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Гкал/ч	3	Строительство	2026
2.22.	585	новая котельная	Зона транспортной инфраструктуры	Гкал/ч	7	Строительство	2027
2.23.	576	новая котельная ЖК «Большая Полянка»	Общественно-деловые зоны	Гкал/ч	10	Строительство	2027
2.24.	141	Новая котельная Газпром	Жилые зоны	Гкал/ч	4	Строительство	2042
2.25.	271	котельная №23 (газификация)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Реконструкция	2027
2.26.	272	котельная №11 (газификация)	Зона инженерной инфраструктуры	объект	1	Реконструкция	2027
2.27.	522	котельная №6 (газификация)	Жилые зоны	объект	1	Реконструкция	2027
2.28.	72	котельная №21 (газификация)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Реконструкция	2027
2.29.	542	котельная №10 (газификация)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Реконструкция	2027
2.30.	335	котельная №12 (газификация)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Реконструкция	2027
2.31.	146	котельная ООО «Сахалин-Ист» (газификация)	Жилые зоны	объект	1	Реконструкция	2027
2.32.	72	Реконструкция котельной №21 с увеличением мощности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Реконструкция	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
2.33.	271	Реконструкция котельной №23 с увеличением мощности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Реконструкция	2027
2.34.	542	Реконструкция котельной №10 с увеличением мощности	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Реконструкция	2027
2.35.	146	котельная ООО «Сахалин-Ист» с увеличением мощности	Жилые зоны	объект	1	Реконструкция	2027
2.36.	146	котельная ООО «Сахалин-Ист» с увеличением мощности	Жилые зоны	объект	1	Реконструкция	2042
2.37.	13	котельная "Поле чудес" с увеличением мощности	Жилые зоны	объект	1+8	Реконструкция	2027
2.38.	506	новая котельная "Гарант" с увеличением мощности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Реконструкция	2025
2.39.	16	котельная "Южная"	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Реконструкция	2027
2.40.	-	Тепловые сети	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	20	Строительство	2027
2.41.	-	Тепловые сети	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	20	Строительство	2042
3.	Объекты газоснабжения³¹						
3.1.	69	ПРГ «Дальнее-2» ³²	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Реконструкция	2027
3.2.	123	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих	объект	1	Строительство	2042

³¹ Далее по тексту: ПРГ – пункт редуцирования газа, ШРП – шкафной газорегуляторный пункт

³² Здесь и далее производительность ПРГ определяется проектной документацией

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			товариществ				
3.3.	192	ПРГ проектируемый № 2119	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.4.	237	ПРГ «Элемент»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объект	1	Строительство	2042
3.5.	272	ПРГ «Елочки»	Зона инженерной инфраструктуры	объект	1	Строительство	2042
3.6.	259	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2042
3.7.	134	ПРГ «Авиационный»	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2027
3.8.	122	ПРГ проектируемый	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2042
3.9.	109	ПРГ «Промышленный»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.10.	81	ПРГ проектируемый	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.11.	81	ПРГ проектируемый	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.12.	588	ПРГ Старорусское проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2042
3.13.	659	ПРГ проектируемый	Зоны сельскохозяйственного использования	объект	1	Строительство	2042
3.14.	516	ПРГ проектируемый № 9	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.15.	285	ПРГ проектируемый	Зоны сельскохозяйственного использования	объект	1	Строительство	2042
3.16.	192	ПРГ проектируемый.	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.17.	456	ПРГ проектируемый № 5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объект	1	Строительство	2027
3.18.	104	ПРГ проектируемый	Зона инженерной	объект	1	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			инфраструктуры				
3.19.	231	ПРГ проектируемый	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.20.	54	ПРГ проектируемый № 2	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.21.	121	ПРГ проектируемый	Зона отдыха	объект	1	Строительство	2027
3.22.	13	ПРГ проектируемый № 19	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.23.	235	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2042
3.24.	270	ПРГ проектируемый «Памятный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.25.	270	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.26.	572	ПРГ проектируемый «Льва Толстого»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.27.	481	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.28.	481	ПРГ проектируемый «Клубный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.29.	613	ПРГ проектируемый № 2118	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объект	1	Строительство	2042
3.30.	385	ПРГ проектируемый № 2112	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.31.	389	ПРГ проектируемый ул. Гоголя	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.32.	482	ПРГ «Деповская»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
3.33.	160	ПРГ проектируемый № 13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Строительство	2042
3.34.	605	ПРГ «Дачный -2»	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2042
3.35.	172	ПРГ проектируемый № 21	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2042
3.36.	569	ПРГ проектируемый № 14	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объект	1	Строительство	2027
3.37.	494	ПРГ проектируемый № 15	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.38.	494	ПРГ проектируемый № 16	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.39.	494	ПРГ проектируемый № 12	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.40.	505	ПРГ проектируемый	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.41.	496	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Строительство	2042
3.42.	496	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Строительство	2042
3.43.	72	ШРП «Восточка»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2042
3.44.	329	ПРГ проектируемый	Общественно-деловые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.45.	12	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или	объект	1	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			огороднических некоммерческих товариществ				
3.46.	49	ПРГ проектируемый	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2042
3.47.	219	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Строительство	2042
3.48.	601	ПРГ проектируемый	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	объект	1	Строительство	2042
3.49.	641	ПРГ проектируемый	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2027
3.50.	538	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.51.	665	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.52.	538	ПРГ проектируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объект	1	Строительство	2027
3.53.	13	ПРГ «Поле чудес»	Жилые зоны	объект	1	Строительство	2027
3.54.	35	ПРГ проектируемый	Зона транспортной инфраструктуры	объект	1	Строительство	2027
3.55.	106	ПРГ проектируемый	Зона режимных территорий	объект	1	Строительство	2027
3.56.	91	ПРГ № 8 проектируемый	Зона режимных территорий	объект	1	Строительство	2027
3.57.	320	ПРГ проектируемый	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	объект	1	Строительство	2042
3.58.	328	ПРГ проектируемый	Зона застройки	объект	1	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			индивидуальными жилыми домами				
3.59.	-	газопровод P≤0,3 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	10,7	Строительство	2027
3.60.	-	газопровод P≤0,3 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	169,3	Строительство	2042
3.61.	-	газопровод P≤0,6 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	6,6	Строительство	2027
3.62.	-	газопровод P≤0,6 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	70,8	Строительство	2042
3.63.	-	газопровод P≤1,2 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	30,4	Строительство	2027
3.64.	-	газопровод P≤1,2 МПа	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	18,1	Строительство	2042
4.	Объекты водоснабжения						
4.1.	87	Реконструкция водозабора Рогатка	Зона инженерной инфраструктуры	М ³ (резервуар чистой воды)	2x4250	Реконструкция	2027
4.2.	114	Реконструкция водозабора Отдаленный	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	5300	Реконструкция	2027
4.3.	266	Реконструкция водозабора Березовая роща	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	7000	Реконструкция	2027
4.4.	276	Реконструкция водозабора Дальний	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	7500	Реконструкция	2027
4.5.	285	Реконструкция водозабора Ключи	Зоны сельскохозяйственного использования	м ³ /сутки	2500	Реконструкция	2027
4.6.	222	Реконструкция водозабора Интернат-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	м ³ /сутки	600	Реконструкция	2027
4.7.	72	Реконструкция водозабора Восточка	Зона застройки индивидуальными жилыми	м ³ /сутки	350	Реконструкция	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			домами				
4.8.	588	Реконструкция водозабора Клубный	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ³ /сутки	600	Реконструкция	2027
4.9.	218	Реконструкция водозабора Новоалександровский	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	10000	Реконструкция	2027
4.10.	504	Реконструкция водозабора ул.Зеленая	Жилые зоны	м ³ /сутки	3650	Реконструкция	2027
4.11.	108	Реконструкция водозабора Луговое	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	50000	Реконструкция	2027
4.12.	187	Реконструкция водозабора Восточное	Зона лесов	м ³ /сутки	600	Реконструкция	2027
4.13.	271	Реконструкция водозабора «Елочки»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ³ /сутки	350	Реконструкция	2027
4.14.	45	Реконструкция водозаборов, Радиус	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ³ /сутки	480	Реконструкция	2027
4.15.	-	Реконструкция водопроводной сети	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	280/280	Реконструкция	2027/2042
4.16.	192	Строительство водозабора Новодеревенский	Жилые зоны	м ³ /сутки	2000	Строительство	2027
4.17.	124	Строительство водозабора Жилкомплекс	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	2000	Строительство	2027
4.18.	вне границ городского округа	Строительство водозабора Южный	вне границ городского округа	м ³ /сутки	32000	Строительство	2027
4.19.	46	Строительство водозабора Еланька	Зона инженерной инфраструктуры	м ³ /сутки	10000	Строительство	2027
4.20.	58	Строительство НС «Горный воздух-1»*	Многофункциональная общественно-деловая зона	объект	1	Строительство	2027
4.21.	134	Строительство НС «Горный воздух-2»*	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2027
4.22.	7	Строительство НС «Горный воздух-3»*	Зона отдыха	объект	1	Строительство	2027
4.23.	7	Строительство НС TOP « Горный	Зона отдыха	объект	1	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
		воздух-1»*					
4.24.	7	Строительство РЧВ «Горный воздух»	Зона отдыха	м ³	200	Строительство	2027
4.25.	85	Строительство контррезервуаров на р. Рогатка	Зоны рекреационного назначения	м ³	2х10000	Строительство	2027
4.26.	7	Строительство РЧВ «Спартак»	Зона отдыха	м ³	450	Строительство	2027
4.27.	-	Водоводы от ВЗ Южный до ВЗ Отдаленный Д2х350	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	2х10,1	Строительство	2027
4.28.	-	Водовод от района Луговое до ВЗ Луговое Д500мм	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	2,0	Строительство	2027
4.29.	-	Водовод Д 250-300 мм от ВНС 2-го подъема Центрального водозабора до сетей района Наука	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	3,5	Строительство	2027
4.30.	-	Строительство водопроводных сетей	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	170	Строительство	2027
4.31.	-	Строительство водопроводных сетей	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	270	Строительство	2042
5.		Объекты водоотведения³³					
5.1.	508	ОСК-3 реконструкция 1,2 очереди с увеличением мощности	Многофункциональная общественно-деловая зона	тыс.м ³ /сутки	4,0	Реконструкция	2022
5.2.	697	ОСК Санаторное	Зона инженерной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	0,7	Реконструкция	2022
5.3.	90	ГКНС ОСК-7	Зона инженерной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	120	Реконструкция	2027
5.4.	283	КНС Санаторное	Зона лесов	тыс.м ³ /сутки	0,7	Реконструкция	2029
5.5.	542	КНС ОСХФК	Зона смешанной и	тыс.м ³ /сутки	3,36	Реконструкция	2028

³³ Далее по тексту: ОСК – очистные сооружения канализации, КНС – канализационная насосная станция, ГКНС – главная канализационная насосная станция, ОСХФК - Очистные сооружения хозяйственно-фекальной канализации

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			общественно-деловой застройки				
5.6.	504	КНС Березняки	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,96	Реконструкция	2024
5.7.	263	КНС - 10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,3	Реконструкция	2042
5.8.	334	КНС ЛИУ-3	Зона режимных территорий	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.9.	458	КНС «пер. Институтский»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	1,2	Реконструкция	2026
5.10.	451	КНС «пер. Железнодорожный»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	3,0	Реконструкция	2042
5.11.	213	КНС ОПХ	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	0,5	Реконструкция	2042
5.12.	324	КНС Восточная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	0,5	Реконструкция	2042
5.13.	508	КНС-3	Многофункциональная общественно-деловая зона	тыс.м ³ /сутки	3,0	Реконструкция	2042
5.14.	277	КНС -16	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	7,0	Реконструкция	2042
5.15.	424	КНС -8	Зоны рекреационного назначения	тыс.м ³ /сутки	3,5	Реконструкция	2027
5.16.	477	КНС -25	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.17.	474	КНС «Шлакоблочная»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.18.	102	КНС -9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	4,0	Реконструкция	2042
5.19.	420	КНС «Украинская, 73»	Производственные зоны, зоны инженерной и	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			транспортной инфраструктур				
5.20.	537	КНС «Монетная»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	2,0	Реконструкция	2042
5.21.	397	КНС «Птицефабрики»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.22.	452	КНС -11	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	8,6	Реконструкция	2042
5.23.	452	КНС «ул. Достоевского»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.24.	385	КНС - 12	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	5,2	Реконструкция	2042
5.25.	470	КНС - 22	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.26.	262	КНС - 24	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.27.	358	КНС - 13	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.28.	494	КНС «Ленина, 416»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.29.	17	КНС - 23	Зона режимных территорий	тыс.м ³ /сутки	1,0	Реконструкция	2042
5.30.	494	КНС - 21	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	2,5	Реконструкция	2042
5.31.	488	КНС - 20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,36	Реконструкция	2042
5.32.	680	КНС - 17	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	2,0	Реконструкция	2042
5.33.	511	КНС - 6	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	3,8	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
5.34.	608	КНС «ул. Советская»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	1,2	Реконструкция	2026
5.35.	304	КНС «ул.Чехова»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	1.2	Реконструкция	2026
5.36.	-	Коллектор по пр. Мира – до пер. Кислородный – 2,0 км (Ду400мм - 0,4 км; Ду500мм – 1,6 км) (бестраншейная прокладка)	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	2,0	Реконструкция	2027
5.37.	-	Участок канализационного коллектора от ул. Украинская до ул. Саранская, с увеличением диаметра до Ду500мм (для 1-й очереди строительства застройки «Ую»)»	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	0,7	Реконструкция	2027
5.38.	-	Коллектор по ул. Карьерной - ул. Крайней Ду400мм (для 2-й очереди строительства застройки «Ую»)»	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	1,2	Реконструкция	2027
5.39.	-	Коллектор по пр. Мира до пер. Кислородный Д=400-500 мм	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	3,6	Реконструкция	2027
5.40.	-	Магистральный коллектор по ул. Горького для приема стоков с ТЭСЭР «Горный воздух»	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	0,4	Реконструкция	2022
5.41.	-	Напорный коллектор (ОСК-7)	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	3,1	Реконструкция	2027
5.42.	90	Строительство 1,2 очереди ОСК-7	Зона инженерной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	90,0	Строительство	2022
5.43.	90	Строительство 3 очередь ОСК-7	Зона инженерной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	30,0	Строительство	2024
5.44.	90	Газификация объектов ОСК-7	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-	2022-2023

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
5.45.	658,462	ОСК «Северные»	Зона инженерной инфраструктуры, Зоны сельскохозяйственного использования	тыс.м ³ /сутки	15,0	Строительство	2022-2042
5.46.	204	новые ОСК-6 – взамен существующих	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	10,0	Строительство	2032
5.47.	508	ОСК-3 строительство 3 очереди	Многофункциональная общественно-деловая зона	тыс.м ³ /сутки	2,0	Строительство	2023
5.48.	188	ОСК-5 – строительство взамен существующих ОСХФК-5	Зона транспортной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	0,6	Строительство	2023
5.49.	275	ОСК Елочки	Зоны рекреационного назначения	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2025
5.50.	242	ОСК Старорусское	Зоны рекреационного назначения	тыс.м ³ /сутки	0,22	Строительство	2021
5.51.	382	ОСК Старорусское-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2027
5.52.	7	ОСК Горная деревня	Зона отдыха	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2023
5.53.	502	ОСК-1 (Березняки) взамен существующих	Зоны сельскохозяйственного использования	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2024
5.54.	193	ОСК Ключи	Зоны рекреационного назначения	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2021
5.55.	411	ОСК Новая деревня	Зона инженерной инфраструктуры	тыс.м ³ /сутки	0,15	Строительство	2023
5.56.	72	ОСК-9 Весточка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2024-2026
5.57.	-	Южный коллектор Д=600-1000 мм с двумя промежуточными КНС	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	9,36	Строительство	2022
5.58.	-	Северный коллектор Д=600-900 мм	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	3,157	Строительство	2022

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
5.59.	-	Коллектор Д=400 мм по ул. Тихоокеанская от ул. Горького до пр. Мира (перекладка)	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	2,6	Строительство	2022
5.60.	-	Коллектор для переключения стоков с. Дальнее на ОСК-7	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	1,5	Строительство	2022
5.61.	-	Коллектор Д = 400мм по ул. Невельского от стадиона в парке им. Гагарина до пр. Мира (перекладка)	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	1,0	Строительство	2022
5.62.	192	КНС Новая деревня	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	0,4	Строительство	2023
5.63.	588	КНС Старорусское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,22	Строительство	2027
5.64.	433	КНС Ключи	Зоны рекреационного назначения	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2021
5.65.	537	КНС Дальнее	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2022
5.66.	436	КНС Елочки	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2022
5.67.	494	КНС ОСК-10	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	0,3	Строительство	2024
5.68.	157	КНС ОСК-11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,3	Строительство	2024
5.69.	327	КНС Христофоровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2029
5.70.	532	КНС Лиственничное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2029
5.71.	331	КНС «ул. Фархутдинова»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2027
5.72.	716	КНС «ул. Расветная»	Общественно-деловые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2027
5.73.	40	КНС Авиационная ул.	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,00	Строительство	2027
5.74.	516	КНС «Северный городок»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	5,0	Строительство	2022
5.75.	1	КНС «Северная»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	5,0	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
5.76.	174	КНС «Оленья горка»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	тыс.м ³ /сутки	1,0	Строительство	2042
5.77.	154	КНС «ул. Лермонтова»	Общественно-деловые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,0	Строительство	2042
5.78.	213	КНС взамен «ОСК Головные»	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	5,0	Строительство	2027
5.79.	67	КНС-15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	1,2	Строительство	2022
5.80.	511	КНС-5	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	1,92	Строительство	2027
5.81.	204	КНС-7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.м ³ /сутки	10,0	Строительство	2027-2030
5.82.	514	КНС-4 (Дружбы 93)	Многофункциональная общественно-деловая зона	тыс.м ³ /сутки	0,2	Строительство	2023
5.83.	331	КНС - 13	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	0,48	Строительство	2022
5.84.	680	КНС - 17	Жилые зоны	тыс.м ³ /сутки	2,4	Строительство	2026
5.85.	67	КНС ОСК 2 очереди Дальнее	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,1	Строительство	2022
5.86.	157	КНС «мкр. Зима» взамен ликвидируемого ОСК-11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	тыс.м ³ /сутки	0,3	Строительство	2024
5.87.	69	КНС «МегаМ-180»	Зоны рекреационного назначения	объект	1	Строительство	2027
5.88.	542	Очистное сооружение поверхностного стока «Синегорск № 1»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,5	Строительство	2042
5.89.	542	Очистное сооружение поверхностного стока «Синегорск № 2»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,4	Строительство	2042
5.90.	758	Очистное сооружение поверхностного	Зоны рекреационного	га	0,2	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
		стока «Тепловодск»	назначения				
5.91.	283	Очистное сооружение поверхностного стока «Санаторное»	Зона лесов	га	0,6	Строительство	2042
5.92.	433	Очистное сооружение поверхностного стока «Ключи»	Зоны рекреационного назначения	га	0,7	Строительство	2042
5.93.	29	Очистное сооружение поверхностного стока «Новая деревня»	Зоны рекреационного назначения	га	0,6	Строительство	2027
5.94.	305	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Советская, в левобережье р. Сусуи»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,5	Строительство	2042
5.95.	213	Очистное сооружение поверхностного стока «в правобережье р. Красносельской, в районе Заводской ул.»	Жилые зоны	га	1,1	Строительство	2027
5.96.	543	Очистное сооружение поверхностного стока «Березняки»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,1	Строительство	2042
5.97.	534	Очистное сооружение поверхностного стока «Старорусское»	Зоны специального назначения	га	0,5	Строительство	2042
5.98.	25	Очистное сооружение поверхностного стока «в районе ул. Тимирязева»	Зоны рекреационного назначения	га	0,4	Строительство	2042
5.99.	513	Очистное сооружение поверхностного стока «в районе ул. Дружбы, в левобережье р. Сусуя»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,3	Строительство	2042
5.100	297	Очистное сооружение поверхностного стока «ул.2-я Железнодорожная, в правобережье р. Сусуя»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,4	Строительство	2042
5.101	204	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Комарова, в левобережье р. Сусуя»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,2	Строительство	2042
5.102	586	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Лесная, в правобережье р. Красносельская»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,1	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
5.103	267	Очистное сооружение поверхностного стока «ул.Магистральная, в правобережье р.Красносельская»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,5	Строительство	2042
5.104	263	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Транзитная, в правобережье р. Красносельская»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,4	Строительство	2042
5.105	452	Очистное сооружение поверхностного стока «в районе ул. Гоголя, в правобережье р. Сусуя»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,1	Строительство	2027
5.106	415	Очистное сооружение поверхностного стока «Мебельный пер., в правобережье р. Рогатка»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,4	Строительство	2042
5.107	528	Очистное сооружение поверхностного стока «Проспект Мира, в правобережье р. Уюновка»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,3	Строительство	2042
5.108	74	Очистное сооружение поверхностного стока «Проспект Мира, в левобережье р. Уюновка»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,4	Строительство	2042
5.109	54	Очистное сооружение поверхностного стока «Проспект Мира, в левобережье р. Рогатка»	Жилые зоны	га	0,4	Строительство	2042
5.110	470	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Сахалинская, в правобережье р. Сусуя»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,4	Строительство	2042
5.111	385	Очистное сооружение поверхностного стока «ул. Сахалинская, в левобережье р. Сусуя»	Жилые зоны	га	0,4	Строительство	2042
5.112	101	Очистное сооружение поверхностного стока «в районе ул. 8 Марта, в правобережье р. Сусуя»	Зоны рекреационного назначения	га	0,4	Строительство	2042
5.113	154	Очистное сооружение поверхностного стока «в левобережье руч. Маяковского, в районе	Общественно-деловые зоны	га	1,1	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
		ул. Лермонтова»					
5.114	749	Очистное сооружение поверхностного стока «в правобережье руч. Маяковского, в районе ул. Лермонтова»	Общественно-деловые зоны	га	0,8	Строительство	2042
5.115	90	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Пограничная, в правобережье руч. Пригородный	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,0	Строительство	2027
5.116	90	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Железнодорожная, в левобережье руч. Пригородный	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,9	Строительство	2042
5.117	329	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Горького, в правобережье р. Еланька	Общественно-деловые зоны	га	0,2	Строительство	2027
5.118	116	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Горького, в левобережье руч. Пригородный	Зона лесов	га	0,4	Строительство	2027
5.119	16	Очистное сооружение поверхностного стока Проспект Мира, в левобережье р. Еланька	Зоны рекреационного назначения	га	0,7	Строительство	2042
5.120	494	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Железнодорожная, в правобережье р. Еланька	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,6	Строительство	2042
5.121	109	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Железнодорожная, в левобережье р. Еланька	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,6	Строительство	2042
5.122	92	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Славянская, в левобережье р. Зима	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,3	Строительство	2027
5.123	327	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Июльская, в левобережье р. Хомутовка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,6	Строительство	2027
5.124	615	Очистное сооружение поверхностного стока в районе СНТ «Скиф», в	Зоны рекреационного назначения	га	0,4	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
		левобережье р. Хомутовка					
5.125	505	Очистное сооружение поверхностного стока 1-й Корсаковский пер., в правобережье р. Христофоровка	Жилые зоны	га	0,4	Строительство	2027
5.126	532	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Шоссейная, в левобережье р. Христофоровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,3	Строительство	2042
5.127	496	Очистное сооружение поверхностного стока в районе трассы а/д «Южно-Сахалинск – Охотское» в правобережье р. Христофоровка	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	1,7	Строительство	2042
5.128	215	Очистное сооружение поверхностного стока в районе ул. Науки, в правобережье р. Красносельская	Жилые зоны	га	0,4	Строительство	2042
5.129	459	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Лесная, в левобережье р. Красносельская	Зоны рекреационного назначения	га	0,5	Строительство	2042
5.130	7	Очистное сооружение поверхностного стока для территории ТОР «Горный воздух»	Зона отдыха	га	0,7	Строительство	2027
5.131	484	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Деповская, в левобережье р. Сусуя	Зоны рекреационного назначения	га	0,7	Строительство	2042
5.132	541	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Транзитная, в правобережье р. Сусуя	Зоны рекреационного назначения	га	0,7	Строительство	2042
5.133	221	Очистное сооружение поверхностного стока ул. Украинская, в левобережье р. Уюновка	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,7	Строительство	2027
5.134	225	Очистное сооружение поверхностного стока Северный Городок жилой квартал Северный Городок	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	Строительство	2042
5.135	221	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,4	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
		ОС ФД 1					
5.136	462	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	Строительство	2042
5.137	399	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,4	Строительство	2042
5.138	274	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	Строительство	2042
5.139	437	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	Строительство	2042
5.140	437	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	Строительство	2042
5.141	163	Очистное сооружение поверхностного стока Федеральная дорога Большой западный объезд г. Южно-Сахалинска ОС ФД 7	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	Строительство	2042
5.142	658	Очистное сооружение поверхностного стока Северное	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	Строительство	2042
5.143	382	Очистное сооружение поверхностного стока «Старорусское №2»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6	Строительство	2042
5.144	320	Очистное сооружение поверхностного стока «в пойме р.Одесситка»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,9	Строительство	2042
5.145	-	Сети дождевой канализации	Линейный объект, функциональная зона не	км	225,2	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ²⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ²⁷
			указывается				
5.146	-	Сети дождевой канализации	Линейный объект, функциональная зона не указывается	км	358,7	Строительство	2042

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной защиты от затопления, подтопления и опасных геологических процессов

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
1.	Сооружения инженерной защиты (для защиты от затопления и подтопления)						
1.1	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Сусуя	км ³⁸	15,06	Строительство	2027
1.2	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Сусуя	км	1,25	Строительство	2027
1.3	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Сусуя	км	1,47	Строительство	2027
1.4	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Сусуя	км	3,44	Строительство	2027
1.5	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Сусуя	км	2,47	Строительство	2027
1.6	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Хомутовка	км	3,45	Строительство	2027
1.7	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Еланька	км	2,26	Строительство	2027
1.8	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Еланька	км	1,06	Строительство	2027
1.9	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	руч. Пригородный	км	1,10	Строительство	2027
1.10	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым	руч. Пригородный	км	2,42	Строительство	2027

³⁴ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

³⁵ Наименование функциональной зоны для линейного объекта, в том числе вдоль водных объектов, не указывается

³⁶ Характеристики уточняются на последующих стадиях проектирования

³⁷ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

³⁸ Протяженность участка русла водного объекта, для которого необходимы мероприятия по инженерной защите

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		материалом, габионные конструкции					
1.11	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	руч. Пригородный	км	0,51	Строительство	2027
1.12	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Зима	км	2,38	Строительство	2027
1.13	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Зима	км	2,41	Строительство	2027
1.14	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Рогатка	км	1,50	Строительство	2027
1.15	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Красносельская	км	2,59	Строительство	2027
1.16	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Красносельская	км	5,24	Строительство	2027
1.17	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Маяковского	км	2,06	Строительство	2027
1.18	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Владимировка	км	0,55	Строительство	2027
1.19	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Владимировка	км	3,93	Строительство	2027
1.20	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Владимировка	км	1,58	Строительство	2027
1.21	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Пута	км	2,38	Строительство	2027
1.22	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	приток р. Зима	км	0,60	Строительство	2027
1.23	-	Укрепление от размыва крупноглыбовым материалом, габионные конструкции	р. Магомедка	км	1,13	Строительство	2027
1.24	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Сусуя	км	2,24	Строительство	2042
1.25	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Сусуя	км	1,17	Строительство	2042
1.26	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Сусуя	км	2,00	Строительство	2042
1.27	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Хомутовка	км	1,39	Строительство	2042
1.28	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Хомутовка	км	2,85	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
1.29	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Еланька	км	1,63	Строительство	2042
1.30	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Зима	км	1,51	Строительство	2042
1.31	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Рогатка	км	1,01	Строительство	2042
1.32	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Рогатка	км	0,97	Строительство	2042
1.33	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Красносельская	км	1,46	Строительство	2042
1.34	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Красносельская	км	0,33	Строительство	2042
1.35	-	ж/б конструкции, шпунтовое ограждение	р. Уюновка	км	4,57	Строительство	2042
1.36	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Суся	км	3,74	Строительство	2042
1.37	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Еланька	км	1,68	Строительство	2042
1.38	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Красносельская	км	1,63	Строительство	2042
1.39	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Буря	км	4,00	Строительство	2042
1.40	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Маяковского	км	2,36	Строительство	2042
1.41	-	сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов,	р. Владимировка	км	3,26	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		заболачивания и другого негативного воздействия					
1.42		сооружения, предназначенные для защиты территории от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия	р. Пута	км	2,54		
1.43	-	Подземный коллектор	руч. Пригородный	км	1,17	Строительство	2042
1.44	-	Подземный коллектор	руч. Пригородный	км	1,32	Строительство	2042
1.45	-	Подземный коллектор	руч. Пригородный	км	1,36	Строительство	2042
1.46	-	Открытая водоотводная сеть	Водоотводная сеть соединяет р. Еланька и руч. Пригородный	км	1,38	Строительство	2042
1.47	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Параллельно ул. Комсомольской, по периметру 7 и 8 микрорайонов	км	3,89	Строительство	2042
1.48	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Параллельно ул. Горького- от площади Победы до пересечения с ул. Тихоокеанской	км	0,83	Строительство	2042
1.49	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	В районе улицы Горького, в обход Южно-Сахалинской городской больницы им. Ф. С. Анкудинова и Областного онкодиспансера с восточной стороны	км	0,89	Строительство	2042
1.50	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение	Параллельно ул. Горнолыжной	км	1,21	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		уровня подземных вод					
1.51	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Вдоль проспекта Мира-от коттеджного посёлка «Лесной двор» до пересечения с Дорожной ул.	км	0,96	Строительство	2042
1.52	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	В районе строящегося ЖК Роза Таун	км	1,25	Строительство	2042
1.53	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Параллельно железной дороге- от места пересечения с ул. Сахалинской до руч. Пригородного	км	2,52	Строительство	2042
1.54	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	параллельно ул Ленина от Коммунистического проспекта, далее параллельно проспекту Победы до пересечения с ж/д	км	1,26	Строительство	2042
1.55	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	В районе планировочного района Хомутово	км	1,87	Строительство	2042
1.56	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Параллельно проспекту Мира от пересечения с рекой Уюновкой до пересечения с рекой Рогаткой	км	1,01	Строительство	2042
1.57	-	Дренажная система районного значения, обеспечивающая общее понижение уровня подземных вод	Дренаж идет параллельно улице Горького от места пересечения с ул. Емельянова до пересечения с рекой Еланькой	км	2,3	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
1.58	57	Лучевая дренажная система с обустройством родников, каптажной камеры и общественной зоны	Зона отдыха	-	-	Строительство	2042
1.59	134	Лучевая дренажная система с обустройством родников, каптажной камеры и общественной зоны	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
1.60	93	Лучевая дренажная система с обустройством родников, каптажной камеры и общественной зоны	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
2.	Сооружения инженерной защиты (для защиты от опасных геологических процессов)						
2.1	7	Организационная защита от лавин (прогноз лавин); строительство снегоудерживающих сооружений в зоне зарождения лавин; размещение объектов и сооружений за пределами лавиноопасных зон; максимально возможное сохранение леса на склонах	Зона отдыха	-	-	Строительство	2042
2.2	249	Организационная защита от лавин (прогноз лавин); строительство снегоудерживающих сооружений в зоне зарождения лавин; размещение объектов и сооружений за пределами лавиноопасных зон; максимально возможное сохранение леса на склонах	Зона отдыха	-	-	Строительство	2042
2.3	139	Организационная защита от лавин (прогноз лавин); строительство снегоудерживающих сооружений в зоне зарождения лавин; размещение объектов и сооружений за пределами лавиноопасных зон; максимально возможное сохранение леса на склонах	Зона лесов	-	-	Строительство	2042
2.4	604	Организационная защита от лавин (прогноз лавин); строительство снегоудерживающих сооружений в зоне зарождения лавин; размещение объектов и сооружений за пределами лавиноопасных зон; максимально возможное сохранение леса на склонах	Зона отдыха	-	-	Строительство	2042
2.5	134	Организационная защита от лавин (прогноз	Зоны рекреационного	-	-	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		лавин); строительство снегоудерживающих сооружений в зоне зарождения лавин; размещение объектов и сооружений за пределами лавиноопасных зон; максимально возможное сохранение леса на склонах	назначения				
2.6	213	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Жилые зоны	-	-	Строительство	2042
2.7	206	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
2.8	616	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зона режимных территорий	-	-	Строительство	2042
2.9	599	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую. Укрепление плотины на водохранилище.	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
2.10	134	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
2.11	142	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	Строительство	2042
2.12	542	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	Строительство	2042
2.13	176	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Сусую.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	Строительство	2042
2.14	233	Устройство селепропускных сооружений для пропуска селей через территорию города и сброса их в р. Большой Такой.	Зона лесов	-	-	Строительство	2042
2.15	214	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при	Зона садоводческих или огороднических	-	-	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневого склона; регулирование поверхностного стока на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	некоммерческих товариществ				
2.16	233	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневого склона; регулирование поверхностного стока на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	Зона лесов	-	-	Строительство	2042
2.17	38	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневого склона; регулирование поверхностного стока на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	Жилые зоны	-	-	Строительство	2042
2.18	200	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневого склона; регулирование поверхностного стока на оползневом склоне	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемый срок реализации ³⁷
		и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.					
2.19	134	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневой поверхности на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	Зоны рекреационного назначения	-	-	Строительство	2042
2.20	310	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневой поверхности на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	Зона режимных территорий	-	-	Строительство	2042
2.21	116	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневой поверхности на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.	Зона лесов	-	-	Строительство	2042
2.22	187	Строительство поддерживающих противооползневых сооружений при	Зона лесов	-	-	Строительство	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ³⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение ³⁵	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ³⁶	Вид работ	Планируемы й срок реализации ³⁷
		глубокой, более 3,0 м, подрезке оползнеопасных склонов либо террасирование склонов; дренирование оползневого склона; регулирование поверхностного стока на оползневом склоне и прилегающих территориях; запрет строительства зданий большой этажности в границах оползневых массивов.					

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
1	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», пункты 1, 16 Правил</p> <p>СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство.</p>	<p>Размер и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом, который подлежит разработке в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.</p> <p>Режим ограничений санитарно-защитных зон устанавливается в пункте 5 Правил.</p> <p>Размеры и границы санитарно-защитных зон принимаются по ориентировочным размерам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200³⁹ или по расчету в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684⁴⁰, СанПиН 1.2.3685⁴¹, СП</p>	<p>Автобусный парк (пункты 5.1-5.4 раздела 1.1)</p> <p>Транспортно-пересадочный узел (пункты 2.1-2.3 раздела 1.1)</p> <p>Стадион (пункт 3.6 раздела 1.4)</p> <p>Питомник животных (пункт передержки животных) (пункт 1 раздела 1.5)</p>

³⁹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁴⁰ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений, пункты 4.14, 6.3, 7.2, 8.6, 12.6, 12.8</p>	<p>2.4.3648⁴², постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222⁴³, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.09.2017 № 273⁴⁴. Размеры санитарно-защитных зон также устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330⁴⁵ и СП 32.13330⁴⁶. Режим ограничений санитарно-защитных зон устанавливается в пунктах 4.14, 8.2, 8.3, 8.13 СП 42.13330.2016.</p>	<p>Кладбище (Кладбищенский комплекс) (пункты 1-3, 5-7 раздела 1.6) Крематорий (пункт 4 раздела 1.6) Котельная (пункты 2.1-2.4, 2.6, 2.8-2.39 раздела 1.8) ИТС (пункты 2.5, 2.7 раздела 1.8)</p>
		<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции</p>	<p>Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест относятся к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, пункты передержки животных относятся к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Крематории, при количестве печей более одной, кладбища смешанного и</p>	

⁴¹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

⁴² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

⁴³ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

⁴⁴ Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

⁴⁵ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

⁴⁶ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		<p>санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»⁴⁷, разделы II-IV, VII, пункты 6.1, 6.2, таблица 7.1</p>	<p>традиционного захоронения площадью более 40 га относятся к объектам I класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га, а также крематории с одной однокамерной печью, относятся к объектам II класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 500 м. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 300 м. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся к объектам IV класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 100 м. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища относятся к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Автобусные и троллейбусные парки вместимостью от 300 машин и более, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой) относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 300 м. Автобусные и троллейбусные парки до 300 машин – относятся к объектам IV класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 100 м. Теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе,</p>	<p>Канализационно-насосная станция (пункты 5.4-5.35, 5.62-5.87 раздела 1.8) Главная канализационно-насосная станция (пункт 5.3 раздела 1.8) Очистные сооружения канализации (пункты 5.1, 5.2, 5.42, 5.43, 5.45 - 5.56 раздела 1.8) Очистное сооружение поверхностного стока (пункты 5.88-5.144 раздела 1.8)</p>

⁴⁷ Документ утрачивает силу с 1 января 2025 года в связи с изданием постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>относятся к объектам II класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 500 м.</p> <p>ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью от 200 Гкал, работающие на газовом и мазутном топливе (последний - как резервный), относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 300 м.</p> <p>ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к объектам IV класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.</p> <p>Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений от 280 тысяч куб. м/сутки, поля фильтрации и (или) поля орошения с расчетной производительностью очистных сооружений от 50 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам I класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м.</p> <p>Сооружения для механической и биологической очистки в, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений от 50 тысяч до 280 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам II класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 500 м.</p> <p>Сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 50 тысяч до 280 тысяч куб. м/сутки, поля фильтрации и (или) поля орошения с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам II класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 400 м.</p> <p>Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки, сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых</p>	

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки, сливные станции относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 300 м.</p> <p>Поля фильтрации с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки; с расчетной производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки, биологические пруды с расчетной производительностью более 5 тысяч куб. м/сутки, поля орошения с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 200 м.</p> <p>Поля орошения с расчетной производительностью очистных сооружений от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки с расчетной производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам III класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 150 м.</p> <p>Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистные сооружения поверхностного стока открытого типа, снеготаялки, снегосплавные пункты относятся к объектам IV класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.</p> <p>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 30 м.</p> <p>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки относятся к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 20 м;</p>	

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 15 м.</p> <p>Поля подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки, очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа к объектам V класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.</p> <p>Режим ограничений санитарно-защитных зон устанавливается в разделе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
		<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,</p>	<p>Кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.</p>	<p>Кладбище (Кладбищенский комплекс) (пункты 1-3, 5-7 раздела 1.6)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пункт 52		
		СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения, пункты 4.20, 12.3.2.13	Санитарно-защитные зоны от объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются, изменяются и прекращают свое действие в порядке, определенном в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с СанПиН 2.1.3684. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ жилой застройки, общественных зданий и предприятий пищевой промышленности следует принимать максимально допустимыми с учетом соответствующих мероприятий, обеспечивающих сокращение: размещение сооружений с подветренной стороны по отношению к застройке, устройство закрытых сооружений и т.д.	Канализационно-насосная станция (пункты 5.4-5.35, 5.62-5.87 раздела 1.8) Главная канализационно-насосная станция (пункт 5.3 раздела 1.8) Очистные сооружения канализации (пункты 5.1, 5.2, 5.42, 5.43, 5.45 - 5.56 раздела 1.8) Очистное сооружение поверхностного стока (пункты 5.88-5.144 раздела 1.8)
2	Охранная зона объектов	Постановление	Охранные зоны устанавливаются:	ЛЭП 35 кВ (пункты 1.9-

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
	электроэнергетики	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», раздел II Правил, приложение к Правилам	<p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1- 20 кВ – 10 м; - 35 кВ – 15 м; <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;</p> <p>д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного</p>	<p>1.11 раздела 1.8)</p> <p>2-цепная ЛЭП 35 кВ (пункты 1.1-1.3 раздела 1.8)</p> <p>ВЛ 5 кВ (пункт 1.2 раздела 1.8)</p> <p>ВЛ 35 кВ (пункты 1.3, 1.4, 1.12, 1.14 раздела 1.8)</p> <p>КЛ 35 кВ (пункт 1.13 раздела 1.8)</p> <p>ОРУ-35 кВ (пункт 1.5 раздела 1.8)</p> <p>Подстанция 35 кВ (пункты 1.4, 1.14 раздела 1.8)</p> <p>Подстанция 35/6 кВ (пункт 1.8 раздела 1.8)</p> <p>Подстанция 35/10 кВ (пункты 1.5-1.7, 1.9-1.13 раздела 1.8)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон применительно к высшему классу напряжения подстанции.</p> <p>Режим ограничений охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливается разделом III Правил.</p>	
3	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ⁴⁸ , пункты 1, 4 Правил	<p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.</p> <p>Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.</p> <p>Режим ограничений охранных зон тепловых сетей устанавливается пунктами 5</p>	<p>Котельная (пункты 2.1-2.4, 2.6, 2.8-2.39 раздела 1.8)</p> <p>ИТС (пункты 2.5, 2.7 раздела 1.8)</p> <p>Тепловая сеть (пункты 2.41, 2.42 раздела 1.8)</p>

⁴⁸ Признается не подлежащим применению со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей» на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197».

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			и 6 Правил.	
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 2, абзац 9; статья 28</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», пункты 7, 8 Правил</p>	<p>Охранная зона газопровода устанавливается вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.</p> <p>На земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.</p> <p>Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от</p>	<p>Газораспределительный пункт (ПРГ, ШРП) (пункты 3.1-3.58 раздела 1.8)</p> <p>Газопровод $P \leq 1,2 \text{ МПа}$ (пункты 3.63, 3.64 раздела 1.8)</p> <p>Газопровод $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ (пункты 3.61, 3.62 раздела 1.8)</p> <p>Газопровод $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ (пункты 3.59, 3.60 раздела 1.8)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p> <p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.</p> <p>Режим ограничений охранных зон газопроводов устанавливается пунктом 14-16 Правил</p>	
5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО), а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации, статья 43, часть 2, статья 34, часть 1</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>Режим ограничений зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается частью 2 статьи 42, пунктом 1 части 3 Водного кодекса Российской Федерации, статьёй 6.4 Федерального закона от</p>	<p>Водозабор (пункты 4.1-4.14, 4.16-4.19 раздела 1.8)</p> <p>Водовод Д500мм (пункт 4.28 раздела 1.8)</p> <p>Водовод Д250-300мм (пункт 4.29 раздела 1.8)</p> <p>Водоводы Д2х350 (пункт 4.27 раздела 1.8)</p> <p>Водонасосная станция (пункты 4.20-4.23 раздела 1.8)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-</p>	<p>03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».</p> <p>В границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 м от водовода по обе его стороны и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Режим ограничений зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается пунктами 52, 105, 121 СанПиН 2.1.3684-21.</p>	<p>Контррезервуар (пункт 4.25 раздела 1.8)</p> <p>Резервуар чистой воды (пункты 4.24, 4.26 раздела 1.8)</p> <p>Кладбище (Кладбищенский комплекс) (пункты 1-3, 5-7 раздела 1.6)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		<p>противоэпидемических (профилактических) мероприятий», пункты 105, 106</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»⁴⁹, пункты 1.4, 1.5, 1.8, 2.1.2, 2.2, 2.3, 2.4.</p>	<p>ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.</p> <p>ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.</p> <p>Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.</p> <p>На водопроводах с подруловым водозабором ЗСО следует организовывать как для поверхностного источника водоснабжения.</p> <p>На водопроводах с искусственным пополнением подземных вод ЗСО организуется как для поверхностного источника (относительно водозабора для инфильтрационных бассейнов), так и для подземного источника (для защиты инфильтрационных бассейнов и эксплуатационных скважин).</p> <p>При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения - дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).</p>	

⁴⁹ Документ утрачивает силу с 1 января 2025 года в связи с изданием постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
		<p>СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, пункты 12.2, 14.5, 14.11, 14.15</p>	<p>Определение границ поясов ЗСО подземного источника производится в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника производится в соответствии с пунктом 2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов производится в соответствии с пунктом 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Режим ограничений зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются второй и третий пояса зоны санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.3684.</p> <p>Режим ограничений зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливается абзацем 11 пункта 14.5 СП 42.13330.2016.</p>	
6	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26, части 1, 2	<p>Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.</p> <p>В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий; 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов 	<p>Автомобильная дорога общего пользования (пункты 1.1-1.108 раздела 1.1 за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов)</p> <p>Мостовое сооружение (мост автодорожный) (пункты 3.1-3.27)</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 105 Земельного кодекса Российской Федерации	Нормативно-правовой акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий	Нормативно-правовые требования к определению границ зоны с особыми условиями использования территории, ее размеров и режиму ограничений	Вид объекта местного значения в соответствии с подразделами 1.1, 1.4-1.6, 1.8 настоящего Положения о территориальном планировании
			<p>городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;</p> <p>5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.</p> <p>Режим ограничений придорожных полос автомобильных дорог устанавливается статьей 19, частью 1 статьи 22, частью 8 статьи 26 Закона.</p>	раздела 1.1)

2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения⁵⁰

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов в области федерального транспорта, и автомобильных дорог федерального значения

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵¹	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵²	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁵³
1.	Воздушный транспорт					
1.1.	559	Международный аэропорт «Хомутово»	Зона транспортной инфраструктуры	Международный аэропорт «Хомутово»	Реконструкция	2027
1.2.	392, 394, 559	Комплексы средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов, количество вводимых средств 6 единиц	Зона транспортной инфраструктуры	Международный аэропорт «Хомутово»	Реконструкция	2027

⁵⁰ Представляется в информационных целях

⁵¹ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁵² Конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

⁵³ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁴	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁵⁵
1.	681	ПС 220 кВ «Южно-Сахалинская»	Зона инженерной инфраструктуры	-	Реконструкция	до 2030
2.	-	ВЛ 220 кВ ПС «Углезаводская» - ПС «Южно-Сахалинская»	линейный объект, функциональная зона не указывается	-	Реконструкция	2025
3.	-	ВЛ 220 кВ Южно-Сахалинская - Холмская	линейный объект, функциональная зона не указывается	-	Реконструкция	2025

⁵⁴ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁵⁵ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения⁵⁶
3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁷	Наименование объекта/объектов ⁵⁸	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵⁹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁰
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения					
1.1.	-	Строительство Западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения (Проектируемый проезд 1.1.1) ⁶¹	Участок от А-393 Южно-Сахалинск-Оха до границ городского округа	Протяжённость - 20,8 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Строительство	2042
1.2.	-	Восточный обход г. Южно-Сахалинска (Проектируемый проезд 1.1.2)	Участок от А-393 Южно-Сахалинск-Оха до Лесной ул. (64А-15)	Протяжённость - 7,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Строительство	2027
1.3.	-	Проектируемый проезд 1.1.5	Участок от проектируемого проезда 1.1.1 (Западный обход) до проектируемого проезда 2.3.2	Протяжённость – 2,1 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Строительство	2042
1.4.	-	Южная хорда, соединяющая	Участок от 64А-13 Подъезд к	Протяжённость 3,1 км	Строительство	2042

⁵⁶ Предоставляется в информационных целях

⁵⁷ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁵⁸ Нумерация объектов указана в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 355 (ред. от 16.09.2021 № 373) "Об утверждении Перечня и идентификационных номеров автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области".

⁵⁹ Конкретные характеристики объекта уточняются на последующих стадиях проектирования

⁶⁰ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

⁶¹ На графических материалах используется сокращение - пр.проезд

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁷	Наименование объекта/объектов ⁵⁸	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵⁹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁰
		автомобильные дороги общего пользования федерального значения Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Корсаков-(Проектируемый проезд 2.3.15)	аэропорту Южно-Сахалинск до пр. проезда 1.1.7	Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей		
1.5.	-	Южная хорда, соединяющая автомобильные дороги общего пользования федерального значения Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Корсаков-(Проектируемый проезд 1.1.7)	Участок от 1-го Корсаковского пер. до границ городского округа	Протяженность 3,3 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Строительство	2042
1.6.	-	Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха на участке км 6 + 777 - км 13 +100, включая мосты и иные дорожные сооружения (64К-22 Южно-Сахалинск – Оха)	Участок от 64А-15 Луговое - Уюн до моста через р. Красносельская	Протяженность 2,6 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027
1.7.	-	Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха на участке км 6 + 777 - км 13 +100, включая мосты и иные дорожные сооружения (64К-22 Южно-Сахалинск – Оха)	Участок от моста через р. Красносельская до границы г. Южно-Сахалинска	Протяженность 3,5 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
1.8.	-	Реконструкция Северо-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные	В границах объекта	Протяженность 11 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁷	Наименование объекта/объектов ⁵⁸	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵⁹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁰
		сооружения (64К-9 Северо-западный объезд г. Южно-Сахалинска)		связей		
1.9.	-	Реконструкция автомобильной дороги Луговое – Уюн, включая мосты и иные дорожные сооружения (64А-15 Луговое – Уюн)	В границах объекта	Протяженность 5 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
1.10.	-	64К-33 Южно-Сахалинск – Синегорск (ул. Ленина, ул. Дружбы)	Участок от Украинской ул. до пер. Горького	Протяженность 5,4 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027
1.11.	-	64К-33 Южно-Сахалинск – Синегорск (ул. Ленина, ул. Дружбы)	Участок от пер. Горького до границ объекта	Протяженность 22,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
1.12.	-	64К-34 Новоалександровск – Новая Деревня	В границах объекта	Протяженность 2,0 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение городских связей	Реконструкция	2042
1.13.	-	64К-35 Дальнее –Елочки – 16км	В границах объекта	Протяженность 9,3 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
1.14.	-	Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы "Горный воздух", включая мосты и иные дорожные	Участок от ул. Горького до нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы «Горный воздух»	Протяженность 1 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁷	Наименование объекта/объектов ⁵⁸	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵⁹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁰
		сооружения (64А-17 Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы «Горный воздух»)				
1.15.	-	Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к туристической базе "Горный воздух", включая мосты и иные дорожные сооружения (64А-20 Подъезд к туристической базе «Горный воздух»)	В границах объекта	Протяженность 2 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027
1.16.	-	Реконструкция Юго-западного объезда г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, (64А-8 Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска)	В границах объекта	Протяженность 10 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
1.17.	-	Подъезд к аэропорту г. Южно-Сахалинска, включая мосты и иные дорожные сооружения, (64А-13 Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск)	В границах объекта	Протяженность 2,0 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027
1.18.	-	64К-36 Автомобильная дорога Южно-Сахалинск – Корсаков,	Участок от пр. Мира (примыкание пер. Посадский) до федеральной автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков	Протяженность 7,9 км Количество полос в двух направлениях – 4 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2027
1.19.	-	Реконструкция автомобильной дороги	Участок от 64К-36 Южно-Сахалинск-Корсаков до	Протяженность 14,7 км Количество полос в двух направлениях – 4	Реконструкция	2042

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁵⁷	Наименование объекта/объектов ⁵⁸	Наименование функциональной зоны/местоположение	Основные характеристики ⁵⁹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁰
		Лиственничное - Охотское, включая мосты и иные дорожные сооружения, (64Н-7 Лиственничное – Охотское)	границ городского округа	Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей		
1.20.	-	Южная хорда, соединяющая автомобильные дороги общего пользования федерального значения Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Корсаков -1-й Корсаковский переулоч	Участок от 64К-36 Южно-Сахалинск – Корсаков до ул. Шоссейная	Протяженность 0,7 км Количество полос в двух направлениях – 2 Пропускная способность на полосу 900 ед/ч. Обеспечение агломерационных и городских связей	Реконструкция	2042
2.	Транспортно-пересадочные узлы					
2.1	596	Транспортно-пересадочный узел	Зона транспортной инфраструктуры/Территория между ул. 2-я Хабаровская, ул. 3-я Строительная и ж/д	Транспортно-пересадочный узел «Новоалександровская»: ж/д – автобус/ БРТ – автомобиль (перехватывающая парковка)	Строительство	2042
2.2	559	Транспортно-пересадочный узел	Зона транспортной инфраструктуры/Территория вблизи международного аэропорта «Хомутово»	Транспортно-пересадочный узел («Аэропорт»): аэропорт - ж/д – автобус/ БРТ – автомобиль (перехватывающая парковка)	Строительство	2042

3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶²	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶³
1	269	Образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 024	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027
2	669	Сахалинский промышленно-экономический техникум	Зона специализированной общественной застройки	1 004	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027
3	262	Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства (учебно-производственная мастерская)	Жилые зоны	1 023	-	По заданию на проектирование	Строительство	2025
4	370	Сахалинский научно-образовательный центр	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027
5	329	Образовательный квартал по ул. Больничной в г. Южно-Сахалинске (детский сад)	Общественно-деловые зоны	1007	мест	300	Строительство	2027
6	329	Образовательный квартал по ул. Больничной в г. Южно-Сахалинске (общеобразовательная школа)	Общественно-деловые зоны	1007	мест	1260	Строительство	2027

⁶² Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁶³ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

7	329	Образовательный квартал по ул. Больничной в г. Южно-Сахалинске (школа искусств)	Общественно-деловые зоны	1007	мест	230	Строительство	2027
---	-----	---	--------------------------	------	------	-----	---------------	------

3.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁶⁵	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁶
1	371	Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр города Южно-Сахалинска»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	койки	900	Строительство	2024
2	363	Строительство второго корпуса поликлиники № 4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1004	посещения в смену	250	Строительство	2022
3	381	Строительство областной детской больницы в г. Южно-Сахалинске с КДЦ на 100 пос./смену	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	койки/посещения в смену	300/100	Строительство	2027
4	503	Строительство отделения ГБУЗ «Городская поликлиника № 2 г. Южно-Сахалинска» в пл. районе Дальнее	Жилые зоны	1027	посещения в смену	120	Строительство	2023
5	381	«Хирургический корпус в г. Южно-Сахалинске»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	посещения в смену	400	Строительство	2027
6	58	Строительство лечебно-диагностического	Многофункциональная	1042	койки—/	55 / 997	Строительство	2027

⁶⁴ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁶⁵ По заданию на проектирование

⁶⁶ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁶⁵	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁶
		корпуса ГБУЗ «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова» (Лечебный корпус для размещения стационарных отделений, отделения экстренной медицинской помощи с функцией приемного отделения и травматологического пункта ГБУЗ Сахалинской области «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова.)	общественно-деловая зона		посещения в смену		тво	
7	381	Строительство лечебного корпуса ГБУЗ «Сахалинский областной противотуберкулезный диспансер» в Южном планировочном районе г. Южно-Сахалинск	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	койки	126	Строительство	2027
8	330	Отделение поликлиники № 4 в южной части г. Южно-Сахалинска	Общественно-деловые зоны	1019	посещения в смену	180	Строительство	2027
9	192	Приобретение здания под размещение фельдшерского пункта в с. Новая Деревня	Жилые зоны	1037	посещения в смену	25	Приобретение	2027
10	537	Поликлиника	Жилые зоны	1026	посещения в смену	100	Строительство	2027
11	259	Амбулатория на 145 пос./смену, стационар на 80 коек	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1049	койки/ посещения в смену	80 / 145	Строительство	2042
12	488	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (вр. амбулатория), строительство (1 очередь)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1019	посещения в смену	100	Строительство	2027
13	531	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (ОВП), строительство (1 очередь) (поликлиника на 50 пос./смену, аптека)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	посещения в смену	50	Строительство	2027
14	381	Больница (областная детская) (строительство)	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶⁴	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁶⁵	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁶
15	330	Поликлиника на 200 пос./смену с аптечным пунктом (50 кв.м)	Общественно-деловые зоны	1019	посещения в смену	200	Строительство	2027
16	451	Поликлиника	Жилые зоны	1037	посещения в смену	320	Строительство	2027
17	511	Поликлиника на 250 пос./смену	Жилые зоны	1032	посещения в смену	250	Строительство	2027
18	381	Лабораторно-поликлинический корпус ГБУЗ «Сахалинский областной кожно-венерологический диспансер»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	посещения в смену	320	Строительство	2027
19	58	Строительство объекта «Лечебно-диагностический корпус ГБУЗ «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова» с бактериологической лабораторией»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1042	коек	165	Строительство	2025
20	381	Строительство объекта «Здание областного патологоанатомического бюро в г. Южно-Сахалинск» (120000 патоморфологических исследований в год)	Многофункциональная общественно-деловая зона	1006	патоморфологические исследования в год	120000	Строительство	2023
21	451	Строительство корпуса ГБУЗ «Городская поликлиника № 6»	Жилые зоны	1037	посещения в смену	450	Строительство	2024
22	523	Строительство отделения ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская поликлиника» в 25 мкр. г. Южно-Сахалинска	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	посещения в смену	120	Строительство	2027

3.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области социальной защиты

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁶⁷	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁶⁸	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁶⁹
1	360	Строительство дополнительного корпуса до 30 мест для ГБУ «Сахалинский областной реабилитационный центр для инвалидов»	Жилые зоны	1005	койки	30	Строительство	2023
2	367	Строительство здания для ГКУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маячок»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1001	койки	75 мест	Строительство	2022
3	222	Строительство корпуса на 200 мест для ГБУ «Южно-Сахалинский психоневрологический интернат»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1033	койки	200	Строительство	2042

⁶⁷ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁶⁸ По заданию на проектирование

⁶⁹ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

3.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области культуры

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷¹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷²
1	325	Кинотеатр	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	мест	200	Строительство	2042
2	62	Конгрессно-выставочный зал в административно-деловом центре	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027
3	62	Кинотеатр в административно-деловом центре	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	-	По заданию на проектирование	Строительство	2027
4	528	Кинотеатр	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1011	мест	1100	Строительство	2042
5	668	Концертный зал	Жилые зоны	1011	мест	600	Строительство	2027
6	528	Театр	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1011	мест	600	Строительство	2042
7	668	Музей	Жилые зоны	1011	м2	1019,3	Строительство	2027
8	375	Строительство музея-панорамы «История города Южно-Сахалинска»	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	посещений	40	Строительство	2024
9	375	Строительство центрального библиотечного дома	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	мест	300	Строительство	2025
10	370	Областной	Многофункциональная	1001	мест	1500	Строительство	2024

⁷⁰ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁷¹ По заданию на проектирование

⁷² Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷⁰	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷¹	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷²
		многофункциональный культурный центр в г. Южно-Сахалинске	общественно-деловая зона					
11	375	Сахалинский образовательно-культурный музейно-выставочный комплекс	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002	-	По заданию на проектирование	Строительство	2023
12	51	Реконструкция помещения для ГБУК «Сахалинская областная специальная библиотека для слепых» (Строительство здания ГБУК «Сахалинская областная специальная библиотека для слепых»)	Жилые зоны	1009	-	По заданию на проектирование	Реконструкция	2042
13	19	Реконструкция Киноконцертный зал «Октябрь»	Общественно-деловые зоны	1002	-	По заданию на проектирование	Реконструкция	2042

3.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области физической культуры

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷³	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷⁴	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷⁵
1	7	Развитие СТК Горный воздух, в том числе: разработка проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза проектов, реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры комплекса, строительство горнолыжных трасс горы Большевик, горы Красная, трассы Спортивная, западного склона горы Большевик, канатных дорог, экстрим арены	Зона отдыха	1042	м ²	8000	Строительство	2023
2	360	Региональный центр единоборств	Жилые зоны	1005	м ²	9000	Строительство	2027
3	361	Центр настольного тенниса	Жилые зоны	1005	м ²	1410	Строительство	2030
4	594	Мотодром, строительство (1 очередь)	Производственные зоны, зоны инженерной и	1016	-	По заданию на проектирование	Строительство	2030

⁷³ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁷⁴ По заданию на проектирование

⁷⁵ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷³	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷⁴	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷⁵
			транспортной инфраструктур					
5	736	Картингодром, строительство (1 очередь)	Общественно-деловые зоны	1020	-	По заданию на проектирование	Строительство	2030
6	537	Центр художественной гимнастики	Жилые зоны	1026	м ²	5000	Строительство	2027
7	6	Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду в г. Южно-Сахалинске	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	-	По заданию на проектирование	Строительство	2042
8	93	Биатлонный центр (Лыжная база) в г. Южно-Сахалинске (второй этап) строительства	Зоны рекреационного назначения	1042	м ²	2757,3	Строительство	2042
9	686	Строительство многофункционального спортивного комплекса с экстрим-зоной	Общественно-деловые зоны	1037	м ²	10 515	Строительство	2042
10	7	Горнолыжная трасса А5 северного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	92712	Строительство	2027
11	7	Горнолыжная трасса В2 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	97300	Строительство	2027
12	7	Горнолыжная трасса В1 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	164000	Строительство	2027
13	7	Горнолыжная трасса В2 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	97300	Строительство	2027

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷³	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷⁴	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷⁵
14	7	Горнолыжная трасса В4 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	118000	Строительство	2027
15	7	Горнолыжная трасса В5 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	94900	Строительство	2027
16	7	Горнолыжная трасса В6 южного склона горы Красная с инженерной защитой территории	Зона отдыха	1042	м ²	122500	Строительство	2027
17	7	Пассажирская подвесная канатная дорога Красная-Юг	Зона отдыха	1042	м ²	123133	Строительство	2027
18	200	Лыже-роллерная трасса и беговая дорожка	Зоны рекреационного назначения	1044	м ²	3,5	Строительство	2042
19	121	Строительство легкоатлетического манежа	Зона отдыха	1042	м ²	12378,8	Строительство	2025
20	74	Центр бокса	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1009	м ²	5355,5	Строительство	2025
21	378	Ледовая арена (ПАО «Газпром»)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1004	м ²	По заданию на проектирование	Строительство	2025
22	121	Универсальный спортивный комплекс (ПАО «Газпром»)	Зона отдыха	1042	м ²	По заданию на проектирование	Строительство	2025
23	120	Центр водных видов спорта(ПАО «Газпром»)	Зона отдыха	1042	м ² площадь зеркала воды	По заданию на проектирование	Строительство	2025
24	358	Реконструкция СДЮСШОР по восточным видам единоборств	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1003	м ² площади пола зала	2160	Реконструкция	2027

3.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области отдыха и туризма

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷⁷	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷⁸
1	62	Гостиница, строительство	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	койко-мест	100	Строительство	2042
2	531	Гостиница, строительство (1 очередь)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1022	койко-мест	30	Строительство	2027
3	327	Гостиница, строительство (1 очередь)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1020	койко-мест	36	Строительство	2027
4	174	Гостиница, строительство (1 очередь)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1022	койко-мест	26	Строительство	2027
5	174	Гостиничный комплекс 250 посетителей	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1022	койко-мест	250	Строительство	2027
6	62	Гостиница 215 мест в административно-деловом центре	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	койко-мест	215	Строительство	2027
7	62	Гостиница 323 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	1016	койко-мест	323	Строительство	2027
8	7	Апарт-отель (300 отдыхающих и обслуживающего персонала)	Зона отдыха	1042	койко-мест	300	Строительство	2027

⁷⁶ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается

⁷⁷ По заданию на проектирование

⁷⁸ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг.

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷⁶	Наименование	Наименование функциональной зоны	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁷⁷	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁷⁸
		(23 коттеджа, многофункциональный общественный центр, др.)						
9	80	Гостиница	Многофункциональная общественно-деловая зона	1008	койко-мест	800	Строительство	2042
10	253	Строительство дополнительного корпуса на базе АОУ ОДЦ Юбилейный	Общественно-деловые зоны	1049	койко-мест	100	Строительство	2025

3.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в иных сферах

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁷⁹	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики ⁸⁰	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸¹
1	641	Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в Город Южно-Сахалинске	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			Строительство	2027
2	456	Индустриальный парк	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	Строительство	2027

⁷⁹ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁸⁰ По заданию на проектирование

⁸¹ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

3.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁸²	Наименование	Наименование функциональной зоны	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸³
1.	Объекты электроснабжения						
1.1.	-	ТЭС «Корсаков»	За границами Южно-Сахалинска	МВт	40	Строительство	2030
1.2.	-	Ногликская ТЭС	За границами Южно-Сахалинск	МВт	48	Реконструкция	2022-2024
1.3.	47	ПС «Аграрная» 110 кВ с установленными трансформаторами мощностью 2х25 МВА (до 2027 год); с подключением 2-хцепной ЛЭП 110 кВ от проектируемой ПС 220 кВ «Северная»	Жилые зоны	МВА км	50 5,0	Строительство	2023
1.4.	38	Строительство ПС «Восточная» 110 кВ с подключением ЛЭП 110 кВ от С-11, С-12 ВЛ 110 кВ ПС «Южно-Сахалинская»- ПС «Южная»	Жилые зоны	МВА км	126 0,5	Строительство	2024
1.5.	109	ПС «Октябрьская» 110 кВ с подключением ЛЭП 110 кВ от С-9 ВЛ 110 кВ ПС «Юго-Западная» - ПС «Хомутово-2»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	МВА км	50 0,5	Строительство	2024
1.6.	310	ПС «Лиственничная» 110 кВ с подключением 2-х цепной ЛЭП 110 кВ от С-10 ВЛ 110 кВ ПС «Хомутово-2»-ПС «Корсаковская»	Зона режимных территорий	МВА км	126 2,0	Строительство	2042
1.7.	142	ПС «Христофоровка» 110 кВ с подключением 2-х цепной ЛЭП 110 кВ от С-10 ВЛ 110 кВ ПС «Хомутово-2»-ПС «Корсаковская»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	МВА Км	126 2,0	Строительство	2042
1.8.	452	Центр питания ПС 110 кВ «Промузел»	Производственные зоны,	шт	Замена	Реконструкция	2025

⁸² Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁸³ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁸²	Наименование	Наименование функциональной зоны	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸³
			зоны инженерной и транспортной инфраструктур		трансформатора мощностью 1x25 МВА		
1.9.	64	ПС «Южная» 110 кВ путем замены ОРУ-110кВ-6 ячеек, КРУН-35 кВ-6 ячеек, КРУН-6 кВ -50 ячеек, 4-е ТСН. Замена трансформаторов на 2x63 МВА	Многофункциональная общественно-деловая зона	шт	Замена трансформаторов мощностью 2x63МВА	Реконструкция	2026
1.10	141	ПС «Газпром-2» 110 кВ со строительством заходов от ВЛ С-2	Жилые зоны	МВА км	100 0,5	Строительство	2030
1.11	-	ВЛ 110 кВ Южно-Сахалинская – Центр с отпайкой на ПС Промузел	линейный объект, функциональная зона не указывается	км	6,5	Реконструкция	2025
1.12	-	ВЛ 110 кВ ОРУ «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1» – ПС «Южно-Сахалинская»	линейный объект, , функциональная зона не указывается	км	0,8	Реконструкция	2025
1.13	-	ВЛ 110 кВ С-11 ПС 220 кВ Южно-Сахалинская – ПС 110 кВ Южная- ПС 110 кВ Корсаковская	линейный объект, , функциональная зона не указывается	км	35,0	Реконструкция	2025
1.14	-	ЛЭП 110 кВ С-12 ПС 220 кВ «Южно-Сахалинская»-ПС 110 кВ «Южная»	линейный объект, функциональная зона не указывается	,км	8,5	Реконструкция	2024 год
2.	Объекты газоснабжения						
2.1.	400	Завод по производству сжиженного газа «Южно-Сахалинск» с подводным газопроводом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объект	1	Строительство	2027
2.2.	-	ГРС «Южная»	вне границ городского округа город Южно-Сахалинск -	объект	1	Строительство	2027

3.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области накопления (в том числе отдельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁸⁴	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸⁵
1	Объекты обращения с ТКО						
1.1.	140	Полигон ТКО (2 очередь) (западнее карьера «Известковый», 65:02:0000046:771)	Зоны специального назначения	га	6,0	Строительство	2024
1.2.	140	МСК (реализуется в составе инвестиционного проекта «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч.ПСД»/ «Известковый-1»)	Зоны специального назначения	га	8,6	Строительство	2022
1.3.	61	Объект для обработки и утилизации КГО ⁸⁶ и строительных отходов	Зоны специального назначения	га	3	Строительство	2023

⁸⁴ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁸⁵ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

⁸⁶ КГО – крупно габаритные отходы

3.11. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области коммунального обслуживания

№ п/п	Номер ФЗ на карте ⁸⁷	Наименование объекта/объектов	Наименование функциональной зоны/местоположение	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики	Вид работ	Планируемый срок реализации ⁸⁸
2.	Площадки для размещения отходов от зимней уборки улиц						
2.1.	104	Снегоплавильная станция (ЗУ с КН 65:01:0312001:141, 65:01:0312001:142)	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,9	Строительство	2042
2.2.	494	Снегоплавильная станция (ЗУ с КН 65:01:0107005:23, 65:01:0000000:2758)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	11,5	Строительство	2042

⁸⁷ Здесь и далее указан уникальный номер функциональной зоны, в т.ч. обозначающий местоположение объекта. Для линейного объекта функциональная зона не указывается.

⁸⁸ Здесь и далее срок реализации включает периоды до указанного года, в том числе на первую очередь до 2027 года, на вторую очередь – 2027-2042 гг..

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов⁸⁹

4.1. Параметры функциональных зон

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
1001	2	Жилые зоны	24,6	144,4	34,4
	3	Общественно-деловые зоны	9,3	0,0	47,2
	65	Зоны рекреационного назначения	1,8	0,0	0,0
	170	Зоны рекреационного назначения	1,3	0,0	0,0
	311	Зоны рекреационного назначения	56,7	0,0	12,3
	312	Зона акваторий	1,4	0,0	0,0
	366	Зоны рекреационного назначения	1,1	0,0	0,8
	367	Многофункциональная общественно-деловая зона	34,8	113,1	76,1
	368	Жилые зоны	40,1	242,6	60,7
	370	Многофункциональная общественно-деловая зона	20,7	82,6	31,0
	371	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,7	7,6	61,2
	372	Жилые зоны	20,5	167,7	24,5
	545	Зона акваторий	0,2	0,0	0,0
676	Зона специализированной общественной застройки	0,3	0,0	3,8	
682	Общественно-деловые зоны	10,2	0,0	36,7	
Итого:				758,1	388,7
1002	4	Жилые зоны	14,1	67,9	35,8
	5	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,9	13,5	51,4
	19	Общественно-деловые зоны	5,0	0,0	34,2
	22	Зоны рекреационного назначения	0,8	0,0	0,0
	27	Зоны рекреационного назначения	0,4	0,0	0,0
	69	Зоны рекреационного назначения	1,5	0,0	0,0
	78	Зона режимных территорий	6,4	11,9	15,1
	202	Жилые зоны	19,6	97,2	26,5

⁸⁹ Размещение и характеристика объектов в соответствии с разделами 1-3 Положения о территориальном планировании

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	203	Зоны рекреационного назначения	1,4	0,0	0,0
	373	Жилые зоны	17,1	100,6	33,5
	374	Общественно-деловые зоны	4,9	0,0	24,7
	375	Многофункциональная общественно-деловая зона	27,4	58,2	122,1
	376	Жилые зоны	13,5	61,3	18,7
	667	Жилые зоны	13,9	72,3	25,9
	674	Зона специализированной общественной застройки	2,1	0,0	8,3
Итого:				483,0	396,2
1003	18	Жилые зоны	16,9	72,6	61,3
	20	Зоны рекреационного назначения	3,3	0,0	0,0
	21	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,9	14,2	30,9
	354	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	6,0	23,5	9,8
	357	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	0,0	0,0
	358	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	14,8	23,1	52,2
	518	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	12,5	7,7	81,8
	519	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	15,4	37,9	72,0
	520	Зона транспортной инфраструктуры	3,4	0,0	41,1
	521	Зона транспортной инфраструктуры	2,9	0,0	18,8
	522	Жилые зоны	14,7	41,1	12,7
	523	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	33,8	80,8	67,7
700	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,8	1,4	19,0	
Итого:				302,2	467,3
1004	64	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,4	4,5	17,3
	66	Зоны рекреационного назначения	1,3	0,0	0,1
	76	Общественно-деловые зоны	4,5	0,0	10,7
	77	Зоны рекреационного назначения	1,6	0,0	0,1
	89	Зоны рекреационного назначения	1,2	0,0	0,4
	350	Зона транспортной инфраструктуры	2,5	0,0	4,5
	351	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	5,4	0,7	11,9
	352	Зона транспортной инфраструктуры	0,3	0,0	0,0
	353	Жилые зоны	13,6	76,0	14,6
	363	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,6	2,1	76,0
	364	Общественно-деловые зоны	3,2	0,0	8,8

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	365	Жилые зоны	26,1	109,9	31,7
	369	Многофункциональная общественно-деловая зона	29,7	146,9	68,7
	377	Жилые зоны	40,9	264,2	43,3
	378	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	32,5	81,2	89,8
	669	Зона специализированной общественной застройки	5,6	0,0	25,2
	670	Общественно-деловые зоны	0,9	0,0	3,7
	671	Жилые зоны	0,5	3,2	0,6
	672	Зона специализированной общественной застройки	6,5	0,0	39,2
	673	Жилые зоны	0,4	2,2	0,1
	675	Зона специализированной общественной застройки	0,2	0,0	3,7
	677	Зона специализированной общественной застройки	0,5	0,0	7,6
	702	Зона режимных территорий	1,0	3,2	2,8
	710	Зона режимных территорий	1,6	0,0	3,9
	732	Зоны рекреационного назначения	2,2	0,0	0,0
742	Зоны рекреационного назначения	0,6	0,0	0,2	
Итого:				694,2	464,9
1005	9	Жилые зоны	24,8	227,9	27,0
	10	Жилые зоны	21,6	174,1	36,4
	117	Жилые зоны	33,2	212,4	50,8
	118	Зоны рекреационного назначения	1,3	0,0	0,0
	360	Жилые зоны	31,7	149,2	50,9
	361	Жилые зоны	29,5	161,4	40,4
	362	Жилые зоны	45,6	235,0	39,7
724	Зоны рекреационного назначения	0,8	0,0	0,0	
Итого:				1160,0	245,3
1006	8	Зоны специального назначения	24,6	0,0	0,1
	343	Зона транспортной инфраструктуры	2,0	0,0	0,0
	344	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	55,3	0,1	118,2
	346	Зона транспортной инфраструктуры	1,2	0,0	0,1
	347	Жилые зоны	22,7	33,3	25,7
	380	Жилые зоны	58,6	362,5	77,7
381	Многофункциональная общественно-деловая зона	45,2	0,0	137,4	
Итого:				395,9	359,3

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
1007	16	Зоны рекреационного назначения	15,2	0,0	5,9
	17	Зона режимных территорий	23,5	25,8	23,7
	40	Жилые зоны	40,0	103,0	26,0
	114	Зона инженерной инфраструктуры	13,0	0,0	0,2
	329	Общественно-деловые зоны	11,8	0,0	13,1
	337	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,7	31,8	5,4
	338	Зона транспортной инфраструктуры	0,5	0,0	0,0
	339	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,9	0,0	25,6
	340	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	0,0	0,0
	341	Зона транспортной инфраструктуры	5,1	0,0	0,0
	359	Жилые зоны	15,3	47,1	24,4
	383	Зоны рекреационного назначения	2,6	0,0	0,3
	384	Жилые зоны	8,0	8,8	4,5
	533	Жилые зоны	5,0	26,5	6,0
	547	Жилые зоны	18,6	26,9	10,8
	570	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,2	16,1	2,9
	574	Общественно-деловые зоны	1,6	0,0	7,9
701	Зона режимных территорий	1,6	0,0	5,2	
713	Общественно-деловые зоны	1,2	0,0	0,0	
Итого:				285,9	162,0
1008	6	Многофункциональная общественно-деловая зона	30,6	110,7	48,7
	54	Жилые зоны	21,4	53,8	13,1
	79	Зоны рекреационного назначения	0,6	0,0	0,0
	80	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,3	43,8	6,1
	81	Жилые зоны	54,2	76,7	49,3
	82	Зоны рекреационного назначения	0,8	0,0	0,0
	83	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,9	4,5	15,7
	99	Жилые зоны	7,9	49,2	1,0
	100	Зоны рекреационного назначения	2,3	0,0	0,0
	112	Зоны рекреационного назначения	3,6	0,0	0,7
755	Жилые зоны	7,3	55,7	8,9	
Итого:				394,4	143,5
1009	51	Жилые зоны	10,8	72,0	21,2

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	52	Зоны рекреационного назначения	1,2	0,0	0,4
	53	Зоны рекреационного назначения	1,4	0,0	0,0
	60	Зоны рекреационного назначения	1,4	0,0	0,0
	74	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	38,8	79,3	163,4
	75	Зоны рекреационного назначения	0,7	0,0	0,0
	172	Зоны рекреационного назначения	0,4	0,0	0,0
	201	Зоны рекреационного назначения	0,8	0,0	0,1
	249	Зоны рекреационного назначения	0,5	0,0	0,0
	407	Зона транспортной инфраструктуры	1,1	0,0	0,4
	408	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	30,6	9,2	128,3
	410	Зоны рекреационного назначения	0,9	0,0	0,0
	425	Зона специализированной общественной застройки	0,2	0,0	0,0
Итого:				160,5	313,9
1010	228	Жилые зоны	29,9	101,5	14,2
	263	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,3	1,5	0,0
	265	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,8	0,3	3,7
	328	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,3	1,0	0,0
	387	Зона транспортной инфраструктуры	2,8	0,0	0,1
	388	Жилые зоны	6,9	5,0	2,6
	391	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,8	5,5	0,2
	413	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	8,1	0,0	14,8
	473	Зоны рекреационного назначения	7,5	0,0	0,1
	541	Зоны рекреационного назначения	8,4	0,0	0,0
	552	Жилые зоны	32,4	19,7	10,4
	613	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,5	0,0	14,6
614	Жилые зоны	13,6	11,1	0,7	
Итого:				145,7	61,3
1011	30	Зона режимных территорий	3,7	0,0	3,4
	111	Жилые зоны	21,7	102,0	3,9
	159	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	5,2	0,6	9,2
	229	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,1	3,7	5,5
	231	Жилые зоны	24,9	113,2	10,8
	266	Зона инженерной инфраструктуры	8,5	0,0	0,7

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	415	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	24,8	0,0	39,1
	416	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	9,6	2,5	13,0
	417	Зона транспортной инфраструктуры	8,7	0,0	8,1
	418	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	13,0	0,0	25,0
	419	Зона транспортной инфраструктуры	4,6	0,0	0,1
	420	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	17,8	0,0	50,0
	448	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,8	5,5	2,1
	526	Зоны рекреационного назначения	2,4	0,0	1,2
	527	Зоны рекреационного назначения	2,4	0,0	0,0
	528	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	32,5	10,1	110,2
	668	Жилые зоны	14,5	39,0	7,6
	Итого:				276,4
1012	104	Зона инженерной инфраструктуры	91,4	0,0	83,5
	220	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	48,6	133,2	59,8
	221	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	55,6	0,0	77,6
	267	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	30,6	0,2	62,3
	405	Зона транспортной инфраструктуры	8,3	0,0	72,7
	421	Зона транспортной инфраструктуры	12,0	0,0	0,1
	422	Зона транспортной инфраструктуры	3,5	0,0	0,0
	474	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	75,4	145,6	170,4
	475	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	43,3	2,1	73,2
	476	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	45,9	0,0	82,3
	477	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	32,6	0,0	30,6
681	Зона инженерной инфраструктуры	17,6	0,0	3,1	
Итого:				281,1	715,6
1013	24	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,4	0,0	2,5
	226	Зоны рекреационного назначения	48,2	0,0	0,0
	227	Зоны сельскохозяйственного использования	33,0	0,0	0,4
	326	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	14,1	1,8	16,2
	393	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	40,8	0,0	13,6
	397	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	161,7	0,0	97,6
	398	Зона транспортной инфраструктуры	34,6	0,0	7,6
	402	Жилые зоны	2,0	2,0	0,2

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	452	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	198,5	0,1	299,2
	689	Зона специализированной общественной застройки	0,7	0,0	0,7
Итого:				3,9	438,0
1014	90	Зона инженерной инфраструктуры	143,6	0,0	26,0
	91	Зона режимных территорий	22,1	0,0	29,4
	345	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	72,0	92,0	75,2
	348	Зона режимных территорий	6,7	0,0	13,0
	349	Зона транспортной инфраструктуры	1,9	0,0	0,0
	355	Зона транспортной инфраструктуры	1,4	0,0	5,4
	569	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,7	0,0	27,6
Итого:				92,0	176,6
1015	109	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	69,4	10,9	27,5
	336	Зона транспортной инфраструктуры	1,0	0,0	0,0
	489	Зона транспортной инфраструктуры	1,4	0,0	0,0
	490	Зона транспортной инфраструктуры	4,6	0,0	0,0
	493	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	90,9	68,1	128,8
	494	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	159,0	132,7	231,0
Итого:				211,7	387,2
1016	14	Зона транспортной инфраструктуры	18,6	0,0	10,5
	59	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	40,5	0,0	17,8
	62	Многофункциональная общественно-деловая зона	31,3	0,4	83,8
	446	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,6	0,0	0,0
	559	Зона транспортной инфраструктуры	745,7	0,0	141,6
	594	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	105,5	0,0	28,2
	744	Зоны рекреационного назначения	12,5	0,0	0,3
	745	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	8,4	0,0	1,3
Итого:				0,4	283,5
1017	13	Жилые зоны	33,7	136,0	31,8
	144	Общественно-деловые зоны	30,7	0,0	151,4
	145	Многофункциональная общественно-деловая зона	17,7	3,9	81,3
	146	Жилые зоны	21,9	120,5	22,4
	147	Общественно-деловые зоны	3,5	0,0	19,6
	157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,4	26,2	2,2

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	158	Жилые зоны	13,1	43,8	3,5
	703	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,1	0,0	0,4
Итого:				330,4	312,7
1018	110	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	44,2	13,6	16,5
	122	Зоны рекреационного назначения	6,0	0,0	0,0
	123	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	51,1	3,4	28,0
	141	Жилые зоны	22,8	25,4	29,7
	148	Зона отдыха	14,2	0,0	1,1
	155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,8	30,4	7,1
	156	Жилые зоны	47,7	114,0	50,0
	191	Жилые зоны	63,8	102,9	34,7
	548	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,2	26,4	6,2
	561	Зоны рекреационного назначения	54,0	0,0	0,2
	722	Общественно-деловые зоны	3,0	0,0	2,1
Итого:				316,1	175,7
1019	63	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,3	0,0	9,0
	92	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	18,5	0,0	19,4
	143	Зоны сельскохозяйственного использования	21,5	0,0	0,0
	230	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	27,7	1,3	11,4
	330	Общественно-деловые зоны	6,2	0,0	19,2
	331	Жилые зоны	17,6	40,2	1,8
	332	Зона транспортной инфраструктуры	1,8	0,0	0,0
	485	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,3	46,4	11,1
	486	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,9	15,8	3,1
	487	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,5	20,7	3,7
	488	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	76,1	61,0	21,2
	524	Зона транспортной инфраструктуры	2,5	0,0	0,0
	525	Зона транспортной инфраструктуры	6,3	0,0	0,0
	663	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2,9	0,0	0,0
679	Зона режимных территорий	16,0	0,0	2,4	
	764	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,3	8,0	0,0
Итого:				193,4	102,4
1020	107	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	39,4	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	115	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	19,4	0,0	0,0
	321	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4,0	0,0	0,4
	322	Зона транспортной инфраструктуры	12,3	0,0	0,2
	323	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,8	0,0	0,0
	325	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,7	15,9	2,2
	327	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82,7	50,7	12,4
	334	Зона режимных территорий	32,3	0,0	9,1
	342	Зона режимных территорий	9,8	0,0	4,2
	551	Зоны рекреационного назначения	5,1	0,0	0,3
	615	Зоны рекреационного назначения	25,3	0,0	0,0
	661	Зоны рекреационного назначения	8,8	0,0	0,0
	691	Зоны рекреационного назначения	3,2	0,0	0,0
	698	Зоны рекреационного назначения	5,1	0,0	0,0
	699	Зоны рекреационного назначения	1,3	0,0	0,0
	731	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	8,8	0,4	3,8
	736	Общественно-деловые зоны	6,6	0,0	1,2
	737	Зоны рекреационного назначения	5,2	0,0	0,0
	738	Зоны рекреационного назначения	3,9	0,0	0,0
	739	Зоны рекреационного назначения	0,6	0,0	0,0
	740	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	37,7	0,1	0,6
	741	Зоны рекреационного назначения	2,3	0,0	0,0
Итого:				67,0	34,5
1021	11	Зона режимных территорий	97,9	27,5	49,8
	12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	30,5	0,0	62,9
	151	Общественно-деловые зоны	3,8	0,0	7,7
	152	Жилые зоны	25,6	35,6	15,5
	678	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,2	32,5	0,5
	680	Жилые зоны	82,3	66,7	44,8
Итого:				162,3	181,1
1022	32	Зона транспортной инфраструктуры	7,6	0,0	18,5
	33	Зона режимных территорий	44,5	0,0	0,0
	37	Зоны специального назначения	17,8	0,0	0,0
	84	Зона режимных территорий	29,3	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	105	Зона отдыха	13,1	0,0	18,9
	106	Зона режимных территорий	12,3	0,0	0,0
	174	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	75,4	12,8	29,1
	505	Жилые зоны	42,2	93,3	24,1
	506	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,8	69,3	2,8
	531	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65,3	36,2	22,9
	532	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,0	10,2	1,5
	705	Зона лесов	10,3	0,0	2,6
Итого:				221,8	120,5
1023	15	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	31,9	19,8	33,7
	261	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,3	0,0	4,9
	262	Жилые зоны	32,7	18,1	12,3
	480	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,2	17,3	4,3
	481	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33,1	35,7	24,9
	482	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,3	9,8	1,4
	483	Зоны рекреационного назначения	3,1	0,0	0,0
484	Зоны рекреационного назначения	18,9	0,0	0,0	
Итого:				100,7	81,5
1024	101	Зоны рекреационного назначения	11,0	0,0	0,0
	128	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,6	0,0	3,3
	129	Зоны рекреационного назначения	5,2	0,0	0,0
	130	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,4	13,6	10,7
	217	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,2	0,0	3,2
	268	Зоны рекреационного назначения	12,5	0,0	0,0
	269	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,8	36,9	22,8
	270	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72,8	46,8	12,6
	385	Жилые зоны	21,3	115,1	27,2
	386	Зона транспортной инфраструктуры	1,9	0,0	0,0
	389	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,7	28,3	11,9
	470	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,6	0,0	23,6
	471	Зоны рекреационного назначения	8,6	0,0	0,0
	571	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,3	9,9	1,7
572	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8,1	8,7	10,7	

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	573	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	13,7	6,1	9,6
	611	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	4,5	0,3	5,0
	719	Зона инженерной инфраструктуры	3,8	0,0	1,2
	733	Общественно-деловые зоны	10,4	62,5	20,2
Итого:				328,2	163,7
1025	42	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	31,3	0,2	9,0
	88	Зоны рекреационного назначения	3,4	0,0	0,0
	94	Зоны рекреационного назначения	34,6	0,0	0,1
	95	Зоны рекреационного назначения	7,6	0,0	0,1
	131	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,5	18,5	0,9
	153	Общественно-деловые зоны	9,2	0,0	0,0
	154	Общественно-деловые зоны	40,8	0,0	31,2
	160	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	198,3	2,0	57,5
	161	Зоны рекреационного назначения	4,4	0,0	0,0
	162	Зоны рекреационного назначения	13,5	0,0	0,0
	163	Многофункциональная общественно-деловая зона	51,7	2,7	54,7
	164	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,8	0,6	0,0
	165	Зоны рекреационного назначения	54,0	0,0	0,1
	173	Общественно-деловые зоны	12,4	0,0	5,3
	333	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,7	2,8	0,5
	335	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	131,6	5,5	41,0
	356	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,7	0,8	0,0
	539	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,5	1,0	0,0
	746	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2,4	0,0	0,6
	747	Зоны рекреационного назначения	4,6	0,0	0,0
748	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,3	3,9	0,0	
749	Общественно-деловые зоны	3,6	0,1	0,0	
750	Общественно-деловые зоны	1,2	0,0	0,0	
751	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	228,6	12,3	80,4	
752	Зоны рекреационного назначения	6,3	0,0	0,1	
753	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	60,0	0,2	19,1	
760	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,0	0,0	0,0	
Итого:				50,5	300,6

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
1026	67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	107,1	52,6	9,2
	68	Зоны рекреационного назначения	13,2	0,0	0,0
	70	Зоны рекреационного назначения	3,2	0,0	0,0
	537	Жилые зоны	94,5	280,8	16,7
	576	Общественно-деловые зоны	13,3	0,0	8,9
	577	Зоны рекреационного назначения	5,1	0,0	0,0
	578	Зоны рекреационного назначения	0,3	0,0	0,0
	754	Общественно-деловые зоны	8,4	0,0	3,0
Итого:				333,5	37,8
1027	28	Зона инженерной инфраструктуры	2,1	0,0	0,3
	232	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75,3	15,0	4,8
	439	Зоны рекреационного назначения	131,0	0,0	0,0
	503	Жилые зоны	133,8	109,9	23,4
	711	Зоны рекреационного назначения	20,8	0,0	0,6
	716	Общественно-деловые зоны	6,9	0,0	2,6
Итого:				124,9	31,6
1028	23	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,0	0,0	0,0
	96	Зоны рекреационного назначения	19,9	0,0	0,0
	97	Зоны рекреационного назначения	24,9	0,0	0,0
	98	Зоны специального назначения	43,9	0,0	0,0
	125	Зоны рекреационного назначения	62,3	0,0	0,0
	126	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,9	55,2	6,9
	127	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,6	20,0	0,0
	438	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	144,5	0,0	8,0
	692	Зоны сельскохозяйственного использования	24,1	0,0	0,0
Итого:				75,2	14,9
1029	108	Зона инженерной инфраструктуры	46,5	0,0	7,8
	194	Зоны сельскохозяйственного использования	13,7	0,0	0,0
	238	Зоны рекреационного назначения	34,5	0,0	0,0
	395	Зоны сельскохозяйственного использования	335,3	0,0	32,2
	396	Зона транспортной инфраструктуры	8,9	0,0	0,0
	756	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	10,1	0,0	0,0
Итого:				0,0	40,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
1030	102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	252,4	165,8	34,9
	103	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	18,6	0,0	0,9
	426	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	0,0	0,0
	459	Зоны рекреационного назначения	40,1	0,0	0,0
Итого:				165,8	35,9
1031	38	Жилые зоны	201,7	301,2	9,0
	491	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,4	7,3	0,0
	616	Зона режимных территорий	57,7	0,0	0,0
Итого:				308,5	9,0
1032	204	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16,1	0,0	23,8
	205	Зоны рекреационного назначения	30,6	0,0	0,1
	288	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	27,2	0,0	19,1
	297	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,0	29,6	15,7
	298	Зоны рекреационного назначения	25,2	0,0	0,0
	299	Зоны рекреационного назначения	6,5	0,0	0,0
	300	Зона инженерной инфраструктуры	4,0	0,0	2,1
	429	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	11,6	0,0	1,5
	457	Зона транспортной инфраструктуры	7,6	0,0	0,0
	507	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,9	12,9	1,6
	508	Многофункциональная общественно-деловая зона	26,6	21,4	21,0
	509	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6	3,0	1,0
	510	Жилые зоны	8,9	40,4	2,7
	511	Жилые зоны	50,6	151,0	39,6
	512	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,5	26,1	7,9
	513	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,6	0,0	8,5
	514	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,2	12,0	22,7
	529	Зоны рекреационного назначения	59,8	0,0	0,5
	560	Зона инженерной инфраструктуры	1,2	0,0	0,0
575	Общественно-деловые зоны	0,4	0,0	0,2	
695	Зоны сельскохозяйственного использования	7,0	0,0	0,0	
709	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	21,6	0,0	6,0	
728	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8,9	0,0	10,2	
Итого:				296,3	184,2

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
1033	206	Зоны рекреационного назначения	549,8	0,0	1,7
	219	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	19,7	1,0	6,4
	222	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,6	2,4	20,5
	277	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	37,5	0,0	70,9
	424	Зоны рекреационного назначения	58,8	0,0	0,0
	428	Зона лесов	6,7	0,0	0,0
	431	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,6	0,6	0,0
	455	Зона транспортной инфраструктуры	10,0	0,0	0,0
	456	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	141,8	0,0	115,4
	478	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,1	0,0	4,2
	479	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	25,9	0,0	29,2
	538	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33,9	15,7	4,1
	579	Зона транспортной инфраструктуры	13,4	0,0	0,0
	586	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,4	0,4	0,0
	606	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	11,4	0,0	1,7
	641	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	172,4	0,0	215,2
	654	Жилые зоны	101,2	136,2	37,4
655	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	27,5	0,0	4,1	
759	Общественно-деловые зоны	14,8	0,0	4,4	
Итого:				156,2	515,3
1034	142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	597,2	1118,8	5,6
Итого:				1118,8	5,6
1035	71	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	33,0	0,0	0,1
	132	Зона лесов	94,1	0,0	0,0
	133	Зоны рекреационного назначения	106,7	0,0	0,0
	310	Зона режимных территорий	708,8	0,0	1,2
	660	Зона режимных территорий	201,8	0,0	0,0
	684	Общественно-деловые зоны	2,6	0,0	0,0
	715	Зоны рекреационного назначения	24,4	0,0	0,0
Итого:				0,0	1,3
1036	166	Зона режимных территорий	45,4	0,0	0,4
	168	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	53,2	0,0	12,0
	169	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,0	49,0	2,4

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	495	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	199,3	1,1	1,4
	496	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	347,3	4,5	8,3
	633	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	8,2	0,0	0,0
	706	Зона лесов	15,3	0,0	0,0
	714	Зоны рекреационного назначения	59,9	0,0	0,0
Итого:				54,5	24,5
1037	25	Зоны рекреационного назначения	12,7	0,0	0,0
	26	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,2	0,0	4,5
	29	Зоны рекреационного назначения	63,3	0,0	0,1
	31	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	0,0	0,0
	124	Зона инженерной инфраструктуры	1,6	0,0	0,0
	177	Зона инженерной инфраструктуры	0,3	0,0	0,0
	192	Жилые зоны	169,4	151,8	22,7
	215	Жилые зоны	18,3	78,4	9,5
	216	Зоны рекреационного назначения	8,8	0,0	1,1
	218	Зона инженерной инфраструктуры	2,3	0,0	0,0
	246	Зона инженерной инфраструктуры	2,2	0,0	0,0
	278	Общественно-деловые зоны	5,0	0,0	0,0
	279	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	11,0	0,7	3,8
	280	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,2	0,4	2,4
	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,5	2,5	0,9
	303	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	14,1	0,0	16,1
	304	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,3	7,4	14,7
	305	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,8	8,8	0,7
	307	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,4	11,6	1,6
	309	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,4	3,7	0,1
	324	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	20,9	14,3	13,9
	409	Зоны сельскохозяйственного использования	4,8	0,0	4,6
	411	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	0,0	0,4
412	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	71,1	0,0	117,1	
430	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,3	7,8	2,8	
442	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,6	1,7	0,5	
443	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	16,0	0,0	3,6	

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	447	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,9	3,2	7,6
	449	Зона транспортной инфраструктуры	27,3	0,0	6,3
	450	Жилые зоны	0,8	0,8	0,0
	451	Жилые зоны	63,3	217,2	30,9
	453	Общественно-деловые зоны	4,4	0,0	0,0
	454	Зоны рекреационного назначения	4,4	0,0	0,0
	458	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,0	29,6	1,4
	460	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4	0,2	0,0
	540	Общественно-деловые зоны	5,0	0,0	4,9
	582	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,7	0,0	18,9
	583	Зоны рекреационного назначения	2,7	0,0	0,5
	596	Зона транспортной инфраструктуры	18,9	0,0	11,7
	607	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,7	5,5	4,3
	608	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,6	0,0	10,2
	609	Общественно-деловые зоны	3,9	0,0	7,5
	617	Зоны сельскохозяйственного использования	1,4	0,0	0,0
	625	Зона лесов	2,7	0,0	0,0
	626	Зона лесов	2,3	0,0	0,0
	627	Зона лесов	2,4	0,0	0,0
	628	Зона лесов	1,4	0,0	0,0
	629	Зона лесов	0,5	0,0	0,0
	630	Зона лесов	0,1	0,0	0,0
	631	Зона лесов	4,2	0,0	0,0
	644	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,8	0,0	4,0
	686	Общественно-деловые зоны	2,3	0,0	4,4
	688	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	0,2	0,0
	707	Зона лесов	1,5	0,0	0,0
	708	Зона лесов	0,5	0,0	0,0
Итого:				545,8	333,9
1038	213	Жилые зоны	334,1	321,6	182,3
	694	Зоны рекреационного назначения	54,6	0,0	0,0
Итого:				321,6	182,3
1039	73	Зоны рекреационного назначения	62,7	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	318	Зоны рекреационного назначения	439,1	0,0	0,0
	319	Зона транспортной инфраструктуры	18,5	0,0	0,0
	392	Зона транспортной инфраструктуры	1,0	0,0	0,0
	394	Зона транспортной инфраструктуры	0,7	0,0	0,0
	414	Зоны сельскохозяйственного использования	10,5	0,0	0,0
	549	Зона режимных территорий	10,5	0,0	0,0
	564	Зона режимных территорий	18,5	0,0	0,0
	567	Зоны специального назначения	42,4	0,0	0,1
	585	Зона транспортной инфраструктуры	54,3	0,0	72,3
	619	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	112,5	0,0	0,0
Итого:				0,0	72,4
1040	49	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	86,2	0,4	50,6
	55	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,5	0,0	0,0
	56	Зоны рекреационного назначения	144,8	0,0	0,1
	315	Зоны рекреационного назначения	137,1	0,0	0,0
	316	Зона акваторий	2,6	0,0	0,0
	317	Зона акваторий	3,1	0,0	0,0
	445	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	23,2	0,0	0,9
	565	Зоны рекреационного назначения	118,5	0,0	0,0
	580	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	21,2	0,0	0,0
Итого:				0,4	51,6
1041	35	Зона транспортной инфраструктуры	9,6	0,0	19,2
	36	Зона транспортной инфраструктуры	8,6	0,0	18,5
	50	Зоны рекреационного назначения	17,7	0,0	0,0
	313	Зоны рекреационного назначения	272,8	0,0	0,0
	314	Зона акваторий	3,3	0,0	0,0
	390	Зона инженерной инфраструктуры	4,1	0,0	0,0
	444	Жилые зоны	21,2	38,3	6,3
	597	Жилые зоны	4,3	4,4	0,7
	598	Зоны рекреационного назначения	12,0	0,0	0,1
	761	Зоны сельскохозяйственного использования	3,5	0,0	0,0
Итого:				42,8	44,9
1042	7	Зона отдыха	1165,7	0,0	67,1

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	46	Зона инженерной инфраструктуры	2,8	0,0	0,0
	57	Зона отдыха	33,9	0,0	16,4
	58	Многофункциональная общественно-деловая зона	81,6	7,6	230,8
	85	Зоны рекреационного назначения	27,6	0,0	0,3
	86	Зона отдыха	18,9	0,0	13,9
	87	Зона инженерной инфраструктуры	59,3	0,0	1,3
	93	Зоны рекреационного назначения	127,6	0,0	8,9
	116	Зона лесов	41,2	0,0	0,2
	119	Зоны рекреационного назначения	4,0	0,0	0,0
	120	Зона отдыха	13,8	0,0	36,4
	121	Зона отдыха	11,6	0,0	19,4
	134	Зоны рекреационного назначения	771,2	0,0	0,0
	135	Зона режимных территорий	5,6	0,0	0,0
	599	Зоны рекреационного назначения	117,1	0,0	0,0
	685	Зона отдыха	0,7	0,0	1,7
712	Общественно-деловые зоны	12,9	0,0	35,4	
Итого:				7,6	431,9
1043	48	Зона отдыха	10,6	0,0	0,0
	72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,7	5,3	2,3
	113	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	259,2	0,0	3,2
	566	Зоны специального назначения	0,2	0,0	0,0
	604	Зона отдыха	487,70	0,0	0,0
	624	Зоны рекреационного назначения	467,8	0,0	0,0
	643	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	21,2	0,0	0,0
	645	Зона лесов	2435,3	0,0	0,0
	734	Зоны рекреационного назначения	3,7	0,0	0,0
	735	Зоны рекреационного назначения	0,8	0,0	0,0
763	Зона отдыха	5,2	0,0	0,2	
Итого:				5,3	5,7
1044	200	Зоны рекреационного назначения	1431,2	0,0	0,0
	207	Зона отдыха	74,8	0,0	1,6
	497	Зоны рекреационного назначения	57,0	0,7	0,6
	498	Зона лесов	1652,3	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
Итого:				0,7	2,2
1045	193	Зоны рекреационного назначения	60,0	0,0	0,0
	399	Зона транспортной инфраструктуры	47,2	0,0	0,1
	400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	68,0	0,0	10,5
	401	Зоны сельскохозяйственного использования	518,5	0,0	0,0
	404	Зоны сельскохозяйственного использования	642,9	0,0	0,9
	406	Зоны рекреационного назначения	54,2	0,0	1,8
	427	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	86,4	0,0	41,8
	434	Зона транспортной инфраструктуры	8,3	0,0	0,0
	440	Зоны сельскохозяйственного использования	319,6	0,0	0,0
	441	Зона транспортной инфраструктуры	12,1	0,0	0,0
Итого:				0,0	55,1
1046	34	Зона транспортной инфраструктуры	4,0	0,0	0,0
	61	Зоны специального назначения	6,8	0,0	0,0
	180	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	90,6	0,0	10,7
	224	Зоны сельскохозяйственного использования	84,7	0,0	0,0
	462	Зоны сельскохозяйственного использования	3241,9	0,0	15,3
	463	Зона транспортной инфраструктуры	39,0	0,0	0,0
	464	Зоны сельскохозяйственного использования	153,2	0,0	0,2
	517	Общественно-деловые зоны	14,5	0,0	5,4
	550	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,9	0,0	0,2
	592	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	21,1	0,0	0,0
	593	Зона инженерной инфраструктуры	5,1	0,0	0,0
	601	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	30,4	0,0	2,7
	618	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	19,3	0,0	0,0
	622	Зоны специального назначения	90,9	0,0	0,0
	658	Зона инженерной инфраструктуры	15,2	0,0	0,0
	690	Зоны сельскохозяйственного использования	22,8	0,0	0,0
693	Зоны рекреационного назначения	22,1	0,0	0,0	
717	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,2	0,0	0,0	
	723	Зоны сельскохозяйственного использования	20,5	0,0	0,0
Итого:				0,0	34,6
1047	149	Зона лесов	2,6	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	150	Зона лесов	1,8	0,0	0,0
	167	Зона лесов	5,0	0,0	0,0
	190	Зона режимных территорий	313,5	0,0	0,0
	239	Зоны рекреационного назначения	13,3	0,0	0,0
	240	Зоны рекреационного назначения	32,5	0,0	0,0
	242	Зоны рекреационного назначения	124,4	0,0	0,0
	243	Зоны рекреационного назначения	59,0	0,0	0,0
	244	Зоны сельскохозяйственного использования	3284,7	0,0	0,0
	245	Зоны рекреационного назначения	20,2	0,0	0,0
	248	Зоны сельскохозяйственного использования	21,8	0,0	0,5
	382	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	250,9	27,0	2,5
	465	Зоны сельскохозяйственного использования	1055,5	0,0	3,1
	466	Зоны сельскохозяйственного использования	63,5	0,0	2,6
	467	Зона транспортной инфраструктуры	19,0	0,0	0,0
	468	Зоны рекреационного назначения	0,6	0,0	0,0
	469	Зона транспортной инфраструктуры	4,3	0,0	0,0
	534	Зоны специального назначения	2,2	0,0	0,0
	546	Зоны сельскохозяйственного использования	16,1	0,0	0,0
	568	Зона лесов	7,4	0,0	0,0
	588	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	107,8	12,8	1,5
	652	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	32,0	0,0	0,0
Итого:				39,8	10,2
1048	1	Жилые зоны	147,9	250,1	167,3
	39	Зоны сельскохозяйственного использования	133,1	0,0	0,0
	44	Жилые зоны	35,5	150,1	80,3
	47	Жилые зоны	20,8	26,3	2,0
	214	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	50,7	0,0	16,3
	225	Зоны сельскохозяйственного использования	302,4	0,0	0,0
	289	Зоны специального назначения	15,5	0,0	0,0
	515	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	48,3	0,0	0,0
	516	Жилые зоны	132,8	482,1	0,0
	587	Зоны специального назначения	40,1	0,0	0,0
	612	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	19,6	1,3	0,3

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	623	Зоны специального назначения	23,6	0,0	0,0
	659	Зоны сельскохозяйственного использования	91,2	0,0	0,0
	662	Зона транспортной инфраструктуры	6,9	0,0	0,0
	687	Зоны рекреационного назначения	57,3	0,0	0,0
Итого:				909,9	266,3
1049	138	Зона режимных территорий	116,5	0,0	2,0
	189	Зоны сельскохозяйственного использования	77,1	0,0	0,0
	241	Зоны сельскохозяйственного использования	240,6	0,0	1,0
	250	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,1	4,4	0,1
	251	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	28,5	0,0	0,1
	253	Общественно-деловые зоны	9,4	0,0	4,6
	254	Зоны рекреационного назначения	15,2	0,0	0,0
	255	Жилые зоны	3,4	0,4	0,0
	256	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,5	2,8	0,0
	257	Зоны рекреационного назначения	4,6	0,0	0,0
	258	Зоны рекреационного назначения	12,1	0,0	0,0
	259	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149,5	31,3	5,2
	260	Общественно-деловые зоны	2,7	0,0	0,6
	264	Зоны сельскохозяйственного использования	76,3	0,0	0,0
	306	Общественно-деловые зоны	13,5	0,0	0,4
	499	Зона транспортной инфраструктуры	18,2	0,0	0,0
	500	Зона транспортной инфраструктуры	12,9	0,0	0,1
	501	Зоны рекреационного назначения	42,8	0,0	0,0
	502	Зоны сельскохозяйственного использования	41,3	0,0	9,3
	504	Жилые зоны	56,7	24,8	8,8
	535	Зоны сельскохозяйственного использования	54,6	0,0	5,5
	543	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	19,9	0,0	5,6
	562	Зоны сельскохозяйственного использования	5,1	0,0	0,0
	584	Зоны рекреационного назначения	32,6	0,0	0,0
	590	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,6	8,6	0,0
	595	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,6	8,4	0,0
603	Жилые зоны	4,2	13,8	0,0	
605	Зоны рекреационного назначения	11,6	0,0	0,0	

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	621	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,4	4,4	0,2
	635	Зоны сельскохозяйственного использования	7,4	0,0	0,0
	637	Зоны сельскохозяйственного использования	1,7	0,0	0,0
	638	Зоны сельскохозяйственного использования	4,9	0,0	0,0
Итого:				98,9	43,6
1050	43	Зона лесов	8,1	0,0	0,0
	45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,4	2,7	0,7
	171	Зоны рекреационного назначения	21,9	0,0	0,0
	175	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	71,2	0,0	121,7
	234	Зона лесов	155,8	0,0	0,2
	235	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	135,6	50,0	1,2
	236	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	42,0	0,0	0,2
	237	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	43,7	0,0	40,4
	252	Зоны рекреационного назначения	17,1	0,0	0,0
	271	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,9	18,3	5,4
	272	Зона инженерной инфраструктуры	29,6	0,0	0,0
	273	Зоны сельскохозяйственного использования	74,4	0,0	1,5
	274	Зоны сельскохозяйственного использования	67,7	0,0	0,0
	275	Зоны рекреационного назначения	195,3	0,0	0,4
	276	Зона инженерной инфраструктуры	6,6	0,0	0,0
	290	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	47,6	2,2	7,2
	291	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	240,0	0,3	40,7
	292	Зоны рекреационного назначения	22,5	0,0	0,1
	293	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	4,8	0,0	0,6
	294	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	6,4	0,1	1,2
	295	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	8,4	0,0	0,0
	403	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	38,4	0,0	0,0
	435	Зоны сельскохозяйственного использования	207,3	0,0	4,4
	436	Жилые зоны	100,4	300,0	0,0
	437	Зоны сельскохозяйственного использования	24,4	0,0	0,0
	563	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,3	0,0	0,0
591	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	145,3	0,0	11,8	
600	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	21,8	0,0	0,0	

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	610	Зона инженерной инфраструктуры	1,0	0,0	0,5
	620	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	39,6	0,0	0,0
	632	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	72,7	0,0	0,5
	640	Общественно-деловые зоны	14,0	0,0	0,0
	642	Зоны рекреационного назначения	507,1	0,0	0,2
	653	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	11,8	0,0	3,3
	656	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	36,4	0,6	2,7
	657	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	6,6	2,0	0,0
	683	Зона инженерной инфраструктуры	1,8	0,0	0,0
	718	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54,1	48,6	2,5
	725	Зоны рекреационного назначения	9,0	0,0	0,0
	726	Зоны сельскохозяйственного использования	11,3	0,0	0,0
	Итого:				424,8
1051	178	Зоны сельскохозяйственного использования	87,7	0,0	15,9
	179	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	187,7	0,0	11,9
	181	Зона лесов	252,8	0,0	0,0
	182	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,0	13,2	0,2
	183	Зона транспортной инфраструктуры	181,1	0,0	0,4
	199	Зона транспортной инфраструктуры	27,1	0,0	0,5
	281	Зоны рекреационного назначения	61,0	0,0	0,0
	282	Зона лесов	309,7	0,0	0,1
	283	Зона лесов	591,0	0,0	0,7
	284	Зона лесов	8,0	0,0	0,0
	285	Зоны сельскохозяйственного использования	33,6	0,0	0,3
	286	Зона лесов	29,7	0,0	0,0
	287	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	173,3	0,0	24,3
	432	Зона транспортной инфраструктуры	21,9	0,0	0,3
	433	Зоны рекреационного назначения	19,1	0,0	0,0
	472	Жилые зоны	16,4	15,8	4,6
	492	Зоны рекреационного назначения	38,3	0,0	0,0
530	Зона лесов	60,7	0,0	0,0	
536	Зона отдыха	22,8	0,0	15,3	
544	Зоны рекреационного назначения	10,3	0,0	0,0	

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	553	Зона отдыха	14,9	0,0	2,3
	554	Зоны рекреационного назначения	2,9	0,0	0,0
	555	Зоны рекреационного назначения	21,1	0,0	0,0
	556	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,4	25,0	1,0
	557	Жилые зоны	35,3	13,9	7,5
	558	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	6,9	0,0	0,0
	581	Зоны рекреационного назначения	2,7	0,0	0,0
	589	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,8	7,2	0,4
	602	Зона лесов	7,9	0,0	0,0
	648	Зона лесов	8,3	0,0	1,1
	649	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,8	0,0	1,5
	696	Зона инженерной инфраструктуры	0,3	0,0	0,1
	697	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	0,0	0,6
	704	Зоны сельскохозяйственного использования	1,4	0,0	0,4
	720	Зона инженерной инфраструктуры	0,9	0,0	0,0
	721	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	0,0	0,0
	765	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	173,3	0,0	0,8
Итого:				75,0	90,5
1052	41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,6	0,7	0,4
	176	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,3	0,5	0,1
	187	Зона лесов	3235,4	0,0	0,0
	188	Зона транспортной инфраструктуры	36,6	0,0	0,0
	223	Зона отдыха	74,5	9,8	0,9
	247	Зоны специального назначения	1,6	0,0	0,0
	542	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	71,8	50,8	39,4
Итого:				61,8	40,9
1053	184	Зона транспортной инфраструктуры	228,4	0,0	0,0
	185	Зоны специального назначения	16,4	0,0	3,0
	296	Зоны сельскохозяйственного использования	17,0	0,0	0,0
	308	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	9,0	0,0	0,0
	423	Зона лесов	4256,2	0,0	0,2
	646	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	25,0	0,0	1,0
	650	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,3	0,0	0,1

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	666	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	24,0	0,0	0,0
	730	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	35,8	0,0	0,0
Итого:				0,0	4,3
1054	186	Зона транспортной инфраструктуры	179,5	0,0	0,0
	195	Зона транспортной инфраструктуры	154,6	0,0	0,0
	196	Зона лесов	5114,2	0,0	0,0
Итого:				0,0	0,0
1055	137	Зона режимных территорий	3038,3	0,0	0,0
	197	Зона лесов	4789,8	0,0	0,0
	198	Зона транспортной инфраструктуры	111,5	0,0	0,0
	301	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3,8	0,3	0,0
	758	Зоны рекреационного назначения	35,1	0,0	0,0
Итого:				0,3	0,1
1056	136	Зона режимных территорий	105,2	0,0	0,0
	233	Зона лесов	13492,9	0,0	1,0
	379	Зоны специального назначения	16,0	0,0	0,0
	461	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	10,9	0,0	0,0
	665	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,9	50,0	0,0
	729	Зоны рекреационного назначения	4,9	0,0	0,0
	743	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	5,2	0,0	0,0
Итого:				50,0	1,0
1057	139	Зона лесов	7223,0	0,0	3,4
	140	Зоны специального назначения	15,1	0,0	0,0
	651	Зоны специального назначения	69,7	0,0	2,8
Итого:				0,0	6,2
1058	208	Зоны сельскохозяйственного использования	114,1	0,0	0,0
	209	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	185,1	0,0	13,1
	210	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	22,8	0,0	0,0
	211	Зона лесов	1129,9	0,0	0,1
	212	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	19,1	0,0	1,8
	320	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	328,0	75,0	0,6
	634	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	43,2	0,0	0,0
	636	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	6,1	0,0	0,0

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв.м.	Нежилой, тыс. кв.м.
	639	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	6,7	0,0	0,0
	647	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	114,0	0,0	0,3
	664	Зоны специального назначения	54,9	0,0	3,2
	727	Зоны специального назначения	102,3	0,0	0,0
	757	Зона лесов	946,4	0,0	0,0
	762	Зоны сельскохозяйственного использования	9,5	0,0	0,0
Итого:				75,0	19,1
Всего:				12709,0	9610,8

4.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов⁹⁰

Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Федеральные ОКС		Региональные ОКС										Местные ОКС														
		Транспорт	Энергетика	Транспорт	Культура	Спорт	Здравоохранение	Соц. защита	Образование	Отдых и туризм	Иные	Электроснабжение	Газоснабжение	ТКО	Коммунальные	Транспорт	Образование	Культура	Спорт	Объекты обслуж.	Места погреб.	Благоустройство	Электро	Тепло	Газ	Водоснабжение	Водоотведение	Инж. защита
2	Жилые зоны															+	+	+			+							
368																	+	+	+			+						
372																	+	+	+			+						
4																	+	+	+									
202																	+	+	+									
373																	+	+	+			+						
376																	+	+	+			+						
667																	+		+									
18																	+	+	+									
522																	+	+	+					+				
353																	+		+			+						
365																	+	+	+			+						
377																	+	+	+			+						
9																	+	+	+			+						
10																	+	+	+			+						
117																	+		+			+						
360							+		+								+	+	+			+						
361							+										+		+			+						
362																	+	+	+			+						

⁹⁰ Размещение и характеристика объектов в соответствии с разделами 1-3 Положения о территориальном планировании

Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Федеральные ОКС		Региональные ОКС										Местные ОКС														
		Транспорт	Энергетика	Транспорт	Культура	Спорт	Здравоохранение	Соц. защита	Образование	Отдых и туризм	Иные	Электроснабжение	Газоснабжение	ТКО	Коммунальные	Транспорт	Образование	Культура	Спорт	Объекты обслуж.	Места погреб.	Благоустройство	Электро	Тепло	Газ	Водоснабжение	Водоотведение	Инж. защита
347																+	+	+				+						
380																+	+	+				+						
40																+	+	+				+					+	
359																+	+	+				+						+
384																+		+				+						
533																+		+				+						
547																+		+				+						
54																+	+	+					+			+		
81																+		+				+		+				
99																+		+				+						
755																+	+	+				+						
51				+												+		+				+						
228																+		+				+						
388																		+				+						
552																+		+				+						
614																+		+				+						
111																+	+	+										
231																+		+						+				+
668				+												+	+	+				+						+
13																+		+				+		+				
146																+	+	+				+	+					
158																+		+				+						
141																+		+				+						
156																+	+	+				+						
191																+		+				+						
331																+		+				+					+	
152																+		+				+						
680																+	+	+				+					+	

Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Федеральные ОКС		Региональные ОКС										Местные ОКС														
		Транспорт	Энергетика	Транспорт	Культура	Спорт	Здравоохранение	Соц. защита	Образование	Отдых и туризм	Иные	Электроснабжение	Газоснабжение	ТКО	Коммунальные	Транспорт	Образование	Культура	Спорт	Объекты обслуж.	Места погреб.	Благоустройство	Электро	Тепло	Газ	Водоснабжение	Водоотведение	Инж. защита
596				+											+													
585																							+					
35															+									+				
36															+													
399															+												+	
34															+													
662															+													
188																											+	
579															+													
392		+																										
394		+																										
143																												
462																						+						
225																											+	
659																											+	
264																												
502																											+	
535																							+					
274																											+	
435																							+					
437																											+	
285																											+	
110																+		+										
123																							+					
12																	+					+						
160																						+						
335																							+					
219																								+				

4.3. Описание функциональных зон⁹¹

Основной принцип выделения функциональных зон заключается в определении укрупненных территорий с назначением приоритетной функции, исходя из комплексного стратегического развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», направленного на устойчивое градостроительное развитие и удовлетворение потребностей населения.

Функциональная зона определяет перечень приоритетных к размещению объектов, характеристика и параметры развития территории в составе функциональных зон определяется и уточняется в составе правил землепользования и застройки.

На территории городского округа выделяются следующие функциональные зоны:

Код зоны ⁹²	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
100	Жилые зоны	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Индивидуальная жилая застройка. ▪ Блокированная жилая застройка. ▪ Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей включительно). ▪ Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно). ▪ Многоэтажная жилая застройка (9 и более этажей). ▪ Объекты повседневного спроса⁹³ ▪ Объекты периодического спроса³ ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные станции и газозаправочные ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения
101	Зона застройки	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Индивидуальная жилая застройка.

⁹¹ Размещение и характеристика объектов в соответствии с разделами 1-3 Положения о территориальном планировании

⁹² Код объекта в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, например, «701010100», состоит из неизменяемой части «701010...» и изменяемой «100». Для удобства отображения в графических и текстовых материалах Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» отображается только изменяемая часть кода функциональной зоны.

⁹³ Здесь и далее: Объекты повседневного спроса: учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения; радиус обслуживания - до 500 м для многоквартирной жилой застройки, до 750 м - для малоэтажной жилой застройки. Объекты периодического спроса: объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в месяц. Объекты эпизодического спроса: объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год. (СП 476.1325800.2020 Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов, таблица 9.1 и 9.2)

Код зоны ⁹²	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
	индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Блокированная жилая застройка. ▪ Объекты повседневного спроса. ▪ Объекты периодического спроса (в т.ч. торговые объекты менее 5000 кв. м торговой площади). ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения
200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Индивидуальная жилая застройка ▪ Блокированная жилая застройка ▪ Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей включительно). ▪ Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно). ▪ Многоэтажная жилая застройка (этажностью 9 этажей и выше). ▪ Общественные объекты, включая объекты повседневного и периодического спроса во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов⁹⁴ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Производственные, коммунально-складские, транспортные и научно-исследовательские объекты ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные и газозаправочные станции ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения
300	Общественно-деловые зоны	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Общественные объекты, включая объекты повседневного и периодического спроса ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные и газозаправочные станции ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Индивидуальная жилая застройка ▪ Блокированная жилая застройка ▪ Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей включительно). ▪ Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно). ▪ Многоэтажная жилая застройка (этажностью 9 этажей и выше). ▪ Общественные объекты, включая объекты повседневного и периодического спроса во встроенно-

⁹⁴ Здесь и далее: здание общественное, помещение общественного назначения: здание, помещение, предназначенные для обеспечения общественных функций за счет размещения в нем учреждений, предприятий, организаций и т. д., предоставляющих услуги (обслуживание) населению (СП 118.13330.2022 «СНиП 31062009 Общественные здания и сооружения»)

Код зоны ⁹²	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
		пристроенных помещениях жилых домов ⁹⁵ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты отдыха и туризма ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные и газозаправочные станции ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения ▪ Научно-исследовательские и опытно-конструкторские организации
302	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Образовательные организации, реализующие основные образовательные программы – профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования ▪ Научно-исследовательские и опытно-конструкторские организации
400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Производственные и коммунально-складские объекты I-II классов опасности. ▪ Производственные и коммунально-складские объекты III-V класса опасности. ▪ Общественные объекты, обеспечивающие функционирование производственных и коммунально-складских объектов ▪ Объекты повседневного спроса, за исключением объектов социальной инфраструктуры ▪ Объекты периодического спроса, за исключением объектов социальной инфраструктуры ▪ Озелененные территории общего и ограниченного пользования ▪ Объекты транспортной инфраструктуры ▪ Объекты инженерной инфраструктуры
404	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты предоставления коммунальных услуг, головные сооружения и центральные объекты на магистральных инженерных сетях ▪ Озелененные территории общего и ограниченного пользования
405	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты транспорта ▪ Объекты коммунально-складского назначения ▪ Озелененные территории общего и ограниченного пользования

⁹⁵ Здесь и далее: здание общественное, помещение общественного назначения: здание, помещение, предназначенные для обеспечения общественных функций за счет размещения в нем учреждений, предприятий, организаций и т. д., предоставляющих услуги (обслуживание) населению (СП 118.13330.2022 «СНиП 31062009 Общественные здания и сооружения»)

Код зоны ⁹²	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
500	Зоны сельскохозяйственного использования	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с ведением сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, в том числе крестьянско-фермерские хозяйства ▪ Размещение скотомогильников ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные и газозаправочные станции
502	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Садоводства и огородничества. ▪ Объекты повседневного спроса ▪ Проезды для обслуживания территории
600	Зоны рекреационного назначения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Территории общего пользования рекреационного назначения ▪ Объекты повседневного спроса ▪ Объекты периодического спроса ▪ Иные территории зеленого фонда
602	Зона отдыха	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты спорта ▪ Площадки для занятия спортом ▪ Объекты санаторно-курортной инфраструктуры ▪ Гостиницы ▪ Объекты торговли и общественного питания ▪ Объекты для проведения спортивно-зрелищных мероприятий ▪ Иные объекты туристического комплекса ▪ Иные территории зеленого фонда ▪ Объекты внеуличного транспорта (канатные дороги, фуникулеры)
605	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Леса
700	Зоны специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты специального назначения ▪ Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных отходов, полигон складирования снега ▪ Размещение скотомогильников и иных объектов утилизации биологических отходов ▪ Кладбища, крематории, мемориальные парки, сопутствующие культовые объекты и иные объекты обслуживания захоронений и ритуальных услуг ▪ Стоянки автомобилей ▪ Автозаправочные и газозаправочные станции
800	Зона режимных	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Режимные объекты

Код зоны ⁹²	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
	территорий	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты Минобороны России и Федеральной службы исполнения наказаний
900	Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Водные объекты

Для всех функциональных зон допускается размещение объектов инженерной защиты, инженерной инфраструктуры, культовых объектов, улично-дорожной сети и автомобильных дорог, водных объектов и территорий общего пользования при условии соблюдения градостроительных и технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм и иных требований, установленных нормативно-правовыми актами.