

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, ks.kim@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 28.11.2022 по 16.12.2022.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2100>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2100> не позднее 30.12.2022.

1. Вид нормативного правового акта:

Проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Декабрь 2022 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Представленный проект разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Согласно части 16 статьи 24 ГрК РФ органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

В адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска 13.09.2022 от Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области поступило предложение о необходимости внесения изменений в Генеральный план.

Частью 17 статьи 24 ГрК РФ установлено, что внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 ГрК РФ.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Туристическая отрасль Сахалинской области является одной из наиболее перспективных и развивающихся отраслей экономики, оказывающих мультипликативное

влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексобразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории.

Постановлением Правительства РФ от 17.03.2016 № 200 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» квартал 65:03:0000046 включен в перечень номеров кадастровых кварталов и кадастровых номеров земельных участков, по границам которых определяется местоположение границ территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», где установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Постановлением Правительства Сахалинской области от 28 марта 2017 г. № 144 утверждена государственная программа Сахалинской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2017-2022 годы». Городской округ «Город Южно-Сахалинск» входит в Первую группу наиболее благополучных районов, имеющих перспективу развития туристско-рекреационной деятельности.

Основной задачей государственной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2017-2022 годы» является привлечение частного бизнеса в развитие комплексного предоставления туристических услуг. Развитие инфраструктуры туризма основывается на принципах государственно-частного партнерства и привлечение внебюджетных источников для строительства туристских объектов.

С целью реализации проектных решений генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» предлагается к освоению инвестиционная площадка (земельные участки с кадастровыми номерами 65:03:0000046:759 площадью 16,29 га, 65:03:0000046:819 площадью 76,14 га, 65:03:0000046:598/1 площадью 8,88 га) в сфере развития туристско-рекреационного комплекса.

Земельные участки с кадастровыми номерами 65:03:0000046:759 площадью 16,29 га, 65:03:0000046:819 площадью 76,14 га, 65:03:0000046:598/1 площадью 8,88 га относятся к категории земель — земли лесного фонда.

В соответствии с действующим законодательством на землях лесного фонда запрещено строительство планируемых объектов капитального строительства, в виду того, что данные объекты не входят в перечень объектов связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р.

Таким образом, для реализации инвестиционного проекта необходимо включение в границы города Южно-Сахалинска указанных участков лесного фонда.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

В соответствии с положениями статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий, в том числе земли лесного фонда в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При этом в соответствии со статьей 23 ГрК РФ границы населенных пунктов (установление или изменение) определяются генеральным планом.

Таким образом, подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6» в части изменений границ города Южно-Сахалинска.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

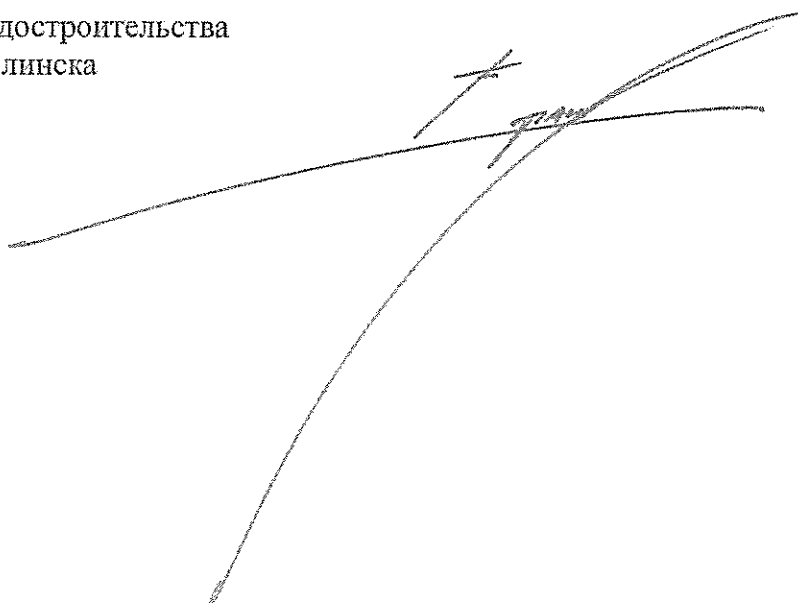
Степень регулирующего воздействия: средняя.

Представленный проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Ефанов М.С.