



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2022 № 2643-па

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 437/21-20-6 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленный проект нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.12.2020 № 437/21-20-6 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**1. Основная часть местных нормативов градостроительного
проектирования городского округа**

1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с целью обеспечения и защиты прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности.

1.1.2. Целью разработки Нормативов является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения городского округа «Город Южно-Сахалинск», реализация полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

1.1.3. Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1.1.3.1. установление расчётных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

1.1.3.2. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.1.3.3. обеспечение мониторинга и контроля соответствия решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям развития городского округа «Город Южно-Сахалинск» путём

мониторинга реализации Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.1.4. Нормативы разработаны с учётом требований федерального законодательства, законодательства Сахалинской области, нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также социально-демографического состава и плотности населения, прогноза численности и состава населения, итогов исследования предпочтений населения относительно развития территории городского округа и характеристик транспортного поведения населения, градостроительной ситуации, целей и задач пространственного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск» и прилегающей территории, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.5. Нормативы разработаны с учётом целей, задач и мероприятий Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.1.6. Нормативы совместно с проектом Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» представляют комплексную взаимоувязанную систему документов градостроительного регулирования развития территории, имеющих общие целевые показатели развития городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.1.7. Нормативы устанавливают расчётные показатели для: элементов планировочной организации территории, озеленённых территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры местного значения, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, а также устанавливают требования к данным объектам.

1.1.8. В тексте Нормативов ссылки на Своды правил и иные нормативные правовые акты с указанием пунктов даны на действующую на момент утверждения Нормативов редакцию данных документов.

1.2. Основные термины и сокращения

АТС – автоматическая телефонная станция

МГН – маломобильные группы населения

НПТОП – наземный пассажирский транспорт общего пользования

ТКО – твёрдые коммунальные отходы

УДС – улично-дорожная сеть

Автостоянка – обустроенная площадка в уровне земли (открытая или под навесом).

Блокированный жилой дом – жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами), расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Бульвар – озеленённая территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Велопарковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место в границах красных линий или вне территории улично-дорожной сети, пешеходных коммуникаций проездов спецтехники, предназначенное для организованной стоянки велосипедов.

Газонаполнительные станции – предприятия, предназначенные для приёма, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов.

Газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учёта расхода газа перед подачей его потребителю.

Гаражно-стояночные объекты (стоянки автомобилей) – обобщённое наименование всех типов гаражей-стоянок – наземных, подземных, комбинированных (с ярусами, расположенными выше и ниже поверхности земли), а также автостоянок (открытых площадок с навесами или без навесов).

Гостевая стоянка – предназначена для посетителей, прибывающих к населению жилых зон.

Жилая группа – совокупность смежных жилых домов, расположенных в границах одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или в границах одного земельного участка в случае строительства жилых домов без разработки документации по планировке территории.

Застроенная территория – территория, соответствующая элементу планировочной структуры – микрорайону или кварталу, в границах которого на момент разработки документации по планировке территории или проектной

документации площадь земельных участков, имеющих в своих границах существующие объекты капитального строительства, составляет более 50% площади соответствующего элемента планировочной структуры.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – территория, границы которой устанавливаются в проекте планировки территории, предназначенная для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, сооружений, формирования территорий общего пользования.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка.

Категории улиц и дорог (существующие и проектные) – характеристики, отражающие градостроительную значимость и функциональное назначение улицы или дороги (на текущий период или на перспективу) и определяющая параметры проектирования.

Квартал – элемент планировочной структуры, как правило, ограниченный со всех сторон красными линиями магистральной и местной улично-дорожной сети. Границы кварталов устанавливаются и отображаются в составе документации по планировке территории.

Кооперированные стоянки – гаражи-стоянки или автостоянки, обслуживающие группу близко расположенных по отношению друг к другу объектов или близлежащую территорию при посещении объектов с различными целями.

Красные линии – линии градостроительного регулирования, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии.

Микрорайон – элемент планировочной структуры, в границах которого размещается преимущественно жилая застройка и обеспечивается обслуживание проживающего населения объектами повседневного и периодического спроса, вместимость которых рассчитывается на перспективную численность населения микрорайона. Границы микрорайонов устанавливаются, изменяются и отображаются в составе генерального плана и (или) документации по планировке территории.

Многоквартирный жилой дом – жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы, с возможностью размещения встроенно-пристроенных помещений, предназначенных для размещения нежилых объектов различного функционального назначения.

Наземный пассажирский транспорт общего пользования – все наземные виды транспорта, обслуживающие население, постоянно или временно проживающее в населённом пункте, а также прибывающее из других населённых пунктов.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Общая площадь жилищного фонда многоквартирного жилого дома (жилой группы) – суммарная общая площадь квартир в составе многоквартирного дома (жилой группы).

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами,

законом Сахалинской области, Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом.

Классификация озеленённых территорий – систематизация озеленённых территорий в зависимости от размещения, площади и функционального назначения. Выделяются три основных категории озеленённых территорий, каждая из которых имеет свои особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продажа, аренда), режимам пользования и способам хозяйствования:

- озеленённые территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города. Расчёт потребности в них рассчитывается на все городское население или население планировочного или жилого района плюс так называемое «временное население» - приезжие, туристы;

- озеленённые территории ограниченного пользования: территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определёнными группами населения;

- озеленённые территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчёт потребности в озеленённых территориях данной категории ведётся с учётом их функционального назначения.

Озеленённая территория рекреационного назначения – озеленённая территория общего и ограниченного пользования.

Парк – озеленённая территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Паркование легковых автомобилей – временное размещение транспортных средств при поездках с различными целями.

Парковка – автостоянка на улично-дорожной сети для временного размещения транспортных средств.

Пешеходная доступность – затраты времени на передвижение или расстояние пешего подхода по существующим и проектируемым (обустроенным) пешеходным путям (пешеходным дорожкам, тротуарам и т.п.). Рассчитывается исходя из усреднённых физиологических (средняя скорость пешехода) и психологических (готовность идти пешком до объекта) поведенческих характеристик населения.

Пешеходные коммуникации – предназначены для организации пешеходного сообщения; к ним относятся: тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты и др.

Пешеходные мосты – коммуникации в виде сооружений открытого или закрытого типа, предназначенные для преодоления пешеходами естественных преград (водных объектов, оврагов и др.).

Пешеходные переходы – коммуникации (наземные, надземные, подземные), предназначенные для движения пешеходов через искусственные преграды (улицы, дороги, сооружения и др.).

Пешеходные улицы, пешеходные площади – улицы и площади, свободные от движения транспорта и обустроенные как общественные пространства (находятся в пределах красных линий).

Плотность жилищного фонда (общей площади квартир) – показатель, рассчитанный как отношение общей площади жилищного фонда (общей площади квартир) к единице площади территории.

Поперечный профиль – поперечное сечение улицы или дороги в красных линиях, которое, в зависимости от их категорий и проектного решения, может включать следующие элементы: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, полосы для снегоотвала, зоны озеленения, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы. Обязательные элементы поперечного профиля участка улично-дорожной сети: проезжая часть требуемой ширины, тротуары с двух сторон проезжей части с параметрами, соответствующими классу улицы, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций и дорожного оборудования, в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

Пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.

Район – элемент планировочной структуры, объединяющий микрорайоны и (или) кварталы, озеленённые территории общего пользования и иные смежно расположенные территории, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами периодического и эпизодического обслуживания, состав и ёмкость которых рассчитываются на перспективную численность населения района.

Сад – озеленённая территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Сквер – озеленённая территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Стеснённые планировочные условия – условия, при которых возможно разместить только обязательные элементы поперечного профиля улиц и дорог с минимальными параметрами.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, дороги, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные озеленённые территории общего пользования).

Транспортная доступность – затраты времени на передвижение от места проживания до объекта назначения, совершаемое на общественном транспорте (включая затраты времени: на подход к остановке, продолжительность поездки).

Транспортное пересечение в разных уровнях (транспортная развязка) – транспортное сооружение на пересечении улиц и (или) дорог, обеспечивающее пространственное разделение по вертикали транспортных потоков (по всем или по отдельным направлениям движения транспорта).

Транспортно-планировочный каркас населённых пунктов – совокупность наиболее устойчивых элементов планировочной структуры, включая территорию исторического центра городского населённого пункта, сеть магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), транспортно-пересадочные узлы. Является основой формирования функционально-планировочной структуры городского округа.

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения), а также с учётом обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Хранение легковых автомобилей – размещение автотранспортных средств населения городского округа, в том числе в ночное время.

Экспресс-автобус – автобус с повышенной скоростью сообщения, достигаемой за счет меньшего числа остановок по сравнению с регулярными маршрутами общественного транспорта.

Элемент планировочной структуры – часть территории города, границы которой определяются в документации по планировке территории на основании установленных настоящими нормативами критериев.

Элементы планировочной организации территории – участки территории различного функционального назначения с естественным или специализированным искусственным покрытием, предназначенные для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания населения в непосредственной близости от жилых домов.

2. Требования к функционально-планировочной организации территории

2.1. Общие требования к функционально-планировочной организации территории городского округа

2.1.1. Градостроительное развитие территории городского округа «город Южно-Сахалинск» необходимо осуществлять комплексно, преемственно по отношению к существующей планировочной структуре, в соответствии с положениями генерального плана, градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, документацией по планировке территории, с учётом ограничений зон с особыми условиями использования территории, технических регламентов и иных нормативных актов.

2.1.2. При проектировании объектов жилищного и нежилого фонда в границах городского округа необходимо обеспечивать сбалансированное размещение населения и мест приложения труда, равномерное распределение по территории объектов обслуживания населения, разнообразие и функциональность архитектурно-планировочных решений, современное и безопасное благоустройство территории.

2.1.3. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также при проведении работ по благоустройству территории необходимо обеспечивать доступность зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Равные условия жизнедеятельности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями с иными категориями жителей городского округа при проектировании и строительстве зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры следует обеспечивать в соответствии с положениями СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.2. Требования к установлению элементов планировочной структуры городского округа

2.2.1. Планировочную организацию территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» следует формировать в виде иерархии элементов планировочной структуры города – районов, микрорайонов, кварталов и иных видов (соответствующих установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти), границы которых необходимо отображать (отображать установленные, устанавливать или изменять) в составе документации по планировке территории.

2.2.2. Принципиальная схема границ отдельных элементов планировочной структуры в границах городского округа может быть установлена в составе материалов по обоснованию генерального плана. При разработке документации по планировке территории данные границы могут уточняться.

2.2.3. Элементы планировочной структуры каждого вида могут устанавливаться не на всей территории городского округа.

2.2.4. Устанавливаемым элементам планировочной структуры рекомендуется присваивать идентификационные номера или наименования в целях последующего мониторинга и контроля градостроительного развития, а также их использования в качестве адресных ориентиров при внесении изменений в документацию по планировке территории, подготовке нормативных актов и иных документов.

2.2.5. Площадь территории района, как правило, не превышает 250 га.

Границы районов, как правило, следует устанавливать по границам функциональных зон генерального плана.

В составе генерального плана в целях регулирования и мониторинга интенсивности градостроительного освоения территории могут устанавливаться границы планировочных районов городского округа, сведения

о которых подлежат учету при подготовке документации по планировке территории.

2.2.6. Площадь территории микрорайона преимущественно многоквартирной жилой застройки составляет, как правило, от 10 до 60 га.

Размеры и конфигурация микрорайонов преимущественно индивидуальной жилой застройки определяются планировочной организацией конкретной территории.

В отношении территорий смешанного функционального использования, в том числе с локальным размещением отдельных жилых домов (жилых групп), границы микрорайонов, как правило, не устанавливаются.

Микрорайоны, как правило, формируются на территории, ограниченной магистральными улицами и дорогами.

2.2.7. Границы микрорайонов следует устанавливать по:

2.2.7.1. примыкающим к жилой застройке красным линиям улично-дорожной сети (как правило, магистральной);

2.2.7.2. внешним относительно жилой застройки красным линиям улично-дорожной сети (в исключительных случаях на отдельных участках при сложной конфигурации функционально-планировочной структуры микрорайона, в том числе в условиях сложного рельефа);

2.2.7.3. осевым линиям улиц и дорог, установленным в генеральном плане городского округа, при отсутствии красных линий;

2.2.7.4. внешним относительно существующей и планируемой улично-дорожной сети границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых в проекте планировки территории, в случае, если территория существующего или планируемого микрорайона не ограничена со всех сторон улицами и (или) дорогами (прилегающие к застройке зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые для существующих или планируемых парков, сохраняемых природных территорий, нежилых объектов общегородского значения, крупных объектов производственного, коммунально-складского и специального назначения, в границы микрорайона, как правило, не включаются);

2.2.7.5. внешним относительно существующей и планируемой улично-дорожной сети границам функциональных зон и (или) территориальных зон в случае, если территория существующего или планируемого микрорайона не ограничена со всех сторон улицами и (или) дорогами, а в составе проекта

планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются не на всей проектируемой территории;

2.2.7.6. границам полосы отвода железных дорог, примыкающим к жилой застройке;

2.2.7.7. комбинированным способом с учетом положений пп. 1-6 настоящей части.

2.2.8. Проектирование и строительство в границах установленных и отображаемых в составе документации по планировке территории микрорайонов следует осуществлять в соответствии с положениями СП.476.1325800 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в частях, не противоречащих настоящим нормам градостроительного проектирования и дополняющих их.

2.2.9. Максимальная площадь квартала преимущественно многоквартирной жилой застройки при новом строительстве на свободной территории и комплексной реорганизации территории определяется исходя из максимального шага улично-дорожной сети не более 250 метров. В иных случаях при наличии планировочных возможностей также рекомендуется обеспечивать указанные параметры.

2.2.10. Границы кварталов определяются по красным линиям магистральной и местной улично-дорожной сети. Местные проезды общего пользования, в том числе в красных линиях, могут входить в состав квартала.

В случае, если существующая или планируемая застройка не ограничена со всех сторон красными линиями улично-дорожной сети, при этом территория частично примыкает к крупным объектам природно-рекреационного комплекса, полосам отвода железных дорог, водным объектам и иным территориям общего пользования, границы кварталов могут определяться по внешним относительно улично-дорожной сети границам соответствующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2.11. При сохранении в границах микрорайона или иных территорий объектов производственного и коммунально-складского назначения, проектируемые жилые дома следует отделять улично-дорожной сетью от данных объектов, формируя обособленные кварталы.

2.3. Требования к интенсивности использования территории для жилищного строительства

2.3.1. Типологию жилищного фонда и объем жилищного строительства необходимо определять с учётом расположения территории в планировочной структуре городского округа, в соответствии с положениями генерального плана и градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, обеспечивая общее снижение интенсивности застройки от центрального общегородского ядра к периферийным районам.

2.3.2. При проектировании нового многоквартирного жилищного фонда необходимо осуществлять оценку влияния дополнительных нагрузок на функционирование транспортной системы городского округа в целом, в том числе при помощи программных комплексов математического моделирования. При выявлении прогнозируемых негативных последствий после реализации строительства, необходимо актуализировать сроки планируемых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, корректировать технико-экономические показатели проекта в сторону сокращения объёмов застройки или пересматривать этапность его реализации.

2.3.3. При разработке документации по планировке территории локализацию и площадь проектируемого жилищного фонда необходимо определять исходя из проектной ёмкости существующих и планируемых к размещению дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а также суммарной площади существующего и проектируемого жилищного фонда в радиусе нормативной доступности данных объектов, с учётом соблюдения расчётных показателей статьи 8 настоящих Нормативов.

Расчёты и информацию, характеризующие способы обеспечения жителей проектируемого жилищного фонда местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях, необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.3.4. Расчётным показателем оценки интенсивности использования территории для многоквартирного жилищного строительства является плотность жилищного фонда (общей площади квартир), измеряемая в тыс. кв. м на 1 га соответствующей территории.

2.3.5. Показатели максимальной плотности жилищного фонда (общей площади квартир), а также иные показатели, характеризующие интенсивность использования территории для жилищного строительства, в отношении отдельных элементов планировочной структуры и (или) иных территориальных единиц могут устанавливаться также в составе генерального плана или правил землепользования и застройки в дополнение к положениям настоящих Нормативов.

2.3.6. Расчётные показатели интенсивности использования территории для жилищного строительства, установленные в настоящих Нормативах и (или) в составе генерального плана и (или) правил землепользования (в случае их установления) подлежат учёту при подготовке документации по планировке территории и проектной документации в случае её разработки без утверждённой документации по планировке территории.

2.3.7. При комплексном жилищном строительстве на свободных от застройки территориях, плотность жилищного фонда (общей площади квартир) в расчете на территорию микрорайона в целом не должна превышать 9 тыс. кв. м/га.

Значения плотности жилищного фонда (общей площади квартир) в расчете на территорию микрорайона в целом при комплексном жилищном строительстве на свободных от застройки территориях необходимо включать в основную часть проекта планировки территории.

2.3.8. Для планируемой к размещению новой многоквартирной и блокированной жилой застройки в проекте планировки территории необходимо предусматривать отдельные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границы которых не включаются:

2.3.8.1. смежно расположенные земельные участки сохраняемых объектов капитального строительства;

2.3.8.2. сохраняемые объекты капитального строительства без образованных земельных участков;

2.3.8.3. проектируемые отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения и образованные или образуемые для них земельные участки;

2.3.8.4. иные земельные участки и территории, не предназначенные для размещения проектируемой многоквартирной и блокированной жилой застройки;

Исключение составляют отдельно стоящие локальные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование проектируемой жилой застройки, а также иные объекты, конструктивно связанные с проектируемой жилой застройкой, размещение которых допускается в границах данных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не могут формироваться в виде многоконтурных полигонов.

2.3.9. Каждая зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории должна иметь уникальный идентификационный номер, который отображается в составе

графических материалов и используется для локализации технико-экономических показателей.

Для части территории в границах разработки документации по планировке территории допускается не устанавливать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в случае, если в её границах на момент разработки не предусмотрено строительство или реконструкция объектов капитального строительства, сооружений или элементов благоустройства. В границах данной территории возможность осуществления строительства и реконструкции тех или иных объектов определяется градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

2.3.10. При размещении нового жилищного строительства, как в границах застроенных территорий, так и на свободных от застройки территориях, плотность жилищного фонда (общей площади квартир) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не должна превышать 21 тыс. кв. м/га.

В состав основной части проекта планировки территории в отношении каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предусматривающей размещение нового многоквартирного жилищного фонда, помимо иной информации необходимо включать сведения о её площади, общей площади проектируемого в её границах жилищного фонда (общей площади квартир) и плотности жилищного фонда (общей площади квартир) в расчете на территорию соответствующей зоны.

2.3.11. Значение максимальной плотности жилищного фонда (общей площади квартир) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства может уточняться в составе правил землепользования и застройки в отношении отдельных территориальных зон и подзон. При отсутствии уточнений в составе генерального плана и правил землепользования и застройки необходимо руководствоваться положением части 10 настоящей статьи.

2.3.12. В случае разработки проектной документации без утверждённой документации по планировке территории, плотность жилищного фонда (общей площади квартир) рассчитывается на площадь земельного участка, при этом её максимальное значение не должно превышать 15 тыс. кв. м/га (плотность жилищного фонда рассчитывается на территорию земельного участка, расположенную за границами красных линий при их наличии).

2.3.13. Значение максимальной плотности жилищного фонда (общей площади квартир) в границах земельного участка в случае разработки проектной документации без утверждённой документации по планировке территории может уточняться в составе правил землепользования и застройки в

отношении отдельных территориальных зон и подзон. При отсутствии уточнений в составе генерального плана и правил землепользования и застройки необходимо руководствоваться положением части 12 настоящей статьи.

2.4. Расчётные показатели определения (оценки) существующей и проектной численности населения

2.4.1. Для расчёта существующей и перспективной (проектной) численности населения при разработке документации по планировке территории и при подготовке проектной документации без утвержденного проекта планировки территории необходимо использовать:

2.4.1.1. информацию о фактическом количестве жителей, зарегистрированных по месту постоянного проживания и временного пребывания, полученную в уполномоченных за ведение учёта органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, иных организациях и ведомствах – для существующих многоквартирных и блокированных жилых домов;

2.4.1.2. удельный показатель 25 кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) на 1 чел. – для существующих многоквартирных жилых домов при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

2.4.1.3. удельный показатель не более 30 кв. м жилищного фонда (общей площади квартир) на 1 чел. - для планируемых к размещению новых многоквартирных жилых домов;

2.4.1.4. удельный показатель 3,1 чел. на 1 земельный участок (предлагаемый к образованию в соответствии с проектом межевания территории земельный участок) индивидуального жилого дома – для существующей и планируемой к размещению индивидуальной жилой застройки;

2.4.1.5. удельный показатель 3,1 чел. на 1 индивидуальный жилой дом – для существующей индивидуальной жилой застройки без образованных земельных участков;

2.4.1.6. удельный показатель 3,1 чел. на 1 блок (часть жилого дома, квартиру) – для существующих (при отсутствии информации о фактическом количестве жителей) и планируемых к размещению новых блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных жилых домов, имеющих отдельный вход в каждую квартиру.

Информацию о способе расчёта численности населения существующих жилых домов необходимо включать в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.

2.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами планировочной организации территории, расчётные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности

2.5.1. При новом строительстве многоквартирного жилищного фонда необходимо обеспечивать размещение элементов планировочной организации территории (в том числе элементов благоустройства) в соответствии с расчётными показателями и условиями, установленными в таблице 2.5.1.

2.5.2. В основную часть проекта планировки территории в отношении каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предусматривающей размещение нового многоквартирного жилищного фонда, необходимо включать сведения о предусмотренной площади территории элементов благоустройства, а также сведения о количестве требуемых по расчёту мест для постоянного хранения автомобилей, способах и местах их размещения, сведения о количестве требуемых по расчету гостевых стоянок.

Таблица 2.5.1.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами планировочной организации территории, расчётные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Вид элементов планировочной организации территории	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами планировочной организации территории	Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории (требования к размещению)
1.	2	3	4
Элементы благоустройства			
1.	Зелёные насаждения (включая все территории с	3	100% нормативной потребности – в границах зоны планируемого

	естественным покрытием), м ² /чел		размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории (в границах земельного участка – при подготовке проектной документации без утверждённого проекта планировки территории)
2.	Детские игровые площадки (со специализированным искусственным покрытием), м ² /чел.	0,9	100% нормативной потребности – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории (в границах земельного участка – при подготовке проектной документации без утверждённого проекта планировки территории)
3.	Площадки для отдыха взрослого населения (со специализированным искусственным покрытием), м ² /чел.	0,1	100% нормативной потребности – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории (в границах земельного участка – при подготовке проектной документации без утверждённого проекта планировки

			территории)
4.	Открытые площадки для занятий физкультурой взрослого (площадки для занятия воздушно-силовой атлетикой, комплексы «воркаут», уличные тренажеры для функционального тренинга и пр.), м ² /чел.	1	Не менее 50% нормативной потребности – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории (в границах земельного участка при подготовке проектной документации без утверждённого проекта планировки территории), оставшаяся доля нормативной потребности – в границах микрорайона или квартала (если границы микрорайона не установлены).
5.	Открытые площадки для занятия игровыми видами спорта (футбол, мини-футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, площадки комбинированного использования), м ² /чел.	1 (но не менее 1 площадки)	100% нормативной потребности – в границах микрорайона или квартала (если границы микрорайона не установлены)
Иные элементы планировочной организации территории			
6.	Места для постоянного хранения легковых	В соответствии с положениями статьи 13 и таблицы 8 настоящих Нормативов	Не менее 40% нормативной потребности (открытые стоянки, подземные,

	автомобилей жителей, м/м		<p>обвалованные гаражи-стоянки) – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории;</p> <p>оставшаяся доля нормативной потребности (отдельно стоящие наземные гаражи-стоянки) – в пределах максимально допустимого уровня их территориальной доступности в соответствии с положениями статьи 13 и таблицы 9 настоящих Нормативов в границах разработки проекта планировки территории.</p> <p>100% нормативной потребности (открытые стоянки, подземные, обвалованные гаражи-стоянки) – в границах земельного участка при подготовке проектной документации без утвержденного проекта планировки территории.</p>
7.	Гостевые стоянки, м/м	В соответствии с положениями статьи 13 и таблицы 8 настоящих Нормативов	100% нормативной потребности – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки

			территории (в границах земельного участка – при разработке проектной документации без утверждённого проекта планировки территории)
8.	Площадки для выгула собак, ед.	1 площадка площадью не менее 400 м ² на микрорайон	100% нормативной потребности в границах микрорайона
9.	Площадки для хозяйственных целей	не нормируется – определяется проектом	
10.	Площадки для накопления ТКО	В соответствии с положениями статьи 23 настоящих Нормативов	100% нормативной потребности – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории (в границах земельного участка – при подготовке проектной документации без утверждённого проекта планировки территории) в соответствии с положениями статьи 24 настоящих Нормативов

Примечания:

1) Техническое оснащение и функциональный состав элементов благоустройства необходимо осуществлять с учётом положений Приказа Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», правил благоустройства, технических регламентов и иных нормативных актов.

2) Организация элементов благоустройства и зелёных насаждений на

эксплуатируемой кровле подземных и обвалованных гаражей стоянок, а также на эксплуатируемой кровле встроенных и (или) пристроенных объектов, допускается при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

3) Элементы благоустройства и зелёные насаждения, организованные в межэтажном пространстве, в помещениях общего пользования и на крышах многоквартирных домов, во встроенных и (или) пристроенных объектах, а также расположенные под стационарными навесами или иными конструктивными элементами зданий или сооружений, в расчёт не принимаются.

4) Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории, установленные в таблице 1, могут уточняться для отдельных территориальных зон и подзон в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки.

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения социальной инфраструктуры, расчётные показатели размера земельного участка и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры, расчётные показатели размера земельного участка и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

3.1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры, расчётные показатели размера земельного участка и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётных показателей	Значения расчётных показателей, единицы измерения
-------	----------------------------	------------------------------------	---

I. Учреждения образования			
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	71 место на 1 тыс. жителей
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	При вместимости организации, мест: м ² на 1 место
	до 100		44
	свыше 100		38
	в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 (2 и более здания ДОО на одном земельном участке)		30
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	при многоэтажной застройке – 300 м, при индивидуальной застройке – 500 м
в сельских населённых пунктах		1 объект на территории сельского населённого пункта*	
* - 10 минут транспортной доступности при недостаточном количестве детей в сельском населённом пункте для обоснованного размещения ДОО			
Примечания:			
1. Частные организации в расчёт не включаются.			
2. Группы временного пребывания детей в расчёт не включаются.			
3. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%			
2.	Общеобразовательные организации	Расчётный показатель минимально	129 мест на 1 тыс. жителей

		допустимого уровня обеспеченности		
	Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка		при вместимости организации, мест: м ² на 1 место	
			от 40 до 400	55
			от 400 до 500	65
			от 500 до 600	55
			от 600 до 800	45
			от 800 до 1100	36
			от 1100 до 1500	23
			от 1500 до 2000	18
			свыше 2000	16
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	при многоэтажной застройке – 500 м, при индивидуальной застройке – 10 мин транспортной доступности
			в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности

Примечания:

- 1) Частные организации в расчёт не включаются.
- 2) Вместимость общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.
- 3) В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 20%.
- 4) Для обучающихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельских населённых пунктах, возможно организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту

сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3.	Организации дополнительного образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	13 мест на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	1 500 метров	
		в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности	

Примечание:

В условиях реконструкции существующей застройки требуется сохранять обеспеченность объектами дополнительного образования в прежнем объёме

II. Учреждения культуры

4.	Дома культуры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	1 объект на 25 тыс. жителей, 6 мест на 1000 жителей	
			в сельских населённых пунктах	1 объект на сельский населённый пункт, мест на тыс. жителей:	
				кол-во жит.	пос.ме

				<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ст</td> </tr> <tr> <td>до 500</td> <td>до 100*</td> </tr> <tr> <td>500-999</td> <td>150*</td> </tr> <tr> <td>1000-1999</td> <td>200*</td> </tr> <tr> <td>2000-2999</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>3000-4999</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>5000-6999</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>7000-9999</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>10000-19999</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>более 20000</td> <td>65</td> </tr> </table>		ст	до 500	до 100*	500-999	150*	1000-1999	200*	2000-2999	150	3000-4999	85	5000-6999	80	7000-9999	75	10000-19999	70	более 20000	65
	ст																							
до 500	до 100*																							
500-999	150*																							
1000-1999	200*																							
2000-2999	150																							
3000-4999	85																							
5000-6999	80																							
7000-9999	75																							
10000-19999	70																							
более 20000	65																							
				*- в целом на сельский населенный пункт																				
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование																					
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности																				
			в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности																				
5.	Городские массовые библиотеки	Расчётный показатель минимально допустимого	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	1 объект на 10 тыс. жителей																				

		уровня обеспеченности	в сельских населённых пунктах	1 объект на сельский населённый пункт
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	в пределах территории жилого района
			в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности
6.	Кинозалы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20 тыс. жителей, 25 посадочных мест на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут пешеходной доступности
в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности			

7.	Концертные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности	
		в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности	
8.	Театры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 100 тыс. жителей, 5 посадочных мест на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	30 минут транспортной доступности

		уровня территориальной доступности	в сельских населённых пунктах	60 минут транспортной доступности
III. Физкультурно-спортивные сооружения				
9.	Спортивные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	310 м ² площади пола зала* на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	500 м
			в сельских населённых пунктах	1 500 м
10.	Бассейны общего пользования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	20 м ² площади зеркала воды** на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера	по заданию на проектирование	

		земельного участка		
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	10 минут транспортной доступности
			в сельских населённых пунктах	30 минут транспортной доступности
11.	Территория плоскостных спортивных сооружений	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1950 м ² территории плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. жителей	
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в городском населённом пункте г. Южно-Сахалинск	500 м
в сельских населённых пунктах				

* - из расчёта: м² площади пола = 1,7 м² общей площади

** - из расчёта: м² зеркала воды = 2,5 м² общей площади

Примечания:

1) Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, независимо от их организационно-правовой формы.

2) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует

объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

IV. Места захоронений

12.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	0,24 га на 1 тыс. жителей
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
13.	Кладбища для погребения после кремации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	0,02 га на 1 тыс. жителей
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование

		участка	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
14.	Бюро похоронного обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на городской округ
		Расчётные показатели минимально допустимого размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

3.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование и в соответствии с показателями Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области.

4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами в области транспорта местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

4.1. Цели нормативных требований в области транспорта

4.1.1. Целью разработки данных нормативных требований является реализация полномочий городского округа «Город Южно-Сахалинск» по размещению объектов транспортной инфраструктуры (уточнение нормативов размещения таких объектов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Требования настоящих Нормативов направлены на проектирование развития и реорганизации транспортной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск», на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог, требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая МГН.

4.1.3. Нормативы устанавливают расчётные показатели по обеспеченности и доступности, а также размещению объектов транспортной инфраструктуры. Эти требования следует применять при разработке или корректировке градостроительной документации, а также при проведении оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.2. Общие требования к транспортной системе

4.2.1. При проектировании следует формировать и развивать целостный транспортно-планировочный каркас городского округа, обеспечивая уровень транспортного обслуживания населения в соответствии с имеющимся уровнем спроса, создавая благоприятные условия жизнедеятельности, повышая комфортность проживания населения городского и сельских населённых пунктов.

При проектировании следует обеспечивать сопряжение транспортного каркаса городского округа с транспортным каркасом всей территории Сахалинской области, включая: линии железных дорог, автомобильные дороги I, II, III классов на межселенных территориях, магистральные улицы и дороги городского округа (общегородского и районного значения), основные улицы сельских населённых пунктов.

4.2.2. При развитии транспортной системы городского округа следует:

- обеспечивать связность сельских населённых пунктов с городским населённым пунктом г. Южно-Сахалинск, а также между собой;
- обеспечивать связность всех территорий городского населённого пункта г. Южно-Сахалинск;
- обеспечивать своевременный подвоз населения к объектам трудовой деятельности и иным объектам различного функционального назначения;
- обеспечивать безопасность движения пешеходов и транспорта.

4.2.3. При проектировании развития и реорганизации транспортной инфраструктуры городского округа, разработанные нормативы следует применять для:

- проектирования развития УДС, с учётом категорий улиц и дорог и требуемых планировочных параметров, обусловленных классификацией УДС;
- организации пассажирских перевозок;
- организации хранения и паркования автомобилей личного пользования;
- развития велокоммуникаций;
- формирования непрерывной системы пешеходных коммуникаций и пространств.

4.2.4. При организации транспортного обслуживания населения следует организовывать регулярные пассажирские перевозки на общественном транспорте, обеспечивая:

45-минутную транспортную доступность объектов внешнего транспорта для международного и междугороднего (межрегионального) уровней транспортных связей (аэропорт, вокзал, автовокзал);

30-минутную транспортную доступность районов городского населённого пункта с центром городского населённого пункта;

35-минутную транспортную доступность объектов трудового тяготения, находящихся на территории городского округа.

4.3. Улично-дорожная сеть городского округа «Город Южно-Сахалинск»

4.3.1. Улично-дорожная сеть городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии со статьёй 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отнесена к автомобильным дорогам местного значения, за исключением:

- дорог в границах городского округа, если они относятся к дорогам федерального значения (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 928 (ред. от 23 июля 2020 года) «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»);

- дорог в границах городского округа, если они относятся к дорогам регионального или межмуниципального значения (в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 18 июля 2013 года № 355 (ред. от 22 июля 2020 года) «Об утверждении Перечня и

идентификационных номеров автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области»);
- частных автомобильных дорог.

В соответствии с пунктом 4.10 СП 34.13330 «Автомобильные дороги», «категорию дороги в пределах населённого пункта и её расчётные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Также следует учитывать требования СП 396.1325800 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования».

При проектировании УДС следует обеспечивать доступность для МГН всех категорий улиц и дорог и объектов, размещаемых вдоль улиц и дорог, с учётом требований СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».

4.3.2. Для городского округа следует применять классификацию УДС, представленную в таблице 4.3.2. (с учётом примечания 2 к табл. 11.1 СП 42.13330.2016, допускается использовать неполный перечень категорий улиц и дорог, приведённый в таблице или дополнять его, в соответствии с местными условиями).

Таблица 4.3.2.

Классификация улично-дорожной сети для территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Категория улиц и дорог	Соответствие СП 42.13330 – 2016 (таблица 11.1)	Основное назначение дорог и улиц
Магистральная улично-дорожная сеть		
Городские дороги общегородского значения скоростного движения	Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростные транспортные связи между удалёнными районами городского округа; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам в системе расселения населения. Проходят по незастроенным или изолированным территориям.

		<p>Движение непрерывное. Пропуск всех видов транспорта. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются только вне проезжей части.</p>
<p>Городские дороги общегородского значения регулируемого движения</p>	<p>Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения</p>	<p>Транспортные связи между удалёнными районами городского округа, имеющие или не имеющие выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам в системе расселения населения. Проходят по незастроенным или изолированным территориям. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами различных категорий – в одном или в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части или в уровне проезжей части.</p>
<p>Улицы общегородского значения регулируемого движения</p>	<p>Магистральные улицы общегородского значения 2-го и 3-го класса - регулируемого движения</p>	<p>Транспортные связи между районами городского населённого пункта, связи с производственными зонами, с центром городского населённого пункта, центрами планировочных районов. Имеют и не имеют выходов на внешние автомобильные дороги. Проходят по застроенным</p>

		<p>территориям. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта может устраиваться выделенная полоса движения общественного транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием.</p>
<p>Городские дороги районного значения</p>	<p>Дополнительная категория</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и между районами. Проходят по незастроенным территориям. Обеспечивают выход на улицы и дороги районного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне; при пересечении со скоростными дорогами – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
<p>Улицы районного значения</p>	<p>Магистральные улицы районного значения</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и между районами. Проходят по застроенным территориям. Обеспечивают выход на улицы и дороги районного и общегородского значения. Движение регулируемое и</p>

		саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с улицами и дорогами в одном уровне; при пересечении со скоростными дорогами – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются, как правило, в уровне проезжей части.
Местная улично-дорожная сеть		
Улицы в зонах жилой застройки	Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Улицы и дороги местного значения: - улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи на территориях общественно-деловых и торговых зон для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы в производственных зонах	Улицы и дороги местного значения: - улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри производственных коммунально-складских зон. Проходят по застроенным территориям. Обеспечивают

		доступ к зданиям и земельным участкам в этих зонах. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Дороги в производственных зонах и на других территориях	Улицы и дороги местного значения: - улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные связи внутри производственных, коммунально-складских зон. Обеспечивают доступ к зданиям и земельным участкам этих зон. Транспортные связи на территориях с низкой плотностью застройки и незастроенных территориях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Проезды общего пользования: основные второстепенные	Дополнительная категория	Распределительные транспортные связи на территориях микрорайонов и кварталов. Транспортные связи, обеспечивающие непосредственный доступ от основных проездов к объектам различного функционального назначения.
Пешеходные пространства в составе улично-дорожной сети		
Пешеходные улицы и площади	Пешеходные улицы и площади	Линейные объекты в составе улично-дорожной сети, организуемые как благоустроенные территории, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. В сложившейся застройке устраиваются на

		улицах и(или) площадях с высокой насыщенностью объектами торговли, питания, культурно-бытового, культурно-развлекательного и др. назначения. На новых территориях организуются с такими же функциями. Могут устраиваться на постоянной или временной основе. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
--	--	--

Для сельских населённых пунктов городского округа «Город Южно-Сахалинск» следует применять классификацию УДС, представленную в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2.

Классификация улично-дорожной сети для территорий сельских населённых пунктов городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по территории сельского населённого пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Улицы местного значения	Обеспечивают связь жилой и общественной застройки с основными улицами, обслуживают территории сельского населённого пункта.
Дороги местного значения	Обеспечивают связи жилых и сельскохозяйственных (производственных) территорий.
Проезды общего пользования: основные	Распределительные транспортные связи на территориях микрорайонов и кварталов.

второстепенные	Транспортные связи, обеспечивающие непосредственный подъезд от основных проездов к объектам различного функционального назначения. Устраиваются, как правило, тупикового типа.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Устраиваются на улицах и(или) площадях с высокой насыщенностью объектами торговли, питания, культурно-бытового, культурно-развлекательного и др. назначения. Могут устраиваться на постоянной или временной основе. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Классификацию дорог на территориях городского округа «Город Южно-Сахалинск», проходящих по территориям между населёнными пунктами, следует принимать по СП 34.13330 «Автомобильные дороги».

4.3.3. Состав поперечного профиля улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330 и СП 396.1325800.

4.3.3.1. Расчётные параметры улиц и дорог городского населённого пункта следует принимать по таблице 4.3.3.1.

Таблица 4.3.3.1.

Параметры улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Ширина в красных линиях*	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом / без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральная улично-дорожная сеть							
Городские	50-100	130	3,50–3,75	4-10	1200/190	40	-

дороги общегородского значения скоростного движения					0	45	
		110			760/1100		
		90			430/580		
Городские дороги общегородского значения регулируемого движения	50-100	90	3,50–3,75	4-8	430/580	55	-
		80			310/420		
		70			230/310		
Улицы общегородского значения регулируемого движения	40-100	80	3,25-3,75	4-6	310/420	60	3,0
		70			230/310		
		60			170/220		
Городские дороги районного значения	50-100	80	3,25–3,75	2-4	310/420	60	-
		70			230/310		
		60			170/220		
Улицы районного значения	30-50	70	3,25- 3,75	2-6	230/310	60	2,25
		60			170/220		
		50			110/140		
Местная улично-дорожная сеть							
Улицы в зонах жилой застройки	15-30	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0
		40			70/80		
		30			40/40		
Улицы в общественно- деловых и торговых зонах	15-40	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	3,0
		40			70/80		
		30			40/40		
Улицы в	15-30	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0

производственных зонах		40			70/80		
		30			40/40		
Дороги в производственных зонах и на других территориях	15-30	50	3,5	2-4	110/140	60	-
Проезды общего пользования основные второстепенные	7-15						
			3,5 4,0	2 1	50 25	60 70	2,0 0,75

*Примечания:

1) при выборе величин кривых в плане приоритетными являются максимальные параметры. Параметры, соответствующие пониженным расчётным скоростям, принимаются в случае стеснённых планировочных условий;

2) указанные диапазоны подлежат обязательному соблюдению при строительстве новых улиц и дорог;

3) при реконструкции существующих улиц и дорог допускается сокращать на отдельных участках указанные диапазоны габаритов в красных линиях в стеснённых планировочных условиях (при наличии земельных участков и объектов капитального строительства на смежной территории, в отношении которых может потребоваться резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд) только при условии размещения всех обязательных элементов поперечного профиля улиц и дорог;

4) условия возможного сокращения диапазонов габаритов в красных линиях, могут быть реализованы только с учётом обеспечения возможности прохождения существующих, а также строительства или реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры в составе поперечного профиля улиц и дорог (если строительство или реконструкция таких объектов планируется);

5) допускается превышать максимальные диапазоны габаритов в красных линиях при необходимости обеспечения прохождения существующих, а также возможности строительства или реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры в составе поперечного профиля улиц и дорог.

4.3.3.2. При сооружении улиц и дорог на участках горной и пересечённой местности, в том числе с применением кривых, описанных с внешней стороны угла поворота (серпантин), параметры кривых в плане и величины предельных уклонов следует принимать в соответствии с п.5.5. СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги".

Расчётные параметры пешеходных пространств городского населённого пункта следует принимать по таблице 4.3.3.2.

Таблица 4.3.3.2.

Параметры пешеходных пространств в составе УДС

Вид	Расчётная скорость движения пешеходов, км/ч	Ориентировочная ширина	Наибольший уклон поверхности покрытия, ‰	Тротуары
Пешеходные улицы	4,2	7,0-14,0	50	отсутствуют
Пешеходные площади	4,0	по имеющимся габаритам	50	отсутствуют

4.3.3.3. В составе поперечного профиля улиц необходимо предусматривать полосы для временного складирования снега шириной не менее 1,5 м. Полоса временного складирования снега обустроивается в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. Приказом Росстандарта от 26 сентября 2017 года № 1245-ст).

На городских дорогах для временного складирования снега следует использовать обочины.

4.3.4. В конце тупиковых проездов обязательно обустройство площадки для разворота транспорта, в том числе пожарной техники, размером не менее 15X 15 м, с обустройством тротуара вокруг площадки шириной не менее 1,5 м. При протяжённости проездов более чем 150 м, площадки для разворота необходимо устраивать не реже чем через каждые 150 м.

4.3.5. На пересечениях городских дорог общегородского значения скоростного движения со всеми категориями улиц и дорог – следует предусматривать транспортные развязки в разных уровнях.

4.3.6. Проектирование пересечений железных дорог с автомобильными дорогами необходимо производить с учётом требований пунктов 5.1 – 5.5 СП 227.136000 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерных сетей».

4.4. Организация пассажирских перевозок

4.4.1. Перевозки населения наземным пассажирским транспортом общего пользования (далее - НПТОП) следует организовывать, обеспечивая:

- связность городских территорий;
- подвоз пассажиров к ближайшим железнодорожным станциям, аэропорту;
- связь с населёнными пунктами Сахалинской области;
- внутригородские транспортные сообщения к местам приложения труда, объектам социальной инфраструктуры, рекреационного назначения.

4.4.2. Организацию маршрутов НПТОП следует предусматривать по всем магистральным улицам и дорогам (общегородского и районного значения). С целью обеспечения нормативной пешеходной доступности до остановок общественного транспорта, при невозможности организации участков магистральной улично-дорожной сети, ввиду планировочных ограничений, допускается пропуск по улицам и дорогам местного значения малогабаритного подвижного состава НПТОП вместимостью до 30 человек.

4.4.3. Для движения НПТОП целесообразно предусматривать выделенные полосы при соответствующем технико-экономическом обосновании с учётом интенсивности движения транспорта, наличия заторовых и предзаторовых ситуаций, интенсивности движения маршрутного транспорта. Выделенные полосы следует обозначать разметкой и дорожными знаками. Допускается устраивать обособление выделенных полос движения с применением ограждений гибких конструкций. Ширину выделенной полосы движения для НПТОП следует принимать 3,75 м.

4.4.4. Частоту остановок НПТОП следует принимать:

- на улицах с примыкающей многоквартирной жилой застройкой – 300-400 м;
- в центральной части городского населённого пункта – 250-300 м;
- в зонах индивидуальной жилой застройки – до 800 м.

4.4.5. Маршруты экспресс-автобусов допускается организовывать по существующей и/или проектируемой маршрутной сети, а также независимо от неё. Пропуск маршрутов организуется в общем потоке или по выделенной полосе.

Остановки экспресс-автобуса следует устраивать для обслуживания объектов или групп объектов высокой посещаемости.

Расстояние между остановками следует принимать не менее 800 м; рекомендуемая частота остановок экспресс-автобусов – 1200 – 1500 м.

4.4.6. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности остановочных пунктов НПТОП от объектов различного функционального назначения приведены в таблице 4.4.6.

Таблица 4.4.6.

Наименование объектов	Единица измерения	Расчётный показатель, не более
Остановочные пункты НПТОП для обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки, многофункциональных зон, общественно-деловых центров	метры	300
Остановочные пункты НПТОП для обслуживания территорий индивидуальной жилой застройки	метры	600
Остановочные пункты НПТОП от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах и крупных объектов приложения труда	метры	100
Остановочные пункты НПТОП от входов в объекты общественно-делового, культурно-бытового, социального, культурно-зрелищного, медицинского назначения др.	метры	150
Остановочные пункты НПТОП от главного входа зон массового отдыха и спорта	метры	400

4.5. Хранение и паркование легковых автомобилей личного пользования

4.5.1. В городском округе следует предусматривать машино-места для хранения легковых автомобилей населения городского округа по месту жительства, а также места для паркования легковых автомобилей при посещении объектов различного функционального назначения.

4.5.2. Для организации хранения и паркования легковых автомобилей следует предусматривать гаражно-стояночные объекты различного типа, а именно:

- отдельно стоящие гаражи-стоянки (наземные, подземные - рамповые, обвалованные и др.),
- встроенные в жилые и общественные здания,
- автостоянки.

4.5.3. Требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей проживающего населения, а также для паркования автомобилей

посетителей жилых зон на гостевых стоянках, следует определять по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3.

Наименование объекта	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения
Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей жителей территорий многоквартирной жилой застройки	1 машино-место на 60 кв. м общей площади жилищного фонда (общей площади квартир)
Гостевые стоянки на территориях многоквартирной жилой застройки (для посетителей жилых зон)	1 машино-место на 600 кв. м общей площади жилищного фонда (общей площади квартир)
Приобъектные стоянки для обслуживания встроенных и пристроенных нежилых помещений различного функционального назначения	1 машино-место на 100 кв. м общей площади нежилого фонда

4.5.4. Размещать отдельно стоящие гаражно-стояночные объекты целесообразно по периметру застройки, ближе к выездам с территории, а также в зонах коммунального и производственного назначения, приближенных к жилой застройке, обеспечивая доступность согласно таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4.

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Гаражно-стояночные объекты для жителей многоквартирной жилой застройки:		
при строительстве на новых территориях	метры	250
при строительстве в границах застроенных территорий	метры	800
Гаражно-стояночные объекты для МГН	метры	50

Примечание: расстояние исчисляется от границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения новой многоквартирной жилой застройки (земельного участка жилого дома, предлагаемого к строительству)

4.5.5. Организацию выезда из гаражно-стояночных объектов следует предусматривать на проезды с последующим выходом на УДС местного значения.

4.5.6. Не допускается размещать требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на улично-дорожной сети в границах красных линий.

4.5.7. Для паркования легковых автомобилей при поездках с различными целями населения городского населённого пункта, а также прибывающих с других территорий, требуемое количество машино-мест следует предусматривать в соответствии с расчётными показателями приложения Ж СП 42.13330.2016.

Машино-места для паркования легковых автомобилей при поездках с различными целями следует предусматривать:

- на приобъектных стоянках возле объектов посещения;
- в парковочных карманах, обустроенных за счёт разделительных полос вдоль проезжей части улиц и дорог местного значения при условии продольной или угловой расстановки автомобилей и обеспечения норм видимости в соответствии п. 5.1.8 "ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования" (утв. и введён в действие Приказом Росстандарта от 13.11.2019 № 1120-ст)
- в парковочных карманах вдоль проездов общего пользования;
- на кооперированных стоянках, обслуживающих одновременно несколько близко расположенных объектов посещения;
- на перехватывающих стоянках.

4.5.8. Целесообразно организовывать перехватывающие стоянки на подходах к срединной и центральным частям городского населённого пункта г. Южно-Сахалинск в непосредственной близости от железнодорожных остановочных пунктов, остановочных пунктов экспресс-автобусов.

4.5.9. Максимально допустимый уровень доступности автомобильных стоянок от обслуживаемых объектов следует предусматривать согласно таблице 4.5.9.

Таблица 4.5.9.

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель, не более
Приобъектные стоянки	метры	150
Кооперированные стоянки – от наиболее удалённого объекта посещения	метры	600

Перехватывающие стоянки – железнодорожных остановочных пунктов, от остановок экспресс-автобусов	метры	150
---	-------	-----

4.6. Велокоммуникации

4.6.1. На территории городского округа следует предусматривать систему велокоммуникаций, обеспечивающую связь жилых районов с территориями отдыха и спорта, а также с объектами массового посещения, находящимися вблизи мест проживания населения.

4.6.2. В составе поперечного профиля участков улиц допускается предусматривать велосипедные полосы или велосипедные дорожки за исключением участков, не удовлетворяющих значениям наибольшего продольного уклона для велосипедного движения, а также участков со стеснёнными планировочными условиями.

Значения наибольшего продольного уклона для велосипедных дорожек следует принимать не более 70%.

4.6.3. В случае невозможности обустройства велодорожек или велосипедных полос в составе поперечного профиля участка улицы, рекомендуется обеспечить непрерывность велокоммуникаций посредством организации велосипедных дорожек на территориях общего пользования, прилегающих к территории улично-дорожной сети.

4.6.4. Целесообразно исключать совмещение вело- и пешеходных передвижений по общим коммуникациям.

4.6.5. Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения, мест приложения труда и других объектов (по заданию на проектирование) – с учётом функционального назначения объекта, его обслуженности общественным транспортом и характера размещения в плане городского и сельских населённых пунктов.

Значения количества парковочных мест для велосипедов целесообразно принимать в соответствии с п.4.7, табл.2.4. «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» Минтранса РФ.

4.6.6. Проектирование велокоммуникаций в составе поперечного профиля городских дорог общегородского значения не допускается. В этом случае устраивать велодорожки целесообразно с отдельным земляным полотном в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные

общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст) (ред. от 15.04.2020).

4.6.7. На городских дорогах районного и местного значения допускается обустройство велосипедных полос в составе дорожного полотна дороги.

4.6.8. При проектировании велоинфраструктуры следует учитывать требования ГОСТ 33150 – 2014, раздела 11 СП 42.13330 и раздела 9 СП 396.1325800, методических рекомендаций Минтранса России.

4.7. Пешеходные коммуникации и пространства

4.7.1. На территории городского и сельских населённых пунктов следует сформировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций (включая тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты и др.) и пешеходных пространств (включая пешеходные улицы и площади).

При формировании пешеходной инфраструктуры для решения вопросов определения частоты размещения пешеходных переходов, расчёта требуемой ширины тротуаров, пешеходных переходов, пешеходных мостов и др. - следует руководствоваться требованиями пп. 11.5 и 11.7 СП 42.13330, раздела 7 СП 396.1325800.

4.7.2. Вдоль проездов на внутриквартальных территориях следует устраивать тротуары с параметрами согласно таблице 4 настоящих Нормативов, как минимум с одной стороны проезда.

На внутриквартальных территориях жилых зон, помимо тротуаров вдоль проездов, целесообразно устраивать пешеходные дорожки по кратчайшим связям от жилой застройки к остановкам НПТОП, объектам регулярного посещения (торговым центрам, детским и социальным учреждениям, поликлиникам и др.), площадкам отдыха детей и взрослых.

При проектировании не допускается предусматривать организацию совместного движения пешеходов и транспорта по проезжей части проездов.

4.7.3. На участках улично-дорожной сети с высокой концентрацией пешеходного движения, а также на территориях новой застройки целесообразно формировать пешеходные улицы и площади, насыщенные объектами торговли, питания, культурно-бытового, культурно-развлекательного и др. назначения.

На территории застройки, прилегающей к пешеходным пространствам, нецелесообразно наличие крупных объектов массового тяготения и крупных мест приложения труда. Нормы и правила формирования пешеходных

пространств на улично-дорожной сети городского и сельских населённых пунктов приведены в п.7.5 СП 396.1325800.2018.

4.7.4. Вдоль водных объектов, где позволяет рельеф, целесообразно устраивать набережные, пешеходные тропы, велодорожки. Набережные целесообразно устраивать преимущественно как бестранспортные набережные-променады или набережные-парки. По берегам рек следует оборудовать видовые площадки, совмещённые с местами отдыха, предназначенные для обзора окружающего ландшафта.

4.7.5. Пешеходные переходы через железнодорожные пути проходящие по застроенной территории городского населённого пункта г. Южно-Сахалинск, следует предусматривать с учётом сложившихся пешеходных связей, с интервалом не реже 800 м.

Устройство пешеходных переходов через железнодорожные пути допускается в уровне с железнодорожным полотном с устройством светофоров и шлагбаумов с учётом требований п. 6.2. СП 227.136000 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерных сетей».

Примечание: при разработке предложений по переездам и пешеходным переходам, возможен запрос особых технических условий (ТУ) в Дальневосточную железную дорогу – филиал ОАО «РЖД» на проектирование и строительство пересечений на конкретных участках с учётом местных характеристик.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

5.1. Общие требования к показателям минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

5.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных систем следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Водного кодекса Российской Федерации, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

5.1.2. Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения хозяйственно-бытового и поверхностного стока, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе утверждённых программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения.

5.1.3. Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения следует использовать норму потребления соответствующего ресурса и характеристики планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры.

5.1.4. Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов инженерной инфраструктуры не устанавливается.

5.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области электроснабжения

5.2.1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

5.2.1.1. для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупнённым отраслевым показателям с учётом местных особенностей;

5.2.1.2. для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

5.2.2. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности электроснабжением для городского округа устанавливается не менее двух независимых источников электроэнергии.

5.2.3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 256.1325800.2016.

5.2.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения электрической энергией принимается как укрупнённый показатель удельной расчётной коммунально-бытовой электрической нагрузки городского округа по таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4.

Удельная расчётная коммунально-бытовая электрическая нагрузка

с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
в целом по городско му округу	в том числе квартал/ микрорайон		в целом по городскому округу	в том числе квартал/ микрорайон	
	центральн ые	периферийн ые		центральн ые	квартал/ микрорайо н
0,52	0,69	0,46	0,61	0,8	0,57

Примечания:

1) Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2) При наличии в жилищном фонде населённого пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3) Приведённые в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей, зарядные станции электротранспорта), наружного освещения.

4) Для учёта мелкопромышленных потребителей (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
- для районов с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

5) К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6) Для расчета отдельных жилых домов и объектов нежилого назначения используются соответствующие показатели РД 34.20.185-94: Таблица 2.1.1. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов, (кВт/квартира), Таблица 2.2.1. Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий. При необходимости, в отсутствие данных о количестве квартир/коттеджей в технико-экономических показателях, используется показатели РД 34.20.185-94 Таблица 2.1.5 Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв.м, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП.

5.2.5. При определении потребности в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупнённые показатели расхода

электроэнергии в зависимости от оборудования жилищного фонда, приведённые в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5.

	Оборудование жилищного фонда			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт. ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт. ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
многоквартирная застройка	2480	5400	3060	5600
индивидуальная и блокированная застройка	2170	5300	2750	5500

5.2.6. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупнённым отраслевым показателям с учётом местных особенностей.

5.2.7. При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учётом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя в соответствии с утверждённой Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Сахалинской области.

5.2.8. В строящихся микрорайонах/кварталах городского округа «Город Южно-Сахалинск» следует предусматривать размещение объектов инфраструктуры заправочных станций для зарядки электрических транспортных средств.

5.2.9. Нормативный размер земельного участка объекта энергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов энергетики следует принимать в соответствии с таблицей 5.2.9.

Таблица 5.2.9.

Объекты энергетики		Минимальная плотность застройки, %	
Электростанции мощностью до 2000 МВт:	ГРЭС на твёрдом топливе	25	
	ГРЭС на газовом топливе	33	
Теплоэлектроцентрал и при наличии градирен:	мощностью до 500 МВт:	на твёрдом топливе	28
		на газовом топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твёрдом топливе	28
		на газовом топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	на твёрдом топливе	29
		на газовом топливе	30

5.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области теплоснабжения

5.3.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения тепловой энергией принимается как удельное значение расхода тепловой энергии и удельная величина тепловой нагрузки, представленные в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Тип застройки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня	Расчётный показатель минимально допустимого уровня

		обеспеченности удельного теплопотребления		удельной тепловой нагрузки	
		Единица измерения	показатель	Единица измерения	показатель
1.	Жилая многоэтажная	Гкал/м ²	0,153	ккал/(час× м ²)	42,2
2.	Жилая средне- и малоэтажная	Гкал/м ²	0,175	ккал/(час× м ²)	48,9
3.	Жилая индивидуальная, блокированная	Гкал/м ²	0,209	ккал/(час× м ²)	59,4
4.	Общественно- деловая и промышленная	Гкал/м ²	0,179	ккал/(час× м ²)	82,8

5.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

5.3.3. Предварительные размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.3.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Предварительные размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до	3,7	3,0

233)		
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: предварительный размер участка для размещения котельной может быть скорректирован по данным проектов аналогов, а также по результатам расчётов воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

5.3.4. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также блокированной и индивидуальной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и крышные).

5.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области газоснабжения

5.4.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами газоснабжения принимается как удельное значение потребления газа, представленное в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1.

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Потребление газа, м ³ /год на 1 чел.
1.	Централизованное горячее водоснабжение	120
2.	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
3.	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	
	- в городском населенном пункте	180
	- в сельских населенных пунктах	220

Примечание: Максимальный расчетный часовой расход газа на бытовые нужды населения определяется как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума, значение которого установлено СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в зависимости от численности населения в каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

5.4.2. Годовые и расчётные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330, СП 60.13330 и СП 124.13330.

5.4.3. Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

5.4.4. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области водоснабжения

5.5.1. Проектирование систем водоснабжения населённых пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчётных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330, СП 31.13330, СП 42.13330, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учётом санитарно-гигиенической надёжности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

5.5.2. Жилая и общественная застройка населённых пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

5.5.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами водоснабжения принимается как минимальный расчётный показатель обеспеченности водопотребления на одного жителя, представленный в таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3.

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1.	Застройка зданиями,	140 - 180

	оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	
2.	То же, централизованным горячим водоснабжением	165-180
3.	Застройка зданиями, необорудованными внутренней канализацией (в неканализованных районах)	30-50

5.5.4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным производственной сферы.

5.5.5. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей, на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтённые расходы и полив территории в каждом конкретном случае определяется в соответствии с требованиями приложения А2 СП 30.13330.2020 и СП 31.13330.

5.5.6. Расчётное среднесуточное потребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды в жилых и в общественных зданиях, хозяйственно-бытовые нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расхода воды на полив.

5.5.7. Расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

5.5.8. Предварительные расчётные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 5.5.8.

Таблица 5.5.8.

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Предварительный размер земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12

Примечание: точный размер участка сооружений водоподготовки определяется на стадии проектирования по технологическому заданию.

5.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к области водоотведения

5.6.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами водоотведения принимается как минимальный расчетный показатель обеспеченности водоотведения на одного жителя, равный минимальному расчетному показателю обеспеченности водопотребления (таблица 17 Статьи 20) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

5.6.2. Удельное водоотведение для определения расчётных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учёта сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А2 СП 30.13330.2020

Расчётное среднесуточное (за год) отведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод.

Расчётные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтённые расходы допускается принимать дополнительно в расчёте 25% от суммарного среднесуточного водоотведения населённого пункта.

5.6.3. Проектирование систем канализации (водоотведения) населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330, СП 32.13330, СП 42.13330, СанПиН 2.1.5.980-00.

5.6.4. В городском округе «Город Южно-Сахалинск» системы водоотведения построены по отдельному принципу с отводом отдельными сетями:

5.6.4.1. хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

5.6.4.2. поверхностных и дренажных сточных вод (дождевой канализации).

5.6.5. Все системы водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод должны быть централизованными. При расчёте систем водоотведения следует исходить из необходимости полного обеспечения всех категорий потребителей.

5.6.6. Как временная мера до строительства централизованных систем допускается по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы устройство герметичных септиков, аккумулирующих ёмкостей с последующим вывозом отходов на очистные сооружения, локальных очистных сооружений на ограниченную группу застройки.

5.6.7. При проектировании системы дождевой канализации расчётные расходы поверхностных вод для территорий населённых пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчётов по данным инженерно-геологических изысканий.

5.6.8. Для ориентировочных расчётов суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий городского округа «Город Южно-Сахалинск», рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 5.6.8.

Таблица 5.6.8.

№ п/п	Территория городского округа	Объём поверхностного стока, попадающего на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
1.	Территория многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки	Более 60
2.	Примагистральные территории	50-60
3.	Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
	- до 5;	45-50
	- от 5 до 10;	40-45
	- от 10 до 50	35-40

5.6.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учётом категории водопользования водоприёмников.

5.7. Охранные (технические) зоны объектов в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

5.7.1. Для существующих объектов инженерной инфраструктуры, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации к установлению ЗОУИТ (сетей систем водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водоснабжения), а также до установления ЗОУИТ в информационных целях устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей нормативно-технической документации (далее НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

5.7.2. Для всех планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей нормативно-технической документации (далее НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

5.7.3. Рекомендуется консолидировать охранные зоны попутно следующих коммуникаций в технические коридоры (технические зоны) для размещения инженерных коммуникаций.

5.7.4. Технические зоны формируются с учётом мероприятий по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

5.7.5. В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль красных линий УДС.

5.7.6. Технические зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения возможности строительства и/или реконструкции одного или группы линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для комплексного обеспечения застройки.

5.7.7. Ширина технической зоны определяется с учётом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, в соответствии СП 42.13330, СП 62.13330, Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической зоне; способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной

прокладки; инженерно-геологических условий, а также поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технического коридора (технической зоны).

5.7.8. Границы технических зон устанавливаются по обе стороны от проектируемого или реконструируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры и вокруг сооружения с учётом требований федерального законодательства в области технического регулирования, строительных правил и правил охраны инженерных сетей и сооружений.

Предельные размеры технических (охранных) зон объектов инженерной инфраструктуры указаны в таблице 5.7.8.

Таблица 5.7.8.

Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/ санитарно-защитная полоса/санитарно-защитная зона (м)	Примечание
1.	Водоводы и водопроводные магистрали	$Dy > 1000$ мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	
1.1.	Водоводы технической воды	$Dy > 1000$ мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	
		$Dy \leq 1000$ мм	10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	
2.	Водопроводные сети	$Dy \leq 1000$ мм	10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	
3.	Водозаборы подземных вод	при использовании защищённых подземных вод	30	от крайних скважин
		при использовании недостаточно защищённых подземных вод	50	от крайних скважин

4.	Резервуары чистой воды, фильтры, контактные осветители	-	30	От наружных конструкций
5.	Водонапорные башни и остальные водопроводные сооружения (не вошедшие в п. 1 – 4, 6)	-	15	От наружных конструкций
6.	Насосные станции технической воды	-	10	
7.	самотёчные трубопроводы систем водоотведения	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы
8.	напорные трубопроводы систем водоотведения	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 5	От наружной стенки трубы
9.	водосточные коллекторы и сети	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы
10.	очистные сооружения канализации, при расчётной производительности тыс. м ³ /сутки	до 0,2	100	
		от 0,2 до 5,0	150	
		от 5,0 до 50,0	300	
		от 50,0 до 280	400	
11.	Насосные станции при расчётной производительности тыс.	до 0,2	15	
		от 0,2 до 50,0	20	

	м ³ /сутки			
12.	Очистные сооружения поверхностного стока	открытого типа	100	
		закрытого типа	50	
13.	Тепловые сети подземные	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы или конструкции
14.	Воздушные линии электроснабжения	220 кВ	25	От крайних проводов при их неотклонённом положении
		110 кВ	20	
		35 кВ	15	
		1 - 20 кВ	10	
		1 - 20 кВ для объектов с изолированными или самонесущими проводами	5	
		0,4 кВ	2	
		0,4 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям	не устанавливается	
15.	Кабельные линии электроснабжения	Подземные, при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ под тротуарами	0,6 в сторону зданий и сооружений и на 1 в сторону проезжей части улицы	От крайнего кабеля
		Подводные	100	От крайнего кабеля от поверхности дна водоёма до поверхности воды

16.	Подстанции	220 кВ	25	От ограждения подстанции по периметру на высоту здания подстанции
		110 кВ	20	
		35 кВ	15	
		6-20 кВ	10	
17.	Объекты по производству электрической энергии	для объектов высокой категории опасности	50	От ограждения объекта по периметру на высоту здания объекта
		для объектов средней категории опасности	30	
		для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке	10	
		Для вспомогательных объектов за границами земельных участков,	30 - для подземных линейных гидротехнических сооружений	10 – для резервуаров для хранения топлива, береговых насосных станций, объектов промстоков
18.	Магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы подземные	Всех диаметров	25	От оси трубопровода

	с избыточным давлением среды свыше 1,2 МПа			
19.	Газораспределительные станции с входящим давлением свыше 1,2 МПа	Отдельно стоящие	100	От ограждения участка по периметру
20.	Распределительные газопроводы с избыточным давлением среды до 1,2 МПа	Всех диаметров. из металлических труб	2	От наружной стенки трубы
		Всех диаметров. Из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 - со стороны провода; 2 - с противоположной стороны	-
21.	Газорегуляторные пункты с входящим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно	Отдельно стоящие	15	От ограждения участка по периметру. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется
	Газорегуляторные пункты с входящим давлением до 0,6 МПа включительно		10	

6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

6.1. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами (площадками) накопления ТКО, размещаемыми на жилых территориях

6.1.1. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами (площадками) накопления ТКО определяется суммой площадей всех мест (площадок) накопления ТКО, приходящихся на 1000 жителей территории в границах жилой застройки или количество домов:

6.1.1.1. на территориях размещения многоквартирной жилой застройки показатель определяется из расчёта не менее 26 кв. м на 1000 жителей;

6.1.1.2. на территориях размещения малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки показатель определяется из расчёта не менее 10 кв. м на каждые 50 домов, но не менее 10 кв. м на территорию соответствующей застройки.

6.1.2. Габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчёта не менее 2 кв. м на один контейнер. Количество контейнеров на площадке определяется требованиями законодательства Российской Федерации.

6.1.3. Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ земельных участков под индивидуальную, блокированную жилую застройку принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения мест (площадок) накопления ТКО

6.2.1. Места (площадки) накопления ТКО на территориях многоквартирной жилой застройки размещаются не далее 100 м от жилых зданий.

6.2.2. В границах территорий малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки места (площадки) накопления ТКО размещаются вблизи выездов с соответствующих территорий.

6.2.3. Расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ земельных участков под индивидуальную, блокированную жилую застройку принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО (мусороперегрузочные, мусоросортировочные, мусороперерабатывающие объекты, объекты обезвреживания отходов, объекты

размещения отходов) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

7. Расчётные показатели минимальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования

7.1. Объекты нормирования озеленённых территорий общего пользования

7.1.1. Вопросы озеленения и благоустройства, обеспечивающие качественную жилую среду, в градостроительном проектировании городского округа «Город Южно-Сахалинск» могут быть регламентированы в следующих видах документов:

- нормативы градостроительного проектирования,
- правила землепользования и застройки,
- правила благоустройства и озеленения территории.

В нормативах градостроительного проектирования устанавливаются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального или местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (ГК РФ статья 29).

7.1.2. Настоящие нормативы с учётом требований нормативных правовых актов устанавливают регламенты по показателям обеспеченности и доступности для следующих озеленённых территорий общего пользования:

- парки;
- скверы;
- бульвары;
- озеленённые территории в составе общественных пространств.

7.1.3. Парк – озеленённая территория общего пользования от 2 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Функциональное зонирование и архитектурно-планировочную организацию парка следует разрабатывать/проектировать с учётом «СП 475.1325800.2020. «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

7.1.4. Сквер – озеленённая территория общего пользования размером от 0,15 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного

транзитного движения. Величина территории сквера в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

7.1.5. Бульвар – озеленённая территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха. Проектирование набережных следует выполнять согласно СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

7.1.6. Озеленённая территория в составе общественного пространства - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные комплексы и объекты, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято растительным покровом.

7.2. Удельный вес озеленённых территорий города, района, жилого микрорайона

7.2.1. Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застройки населённого пункта (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40%.

7.2.2. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

7.3. Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования

7.3.1. Площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, озеленённых территорий общественных пространств, размещаемых на территории городских населённых пунктов (m^2 на одного человека):

- общегородских – 10,
- объектов локального значения – 6.

7.3.2. Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров и др. должна быть не менее:

- 16 m^2 /чел- для городского населённого пункта,
- 12 m^2 /чел – для сельских населённых пунктов.

7.3.3. Обеспеченность элементов планировочной структуры озеленёнными территориями общего пользования следует принимать по таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3.

Показатели обеспеченности элементов планировочной структуры озеленёнными территориями общего пользования (площадь озеленённых территорий общего пользования, м² на одного человека)

Нормируемые озеленённые элементы территорий	Ед. изм.	Показатели минимальной обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования, кв. м/чел
Группа жилой застройки		
Озеленённые территории общего пользования группы	м ² /чел	0,3
Итого по группе		0,3
Квартал		
Озеленённые территории общего пользования группы	м ² /чел	0,3
Озеленённые территории общего пользования квартала		0,3
Итого по кварталу*		0,6
Микрорайон		
Озеленённые территории общего пользования группы	м ² /чел	0,3
Озеленённые территории общего пользования квартала		0,3
Озеленённые территории общего пользования микрорайона*		2,4**
Итого по микрорайону		3,0
<p>Примечание: *Согласно СП 42.13330.2016: 3.16а квартал: Элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования (СП 42.13330.2016). 3.20 микрорайон: Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц,</p>		

полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Показатель установлен с учетом дефицита озеленённых территорий общего пользования по городу в целом. В условиях сложившейся застройки показатель 2,4 м²/чел. может быть уменьшен до 1,1 м²/чел., в сумме по микрорайону до 1,7 м²/чел., что соответствует требованиям СП 476.1325800.2020.

7.3.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования следует принимать по таблице 7.3.4.

Таблица 7.3.4.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования

Категории рекреационных территорий общего пользования общегородского значения	радиус пешеходной доступности (м) или время транспортной доступности (мин.)
	городской населённый пункт
Городской парк	Не более 15 мин. на общественном транспорте
Парк локального значения	800 м
Сквер, бульвар	300 м
Озеленённые территории в составе общественных пространств	300 м

Максимально допустимый уровень территориальной доступности озеленённых территорий общего пользования для сельских населённых пунктов не нормируется.

8. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

8.1 Требования федерального и регионального законодательства в части показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

8.1.1. Настоящие Нормативы разработаны с учётом социально-демографического состава и плотности населения, прогноза численности и состава населения, итогов исследования предпочтений населения относительно

развития территории городского округа, и оценки транспортного поведения населения, оценки иных условий градостроительного развития территории, природно-климатических условий, рельефа и сейсмической активности, актуальных целей и задач социально-экономического и пространственного развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц, а также предложений населения о размещении объектов, собранных на основе публикации интерактивной карты в сети Интернет.

8.1.2. Нормативы разработаны с учётом единства целевых параметров разрабатываемого проекта Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 2042 года и проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8.1.3. Состав и структура Нормативов, а также состав расчётных показателей определены в соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 8 и статьёй 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учётом закона Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО (ред. от 27 июля 2018 года) «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» (принят Сахалинской областной Думой 21 февраля 2013 года), Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24 июня 2019 года № 3.39-21-п (ред. от 6 ноября 2019 года) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».

8.1.4. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 11 июня 2014 года № 1082/64вн-14-4 (ред. от 27 мая 2020 года) «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8.1.5. Расчётные показатели размещения объектов местного значения городского округа разработаны в соответствии с нормативами федерального и регионального уровня и в значительной мере определены уникальными предпосылками, целями и задачами развития отдельных отраслей и территорий внутри города.

8.1.6. Требования к размещению объектов местного значения определяются различными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, ГОСТами, сводами правил. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательства о местном самоуправлении и иных федеральных и региональных нормативных правовых актов к организации

градостроительного проектирования конкретизация размещения объектов местного значения для городского округа фиксируется в составе генерального плана и проектов планировки территории.

8.1.7. Настоящие Нормативы разработаны с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2020 года № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.2. Требования федерального и регионального законодательства в части функционально-планировочной организации территории

8.2.1. В части нормирования функционально-планировочной организации территории требования определяются, в первую очередь, следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр).

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №33 от 24 января 2020 года).

- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

- Приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

- Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО (ред. от 27 июля 2018 года) «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» (принят Сахалинской областной Думой 21 февраля 2013 года).

- Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 года № 3.39-46-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».

8.3. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития транспортной инфраструктуры местного значения

8.3.1. Основными федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также муниципальными правовыми актами, определяющими требования к объектам транспортной инфраструктуры, являются:

- ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

- ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

- ГОСТ Р 52131 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (с Изменением № 1).

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм».
- СП 227.136000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерных сетей».
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования».
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».

8.4. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития социальной инфраструктуры местного значения

8.4.1. Основными федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также муниципальными правовыми актами, определяющими требования к объектам социальной инфраструктуры, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
- Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».
- Закон Сахалинской области от 18 марта 2014 года № 9-ЗО «Об образовании в Сахалинской области».
- Закон Сахалинской области от 1 апреля 2013 года № 18-ЗО «О физической культуре и спорте в Сахалинской области».
- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск», принятый решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22 февраля 2006 года № 180/13-06-3.
- Нормативы минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов, утверждённые Постановлением Правительства Сахалинской области от 12 января 2017 года № 6 «Об нормативах минимальной обеспеченности населения Сахалинской области площадью торговых объектов».
- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28 декабря 2018 года № 3746-па «О программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

- Приказ Минспорта России от 25 мая 2016 года № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организации сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утверждены Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года N 28.

- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

8.5. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

8.5.1. В части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области:

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

- Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года (в ред. от 20 мая 2017 года) №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, Строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 1 апреля 2020 года).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (с учётом последующих редакций) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями и дополнениями от 23 июня 2011 года, 20 января 2017г, 14 декабря 2018 года).

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 мая 2014 года № 250 «Об утверждении Методических указаний по определению степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, а также по определению и применению коэффициентов совмещения максимума потребления электрической энергии (мощности) при определении степени загрузки таких объектов».

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05 октября 2020 года № 2932-па «Об утверждении актуализации схемы водоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18 декабря 2020 года № 3820-па «Об утверждении актуализации схемы водоотведения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 3 апреля 2020 года №996-па «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа «Город Южно-Сахалинска» на 2020-2025 годы».

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 17 июля 2020 года №2087-па «Об утверждении актуализированной редакции «Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года».

8.5.2. В части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения требования определяются следующей нормативно-технической документацией:

- Инструкция «РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003».

- Положение о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». С изменением №1, №2.
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 - СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99».
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
 - СП 50.13330-2012 «Тепловая защита зданий». С изменением № 1.
 - СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
 - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
- Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 года № 3.39-46-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».

8.6. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

8.6.1. В части нормирования развития объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и региональными документами Сахалинской области:

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2018 года № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем».

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утверждённый приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641».

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Распоряжение Правительства Сахалинской области от 23 сентября 2016 года № 486-р (ред. от 10 августа 2018 года) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Сахалинской области» (вместе с «Отчётом об определении нормативов накопления ТКО и морфологического состава для объектов общественного назначения и жилого фонда Сахалинской области»).

- Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 года № 415 (ред. от 19 августа 2020 года) «Об утверждении государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Сахалинской области» (вместе с подпрограммой №1 «Отходы производства в Сахалинской области»).

- Постановление Правительства Сахалинской области от 18 сентября 2018 года № 457 (ред. от 25.09.2020) «Об утверждении Порядка накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Сахалинской области».

- Решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 24 июня 2015 года № 177/12-15-5 (ред. от 29 января 2020 года) «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (вместе с «Перечнем приоритетных улиц и других территорий города Южно-Сахалинска», «Перечнем нормативных правовых актов, сводов правил и национальных стандартов, обязательных к применению и соблюдению при

благоустройстве территории городского округа (при проектировании, строительстве, эксплуатации и содержании)»).

8.7. Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования

8.7.1. Нормирование озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования определяется федеральными законами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.7.2. Нормирование озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования определяется правовыми актами Российской Федерации:

- Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года).

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды».

- Приказ Минстроя России от 31 октября 2017 года № 1494/пр «Об утверждении Методики определения индекса качества городской среды муниципальных образований Российской Федерации».

- Приказ Госстроя России от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

- Приказ Минстроя России от 18 марта 2019 года № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

- Приказ Минприроды России от 19 марта 2012 года № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р, Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, и другие отраслевые концепции развития.

- Национальные проекты, федеральные целевые программы, Стратегия экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также отраслевые концепции развития.

8.7.3. Нормирование озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования определяется законодательными и нормативными актами Сахалинской области:

- Закон Сахалинской области от 21 июля 2004 года № 524 «О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области».

- Закон Сахалинской области от 21 декабря 2006 года № 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Сахалинской области».

- Закон Сахалинской области от 23 марта 2011 года № 25-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области».

- Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

- Постановление Правительства Сахалинской области от 24 декабря 2019 года № 618 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».

- Постановление Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области».

- Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года, утверждённая постановлением Правительства Сахалинской области от 28 марта 2011 года № 99 (с изменениями и дополнениями).

8.7.4. Нормирование озеленённых (рекреационных) территорий общего пользования определяется следующей нормативно-технической документацией:

- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

9. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

9.1 Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

9.1.1. Нормативы распространяются на всю территорию городского округа «Город Южно-Сахалинск» вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

9.1.2. Положения настоящих Нормативов обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

9.1.3. Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Сахалинской области.

9.1.4. Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке, рассмотрении, согласовании и утверждении (корректировке):

9.1.4.1. Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

9.1.4.2. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

9.1.4.3. Программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск», иных отраслевых схем и схем резервирования территорий;

9.1.4.4. проектов планировки территории и проектов межевания территории;

9.1.4.5. проектной документации при архитектурно-строительном проектировании;

9.1.4.6. эскизных предложений и концепций.

9.1.5. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утверждённые нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

9.1.6. Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих нормативов, является применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

9.1.7. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.

9.2. Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы

9.2.1. Порядок внесения изменений в Нормативы соответствует требованиям статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2.2. Настоящие нормативы актуализируются каждые пять лет при необходимости. Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы необходимы в случае:

9.2.2.1. если в Нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения городских округов, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, выше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

9.2.2.2. если в Нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городских округов меньше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

9.2.2.3. если произошли существенные изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, регулирования зон с особыми условиями использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки;

9.2.2.4. если произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в состав Нормативов;

9.2.2.5. если произошли существенные изменения: социально-демографического состава, плотности населения на территории городского округа, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития Южно-Сахалинской городской агломерации;

9.2.2.6. если произошли существенные изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, в том числе стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Южно-Сахалинск», программ комплексного развития транспортной, коммунальной социальной инфраструктур, муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

9.2.2.7. если произошла существенная корректировка или утверждение нового Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» на следующий расчётный срок.

9.2.3. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9.2.4. Орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивает размещение нормативов в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9.2.5. Орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивает размещение нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.