



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 2602-па

О внесении изменений в проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, в границах: ул. им. М.В. Алимова — ул. Боевой Славы — ул. им. Н.И. Крылова

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па, на основании обращения от 18.07.2022 № 3948, заключения о результатах публичных слушаний от 19.09.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, путем утверждения проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. М.В. Алимова — ул. Боевой Славы — ул. им. Н.И. Крылова.

2. Утвердить проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. М.В. Алимова — ул. Боевой Славы — ул. им. Н.И. Крылова в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.10.2022 №2602-па

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ
УЛ. ИМ. М.В. АЛИМОВА - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ -
УЛ. ИМ. Н.И. КРЫЛОВА С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА
ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.1 Положение о плотности и параметрах застройки территории.....	4
2.2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства.....	4
2.2.1 Объекты жилищной сферы.....	4
2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	4
2.2.3 Объекты инженерной инфраструктуры.....	4
2.2.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	4
3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан в целях увеличения границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503003:173, размещения индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0503003:1030.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Положение о плотности и параметрах застройки территории

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность	Процент застройки, %
Индивидуальной жилой застройки	2,2	0,22	3	14
Зеленых насаждений общего пользования	0,1	-	-	-
Улично-дорожной сети	0,5	-	-	-

Параметры и назначение планируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

2.2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства

Численность населения – 60 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки – 21 чел./га.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,17.

2.2.1 Объекты жилищной сферы

В зоне индивидуальной жилой застройки предусмотрено строительство индивидуального жилого дома общей площадью 150 кв.м.

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

На расчетный срок в границах проектируемой территории в части объектов транспортного обслуживания предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция и строительство новых участков проездов – объект капитального строительства местного значения, протяженностью 0,68 км.

В части поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство сетей ливневой канализации закрытого типа – протяженностью 325 м – объекты капитального строительства местного значения.

2.2.3 Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- сети водоснабжения – 0,7 км, строительство;
- самотечные сети водоотведения – 0,6 км, строительство.

2.2.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории должно быть предусмотрено размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение объектов капитального строительства жилого назначения.

Строительство линейных объектов, предлагаемых решениями проекта планировки, может осуществляться в процессе реализации проекта планировки и выполнения муниципальных программ, предусматривающих строительство и реконструкцию сетей и благоустройства территории, и выполняться независимо друг от друга.

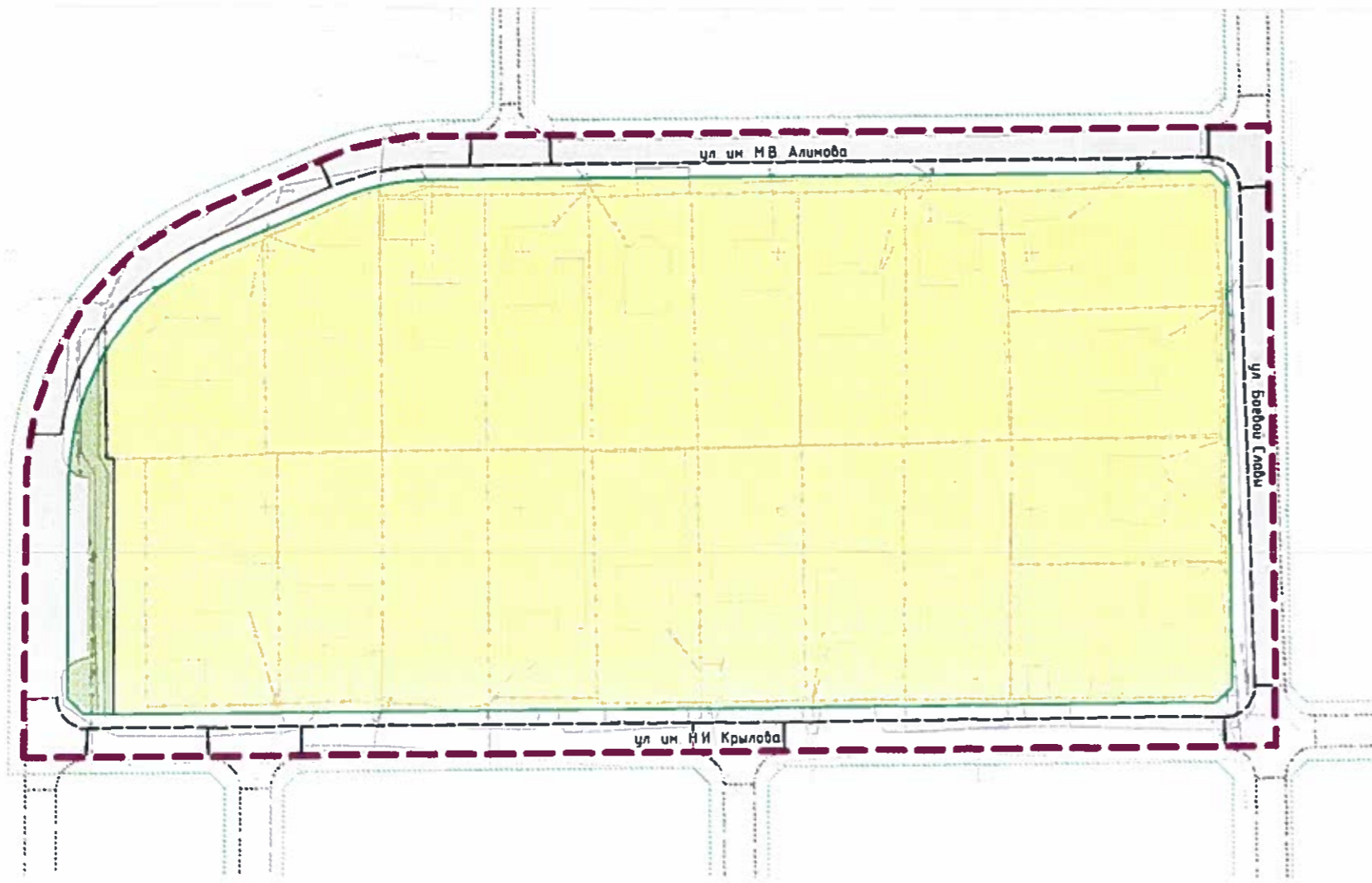
Вне зависимости от очередности при реализации проектных решений необходимо одновременное выполнение всех предусмотренных мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды, требований в части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований гражданской обороны и требований по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по размещению объектов и благоустройству территории, предусмотренные настоящим проектом планировки, позволят обеспечить сохранение и улучшение применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.10.2022 № 2602-па



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:
УЛ. ИМ. М.В. АЛИМОВА - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ - УЛ. ИМ. Н.И. КРЫЛОВА С ЦЕЛЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Существующие красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Индивидуальной жилой застройки
-  Зеленых насаждений общего пользования
-  Улично-дорожной сети

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

 Проезд

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ

 Проезд

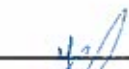

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

 Проезд

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ УЛ. ИМ. М.В. АЛИМОВА - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ - УЛ. ИМ. Н.И. КРЫЛОВА С ЦЕЛЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:1 000	Директор	Кажурков О.В.	Подпись	
Шифр		Р.к. проекта	Лазбиненко П.Н.	Подпись	
Дата				Лист	01