



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022 № 2513-па

О внесении изменений в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Памятная - ул. Холмская - ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка, утвержденный постановлением администрации от 25.12.2020 № 3965-па

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18,37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2022 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации от 25.12.2020 № 3965-па, путем утверждения проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Памятная - ул. Холмская ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка.

2. Утвердить проект межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Памятная - ул. Холмская ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка в составе:

2.1. Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).

2.3. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение № 3).

2.4. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение № 4).

2.5. Чертеж межевания территории. 3 этап (приложение № 5).

2.6. Чертеж межевания территории. Земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение № 6).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by a more complex, cursive-like structure.

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.10.2022 № 2513-па

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ПАМЯТНАЯ —
УЛ. ХОЛМСКАЯ — УЛ. САХАЛИНСКАЯ — УЛ. ЛЕРМОНТОВА —
Р. ВЛАДИМИРОВКА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	6
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	8
2.2 ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	9
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 1 ЭТАП.....	16
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 2 ЭТАП.....	39
2.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ. 3 ЭТАП.....	42
2.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА)	46

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ лист а	Наименование	Количес тво
Основная часть		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
01	Чертеж межевания территории М 1:2 000	2
02	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2 000	2
03	Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2 000	2
04	Чертеж межевания территории. 3 этап М 1:2 000	2
05	Чертеж межевания территории. Земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:2 000	2
Материалы по обоснованию		
04	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:2000	2

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 42 от 10.09.2018 г. на выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах ул. Памятная - ул. Холмская - ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

Основанием для разработки настоящего проекта межевания территории является Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.05.2018 №1098-па «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Памятная - ул. Холмская - ул. Сахалинская - ул. Лермонтова - р. Владимировка», муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 21.08.2014 № 1540-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа» Город Южно-Сахалинска» качественным жильем на 2015-2020 годы».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и

устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика территории проектирования

Проект межевания территории разработан в границах улиц: Памятная, Холмская, Сахалинская, Лермонтова и р. Владимировка.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 119 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 к настоящей текстовой части.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Генеральный план города Южно-Сахалинск, утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 (с изм. от 30.01.2019 №1398/72-19-5);
- Правила землепользования застройки города Южно-Сахалинск, утвержденные Решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. №744/44-13-4 (с изм. от 10.04.2019 №1434/76-19-5);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, Правительства Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта

межевания выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2 Основные проектные решения

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 3 этапа.

На первом этапе в проекте межевания предусмотрено образование земельных участков:

- для существующих и планируемых объектов капитального строительства, в том числе путем объединения и перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью организации наиболее эффективного использования территории;
- для объектов капитального строительства, подлежащих сносу согласно решениям проекта планировки территории, для обеспечения возможности их последующего выкупа, в соответствии с действующим законодательством;
- для территорий общего пользования (улиц, проездов и иных территорий, не подлежащих застройке).

Кроме того, в настоящем проекте межевания даны предложения по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения:

- сетей и объектов электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения местного значения;
- автомобильных дорог местного значения.

Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд определены Земельным кодексом Российской Федерации (статья 49, глава VII.1), Гражданским кодексом Российской Федерации (статьи 279 – 282) и нормативно-правовыми актами города Южно-Сахалинска.

В результате анализа сложившегося землепользования и регистрационных

данных Росреестра в границах проектируемой территории выявлены земельные участки, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ (ранее учтенные участки без координат границ). Для цели учета прав собственников таких участков в материалах по обоснованию к проекту межевания отображены их ориентировочные границы с учетом фактического использования и площадей, согласно правоустанавливающему документу.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015.№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Закон №218-ФЗ) права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Государственная регистрация прав на такие земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения или совершения сделки с указанным земельным участком.

Для цели реализации решений проекта межевания предусмотренных на 2 и 3 этапах (в том числе образования путем раздела, перераспределения и объединения земельных участков) необходимо также предварительно осуществить Государственную регистрацию прав на такие земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 70 Закона N 218-ФЗ земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений об их правообладателях. Порядок действий органа кадастрового учета в отношении таких земельных участков установлен пунктом 181 приказа Министерства экономического развития России от 16 декабря 2015 г. N 943 в зависимости от наличия в ЕГРН сведений об исходных земельных участках или расположенных на них объектах недвижимости и наличия в ЕГРН сведений об их правообладателях, обеспечивающих возможность направления правообладателю уведомления по почтовому адресу или адресу электронной

почты.

В границах проектируемой территории выявлены ранее учтенные земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 01.03.2008 г. и сведения о правах на которые отсутствуют в ЕГРН, либо содержатся сведения о договорах аренды на такие земельные участки, срок действия которых истек. Такие участки подлежат снятию с кадастрового учета и при подготовке проектных решений по образованию земельных участков не учитываются. (Таблица 1)

Таблица 1 Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Год постановки на кадастровый учет	Сведения о правах
1	65:01:0201002:180	2005	Данные отсутствуют
2	65:01:0201002:247	2007	Данные отсутствуют
3	65:01:0201002:5	2003	Данные отсутствуют
4	65:01:0201002:6	2003	Данные отсутствуют
5	65:01:0204005:130	2005	Данные отсутствуют
6	65:01:0204005:165	2008	Данные отсутствуют
7	65:01:0204005:261	2007	Данные отсутствуют
8	65:01:0204005:30	2003	Данные отсутствуют
9	65:01:0204005:72	2006	Данные отсутствуют
10	65:01:0201002:90	2005	Данные отсутствуют
11	65:01:0204005:259	2007	Аренда
12	65:01:0204005:44	2005	Аренда
13	65:01:0204005:142	2006	Аренда
14	65:01:0204005:278	2007	Аренда
15	65:01:0204005:268	2007	Аренда
16	65:01:0204005:273	2007	Аренда
17	65:01:0204005:42	2004	Аренда
18	65:01:0204005:177	2005	Аренда
19	65:01:0204004:74	2006	Аренда
20	65:01:0204004:28	2005	Аренда
21	65:01:0204004:12	2002	Аренда
22	65:01:0204004:7	2003	Аренда
23	65:01:0204004:35	2005	Аренда
24	65:01:0204004:38	2005	Аренда
25	65:01:0204004:32	2005	Аренда
26	65:01:0204005:253	2006	Аренда
27	65:01:0201002:55	2003	Аренда

28	65:01:0201002:248	2007	Аренда
29	65:01:0201002:49	2002	Аренда
30	65:01:0201002:84	2005	Аренда
31	65:01:0204005:264	2007	Аренда
32	65:01:0204005:35	2004	Аренда
33	65:01:0201002:235	2007	Аренда
34	65:01:0204004:14	2003	Аренда
35	65:01:0204005:239	2006	Аренда
36	65:01:0204005:53	2005	Аренда
37	65:01:0201002:59	2003	Аренда
38	65:01:0204004:10	2003	Аренда
39	65:01:0204005:241	2006	Аренда
40	65:01:0201002:8	2003	Аренда

Для цели размещения на застроенных территориях запланированных объектов местного и иного значения на первом этапе реализации проекта межевания необходимо осуществить выкуп земельных участков, внесенных в ЕГРН и предоставленных физическим или юридическим лицам, а также провести процедуры расторжения ранее заключенных договоров аренды земельных участков и изменения вида их разрешенного использования.

Для размещения физкультурно-спортивного комплекса по ул. Александра Матросова необходимо:

- осуществить выкуп земельных участков: 65:01:0204005:24, 65:01:0204005:33, 65:01:0204005:39, 65:01:0204005:269, 65:01:0204005:321.

Для размещения детского сада по ул. Некрасова необходимо:

- провести процедуру расторжения договора аренды земельного участка 65:01:0201002:851.
- отменить распоряжение Департамента землепользования города Южно-Сахалинск №76-р от 07.02.2019 года об утверждении схемы расположения земельного участка для цели проведения аукциона.

Для размещения культурно-досугового комплекса, торгового комплекса и комплекса бытового обслуживания по ул. Льва Толстого необходимо:

- осуществить раздел земельного участка 65:01:0204005:1025 и выкуп образованных земельных участков, изменить вид разрешенного

использования.

На втором этапе реализации проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для цели размещения проектируемых объектов капитального строительства на месте жилых и общественных зданий, подлежащих сносу, а также раздел, перераспределение или объединение образованных земельных участков в первом этапе межевания.

На третьем этапе реализации проекта межевания предусмотрено образование земельных участков путем объединения или перераспределения участков, образованных на первом и втором этапах межевания для цели размещения улично-дорожной сети.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчетах «Чертеж межевания территории», «Чертеж межевания территории. 1 этап» и «Чертеж межевания территории. 2 этап», «Чертеж межевания территории. 1 этап» и «Чертеж межевания территории. 3 этап».

Кроме того, на отдельном чертеже межевания территории (ПМ 05) отображены земельные участки, в отношении которых возможно осуществить изъятие для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения при отсутствии иных способов образования земельных участков для данных целей.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Южно-Сахалинска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков определены в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, проекта планировки территории и сложившейся планировочной структуры;
- для образуемых и сохраняемых земельных участков обеспечены условия эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Для реализации решений проекта планировки по размещению объектов капитального строительства и проекта межевания по образованию земельных участков, а также соблюдения интересов и прав собственников земельных участков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Южно-Сахалинска в части уточнения границ и видов территориальных зон согласно предложениям, представленным в составе настоящей документации по планировке территории.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях

осуществляется на праве публичного сервитута.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах 2-8 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

2.3 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 1 этап

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
	Элемент планировочной структуры 01:01	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805
	Элемент планировочной структуры 01:02	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	809
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	598
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	135
	Элемент планировочной структуры 01:04	
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11216
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	30
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1048
	Элемент планировочной структуры 01:05	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1682
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	735
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	489
	Элемент планировочной структуры 01:06	
1	Общественное питание (4.6)	2235
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	784
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	799
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	844
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	964
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	765
	Элемент планировочной структуры 01:07	
1	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1769
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1268
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6521
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	870
	Элемент планировочной структуры 01:08	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1419
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	922
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4782
	Элемент планировочной структуры 01:09	
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12628
	Элемент планировочной структуры 01:10	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	950
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	795
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	838
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	443
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	791

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	927
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	929
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7601
Элемент планировочной структуры 01:11		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1183
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	848
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	858
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1306
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	411
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	526
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7263
Элемент планировочной структуры 01:12		
1	Предпринимательство (4.0)	5055
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1788
3	Деловое управление (4.1)	1167
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1119
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	809
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	879
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	843
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	842
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	997
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	949
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1721
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1097
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1101
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	871
15	Магазины (4.4)	2164
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1363
18	Коммунальное обслуживание (3.1)	32
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1023
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	473
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1109
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8176
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607
Элемент планировочной структуры 01:13		
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3068
Элемент планировочной структуры 01:14		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1537
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	957
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	582
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	617
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1767
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1988
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1855
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	787
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	707
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1114
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1043
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1196
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	936

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	976
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1328
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1114
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	982
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1712
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1260
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1244
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1373
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1815
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	296
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	917
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	860
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	323
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1337
Элемент планировочной структуры 01:15		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1568
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	940
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	472
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	967
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	801
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	439
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	320
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	570
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	881
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	946
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	865
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161
Элемент планировочной структуры 01:16		
1	Предпринимательство (4.0)	2398
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1187
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1489
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1159
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	919
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	993
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	982
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	917
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	907
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	422
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	485
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1467
14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4223
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	540
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1855

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 01:18		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1147
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1055
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1253
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	784
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	771
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	583
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	841
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	713
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	664
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	636
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	514
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	714
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	860
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	780
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	711
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	635
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	764
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	320
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12
Элемент планировочной структуры 01:19		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	661
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	620
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	764
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	588
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	683
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	574
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	554
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	734
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	664
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	587
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	609
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	786
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1058
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	53
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	693
18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	386
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	735
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	943
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	664
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	795
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	562
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1327
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	614
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1253
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	860
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	557
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1022
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	511
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	984
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	737
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	603
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	883
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	955
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	594
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	645
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	784
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	525
Элемент планировочной структуры 01:20		
1	Магазины (4.4)	2539
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	1074
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	40
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3614
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5569
Элемент планировочной структуры 01:21		
1	Предпринимательство (4.0)	4884
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	37
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3315
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1026
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1336
9	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1161
10	Религиозное использование (3.7)	2606
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	901
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	972
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	578
Элемент планировочной структуры 01:22		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	439
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	738
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	936
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	770
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1053
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1505
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	896
11	Спорт (5.1)	720
12	Спорт (5.1)	291
13	Магазины (4.4)	3274

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
14	Спорт (5.1)	349
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	24
16	Магазины (4.4)	2754
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161
18	Предпринимательство (4.0)	785
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	642
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1123
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	746
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	628
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	321
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	530
Элемент планировочной структуры 01:23		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1153
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	643
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	634
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1059
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	604
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	972
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	648
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	770
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1156
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	685
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	718
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1079
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	991
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	666
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	647
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1247
21	Магазины (4.4)	925
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	621
Элемент планировочной структуры 01:24		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1212
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	424
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	462
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	753
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	661
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	857
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	854
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	835
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	818
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	855
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	695
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	811
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 01:25		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1101
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	730
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	635
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	358
Элемент планировочной структуры 01:26		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	941
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	653
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	640
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	585
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	528
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	627
Элемент планировочной структуры 01:27		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	876
Элемент планировочной структуры 01:28		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1105
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1192
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	644
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	941
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1516
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	830
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1010
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	317
Элемент планировочной структуры 01:29		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	878
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	993
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1078
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	948
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	556
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	530
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	891
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1072
Элемент планировочной структуры 01:30		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	898
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	734
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1287
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1278
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	683
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	762
Элемент планировочной структуры 01:31		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	433
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4475
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	415
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	27

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	468
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	672
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	583
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	638
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	674
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	483
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	505
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	748
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	791
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5105
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1194
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	441
18	Религиозное использование (3.7)	1521
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	704
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	721
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	792
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	730
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	885
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	639
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1812
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1911
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	891
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	699
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	484
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1532
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3004
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	358
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1377
	Элемент планировочной структуры 01:32	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	658
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	734
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	772
	Элемент планировочной структуры 01:33	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	785
	Элемент планировочной структуры 01:34	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	514
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	572
3	Ветеринарное обслуживание (3.10)	1618
4	Магазины (4.4)	1365
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	608
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	716
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	497
	Элемент планировочной структуры 01:35	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	546
1.1	Магазины (4.4)	1079
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	628
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	808
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	869
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1008

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	804
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	996
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	852
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	328
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	365
12	Магазины (4.4)	343
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	861
Элемент планировочной структуры 01:36		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	496
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	527
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	543
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	534
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	519
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	493
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	602
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	877
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	906
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	995
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	775
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	582
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1249
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	926
16	Предпринимательство (4.0)	1473
17	Предпринимательство (4.0)	585
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	178
Элемент планировочной структуры 01:37		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	595
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	768
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	724
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1145
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1279
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	655
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	966
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	595
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	810
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	706
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	815
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	607
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	510
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1257
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	844
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	856
Элемент планировочной структуры 01:38		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	830
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	876
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	703
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	493
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	585
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	697
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	988

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
Элемент планировочной структуры 01:39		
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1020
2	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1085
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1510
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	930
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1132
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1469
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1423
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	606
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	905
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1153
11	Склады (6.9)	16647
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	960
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1430
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1038
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	113
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	75
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21
Элемент планировочной структуры 01:40		
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42386
Элемент планировочной структуры 01:41		
1	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1310
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19009
Элемент планировочной структуры 01:42		
1	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2731
2	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1296
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	90687
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	30
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	16
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	64
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	33
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50175
5.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	701
5.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5050
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2204
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2499
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12649
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1684
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5188
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5417
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10212
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3273
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1779
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7512
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6235
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	994
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10296
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	502
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24121
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2568
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13068

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	876
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	503
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10733
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1516
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34980
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1807
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	246
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3841
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2812
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10526
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	909
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	998
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3697
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1063
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	901
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2042
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	636
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	617
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5589
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	489
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2039
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2529
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22688
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	354

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
51.1	65:01:0204004:325	Для строительства объекта Комплекс бытового обслуживания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	700	700
51.2	65:01:0204004:329	Для строительства объекта Магазины	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1278	1278
52	65:01:0204004:606	Индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	0
53	65:01:0204004:588	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	793
54	65:01:0204004:313	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23	905
55	65:01:0204004:252	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50	795
56	65:01:0204004:589	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50	1117
57	65:01:0204004:76	Для формирования участка с целью проведения торгов по продаже земельного участка, или права на заключение договора аренды земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1434	6489
58	65:01:0204004:27	Под часть существующего жилого дома и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	115	800
59	65:01:0204004:279	Объекты административно-делового назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	1000
60	65:01:0204004:300	Для ведения огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	586
61	65:01:0204004:333	Для строительства объекта Административное здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107	1273
62	65:01:0204004:200	для строительства объекта Мастерская по изготовлению мелких поделок по	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123	2413

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		индивидуальным заказам (столярные изделия)			
63	65:01:0204004:83	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	836
64	65:01:0204005:327	Для ведения огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37	1017
65	65:01:0204005:655	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14	1771
66	65:01:0204005:669	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	440
67	65:01:0204005:260	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	500
68	65:01:0204005:342	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29	946
69	65:01:0204005:256	Под существующий 1-квартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	103	1084
70	65:01:0204005:79	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	860
71	65:01:0204005:81	Земельный участок, занятый жилым домом, постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	800
72	65:01:0204005:299	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	484
73	65:01:0204005:1	Земельный участок с жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	222	707
74	65:01:0204005:21	Под часть объектов существующей производственной базы предприятия	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	210	3868
75	65:01:0204005:1024	Под объекты производственной базы предприятия	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6848	6848
76	65:01:0204005:199	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	50	637
77	65:01:0204005:335	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	75	739

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
78	65:01:0204005:334	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
79	65:01:0204005:197	Строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	631
80	65:01:0204005:84	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	126	651
81	65:01:0204005:85	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	789
82	65:01:0204005:4	под жилым домом и хозяйственными постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88	709
83	65:01:0204005:244	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	1750
84	65:01:0204005:666	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	1252
85	65:01:0204004:584	индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	810
86	65:01:0204004:280	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100	971
87	65:01:0204004:18	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	218	1125
88	65:01:0204004:603	индивидуальное жилищное строительство	Коммунальное обслуживание (3.1)	777	777
89	65:01:0204004:582	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	903
90	65:01:0204004:5	Для использования под огород	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	846
91	65:01:0204004:80	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	1003
92	65:01:0204004:63	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	480
93	65:01:0204004:6	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	800

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
94	65:01:0204004:20	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	800
95	65:01:0204004:26	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
96	65:01:0204004:64	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65	600
97	65:01:0204004:29	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100	510
98	65:01:0204004:30	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	295	1726
99	65:01:0204004:594	Под строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107	979
100	65:01:0204004:67	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	150	945
101	65:01:0204004:68	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122	484
102	65:01:0204004:127	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137	777
103	65:01:0204004:92	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164	923
104	65:01:0204005:171	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	803
105	65:01:0204005:89	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	605
106	65:01:0204005:87	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	1008
107	65:01:0204005:26	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39	825
108	65:01:0204005:277	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83	750
109	65:01:0204005:116	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	712

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
110	65:01:0204005:94	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	142	1246
111	65:01:0204005:332	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	864
112	65:01:0204005:660	Под строительство индивидуального 1-2 этажного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	600
113	65:01:0204005:659	Под строительство индивидуального 1-2 этажного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	277
114	65:01:0204005:654	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	965
115	65:01:0204005:654	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105	965
116	65:01:0204005:288	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88	1110
117	65:01:0204005:653	Для разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство индивид	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	1168
118	65:01:0204005:351	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	625
119	65:01:0204005:206	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6	600
121	65:01:0204005:201	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25	411
122	65:01:0204005:323	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27	546
123	65:01:0204005:49	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	61	995
124	65:01:0204005:226	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52	601
125	65:01:0204005:262	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	172	570
126	65:01:0204005:262	Под существующий индивидуальный	Земельные участки (территории)	398	570

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		жилой дом и хозяйственные постройки	общего пользования (12.0)		
127	65:01:0204005:228	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	143	1113
128	65:01:0204005:326	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	465	1367
129	65:01:0204005:50	Под существующее здание церкви	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	295	2900
130	65:01:0204005:306	Для строительства (восстановления) индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	81	1200
131	65:01:0204005:269	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86	790
132	65:01:0204005:24	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	104	1000
133	65:01:0204005:33	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54	1559
134	65:01:0204005:320	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66	1118
135	65:01:0204005:64	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	721
136	65:01:0204005:263	Для строительства (восстановления) существующего индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20	800
137	65:01:0204005:66	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63	802
138	65:01:0204005:67	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29	610
139	65:01:0204005:329	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	161	600
140	65:01:0204005:105	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	122	633
141	65:01:0204005:257	Под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	767

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
142	65:01:0204005:295	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85	713
143	65:01:0204005:107	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	660
144	65:01:0204005:125	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	729
145	65:01:0204005:43	Под существующий временный павильон-закусочную	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	381	381
146	65:01:0204005:250	Земельный участок на котором расположен частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	158	800
147	65:01:0204005:252	земельный участок на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	710	710
148	65:01:0204005:249	Магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	403	2877
149	65:01:0204005:34	Объект общественного питания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51	638
150	65:01:0204005:294	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56	862
151	65:01:0204004:44	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	307	931
152	65:01:0204004:46	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	253	983
153	65:01:0204004:571	Жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	169	661
154	65:01:0204004:100	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	188	1200
155	65:01:0204004:100	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1012	1200
156	65:01:0204004:1	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27	688

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
157	65:01:0204004:9	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31	800
158	65:01:0204004:21	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21	786
159	65:01:0204004:41	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	723
160	65:01:0201002:9	Земельный участок занятый жилым домом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11	682
161	65:01:0201002:157	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	606
162	65:01:0201002:270	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	707
163	65:01:0201002:251	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117	600
164	65:01:0201002:562	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	176	748
165	65:01:0201002:272	Под часть существующего индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	161	819
166	65:01:0201002:205	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	151	800
167	65:01:0201002:196	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	158	816
168	65:01:0201002:198	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	111	819
169	65:01:0201002:862	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	171	942
170	65:01:0201002:28	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105	619
171	65:01:0201002:585	Под здание мини-пекарни и цеха по приготовлению полуфабрикатов и мучных изделий (литер А)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	222	222
172	65:01:0201002:583	Под существующее здание магазина	Земельные участки (территории)	215	215

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		(литер Б)	общего пользования (12.0)		
173	65:01:0201002:2	Под магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	573	573
174	65:01:0201002:11	Под существующее здание станции по борьбе с болезнями животных с прилегающей территорией	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56	1633
175	65:01:0202001:202	Строительство индивидуального жилого дома с размещением на первом этаже магазина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	317	814
176	65:01:0201002:11	Под существующее здание станции по борьбе с болезнями животных с прилегающей территорией	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31	1633
177	65:01:0201002:627	под существующий магазин	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	884
178	65:01:0201002:525	Многоквартирный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	94	702
179	65:01:0201002:214	Индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	708	1493
180	65:01:0201002:136	Под существующий жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	159	600
181	65:01:0201002:1	Под существующее здание церкви с прилегающей территорией	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190	1712
182	65:01:0201002:51	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	119	825
183	65:01:0201002:74	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	800
184	65:01:0201002:89	Для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с согласованным генпланом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	800
185	65:01:0201002:75	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	800
186	65:01:0201002:258	Для строительства индивидуального	Земельные участки (территории)	56	800

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		жилого дома	общего пользования (12.0)		
187	65:01:0201002:536	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	685
188	65:01:0201002:4	для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
189	65:01:0201002:80	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	101	800
190	65:01:0201002:54	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45	800
191	65:01:0201002:518	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18	487
192	65:01:0201002:53	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12	596
193	65:01:0201002:228	Строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35	600
194	65:01:0201002:56	под жилым домом и хозпостройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30	800
195	65:01:0201002:148	Строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	600
196	65:01:0201002:42	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	800
197	65:01:0201002:144	ИЖС	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28	737
198	65:01:0201002:246	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19	600
199	65:01:0201002:47	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	239	742
200	65:01:0201002:69	Под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	160	700
201	65:01:0201002:184	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252	800

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
202	65:01:0201002:91	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65	600
203	65:01:0201002:250	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	281	800
204	65:01:0201002:188	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107	600
205	65:01:0201002:193	под жилым домом и постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	110	860
206	65:01:0201002:231	под жилым домом и постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	249	778
207	65:01:0201002:40	под жилым домом и постройками	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	231	906
208	65:01:0201002:122	Под индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	178	982
209	65:01:0201002:289	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	193	893
210	65:01:0201002:73	Под строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	130	695
211	65:01:0201002:60	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	642
212	65:01:0201002:125	Под строительство индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	139	560
213	65:01:0201002:70	Для строительства жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	193	800
214	65:01:0201002:38	производственная территория	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	478	17032
215	65:01:0201002:603	Для строительства индивидуального 1-2-этажного жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	158	743
216	65:01:0201002:581	Под административное здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	316	1790
217	65:01:0201002:605	Земельный участок, на котором расположен жилой дом и хозяйственные	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137	796

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		постройки			
218	65:01:0201002:85	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164	600
219	65:01:0201002:179	Под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	800	800
220	65:01:0201002:571	Под благоустройство территории к магазину	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164	250
221	65:01:0201002:609	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	67	348
222	65:01:0201002:601	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109	440
223	65:01:0201002:620	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	84	84
224	65:01:0201002:618	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	518	520
225	65:01:0201002:616	Жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	506	507
226	65:01:0201002:509	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	853	853
227	65:01:0201002:508	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	477	477
228	65:01:0201002:847	Объекты торгового назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	651	1730
229	65:01:0201002:61	под жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	608
230	65:01:0201002:72	Для строительства индивидуального жилого дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21	800
231	65:01:0201002:47	Под жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7	742
232	65:01:0201002:69	Под существующий жилой дом и хозяйственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	700
233	65:01:0201002:184	Под индивидуальный жилой дом и	Земельные участки (территории)	5	800

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
		хозяйственные постройки	общего пользования (12.0)		
234	65:01:0204004:43	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185	500
235	65:01:0201002:222	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	817
236	65:01:0204005:1025	Под объекты производственной базы предприятия	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2470	11045
237	65:01:0201002:143	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33	946
238	65:01:0201002:189	Частный жилой дом и подсобные строения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	144	723
239	65:01:0201002:164	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	478	1567
240	65:01:0201002:225	Индивидуальное жилое строительство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	157	1215
241	65:01:0204005:229	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	182	1518
242	65:01:0204005:115	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	84	568
243	65:01:0204005:115	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	568
244	65:01:0204005:111	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	588
245	65:01:0204005:111	Для объектов жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	526	588

Таблица 4 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах
--------------------------------------	--	--	---	--

			щим документом, кв. м	границах, кв. м
65:01:0204004:200	Для строительства объекта Мастерская по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия)	Предпринимательство (4.0)	2413	2290
65:01:0204004:30	Под жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1726	1431
65:01:0204004:5	Для использования под огород	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	846	805
65:01:0201002:562	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	748	571
65:01:0201002:571	Под благоустройство территории к магазину	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	250	86
65:01:0204005:659	Под строительство индивидуального 1-2 этажного жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	277	255
65:01:0204004:83	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836	762

2.4 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 2 этап

Таблица 5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
	Элемент планировочной структуры 01:14	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	925
	Элемент планировочной структуры 01:15	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889
	Элемент планировочной структуры 01:16	
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6216
	Элемент планировочной структуры 01:19	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	922
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	673
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	489
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	868
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	769
	Элемент планировочной структуры 01:20	
6	Культурное развитие (3.6)	
	Элемент планировочной структуры 01:21	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1549
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347
	Элемент планировочной структуры 01:22	
25	Спорт (5.1)	6080
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	566
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1255
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	359
	Элемент планировочной структуры 01:23	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	631
	Элемент планировочной структуры 01:24	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	857
	Элемент планировочной структуры 01:30	
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1165
	Элемент планировочной структуры 01:31	
36	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1472
37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1970
38	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1917
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	544
40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5994
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	579
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	914
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153
	Элемент планировочной структуры 01:34	
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	82
9	Магазины (4.4)	662
	Элемент планировочной структуры 01:35	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	692

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187
Элемент планировочной структуры 01:36		
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	880
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1339
Элемент планировочной структуры 01:39		
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1581
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	823
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900
Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть		
245.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401
245.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1395
246	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	229
247	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1328
248	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88
249	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	195
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
251	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	250
252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	145
253	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	354
254	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	167
255	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	651
256	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	290
257	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	196
258	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	333
259	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	197

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 6 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м
260	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	156	505

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 7 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м
65:01:0204004:26	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	712
65:01:0201002:4	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	594
65:01:0201002:509	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	853	830

2.5 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 3 этап

Таблица 8 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом планировки и межевания, кв. м
	Элемент планировочной структуры 01:20	
7	Культурное развитие (3.6)	5532
8	Магазины (4.4)	2527
	Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть	
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	51958
262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10265
263	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7582
264	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6286
265	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11889
266	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30458
267	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13954
268	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12535
269	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5892
270	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3343
271	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38446
273	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2322
274	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	503
275	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	876
276	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1110
277	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3751
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1067
279	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	901
290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	540
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	842
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2178
293	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3534
294	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12226
295	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1158
296	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	625
297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7583
298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	520
299	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2070
300	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2526
301	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31951

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 9 Сводные показатели

№ п/п	Параметры	Площадь, га		
		1 этап	2 этап	3 этап
1	Образуемые земельные участки	40,7	5,2	-
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	50,4	0,8	27,8
3	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	4,0	0,02	-
4	Изменяемые земельные участки	0,6	0,2	-

2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. Устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых

технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В настоящем проекте межевания территории даны предложения по установлению публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений и обеспечения прохода или проезда через земельный участок.

Границы публичных сервитутов определены с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Приказа Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.11.2016 №21 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Сахалинской области».

Границы публичных сервитутов определены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов может быть выполнено на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 35 кВ – 15 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 10 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 в каждую сторону и

- на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
 - линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации;
 - теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
 - газопровод высокого давления – 7 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
 - газопровод среднего давления – 4 метра в обе стороны по горизонтали (в свету);
 - газопровод низкого давления – 2 метра в обе стороны по горизонтали (в свету).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* – 5 м, для сетей безнапорной канализации – 3 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, для таких участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

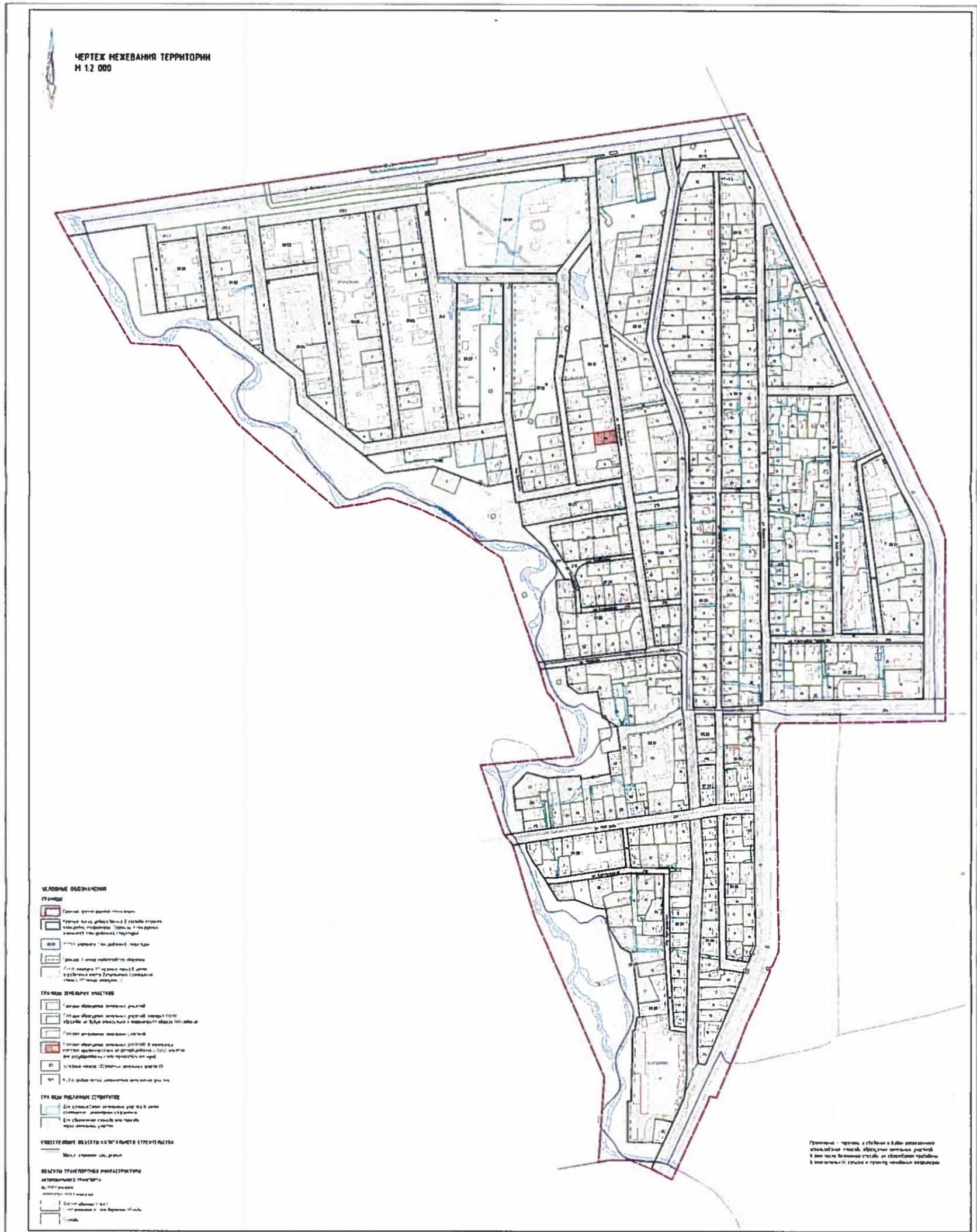
Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК Г. ЮЖНО-
САХАЛИНСКА)**

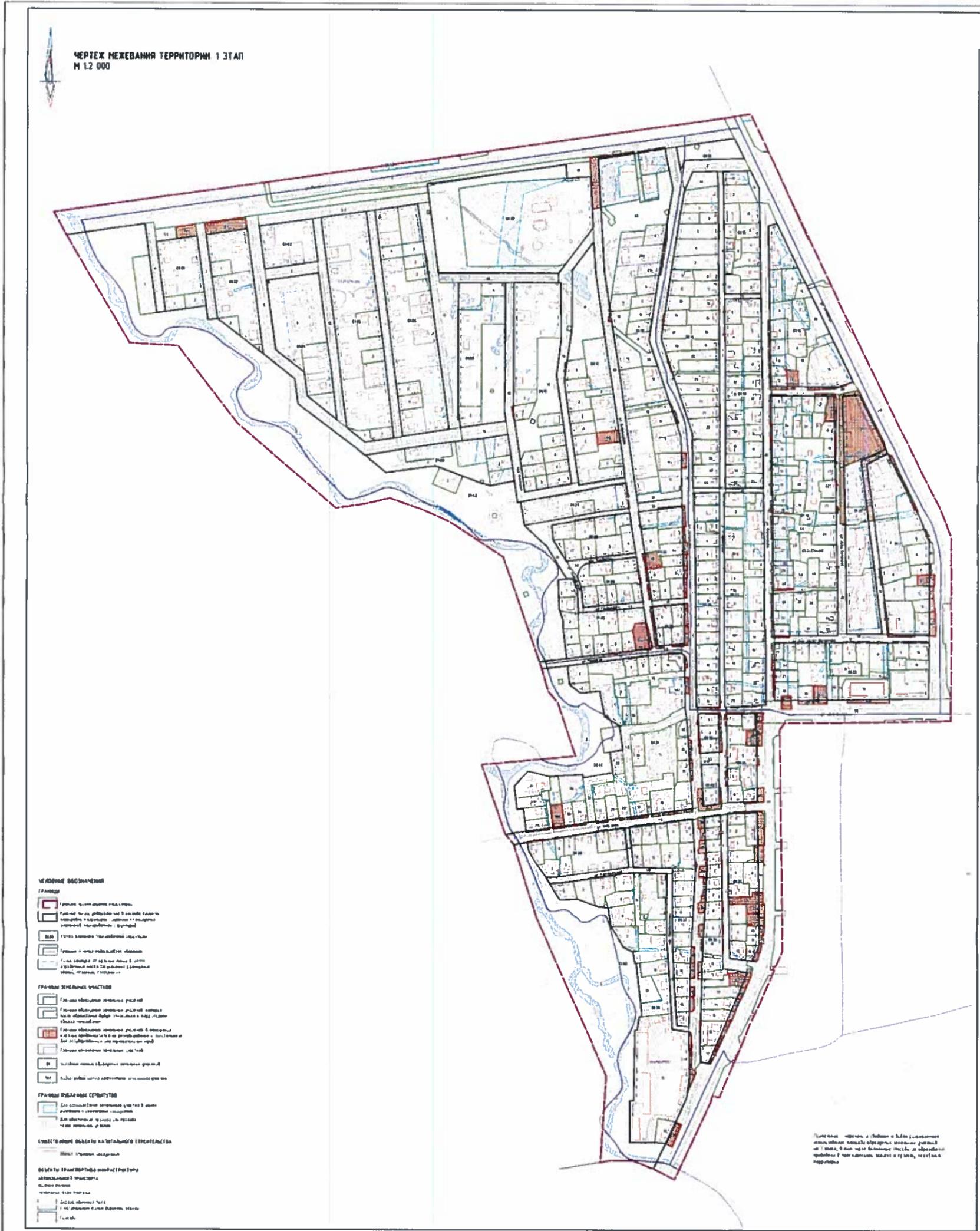
Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	11055.7	6318.72	82° 9' 43"	1 157,14
2	11213.5	7465.05	81° 12' 34"	45,95
3	11220.53	7510.46	153° 31' 39"	103,69
4	11127.71	7556.68	154° 40' 16"	53,33
5	11079.5	7579.5	153° 39' 54"	73,53
6	11013.6	7612.12	153° 9' 34"	79,98
7	10942.24	7648.23	153° 32' 5"	23,66
8	10921.06	7658.77	153° 1' 9"	67,31
9	10861.08	7689.31	153° 9' 14"	110,32
10	10762.65	7739.13	152° 42' 34"	77,36
11	10693.9	7774.6	152° 33' 2"	9,07
12	10685.85	7778.78	152° 41' 32"	103,76
13	10593.66	7826.38	151° 19' 22"	23,67
14	10572.89	7837.74	158° 26' 60"	51,77
15	10524.74	7856.76	179° 58' 0"	158,68
16	10366.06	7856.85	179° 57' 52"	16,13
17	10349.93	7856.86	179° 57' 60"	90,83
18	10259.1	7856.91	179° 55' 49"	37,02
19	10222.09	7856.96	268° 51' 51"	181,47
20	10218.49	7675.52	269° 4' 26"	15,16
21	10218.25	7660.36	269° 43' 37"	89,63
22	10217.82	7570.74	217° 47' 45"	13,58
23	10207.09	7562.41	179° 15' 40"	91,36
24	10115.74	7563.59	179° 15' 45"	15
25	10100.74	7563.79	179° 10' 36"	92,28
26	10008.47	7565.11	179° 2' 56"	165,61
27	9842.88	7567.86	204° 2' 9"	25,93
28	9819.2	7557.3	226° 4' 28"	5,36
29	9815.48	7553.44	180° 0' 0"	5,37
30	9810.11	7553.44	205° 45' 18"	6,49
31	9804.27	7550.62	204° 5' 37"	55,07
32	9754	7528.14	206° 14' 8"	37,79
33	9720.1	7511.44	202° 2' 23"	39,4
34	9683.58	7496.65	204° 5' 35"	37,66
35	9649.2	7481.28	204° 5' 50"	53,32
36	9600.53	7459.51	285° 31' 24"	11,84
37	9603.7	7448.1	197° 25' 22"	10,01
38	9594.15	7445.1	205° 57' 7"	142,7
39	9465.85	7382.66	296° 30' 11"	40,03
40	9483.71	7346.83	291° 1' 7"	11,32
41	9487.77	7336.26	291° 6' 5"	25,94
42	9497.11	7312.06	270° 40' 13"	37,61
43	9497.55	7274.45	260° 56' 0"	19,16
44	9494.53	7255.53	3° 59' 59"	140,53
45	9634.72	7265.33	335° 19' 41"	289,41
46	9897.7	7144.52	341° 57' 42"	74,48
47	9968.52	7121.46	342° 36' 56"	50,37
48	10016.59	7106.41	319° 17' 17"	23,47

49	10034.38	7091.1	340° 30' 13"	120,86
50	10148.31	7050.76	84° 52' 60"	161,24
51	10162.69	7211.36	340° 59' 1"	92,56
52	10250.2	7181.2	318° 57' 41"	25,59
53	10269.5	7164.4	343° 27' 1"	37,77
54	10305.71	7153.64	340° 59' 15"	12,3
55	10317.34	7149.63	340° 5' 57"	182,52
56	10488.96	7087.5	302° 28' 37"	111,81
57	10549	6993.18	293° 31' 38"	53,58
58	10570.39	6944.05	288° 24' 6"	54,26
59	10587.52	6892.56	257° 22' 17"	41,67
60	10578.41	6851.9	262° 1' 20"	52,09
61	10571.18	6800.31	309° 32' 8"	218,53
62	10710.29	6631.78	321° 31' 11"	162,94
63	10837.84	6530.39	273° 3' 13"	81,89
64	10842.2	6448.61	328° 23' 59"	206,31
65	11017.92	6340.51	330° 1' 12"	43,62

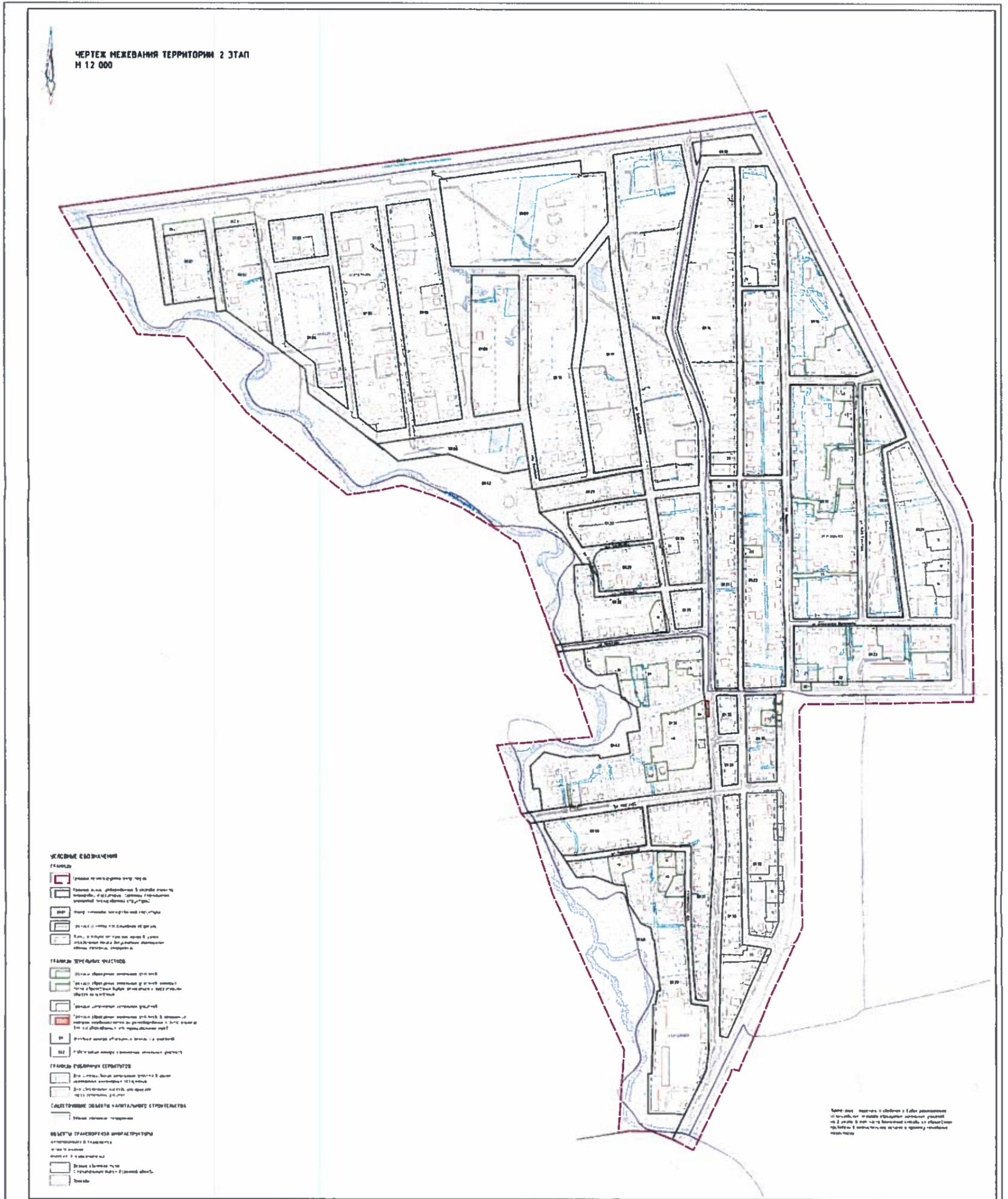
Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.10.2022 № 2513-па



Приложение №3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.10.2022 № 2513-па



Приложение №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.10.2022 № 2513-па



Приложение №6
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 10.10.2022 № 2513-па

