



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2444-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1945-па

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.07.2021 № 1945-па (далее — административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пятом абзаце подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1

слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)».

1.2. Подпункт 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Абзац 6 подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

«- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с

пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;».

1.4. Абзац седьмой подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

«- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;».

1.5. Абзац восемнадцатый подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела изложить в новой редакции:

«- земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса»;».

1.6. Подпункт 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства некоммерческим организациям»;».

1.7. Пункт 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 считать пунктом 1.2.3 подраздела 1.2 раздела 1.

1.8. Подраздел 1.2 раздела 1 дополнить пунктом 1.2.2 следующего содержания:

«1.2.2. Наряду с лицами указанными в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента заявителями являются граждане Российской Федерации или российские юридические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.».

1.9. В абзацах седьмом, восьмом пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 наименование нумерацию «в)», «г)» заменить нумерацией «3», «4»

соответственно.

1.10. Абзац первый подпункта 1.3.4.2 пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

«При ответах на телефонные звонки специалисты ДЗП, ДУМИ подробно, в корректной форме информируют обратившихся заявителей по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа местного самоуправления, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.»

1.11. В Приложении к административному регламенту слова «(указать из числа: пункта 2 статьи 39.3; статьи 39.5; пункта 2 статьи 39.6; пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ)» заменить словами «(указать из числа: пункта 2 статьи 39.3; статьи 39.5; пункта 2 статьи 39.6; подпунктов 2, 3, 4 пункта 2 статьи 39.9, пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин